



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési Iroda**

Szám: 17003/2015.

J a v a s l a t

**a Salgótarján Déli Iparterület III. ütemben megépített nagyközépnnyomású gázelosztó vezeték
üzemeltetési szerződésének elfogadására,
valamint
a 34/2015. (III.26.) Öh. sz. határozat hatályon kívül helyezésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján Déli Iparterület III. ütemben a nagyközépnnyomású gázelosztó vezeték kiépítése 2004-ben megtörtént, de a 2005-ös esztendőben lefolytatott üzembe helyezési eljárás többek között a tulajdoni viszonyok rendezetlensége miatt megghiúsult. A gázelosztó vezeték ez év elejére került üzemeltetésre alkalmas állapotba. A működtetés feltétele a hatályos jogszabályok – így különösen a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény és a végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet - rendelkezései szerint, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint vezeték tulajdonos és a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft., mint a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott területileg illetékes működési engedéllyel rendelkező gázelosztó között megkötésre kerüljön az üzemeltetési szerződés.

A Közgyűlés a 2015. március 26-i ülésén megtárgyalta és a 34/2015. (III.26.) Öh. sz. határozatával elfogadta az üzemeltetési szerződés tervezetét, mindemellett felhatalmazta a polgármestert az aláírására és a szükséges módosítások megtételére. A Közgyűlés döntését követően tovább folytak a tárgyalások a gázelosztóval, amelynek eredményeképpen a szerződés tervezete több ponton is módosításra került.

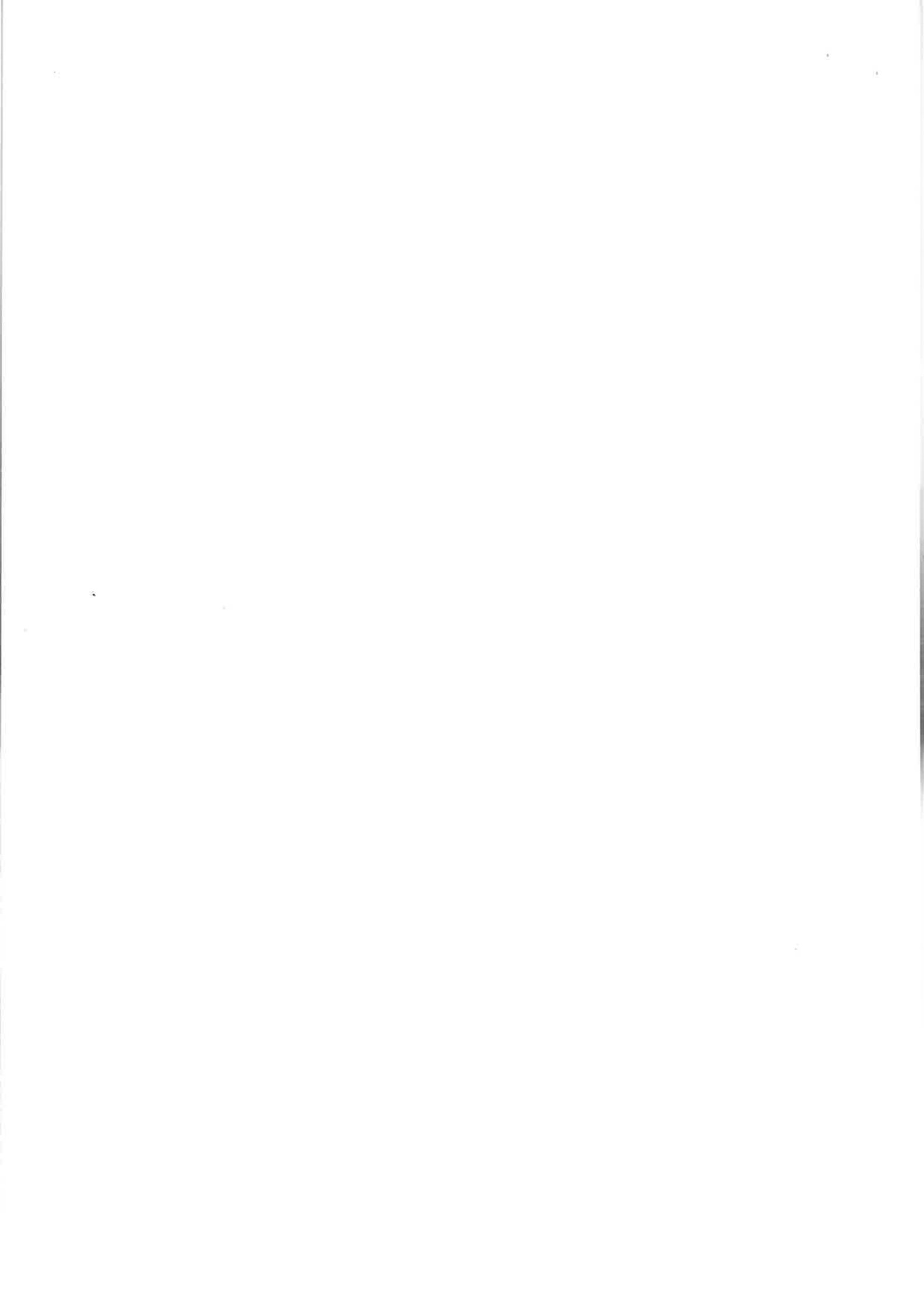
A módosítások az alábbiak:

