



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 20832/2015

**Javaslat
a salgótarjáni labdarúgással kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt közfeladat ellátási kötelezettséggel összhangban, valamint a Közgyűlés 9/2008. (II.12.) Öh. sz. határozatával elfogadott sportfejlesztési koncepciója, és az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól, a sportfeladatok finanszírozásáról és a sporttámogatás rendszeréről szóló 10/2008 (II.12.) rendelete értelmében támogatja és együttműködik a helyi sportszervezetekkel. Az önkormányzat elsősorban azon sportszervezeteket támogatja, melyek az olimpiai sportágak körébe tartozó sporttevékenységet folytatnak, vagy tradicionális salgótarjáni sportágakat művelnek. Közülük prioritást élvez többek között a labdarúgás is.

A Borsodsport Invest Kft. (továbbiakban: BSI) egyrészt a Salgótarján Barátok Torna Club (továbbiakban: SBTC) utánpótlás és felnőtt labdarúgó csapatainak minél színvonalasabb működtetése érdekében másrészt, hogy a BSI-nek minél nagyobb régióban legyen rálátása a tehetséges labdarúgókra, ezáltal azok kiválasztására, megkereste az Önkormányzatot, és kezdeményezte egy gazdasági társaság (SBTC Sport Kft.) létrehozását, melyben a BSI 75 %-ban, az Önkormányzat 20 %-ban, a SBTC 5 %-ban lenne tulajdonos.

A gazdasági társasági törzstőkéje 3.000.000,- Ft lenne induláskor, melyhez mindenkinek a tulajdoni hányad szerint kell hozzájárulnia. Az SBTC Sport Kft. esetében az SBTC névhasználatról szóló döntés meghozatala a taggyűlés egyhangú döntését igényelné, továbbá az önkormányzat időbeli korlátozás nélküli vételi jogot kap az SBTC üzletrészére a törzsbetének megfelelő vételáron, ami azt jelenti, hogy az önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal bármikor 150.000 Ft ellenérték fejében megvásárolhatja az SBTC üzletrészét.

Az SBTC a bajnokságban való indulási jogát átruházza az SBTC Sport Kft.-re, amely alapján a jövőben a gazdasági társaság színeiben játszhatnak a csapatok.

Az SBTC gazdasági helyzete nem biztosítja megfelelően az utánpótlás és a felnőtt labdarúgók versenyeztetését. A problémára megoldást jelentene a fent leírt gazdasági társaság létrehozása, egyúttal a salgótarjáni labdarúgás rendezett keretek közötti, minél eredményesebb működésére. Továbbá lehetőséget nyújtana a helyi tehetséges labdarúgóknak a BSI jóvoltából magasabb osztályban való megmérettetésére, a salgótarjáni labdarúgás jövőjének, a tehetségek gondozásának biztosítására.

A gazdasági társaság működését az Önkormányzat és a BSI is évi 8.500.000,- Ft összeggel támogatja. Ez a 2015. évben időarányosan 3.500.000,- Ft támogatást jelent, melyet az Önkormányzatnak 2015. augusztus 1. napjától havi egyenlő részletekben kell a Kft. részére rendelkezésre bocsájtania. A cégalapítás 600 eFt költségének, valamint a 2015. évi támogatás fedezete az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a „Működési tartalék” előirányzatban rendelkezésre áll.

A gazdasági társaság társasági szerződése a határozati javaslat 1. mellékletét képezi.



A fenti együttműködésről a felek háromoldalú együttműködési megállapodást kívánnak kötni, mely a határozati javaslat 2. melléklete.

