



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV/.....225h.....2/2015.

## J a v a s l a t

### a 3681 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adására

#### Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. szerves anyag deponálása és komposztálása céljából ingyenes használatba kívánja venni a Salgótarján város zagyvarakódói településrészén, a garázssorok végén, a lőtér előtt pár száz méterre található 3681 hrsz.-on nyilvántartott, 1434 m<sup>2</sup> területű, művelés alól kivett „sporttelep” megnevezésű, a Salgó Vagyon Kft. kezelésében lévő ingatlant.

A Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. közfeladatai közé tartozik többek között a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező közterületek, egyéb besorolású ingatlanok köztisztasági és települési környezet tisztaságának biztosítása érdekében végzett területgondozási feladatok. A munkavégzés során nagy mennyiségű szerves hulladék keletkezik.

A Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. azzal kereste meg a tulajdonos önkormányzatot, hogy a terület ingyenes használatba adását engedélyezze számára, mivel azon ideiglenes deponáló helyet kíván létrehozni a szerves anyagok (levágott fű, nyesedék) tárolására.

A 3681 hrsz.-ú ingatlan sportcélú rendeltetést évek óta nem lát el, a telek közművesítetlen, megvilágítását némileg biztosítja a közvilágítás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontja alapján a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása) önkormányzati közfeladatnak minősül.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

A Salgótarjáni Foglalkoztatási Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között fennálló, 2012. március 29. napján kötött közszolgáltatási szerződés szerint a Nonprofit Kft. közfeladatot lát el, így az

általuk igényelt terület ingyenesen használatba adható. A használatba adásra vonatkozó szerződés a határozati javaslat mellékletét képezi.

A fentiek alapján javasolom a terület határozatlan időtartamra történő használatba adását a Salgótarjáni Foglalkoztatási Nonprofit Kft. részére azzal, hogy a deponálást szabályozó jogszabályok betartása és engedélyek megszerzése a cég feladata.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**


Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján, Zagyvarakodó településrészen található, önkormányzati tulajdonú 3681 hrsz.-on nyilvántartott 1434 m<sup>2</sup> területű ingatlan határozatlan időtartamra a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. részére ingyenes használatba adja szerves hulladék deponálása és komposztálása céljára a melléklet szerinti használati szerződés keretében azzal, hogy a deponálást szabályozó jogszabályok betartása és engedélyek megszerzése a cég feladata.

A Közgyűlés az önkormányzat nevében felhatalmazza a polgármestert, a társaság nevében az ügyvezető igazgatót az ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2015. június 30.  
Felelős: Dóra Ottó, polgármester  
Licskó Bálint ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2015. június 03.

HALGÓTARJÁNI FOGYVON KFT  
1000 Salgótarján, Park út 12



Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

## HASZNÁLATI SZERŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287 ; képviseli: Dóra Ottó polgármester) mint Használatba adó ( a továbbiakban: **Használatba adó**),

**Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.** (székhelye: 3100 Salgótarján, Kertész út 2., cégjegyzékszám: 12 09 006240, adószáma: 18634637-2-12, képviselője: Licskó Bálint ügyvezető igazgató továbbiakban: **Használatba vevő**) – a továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

### I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. egyik feladata Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező elsődlegesen közterületek, másodlagosan egyéb besorolású ingatlanok köztisztasági és települési környezet tisztaságának biztosítása érdekében végzett területgondozás. A munkavégzés során keletkező szerves hulladék égetése tilos az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet 255. § (1) bekezdése értelmében, ezért annak megsemmisítése komposztálás útján fog végbemenni.

Tekintettel arra, hogy a fenti tevékenység a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása) szempontból önkormányzati közfeladat, ezért a Használatba adó és a Használatba vevő között, a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2015. (VI.25.) Öh. számú határozata alapján a Használatba adó a Használatba vevő ingyenes rendelkezésére bocsátja a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, a Salgótarján, Zagyvarakodó településrészen található 3681helyrajzi számú művelés alól kivett „sporttelep” megnevezésű 1434 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

### III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A Szerződő Felek között 2012. március 29-én megkötött Közszolgáltatási szerződésben foglalt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 5. pontjában meghatározott feladatok ellátásának biztosítása és a Használatba vevő zavartalan szakmai munkája érdekében a Használatba adó **határozatlan időtartamra** a Használatba vevő térítésmentes használatába adja a II. pontban részletezett ingatlant a szerves hulladék deponálása és komposztálása céljából. A Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kerül az ingatlan birtokába.

### IV. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az ingatlan műszaki állapotát Használatba vevő ismeri, elfogadja, Használatba adó felé ezzel kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt. A Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy az ingatlan közművesítetlen és körbekerítetlen, melyet a Használatba vevő tudomásul vesz.
2. A Használatba vevő az ingatlant a szerződésben meghatározott célra, a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
3. A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan használata során felmerülő

költségeket saját költségvetéséből finanszírozza a birtokba adást követően, mely költségeket a Használatba adótól nem követelheti, sem a használat időtartama alatt, sem annak megszűnését követően.

4. A Használatba vevő az ingatlanon beruházást (közműkiépítés, a rendezési tervben meghatározott építmény elhelyezés) a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A beruházással kapcsolatos terveket köteles a hozzájárulás megadásához a Használatba adó részére átadni. A Használatba vevő az általa végzett munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti.
5. A Használatba vevőt terhelik az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, jogszabályi előírások betartása és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. A Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét a Használatba adóra nem terhelheti. A Használatba adó az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért, jogszabályi előírás be nem tartásáért nem felel, szavatossági felelősséggel a Használatba vevő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet a Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
6. A Használatba vevő kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
7. A használati jogviszony megszűnik:
  - a) a Használatba Vevő bírósági nyilvántartásból való törlésével,
  - b) a Felek közös megegyezésével,
  - c) felmondással.
8. Jelen szerződést a Használatba adó 30 napos határidővel felmondhatja, amennyiben
  - a) a Használatba vevő az ingatlant a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
  - b) a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
  - c) a Használatba vevő vagy az általa beengedett személyek az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, a Használatba vevő a üzemeltetési, kezelői kötelezettségének nem tesz eleget,
  - d) a Használatba vevő az ingatlanon a Használatba adó előzetes engedélye nélkül beruházást végez, vagy azt más használatába, bérbe adja, az ingatlanba mást befogad.Az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében foglalt esetben a Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
9. A Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásról a Használatba adót tájékoztatni.
10. A Használatba vevő a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett a Használatba adónak átadni, és köteles a területet 15 napon belül kiüríteni, a terület eredeti funkciójának megfelelő állapotot visszaállítani.
11. A Használatba vevő vállalja, hogy a hasznosításban – a Használatba adóval közvetett vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
12. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak.  
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2015. ....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dóra Ottó  
polgármester  
Használatba adó

.....  
Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.

Licskó Bálint  
ügyvezető igazgató  
Használatba vevő