- az eredetileg ingyenes szerződés visszterhessé vált, azaz a gázelosztó a forgalmazott gázmennyiség után járó elosztási díj 2%-ának megfelelő mértékű üzemeltetési díjat köteles a tulajdonos önkormányzat részére fizetni, amennyiben a gázelosztó vezetéken az összes lekötött kapacitás meghaladja a 20 m³/h-t;
- a szerződő feleknek a szerződésszegéssel okozott károkért való felelőssége alóli kimentési lehetősége keretében a szövegezés Ptk.-hoz igazítása megtörtént;
- a gázelosztó fizetési késedelem alóli kimentési lehetőségét szigorúbb feltételek közé szorították a felek.

Javasolom, hogy a módosításokat követően elkészített szerződés tervezetét a Közgyűlés fogadja el, és adjon felhatalmazást az aláírására.

Az átdolgozott üzemeltetési szerződés elfogadása szükségessé teszi a Közgyűlés 34/2015. (III.26.) Öh. sz. határozatának hatályon kívül helyezését is.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat megvitatására és jóváhagyására.



Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. között kötendő üzemeltetési szerződést az 1. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

2. A Közgyűlés a 34/2015.(III.26.) Öh. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. május 21.



Szatmáry Zsolt
Szatmáry Zsolt
irodavezető



Szerződésszám: 1436-DF-1.5.2/001-0-15

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
levelezési címe: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
számlavezető hitelintézete: K&H Bank
számlaszáma: 10402142-49565051-57501001
adószáma: 15735289-2-12
képviseli: Dóra Ottó polgármester
mint földgázrendszer tulajdonos, (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről a

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.
levelezési címe: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.
számlavezető hitelintézete: OTP Bank Nyrt.
számlaszáma: 11738008-20840028
adószáma: 13960430-2-09
cégjegyzék száma: 09-09-013493
képviseli: Soós Gábor ügyvezető

mint földgázelosztási működési engedélyes, (továbbiakban: **Elosztó**),

(együtt: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

1.1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező földgázrendszerének, földgázelosztási tevékenység céljából történő üzemeltetése, a hatályban lévő jogszabályok, az Elosztó részére a Magyar Energia Hivatal, illetve a jogutódja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által kiadott Földgázelosztási Működési Engedély és az Elosztó Hivatal által jóváhagyott Földgázelosztási Üzletszabályzata szerint.

A tevékenység szolgáltatási jegyzékszám: SZJ 70.20.12.

A szerződés tárgyát képező földgázrendszer megnevezése:

Salgótarján Déli Iparterület III. ütem gázellátását biztosító nagyközepnyomású gázelosztó vezeték

A földgázrendszer, az üzemeltetett vezetékek és a működési terület részletes leírását a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

A földgázrendszerhez kapcsolódó felhasználói nyomásszabályozók és a fogyasztásmérő berendezések a felhasználói rendszer részét képezik, emiatt nem tárgyai jelen szerződésnek.

- 1.2. Tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabály alapján a földgázrendszer működtetéséről, fenntartásáról és karbantartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni, továbbá, hogy földgázrendszert kizárólag földgázelosztási működési engedélyes üzemeltethet, valamint figyelembe véve, hogy az Elosztó földgázelosztási működési engedélye a Szerződés aláírásának időpontjában a szerződés tárgyát képező földgázrendszeren történő földgázelosztásra való jogosultságot tartalmazza, a Felek a jelen Szerződést megkötik.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy Elosztó a jelen Szerződés alapján a földgázrendszer folyamatos üzemeltetéséért a Tulajdonos részére a 2. pontban meghatározott üzemeltetési díjat fizet.
- 1.4. Tulajdonos kijelenti, hogy az Elosztó jelenleg hatályos Földgázelosztási Üzletszabályzatát teljes körűen megismerte, azt magára nézve kötelezőnek fogadja el, az üzemeltetési szerződés szerinti jogviszony hatálya alatt.

2. Szerződés időtartama és az üzemeltetési díj

- 2.1. A szerződés időbeli hatálya a szerződés aláírásától határozatlan ideig tart.
- 2.2. A földgázrendszer üzemeltetéséért az Elosztó a Tulajdonos részére üzemeltetési díjat köteles fizetni abban az esetben, ha a tárgyi gázelosztó vezetéken az összes lekötött kapacitás meghaladja 20 m³/h-t. Ebben az esetben a Tulajdonost a szerződés időtartama alatt üzemeltetési díjként évente a földgázrendszeren forgalmazott gázmennyiség után járó elosztási díj 2 %-a illeti meg.