A megállapodás értelmében a megalapítandó SBTC Sport Kft. ingyenes használatra megkapná az önkormányzati tulajdonú sportpályák közül a tóstrandit, valamint a forgáchi sportpályákat 15 év időtartamra, mely a cég szerződés szerű magatartása esetén egyszer 5 évvel lenne meghosszabbítható. Ezzel együtt rendelkezni kell a tóstrandit sportpálya esetében az SBTC jelenleg hatályos használati szerződésének megszüntetéséről, amely a határozati javaslat 3. mellékletét, míg az SBTC Sport Kft.-vel kötendő szerződés a 4. mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. esetében a Forgách úti sporttelep az alapító okiratban telephelyként, míg a közszolgáltatási szerződésben feladatellátási helyként szerepel, ezért szükséges a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása is, melyek a határozati javaslat 5-6. mellékleteit képezik.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a salgótarjáni labdarúgás jövőjének biztosítása érdekében elhatározza, hogy alapító tagként részt vesz a Salgótarjáni Barátok Torna Club Sport Kft. (továbbiakban: SBTC Sport Kft.) megalapításában 600.000 Ft törzsbetéttel. A Közgyűlés jóváhagyja a társaság társasági szerződését az 1. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Dóra Ottó polgármester

2. A Közgyűlés az önkormányzat, az Salgótarjáni Barátok Torna Club, valamint a Borsodsport Invest Kft. között kötendő együttműködési megállapodást a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Dóra Ottó polgármester

3. A Közgyűlés az 1. pontban megjelölt gazdasági társaság törzstőkéjéhez a 600.000,- Ft-ot, valamint 2015. évben a gazdasági társaság működéséhez 3.500.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésének működési tartalék előirányzata terhére. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges előirányzat módosítását a Közgyűlés soron következő ülésére terjessze elő.

Határidő: a Közgyűlés soron következő ülése

Felelős: Dóra Ottó polgármester

4. A Közgyűlés a Salgótarjáni Barátok Torna Clubbal 2012. október 25-én megkötött használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a 3. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Dóra Ottó polgármester

5. A Közgyűlés a Salgótarjáni Barátok Torna Club Sport Kft.-vel kötendő használati szerződést a 4. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: a gazdasági társaság cégbírósági bejegyzését követő 15. nap

Felelős: Dóra Ottó polgármester

6. A Közgyűlés a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását az 5. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Közgyűlés utasítja a társaság ügyvezetőjét, hogy a változásbejegyzési eljárás megindításáról a cég jogi képviselőjén keresztül gondoskodjon.

Határidő: aláírásra: 2015. június 30.

változásbejegyzési eljárás kezdeményezésére: 2015. július 25.

Felelős: aláírásra: Dóra Ottó polgármester

változásbejegyzési eljárás kezdeményezésére: Simon Lajos ügyvezető igazgató

7. A Közgyűlés a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítását a 6. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. június 25.


Dóra Ottó
polgármester



Társasági szerződés

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Salgótarjáni Barátok Torna Club Sport Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: SBTC Sport Kft.

1.2. A társaság székhelye:

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelye(i):

1.4. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság tagjai

2.1.

Cégnév (név): Borsodsport Invest Korlátolt felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-944590

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Képviselőre jogosult neve: Sántha Gergely ügyvezető

2.2. Név: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 735287

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Dóra Ottó polgármester

2.3. Név: Salgótarjáni Barátok Torna Club

Nyilvántartási szám: Pk.60017/2001/65.

Székhely: 3100 Salgótarján, Tó-strand

Képviselőre jogosult neve: Babják János elnök

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):.....

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll, melyet a tagok a társaság alapításakor a társaság rendelkezésére bocsátottak.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Borsodsport Invest Korlátolt felelősségű Társaság
Törzsbetét összege: 2.250.000 Ft.
Törzsbetét teljes egészében készpénzből áll.

6.2. Név : Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Törzsbetét összege: 600.000 Ft
Törzsbetét teljes egészében készpénzből áll.