Az elosztási díj a mindenkor hatályos, a rendszerhasználati díjakat megállapító jogszabályban meghatározott (jelenleg a földgáz rendszerhasználati díjakról, a rendszerüzemeltető által nyújtott szolgáltatás minőségének a rendszerhasználati díjakon keresztül történő ösztönzésének szabályairól, a nyújtott szolgáltatás minőségétől függően alkalmazható rendszerhasználati díjakról, valamint a rendszerhasználati díjak alkalmazásának feltételeiről szóló 1/2013. (VII.11.) MEKH rendelet) elosztási díjrendszer alapján kerül meghatározásra.

Az üzemeltetési díj számítási alapja az elosztói engedélyes nyilvántartásában szereplő forgalmazott mennyiség után beszedett földgázelosztási díj, amely alapidíjból, kapacitásdíjból, illetve forgalmi díjból áll.

Amennyiben az összes lekötött kapacitás a 20 m³/h-t nem éri az Elosztó a Tulajdonos részére üzemeltetési díjat nem fizet.

- 2.3. Az üzemeltetési díj elszámolása évente egy összegben utólag történik. Az üzemeltetési díj összegéről az Elosztó a Tulajdonosnak legkésőbb a tárgyévét követő év harmadik hónapjának első munkanapjáig írásban értesítést küld, majd a fizetendő üzemeltetési díj összegéről, az értesítés kézhezvételétől számított legfeljebb 15 naptári napon belül a Tulajdonos számlát bocsát ki az Elosztó felé.

Az üzemeltetési díj megfizetése a Tulajdonos számlájának kézhezvételétől számított 60 naptári napon belül, a Tulajdonos jelen Szerződésben meghatározott bankszámlájára, banki átutalás útján történik. A Felek kijelentik, hogy a fenti fizetési határidőt nem tekintik jóhiszeműség és tisztesség követelményének megsértésével

egyoldalúan és indokolatlanul a jogosult hátrányára eltérő szerződéses feltételnek, és a fenti fizetési határidő kölcsönös gazdasági érdekeiknek megfelel.

Az ÁFÁ-t a fizetés napján hatályban lévő jogszabályi rendelkezések alapján kell meghatározni és megfizetni.

- 2.4. Elosztó a fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a 2.2. pont szerinti üzemeltetési díj, mértéke késedelmes naponként a felszámításkor érvényes jegybanki alapkamat 365-öd része. A Felek rögzítik, hogy a késedelmi kamat fenti mértékben történő meghatározása megfelel a kölcsönös gazdasági érdekeiknek és mint ilyen, nem minősül a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megsértésével egyoldalúan és indokolatlanul a jogosult hátrányára megállapító szerződési feltételnek.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Tulajdonos jogai

- 3.1.1. Tulajdonos jogosult a földgázrendszeren végzett üzemeltetési, műszaki tevékenységgel kapcsolatosan az Elosztótól tájékoztatást kérni.
- 3.1.2. Tulajdonos jogosult az Elosztó által a földgázrendszeren végzett elosztási tevékenységgel kapcsolatosan vezetett műszaki dokumentációba, illetve műszaki nyilvántartásba betekinteni, azokról írásban tájékoztatást, kivonatot kérni, az üzemeltetés minőségét és az Elosztó által a jelen Szerződés alapján megadott adatok valóságát ellenőrizni.
- 3.1.3. Tulajdonos jogosult a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően és az Elosztó által végzett számítások eredményeinek betartásával a tulajdonában álló rendszeren gázigények kielégítéséhez szükséges fejlesztéseket végezni és azok feltételei tekintetében a gázigénylőkkel megállapodni. Tulajdonos jogosult a hálózatfejlesztéssel felmerülő költségek megállapítására és ezen költségek gázigénylőktől történő beszedésére.
- 3.1.4. Tulajdonos az Elosztó előzetes írásbeli értesítése mellett az Elosztó erre jogosult munkatársával együtt ellenőrizheti a földgázrendszere bármely elemét, és a beépített fogyasztásmérő berendezések állását évente egy alkalommal. Ezen ellenőrzésekről a Felek képviselői jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.2. Tulajdonos kötelezettségei

- 3.2.1. Tulajdonos köteles a földgázrendszer rendes és rendkívüli felújítására, továbbá az illetékes hatóság által előírt, a földgázrendszer megfelelő működéséhez, a felhasználói igények kiszolgálásához a Tulajdonos döntése szerint szükséges és indokolt fejlesztéseket, átalakításokat, beruházásokat - az Elosztó műszaki tartalom meghatározásának betartásával- elvégezni és ezek költségeit viselni.

A Tulajdonos viseli továbbá a hálózatbővítés, felújítás, valamint az utólagosan épülő leágazó vezetékek építési költségeit, továbbá a szerződés tárgyát képező

földgázrendszer vonatkozásában felmerülő minden olyan kárt, mely megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

A beruházási és felújítási tevékenység során a Tulajdonos betartja az Elosztó Technológiai Utasításaiban foglaltakat, illetve felelősséget vállal arra, hogy azokat a szerződéses partnereivel is betartatja.