6.3. Név: Salgótarjáni Barátok Torna Club
Törzsbetét összege: 150.000 Ft
Törzsbetét teljes egészében készpénzből áll.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 75 %

Név (Cégnév): Borsodsport Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

2. üzletrész 20 %

Név: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

3. üzletrész 5 %

Név: Salgótarjáni Barátok Torna Club

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Tagok rögzítik, hogy a Salgótarjáni Barátok Torna Club a saját üzletrészére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint tagot megillető, időbeli korlátozás nélküli vételi jogot biztosít az üzletrész törzsbetéteinek megfelelő vételáron.

9.3. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg, figyelembe véve azonban a 9.4 pont rendelkezéseit.

9.4. Tagok rögzítik, hogy a Borsodsport Invest Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésze tekintetében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Salgótarjáni Barátok Torna Club törvényből fakadó elővásárlási jogáról lemond, azzal élni nem kíván, továbbá a társaságot megillető elővásárlási jog tekintetében úgy szavaznak, hogy elővásárlási jogával a társaság ne éljen.

9.5. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.6. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

9.7. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel a kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg.

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

10.4. Az ügyvezető nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával határoz.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név: Borsodsport Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
szavazatszám: 75 arány: 75 %

Név: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
szavazatszám: 20 arány: 20 %

Név: Salgótarjáni Barátok Torna Club
szavazatszám: 5 arány: 5 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg. Egyhangú határozatra van szükség a Salgótarjáni Barátok Torna Club, vagy annak SBTC rövidítése, mint névhasználat kérdésében való döntéshez.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név:

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására nem kerül sor.

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Céjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget.

19.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

19.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:

Tagok aláírása:

.....

Név:

.....

Név:

Ellenjegyezte

.....

2. melléklet... /2015. (VI. 25.) Öh. sz. határozathoz
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képviselője: Dóra Ottó polgármester) a továbbiakban, mint Önkormányzat,

másrészről **Borsodsport Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1113 Budapest Bartók Béla út 152., Cg.: 01-09-944590, képviselője: Sántha Gergely ügyvezető) a továbbiakban, mint BSI ,

harmadrészről a **Salgótarjáni Barátok Torna Club** (cégbírósági/bírósági/törzskönyvi nyilvántartási száma: Pk.60017/2001/65., adószáma: 18637864-2-12, székhelye: 3100 Salgótarján, Tó-strand., képviseli: Babják János elnök) a továbbiakban, mint SBTC, továbbiakban együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I.

A Felek rögzítik, hogy az SBTC sportegyesületi formában működő civil szervezet, amelynek elsődleges célja labdarúgók nevelése, és versenyeztetése, és amely az Önkormányzat támogatását bírja ezen cél megvalósítása érdekében, míg a BSI, mint országosan ismert sportvállalkozás célja, hogy minél nagyobb régióban legyen rálátása tehetséges labdarúgókra, ezáltal a tehetségek kiválasztására. Mindezekre tekintettel a salgótarjáni labdarúgás rendezett keretek közötti, minél eredményesebb működésének biztosítása, valamint a helyi tehetséges labdarúgóknak a BSI jóvoltából magasabb osztályban való megmérettetése érdekében és ezáltal a salgótarjáni labdarúgás jövőjének, a tehetségek gondozásának biztosítása érdekében a jelen stratégiai megállapodást kötik a Felek.

II.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a salgótarjáni felnőtt és utánpótlás labdarúgócsapatok működtetésére, és versenyeztetésére 2015. június 30. napjáig egy 3.000.000-Ft-os törzstőkéjű korlátolt felelősségű társaság formában a hatályos Ptk. szabályai szerint működő gazdasági társaság kerül létrehozásra, amelyben a BSI 75%-ban, az Önkormányzat 20%-ban, és az SBTC 5%-ban lesz tulajdonos olyan módon, hogy a törzstőkét mindenkinek a tulajdoni arányában kell biztosítani. Felek megállapodnak, hogy jelen együttműködési megállapodással egyidejűleg kerül elfogadásra a gazdasági társaság társasági szerződése is, melynek aláírására és ügyvédi ellenjegyzésére a Ptk. szabályaira tekintettel olyan időben kerül sor, hogy a cégbejegyzés legkésőbb 2015. július 15. napjáig sor kerüljön. Felek rögzítik, hogy a társasági szerződésben az SBTC az Önkormányzat javára az SBTC üzletrésze tekintetében időbeli korlátozás nélküli vételi jogot biztosít az SBTC törzsbetéte mértékének megfelelő vételáron. Felek rögzítik azt is, hogy a

társasági szerződésben a BSI üzletrésze tekintetében, annak a BSI általi esetleges eladása esetére az elővásárlási jogáról, mind az Önkormányzat, mind az SBTC lemond, és a társaság elővásárlási joga tekintetében nemmel szavaznak, azaz nem szavazzák meg, hogy a társaság élhessen elővásárlási jogával, ezáltal a BSI jogosult üzletrészét szabadon értékesíteni, így mind az Önkormányzat, mind az SBTC és közreműködésükkel maga a közösen létrehozandó társaság is a BSI-nek üzletrésze tekintetében időbeli korlátozás nélküli, szabad eladási jogot biztosít. A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy ezen új gazdasági társaság tekintetében a működési formaváltási szándék annak engedélyezése végett a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) akkor hatályos Versenyszabályzata szerint az MLSZ részére bejelentésre kerül a gazdasági társaság fentiek szerinti bejegyzésével párhuzamosan azzal, hogy amennyiben az MLSZ hozzájárul a működési formaváltáshoz, abban az esetben a továbbiakban ezen új gazdasági társaság lesz az SBTC sportszakmai jogutódja, ezen új gazdasági társaság fog részt venni az MLSZ versenyrendszerében az SBTC jogán.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ezen új gazdasági társaság jelen megállapodás 1. pontja szerinti bejegyzését követő 15 napon belül ezen új gazdasági társaság részére az Önkormányzat sportfejlesztési koncepciójában meghatározott közzeladatok magasabb szintű ellátásának biztosítása érdekében ingyenesen használatba adja a tulajdonában lévő a 2435/1. hrsz.-ú ingatlant a rajta lévő 2 db labdarúgó pályával együtt, valamint az önkormányzat fejlesztési elképzeléseitől függően további egy - labdarúgó pályával rendelkező - ingatlant (előre láthatóan a 4931/1 és a 4931/2. hrsz.-ú ingatlanok) és az ahhoz szervesen tartozó kiszolgáló épületeket (továbbiakban együttesen, mint létesítmények) az ezzel kapcsolatos használati szerződés aláírásának napjától számítottan - figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbiakban: Nvtv. szabályaira - 15 + 5 évre. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a létesítményekre a megkötendő használati szerződésben a gazdasági társaság részére elővásárlási jogot biztosít, figyelembe véve azonban az Nvtv. állami elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseit. A létesítmények tekintetében a karbantartási költségek, valamint a jövőbeli esetlegesen pályázati forrásból megvalósított fejlesztések vonatkozásában megjelenő kötelezettségek a gazdasági társaságot terhelik azzal, hogy ezen létesítmények jövőbeli sportágspecifikus (futball) sportcélú fejlesztéseinek megvalósítását az Önkormányzat támogatja.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy mindaddig, amíg a BSI vagy az üzletrésze eladása útján helyébe lépő gazdasági társaság tagja lesz a jelen megállapodás 1. pontja szerinti bejegyzésre kerülő új gazdasági társaságnak, mindent meg tesz annak érdekében, hogy ezen új gazdasági társaság minél nagyobb összegű TAO (sportcélú társasági adókedvezmény) támogatásban részesüljön, illetve a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok TAO-ját külön megállapodásban meghatározott mértékben a jelen megállapodás 1. pontja szerint kialakításra kerülő új gazdasági társaság fogja kapni, valamint kötelezettséget vállal arra is, hogy ezen újonnan kialakításra

kerülő gazdasági társaságnak minden segítséget megad támogató és/vagy szponzorok szerzésében és a rendelkezésre álló média felületek útján biztosítja a folyamatos pozitív kommunikációt.