A beruházási és felújítási tevékenység végzése során a Tulajdonos igénybe veszi az Elosztó műszaki közreműködését.

A beruházási, felújítási és karbantartási tevékenység elhatárolásának elveit a jelen megállapodás 2. sz. melléklete tartalmazza.

A földgázrendszer garanciális hibáit, vagy a szavatosság alá eső hibákat a Tulajdonos köteles saját hatáskörében elhárítani, az Elosztóval előzetesen egyeztetett módon. Amennyiben ennek végrehajtásában a Tulajdonos akadályoztatva van, akkor az Elosztó a hibákat kijavítja és tulajdonos részére kiszámlázza.

- 3.2.2. Tulajdonos folyamatosan köteles az új gázigények fejlesztéssel történő kielégítéséről, a kiosztott kapacitásokról valamint a földgázellátásukat biztosító földgázrendszer, vagy utólagosan épülő leágazó vezeték üzembe helyezésének várható időpontjáról dokumentált adatszolgáltatást biztosítani az Elosztó részére.
- 3.2.3. A Tulajdonos hozzájárul az Elosztó Működési Engedélyének kiterjesztéséhez, amennyiben arra az elosztási tevékenység végzéséhez, vagy új felhasználói igény kielégítéséhez szükség van.
- 3.2.4. A Tulajdonos a beruházásában kivitelezésre került, vagy kerülő földgázrendszer, és utólagosan épülő leágazó vezetékek eredeti megvalósulási, hálózati dokumentációit, geodéziai, földmérési anyagait, térképeit, a hatósági engedélyeket és minden olyan dokumentációt, amely az üzemeltetéshez szükséges, az Elosztónak átadja megőrzésre.
- 3.2.5. Amennyiben valamely gázelosztó vezeték szakasról az üzemeltetési tevékenység során kiderül, hogy nem rendelkezik a hatáskörrel rendelkező területileg illetékes hatóság által kiadott használatba vételi engedéllyel, abban az esetben a fennmaradási engedély megkérésével kapcsolatos feladatok elvégzése és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek, bírságok viselése, valamint az igazolt károk megtérítése a Tulajdonos kötelezettsége.
- 3.2.6. A Tulajdonos vállalja, hogy a 3.3.6. pontban meghatározott esetben a jelen szerződés alapján fennálló üzemeltetési jogviszonyról tájékoztatja a leendő a tulajdonost, annak érdekében, hogy az újabb üzemeltetési szerződés megkötéséig az üzemeltetési jogviszony fenntartható legyen, feltéve, hogy az Elosztó nem kíván élni a 3.3.6. pontban meghatározott elővásárlási jogával.

3.3. *Az Elosztó jogai*

- 3.3.1. Az Elosztó jogosult a Tulajdonos földgázrendszerén az elosztói feladatok ellátására.

Az Elosztó jogosult az elosztási tevékenységet - a szükséges legkisebb mértékben és időtartamra - korlátozni, illetve más ésszerű műszaki megoldás hiányában szüneteltetni a földgázrendszer karbantartása, átalakítása, felújítása, fejlesztése,

cseréje, és új felhasználó bekapcsolása esetében. Az Elosztó köteles erről a jogszabály alapján szükséges tájékoztatást - az ott meghatározott határidőben - a Földgázelosztási Üzletszabályzatában leírtak szerint biztosítani.

- 3.3.2. A földgázrendszer üzemzavara, havária vagy földgázellátási válsághelyzet esetén, ha az üzemeltetett földgázrendszer üzemzavara a Tulajdonosnak felróható okból következett be, az Elosztó jogosult az ezzel összefüggésben felmerült valamennyi tényleges és igazolt költségét, illetve igazolt kárát a Tulajdonossal szemben érvényesíteni.
- 3.3.3. Az Elosztó jogosult a földgázrendszerrel kapcsolatos beruházások műszaki tartalmát és a szerződés tárgyát képező földgázrendszer szabad kapacitását meghatározni.
- 3.3.4. Az Elosztó jogosult a kapacitásigény kiszolgálását megtagadni, ha az veszélyezteti a földgázrendszer egyensúlyát. Az Elosztó jogosult a felhasználói igény kielégítést megtagadni a Földgázelosztási Üzletszabályzatban részletezett esetekben.
- 3.3.5. Az Elosztó jogosult elosztói tevékenységéhez kapcsolódóan a szakági nyilvántartásból adatot szolgáltatni harmadik fél részére, az erre vonatkozó jogszabályi előírások betartásával.
- 3.3.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Tulajdonos szándékában állna az Elosztó által üzemeltetett gázrendszert értékesíteni, úgy Elosztót elővásárlási jog illeti meg a gázrendszerre az üzemeltetés teljes ideje alatt. Tulajdonos vállalja, hogy az értékesítési szándékáról előzetesen is, írásban tájékoztatja Elosztót, a döntéshozatalhoz szükséges határidő biztosításával. Amennyiben Elosztó az elővásárlási jogát határidőben nem gyakorolja, az esetben az új Tulajdonossal haladéktalanul tárgyalásokat kezdeményez az üzemeltetési szerződés megkötése érdekében. Az új üzemeltetési szerződés hatályba lépéséig Elosztó és az új Tulajdonos a jelen szerződés alapján járnak el.