4. Az Önkormányzat évi 8.500.000-Ft összegű támogatást ad havi egyenlő részletekben a jelen megállapodás 1. pontja szerinti bejegyzését követően ezen új gazdasági társaságnak, addig az időpontig ameddig a BSI, vagy a tagsági viszony tekintetében jogutódja, vagy az általa kijelölt gazdasági társaság is biztosítja a jelen megállapodás 5. pontjában rögzített támogatást. A 2015. évben az éves támogatás összege 3.500.000 Ft, melynek nyújtására 2015. augusztus 1. napjától havi egyenlő részletekben kerül sor. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra is, hogy lehetőségei szerint mindenben támogatja a BSI-vel együttműködési megállapodásban lévő más sportszervezetekhez tartozó sportágak elindítását, fejlesztését Salgótarjánban.
5. A BSI, illetve érdekeltségi körébe tartozó vállalat évi 8.500.000-Ft összegű éves támogatást (nem teljes naptári év esetén, annak időarányos részét) ad a jelen megállapodás 1. pontja szerinti bejegyzését követően ezen új gazdasági társaságnak akár közvetlenül, akár a kétséget kizáróan bizonyítottan általa hozott szponzor útján, amennyiben mindenki teljesíti a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit határidőben, maradéktalanul. A 2015. évben az éves támogatás összege 3.500.000 Ft, melynek nyújtására 2015. augusztus 1. napjától havi egyenlő részletekben kerül sor.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a BSI erre kijelölt képviselője jelen megállapodás aláírásának napjától teljes körű betekintésre jogosult az SBTC minden anyagába.
7. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerint létrehozandó gazdasági társaság az 1. pontban megjelölt jogutódlás napjától átveszi a felnőtt és az összes utánpótlás labdarúgó csapat működtetését az SBTC-től. Az SBTC kötelezettséget vállal arra, hogy az SBTC által igazolt labdarúgók térítésmentesen kerülhetnek a jelen megállapodás 1. pontja szerint kialakításra kerülő új gazdasági társasághoz, és ezen új gazdasági társaságtól, illetve a BSI-től a bármikor az SBTC által igazolt labdarúgókkal kapcsolatban képzési kártalanításra, szolidaritási hozzájárulásra nem fog igényt tartani, erről az igényéről jelen megállapodás aláírásával egyszer és mindenkorra visszavonhatatlanul lemond. A jelen pontban rögzítettekről annak tartalmának megfelelően, azaz azzal megegyezően, szükség esetén az SBTC és/vagy a jelen megállapodás 1. pontja szerint kialakításra kerülő gazdasági társaság és/vagy a BSI külön megállapodást köt.
8. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a lehető legrövidebb törvényes határidő belül, de legalább jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül közgyűlési ülést hív össze, és ennek keretében közgyűlési határozatot hoz jelen megállapodás elfogadása tárgyában.

9. Felek, illetve a jelen megállapodást a Felek képviselőjében aláíró természetes személyek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jogszabályok alapján bejegyzett és működő gazdasági társaságnak, sportegyesületnek, illetve Önkormányzatnak minősülnek, rendelkeznek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségvállaláshoz szükséges jogképességgel és a megfelelő döntéshozó szervtől származó felhatalmazással; és nem áll fent olyan tény, körülmény, amely a jelen szerződés megkötését vagy az ebben foglalt jogosultságok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését korlátozhatná.
10. Amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése részben vagy egészben bármely jogszabály alapján érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek minősülne, az érvénytelen részt úgy kell tekinteni, mint amely nem képezi részét a jelen Szerződésnek. Az érvénytelen rész nem érinti a megállapodás fennmaradó részének érvényességét vagy kikényszeríthetőségét, kivéve, ha a Felek a megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.