3.4. Az Elosztó kötelezettségei

- 3.4.1. Elosztó a földgázrendszer együttműködése és a rendszerhez való hozzáférés biztosítása érdekében köteles az elosztóhálózaton a földgázelosztási tevékenységet biztonságosan, hatékonyan, a Hivatal által előírt minőségi és a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével a jogszabályok, egyéb kötelező szabályzatok és előírások, valamint a mindenkor hatályos Földgázelosztási Üzletszabályzata, Technológiai Utasításai rendelkezéseinek megfelelően végezni, és az elosztóhálózatot folyamatosan üzemeltetni.
- 3.4.2. Az Elosztó köteles a földgázrendszeren a földgázelosztási tevékenység végzéséhez, a földgázrendszer üzemeltetéséhez szükséges műszaki feltételeket biztosítani, valamint a szükséges adatokat szolgáltatni egyéb érintett engedélyesek, valamint a Hivatal számára az együttműködő földgázrendszer biztonságos és hatékony működése érdekében.
- 3.4.3. A földgázrendszer üzemzavara, havária vagy földgázellátási válsághelyzetek esetén az Elosztó köteles a jogszabálynak, a Földgázelosztási Üzletszabályzata, Technológiai Utasításai és egyéb kötelező szabályzatnak és előírásnak megfelelően a szükséges intézkedéseket saját költségén haladéktalanul megtenni, továbbá

ezzel összefüggő jogszabályban meghatározott értesítési kötelezettségének eleget tenni. Az üzemzavar, vagy a földgázellátási válsághelyzetek bekövetkeztéről az Elosztó a Tulajdonost lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb a válsághelyzet felmerülésétől számított 3 napon belül, a megtett intézkedésekről pedig azok megtételét követő 3 napon belül tájékoztatja.

3.4.4. Az Elosztó köteles a 2. pont szerinti üzemeltetési díjat az ott meghatározott feltételek szerint a Tulajdonos részére megfizetni.

3.4.5. Az Elosztó - amennyiben annak jogszabályi feltételei teljesülnek - a jelen Szerződés alapján köteles a földgázrendszerhez csatlakozni kívánó felhasználók földgázellátásba történő bekapcsolását a 4. pontban foglaltak szerint biztosítani a mindenkor hatályos jogszabályok és az Elosztó Földgázelosztási Üzletszabályzatának rendelkezési szerint, a Tulajdonos előzetes értesítése mellett.

3.4.6. Az Elosztó köteles a Tulajdonos és a felhasználók által szolgáltatott adatok alapján a felhasználási hely nyilvántartásában a vásárolt kapacitást rögzíteni.

3.4.7. Elosztó köteles gondoskodni arról, hogy a forgalmazott földgáz mennyiségének megállapítása mindenkor hiteles fogyasztásmérő berendezések útján történjen.

Az 1.1. pontban meghatározott földgázrendszerhez kapcsolódó fogyasztásmérő berendezések és a lakossági felhasználói nyomásszabályozók az Elosztó tulajdonában vannak. A fogyasztásmérő berendezések hitelesítéséről, a fogyasztásmérő berendezések és a lakossági nyomásszabályozók karbantartásáról és szükség esetén történő cseréjéről az Elosztó köteles saját költségen gondoskodni.

3.4.8. Az Elosztó köteles a Tulajdonos rendszerén a Földgázelosztási Üzletszabályzatában és a minőségbiztosítási szabályzatában foglaltak szerint, a saját tulajdonú hálózatával azonos minőségben szolgáltatni.

3.4.9. Az üzemeltetési szerződés és a földgázelosztási működési engedély bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a földgázrendszerek további üzemeltetésére alkalmas állapotban történő átadása a Tulajdonosnak, kivéve amennyiben a földgázrendszer azért nem üzemképes, mert a Tulajdonos nem teljesítette a 3.2.1. pontban foglalt kötelezettségeit.

3.4.10. Az Elosztó kötelezettsége az üzemeltetett földgázrendszer üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi – a technológiai és minőségirányítási utasításaiban előírt-karbantartási és ellenőrzési feladat ellátása és azok költségének viselése. Az Elosztó köteles a Tulajdonos beruházásában kivitelezésre került, vagy kerülő földgázrendszer eredeti megvalósulási, hálózati dokumentációit, hatósági engedélyeket megőrizni, ha azokat a Tulajdonos átadta az Elosztó részére.

3.4.11. Az Elosztó kötelezettsége a Tulajdonos haladéktalan értesítése a gázellátást gátló körülményekről, a gátló körülmények elhárítása, és ha biztonsági okok miatt szükséges, akkor a földgázrendszer üzemén kívül helyezése. A szolgáltatási kötelezettség bizonyítottan hibás teljesítése miatt bekövetkező esetleges károk viselése.

3.4.12. Az Elosztó köteles a szakági nyilvántartás vezetését elvégezni.

3.4.13. Az Elosztó a Tulajdonos által kezdeményezett beruházásoknál és felújításoknál a földgázrendszerek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó hatályos jogszabályokban (jelenleg a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos

építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet és a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló 80/2005. (X.11.) GKM rendelet) az Elosztóra előírt műszaki közreműködést a Tulajdonos felé térítésmentesen végezni.

- 3.4.14. Az Elosztó a tárgyévét követő 60 napon belül a szerződés tárgyát képező földgázrendszeren az előző évben megvalósult bővítések műszaki tartalmát az 1/a. melléklet kitöltésével leegyezteti a Tulajdonossal, és a közösen elfogadott mellékletet a szerződéshez csatolja.
- 3.4.15. A földgázrendszerrel ellátott felhasználók részére a Földgázelosztási Üzletszabályzatában részletezett szolgáltatások biztosítása, kivéve azokat, melyeket a hatályos jogszabályok és e szerződés a Tulajdonos kötelezettségévé tesz.
- 3.4.16. A szerződés teljes időtartama alatt az élet- és vagyonbiztonság érvényesítése, munka -, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása, ezek megsértéséből bizonyítottan eredő károk viselése a szerződéssel érintett földgázrendszer vonatkozásában.

4. Új felhasználói igény

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban Get. Vhr.) meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében a gázigénylő és az Elosztó elosztói csatlakozási szerződést köt. Csatlakozási szerződést a felhasználási hely csatlakozási pontjára kell megkötni az ott rendelkezésre álló vásárolt kapacitás biztosítására. Minden mérési elszámolási pontra – eltérő megállapodás esetét kivéve – külön csatlakozási szerződést kell kötni.

A Tulajdonos előzetes és írásbeli hozzájárulása nélkül a Tulajdonos földgázrendszerére senkit sem kapcsolhat rá az Elosztó. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy más elosztói engedélyes csatlakozását a szerződés tárgyát képező földgázrendszerre külön-külön nem engedélyezik.

Az új felhasználói igény kielégítési folyamata:

- Gázigény bejelentés, melyről a Tulajdonos és az Elosztó kölcsönösen tájékoztatja a másik felet.
- Elosztó által végzett kapacitás vizsgálat, mely alapján az Elosztó hozzájárul – feltételei közlése mellett -, vagy megtagadja az igény kielégítését.
- A kapacitás vizsgálat eredményének függvényében az Elosztó és a gázigénylő csatlakozási szerződést köt.
- A Tulajdonos a földgázrendszeren elvégzi a szükséges fejlesztéseket.
- A gázigénylő a fogyasztói rendszert kiépítteti, melynek a műszaki, biztonsági ellenőrzését az Elosztó elvégzi.
- A gázigénylő szerződést köt egyetemes szolgáltatóval, vagy földgázkereskedővel.

- A gázigénylőt ellátó rendszerhasználó kapacitás-lekötési szerződést köt az Elosztóval a felhasználási helyre.
- Az Elosztó a gázigénylőt csatlakoztatja a földgázrendszerhez és bekapcsolja a gázszolgáltatásba és elosztóhálózat-használati szerződést köt a felhasználóval.

A felhasználók fogyasztásmérő berendezéseit és a lakossági felhasználók nyomásszabályozóit az Elosztó térítésmentesen biztosítja, tulajdonában tartja. A nem lakossági felhasználóknak a nyomásszabályozót saját költségükre kell biztosítani és karbantartani. Az új felhasználókat az Elosztó a Technológiai Utasításaiban részletezett módon csatlakoztatja a földgázrendszerhez.

5. Idegen ingatlan használata

Szerződő felek egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos saját költségén – a beruházási költségek részeként - köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező elosztó rendszer nyomvonalával és biztonsági övezetével érintett ingatlanok vonatkozásában vezetékjog, valamint a nyomásszabályozó állomás területére használati, vagy tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése a Tulajdonos javára megtörténjen.

A Tulajdonos a vezeték jog és használati jog (tulajdonjog) gyakorlásának jogát az üzemeltetéshez szükséges mértékben az Elosztó javára átengedi ezen üzemeltetési jogviszony fennállta alatt. Azon ingatlanok esetében, ahol a vezeték jog, használati jog, tulajdonjog bejegyzésére még nem került sor, a Tulajdonos vállalja, hogy ezen jogokat az ingatlan nyilvántartásba – legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 90 napon belül - bejegyezteti. A szolgalmi jog, vezeték jog, használati jog bejegyzésének elmulasztása miatt keletkező károk és joghátrányok a Tulajdonost terhelik.