Jelen megállapodás akármennyi példányban aláírásra kerülhet, amelyek együttesen egy és ugyanazon dokumentumot képezik. Bármelyik Fél részese lesz jelen megállapodásnak, ha egy példányt aláír, és amelyet a Felek elolvasás, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

.....
BSI képviselőjében

.....
SBTC képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyző:

Telek László irodavezető

Jelen együttműködési megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése/2015. (VI.25.) Öh.sz. határozatával hagyta jóvá.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

törzsszám: 735287

képviseli: Dóra Ottó polgármester

továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről

Salgótarjáni Barátok Torna Club

székhely: 3100 Salgótarján, Tó-strand

nyilvántartási szám: Pk.60017/2001/65.

adószáma: 18637854-2-12

képviseli: Babják János elnök

továbbiakban: **Használatba vevő**

továbbiakban együtt: Felek között az alábbiaknak megfelelően:

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2012. október 25-én használati szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek az önkormányzati tulajdonú Salgótarján 2435. hrsz.-ú sporttelepre.
2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést közös megegyezéssel az SBTC Sport Korlátolt Felelősségű Társaság jogerős cégbírósági bejegyzését követő 14. napi hatállyal megszüntetik.
3. Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésének napján az ingatlan átadására.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
5. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2015. június

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dóra Ottó polgármester

Salgótarjáni Barátok Torna Club
Babják János elnök

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

törzsszám: 735287

képviseli: Dóra Ottó polgármester

mint tulajdonos, továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Salgótarjáni Barátok Torna Club Sport Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely:

céggjegyzékszám:

adószám:

képviseli:

mint használatba vevő, továbbiakban: **Használatba vevő**

továbbiakban együtt: Felek között az alábbiaknak megfelelően:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Salgótarjáni Barátok Torna Club, valamint a Borsodsport Invest Kft., mint alapítók 2015. júliusában gazdasági társaságot alapítottak (Használatba vevő) a salgótarjáni labdarúgás rendezett keretek közötti, minél eredményesebb működésének biztosítása, valamint a helyi tehetséges labdarúgók magasabb osztályban való megmérettetése, a salgótarjáni labdarúgás jövőjének biztosítása érdekében.
2. Az 1. pontban megjelölt alapítók a fenti célok megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást kötöttek, melyben az Önkormányzat vállalta, hogy a Használatba Vevő részére, feladatai ellátása érdekében ingyenes létesítményhasználatot biztosít a tulajdonát képező, Salgótarján 2435/1., 4931/1. és 4931/2. hrsz.-ú ingatlanokon.
3. Felek a 2. pontban foglaltak alapján jelen használati szerződést kötik.

II. A szerződés tárgya

4. Jelen szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján 2435/1. hrsz.-ú, 3 ha 6159 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű, természetben 3100 Salgótarján, Camping út 13. sz. alatt található ingatlan, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján 4931/1 hrsz.-ú, 8071 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján 4931/2 hrsz.-ú, 9898 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan (továbbiakban együtt: Ingatlanok).
5. A Salgótarján 2435/1. hrsz.-ú ingatlant terheli a Magyar Állam javára 68.279.843 Ft és járulékai biztosítására bejegyzett jelzálogjog 15 évi időtartamra, a 4931/1. hrsz.-ú valamint 4931/2. hrsz.-ú ingatlanokat terheli a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom.

III. A szerződés tartalma, célja

6. Az Önkormányzat a részére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§ (1) bekezdésének b.)-c.) pontjaiban meghatározott közfeladatainak ellátása, valamint az Önkormányzat sportfejlesztési koncepciójában meghatározott közfeladatok magasabb szintű ellátása céljából, összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdésében foglaltakkal ingyenesen használatba adja a Használatba vevő számára a jelen szerződés II. pontjában meghatározott Ingatlanokat. A Használatba vevő az Ingatlanokat használatba veszi.