6. Biztosítás

Elosztó kijelenti, hogy a Get. és a Get. Vhr. alapján, a tárgyi földgázrendszer vonatkozásában érvényes vagyonszavatolási szerződéssel rendelkezik, továbbá rendelkezik a földgázrendszer üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységére érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel is. E biztosítási szerződéseket a jelen Szerződés időtartama alatt folyamatosan hatályban tartja.

7. Szavatosság

- 7.1. Tulajdonos a földgázrendszer per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal, és kijelenti, hogy azon harmadik személynek semminemű olyan joga nem áll fenn, mely Elosztó jelen Szerződésben foglalt jogai gyakorlását és kötelezettségei teljesítését akadályozza, illetőleg lehetetlenné teszi.
- 7.2. Tulajdonos elfogadja - különös tekintettel az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló hatályos rendelet (jelenleg a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) előírásaira -, hogy a

beruházásában megvalósított és a tulajdonába került földgázrendszer a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel és rendeltetésszerű használatra alkalmas, mely vonatkozásában szavatosságot vállal.

8. Módosítás

A Felek jogosultak bármikor írásban, közös megegyezéssel módosítani a jelen szerződést.

Nem minősül szerződésmódosításnak:

- a szerződő Fél adataiban (pl. levelezési cím, számlavezető hitelintézet, számlaszám, kapcsolattartók személyének, vagy elérhetőségének változása) bekövetkezett változás.

A szerződő Fél adataiban bekövetkezett változásról a másik Felet lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül írásban értesíteni kell, melynek elmulasztásából vagy késedelméből eredő károkért a felelősség a mulasztó felet terheli.

- Műszaki tartalom változása, melyet a 3.4.14. pont szerint újabb melléklet becsatolásával követnek a Felek, mely aláírására a Kapcsolattartókat hatalmazzák fel.

- Jogszabályok, szabályok, utasítások, előírások, Technológiai Utasítások listájában bekövetkező változás.

- Elosztó Földgázelosztási Üzletszabályzatában bekövetkező változás.

9. Szerződés hatálybalépése

Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba, amellyel egyidejűleg minden, a Felek között korábban hatályban volt üzemeltetési szerződés, az üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos megállapodás hatályát veszti.

10. Jogutódlás

Amennyiben az Elosztó a jelen Szerződés időtartama alatt a földgázrendszer üzemeltetésének kizárólagos jogáról valamely társaság javára lemond, úgy a társaság a vonatkozó működési engedélyében megjelölt időponttól az Elosztó helyébe lép azonos jogok és kötelezettségek vállalásával, minden külön intézkedés nélkül jelen Szerződésben. E szerződéses jogutódlásról Elosztó a Tulajdonost írásban tájékoztatja.

11. Szerződés megszűnése

11.1. Szerződés megszűnik, ha

- a) ha az Elosztó földgázelosztási működési engedélyét a Hivatal jogerősen és végrehajthatóan a jelen szerződéssel érintett település(ek) és településrész(ek) vonatkozásában visszavonja,
 - b) ha a felek bármelyike jogutód nélkül megszűnik
- Felek a fenti tényekről egymást tájékoztatni kötelesek.

Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, kizárják azonban a jelen Szerződés rendes felmondással való megszüntetésének lehetőségét.

11.2. Szerződés megszűnését követő legkésőbb 60 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

12. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

12.1. A jelen Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a másik Fél a jogszabályokban illetve a jelen Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a jelen Szerződés teljesítését, mind pedig a jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott jogkövetkezményekre vonatkozó igényét érvényesíteni.

12.2. A jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettség megszegésének minősül Elosztó részéről, amennyiben:

- a.) az üzemeltetési kötelezettség körébe tartozó munkálatok elvégzését írásbeli felszólítás és megfelelő póthatáridő biztosítása ellenére elmulasztja;
- b.) a felelősség-, illetve vagyonbiztosítási szerződést a jelen Szerződés hatálya alatt nem tartja folyamatosan hatályban;
- c.) az üzemeltetési díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére 60 napot meghaladóan késedelmesen tesz eleget, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmét ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülmény elkerülje;

A 12.2. pont szerinti esetekben a Tulajdonos jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és a 12.4. pont szerinti kártérítési igényét érvényesíteni, valamint új elosztói engedéllyel szerződni a vezeték üzemeltetésére. Az új elosztói engedélyes kijelöléséhez, a Hivatal számára szükséges nyilatkozat kiadására az Elosztó kötelezettséget vállal.

12.3. A jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettség megszegésének minősül Tulajdonos részéről különösen, - ha a Szerződésben foglalt fejlesztési vagy felújítási költségviselési, a jelen szerződés 5. pontja szerinti ingatlan-nyilvántartási bejegyzési, és egyéb szerződéses kötelezettségének teljesítését - felszólítás ellenére - elmulasztja.

Ennek bekövetkezte esetében az Elosztó jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és 12.4. pont szerinti kártérítési igényét érvényesíteni.