IV. A szerződés időtartama

7. Jelen szerződés a Használatba vevő jogerős cégbírósági bejegyzését követő 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépéstől számított 15 évre szól, azzal, hogy amennyiben a Használatba vevő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette a szerződés időtartama alatt, jelen szerződést Felek egy alkalommal, öt évvel meghosszabbítják, amennyiben erre a nemzeti vagyonra vonatkozó jogszabályi előírások a 15. év elteltekor lehetőséget nyújtanak.

V. Felek jogai és kötelezettségei

8. Az Önkormányzat az Ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésének napján adja a Használatba vevő birtokába átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, melyben rögzíteni kell a közüzemi mérőórák állását is. Használatba vevő kötelezettséget vállal, hogy az esetleges közüzemi tartozásokat az azokat felhalmozó korábbi használóval kötendő megállapodás alapján átvállalja és megfizeti, azokért az Önkormányzat fizetési kötelezettség nem terheli.
9. Használatba vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok műszaki állapotát ismeri, elfogadja, azzal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle szavatossági igényt nem támaszt.
10. Használatba vevő köteles a közüzemi díjakat a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé fizetni. Használatba vevő köteles jelen szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül a szükséges közszolgáltatási szerződéseket megkötni, és azok egy másolati példányát a megkötéstől számított 3 munkanapon belül az Önkormányzatnak átadni.
11. Használatba vevő köteles az Önkormányzat, vagy az általa megjelölt önkormányzati intézmény, gazdasági társaság, vagy egyéb (Önkormányzat által alapított, vagy tulajdoni részesedésével működő) szervezet részére maximum 10 nap/év térítésmentes létesítményhasználatot biztosítani, előzetesen - a használat előtt 5 nappal - egyeztetett időpontban. Amennyiben a Használatba vevő megfelelően igazolja, hogy az Önkormányzat által megjelölt időpont a Használatba vevő, vagy a vele szerződéses viszonyban álló harmadik személy hazai vagy nemzetközi versenyrendszerben elvállalt kötelezettségének (pl: hazai bajnoki labdarúgó mérkőzés, UEFA, FIFA által szervezett labdarúgó mérkőzés) időpontjával egybeesik, vagy azt megelőző napra esik, a Ingatlanokkal a Használatba adó a kifogásolt időpontban nem rendelkezhet. Abban az esetben, ha az Önkormányzat az ingatlant használja, úgy köteles az ingatlant (beleértve a gyepszönyeget is) a használatot, illetve a hasznosítást megelőző állapotnak megfelelően helyreállítani a Felek által alkalmanként közösen meghatározott, az adott helyreállításhoz általában szükséges időtartamon belül, mely időtartam nem haladhatja meg a Használatba vevő által rendezett soron következő bajnoki mérkőzés időpontját.