- 12.4. Mindkét Fél köteles a másik Félnek a szerződésszegéssel okozott, igazolt kárt megtéríteni, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

13. Együttműködés

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során mindenkor egymással együttműködve, kölcsönös egyeztetés alapján járnak el. A jelen Szerződés teljesítését érintő minden információról és körülményről az érintett Fél a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

Bármely Fél, a másik Fél ezirányú írásbeli megkeresésének kézhez vételétől számított legfeljebb 8 napon belül, köteles a másik Fél részére megadni minden olyan adatot és információt, amely a szerződésszerű teljesítéshez, valamint az együttműködő földgázrendszer folyamatos és biztonságos üzemeltetéséhez szükséges.

14. Titoktartás

Jelen Szerződésben foglaltak, illetőleg a jelen Szerződéssel kapcsolatosan a másik félről tudomásukra jutó mindennemű információ - időbeli korlátozás nélkül - üzleti titkot képez, arról harmadik fél részére információ csak a másik fél előzetes írásos hozzájárulásával adható ki.

15. Adatszolgáltatás

Elosztó az ellátás biztonsága érdekében köteles más engedélyes, valamint a Hivatal felé a mindenkor hatályos jogszabályok alapján és azok keretei között adatot és információt szolgáltatni. Tulajdonos az Elosztó ezen kötelezettségének teljesítéséhez - az Elosztó ezirányú írásbeli kérelmének kézhez vételétől számított legfeljebb 8 munkanapon belül - köteles a vonatkozó információt rendelkezésre bocsátani.

16. Értesítések

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatosan a másik Fél részére címzett mindennemű értesítés és közlés akkor tekintendő kézbesítettnek, ha az írásban, a Felek alább meghatározott címre személyes kézbesítéssel, tértivevénnyel kísért ajánlott levélben, telefaxon vagy e-mail üzenet útján történik. A kézbesítés időpontja személyes kézbesítés esetén az átvétel napja, tértivevényes ajánlott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont, telefax esetén a sikeres adatátvitel visszaigazolásául szolgáló dokumentum kézhezvételének időpontja, e-mail üzenet esetén az üzenet címzett Félhez való megérkezésének időpontja.

Az ajánlott levelet legkésőbb a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, kivéve, ha a tértivevény ennél későbbi időpontot igazol. A jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos értesítések kizárólag személyes kézbesítés útján, tértivevénnyel kísért ajánlott levélben, vagy telefaxon történhetnek.

Tulajdonos részéről kapcsolattartásra jogosult:

név: Kenyeresné Bara Katalin
beosztás: irodavezető helyettes
cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
tel.: +36-32/522-926
e-mail: bara@salgotarjan.hu

Elosztó részéről kapcsolattartásra jogosult:

név: Varga Imre
beosztás: területi üzemeltetési vezető
cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 3.
tel.: +36-28/521-452
e-mail: varga.imre.vac@tigaz.hu

17. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek, az a többi rendelkezés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg.

18. Jogviták

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés kapcsán esetlegesen felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton rendeznek. Amennyiben az nem vezet eredményre, a Felek a perértéktől függően a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. Gazdasági felelősség záradék

A Tulajdonos kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a „231-es Modell” elnevezésű dokumentum tartalmát (mely tartalmazza az Eni Etikai Kódexet is), amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. dolgozott ki a vezetőket, alkalmazottakat érintő bűncselekmények vonatkozásában a jogi személyek gazdasági felelősségével kapcsolatos jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján (www.tigazdso.hu), továbbá a Tulajdonos bármikor jogosult kérni a TIGÁZ-DSO Kft. -től a dokumentum papír formátumban történő átadását.

20. Záró rendelkezések

- 20.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok, így különösen a Ptk., a Get. és a Get. Vhr. rendelkezései alkalmazandóak.
- 20.2. A jelen Szerződésben foglalt fogalmakat - hacsak magából a Szerződésből kifejezetten más nem következik - a Get., a Get. Vhr. és egyéb vonatkozó jogszabályok, valamint az Elosztó mindenkor hatályos Földgázelosztási Üzletszabályzata szerint kell értelmezni.
- 20.3. A jelen Szerződést a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

21. A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. számú melléklet | Üzemeltetett földgázrendszer műszaki leírása |
| 1/a. számú melléklet | Üzemeltetett földgázrendszer műszaki leírása,
évi műszaki tartalom változási lap |
| 2. számú melléklet | A beruházási, felújítási és karbantartási tevékenység elhatárolásának elvei |
| 3. számú melléklet | Éves elszámoláshoz szükséges adatszolgáltatás leírása |
| 4. számú melléklet | Jogszabályok, szabályok, utasítások, előírások,
Technológiai Utasítások listája |
| 5. számú melléklet | Aláírási címpéldány |
| 6. számú melléklet | Tulajdonos által átadott dokumentumok listája |
| 7. számú melléklet | Üzemeltetéshez szükséges dokumentációk listája |
| 8. számú melléklet | TIGÁZ-DSO Kft. hatályos Földgázelosztási
Üzletszabályzata |

Dátum:

.....
**Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Tulajdonos**

.....
**TIGÁZ-DSO Kft.
Elosztó**