12. Használatba vevő köteles az Ingatlanokat a jelen szerződésben, valamint a társasági szerződésében meghatározott célokkal összhangban, a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően használni. Más célú használat jelen szerződés alapján kizárt.
13. Használatba vevő vállalja, hogy a hasznosításban - az Önkormányzattal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
14. Használatba vevő vállalja, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatban minden év március 31-ig beszámol az Önkormányzatnak a megelőző év rendezvényeiről, az Ingatlanok használatáról, az esetleges beruházásokról, felújításokról, a szerződéses cél érdekében végzett tevékenységéről.
15. Használatba vevő kötelezettségét képezi az Ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, ezek költségeinek viselése, továbbá az esetleges korábbi pályázati forrásból megvalósított fejlesztések vonatkozásában megjelenő kötelezettségek teljesítése, melyekről jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat tájékoztatja Használatba vevőt.
16. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatos bármely jövőbeli fejlesztést, beruházást, átalakítást a Használatba vevő az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni köteles. Jóváhagyás nélkül a fejlesztés nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját a Használatba vevő által részletesen kidolgozott fejlesztési, beruházási dokumentáció képezi, melyet a vonatkozó költségvetési számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. Az esetleges fejlesztések megvalósítása a Használatba vevő kötelezettsége, azokat saját költségén végzi, azokat és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti az Önkormányzattól.
17. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megszegésével kapcsolatosan az Ingatlanokban keletkező károkért a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően felelősséggel tartozik.
18. A Használatba vevő az Ingatlanok egészének bérbe, vagy más használatába adására a Használatba adó előzetes hozzájárulásával jogosult. Nem szükséges a Használatba adó előzetes hozzájárulása az Ingatlanok egy részének a sportcélú használatához kapcsolódó célra (pl. büfé, reklámfelület) történő bérbe vagy használatba adásához, amennyiben az nem ütközik az Önkormányzat által harmadik személyekkel korábban megkötött szerződésekkel.
19. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 164/2012. (VIII.23.) Öh.sz. határozatával elfogadott, az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség között, 2012. szeptember 19. napján létrejött együttműködési megállapodásról és annak tartalmát magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

VI. A szerződés felmondása

20. Jelen szerződést az Önkormányzat 30 napos határidővel felmondhatja, amennyiben:
 - a.) a Használatba vevő az Ingatlanokat nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződés céljának megfelelően használja, vagy rongálja,
 - b.) a Használatba vevő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek írásbeli felszólítást követően sem tesz eleget,
 - c.) a közüzemi költségek tekintetében 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik.

21. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében meghatározott esetben.
22. Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.
23. Használatba vevő a jelen szerződés bármely okból való megszűnését követően követően köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett az Önkormányzatnak átadni és az átadáskor igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé tartozása nem áll fenn.

VII. Elővásárlási jog

24. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a II. pontban megjelölt Ingatlanokra a Használatba vevő részére elővásárlási jogot biztosít a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Felek rögzítik, és Használatba vevő tudomással bír arról, hogy a jelen szerződésen alapuló elővásárlási jogot a nemzeti vagyona irányadó jogszabályok figyelembe vételével, a Magyar Állam elővásárlási joga, mint jogszabályon alapuló elővásárlási jog megelőzi.

VIII. Egyéb rendelkezések

25. Használatba vevő nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b.) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
26. Jelen szerződésben biztosított jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosítanak.
27. Jelen szerződés a Használatba vevő jogerős cégbírósági bejegyzését követő 15. napon lép hatályba.
28. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
29. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2015.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dóra Ottó polgármester

SBTC Sport Kft.
ügyvezető

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító, a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-007321. sz. alatt bejegyzett Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát, a/2015. (VI.25.) Öh.sz. határozatával, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakra módosítja:

1. Az alapító okirat 1.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

A 3100 Salgótarján, Forgách út (Forgách úti Sporttelep) 4931/2. hrsz. telephely törlésre kerül.

2. Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3. Az alapító okirat módosítás 2015. július 1. napján lép hatályba.

Salgótarján, 2015. június 25.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító képv. Dóra Ottó polgármester

Készítette és ellenjegyezte:

Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd
(3100 Salgótarján, Március 15. út 4.)

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzsszám: 735287, képviseli: Dóra Ottó polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**,
másrészről a **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., képviseli: Simon Lajos ügyvezető igazgató) továbbiakban: **Társaság**,
továbbiakban együtt: Felek között a közöttük 2012. május 23. napján létrejött közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: Szerződés) módosítására az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek a Szerződés 14. pontját 2015. július 1. napjával az alábbiaknak megfelelően módosítják:
Törlésre kerül a „3100 Salgótarján, Forgách út (Forgách úti Sporttelep) 4931/2. hrsz.” szövegrész.
2. A Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.
3. Felek jelen szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2015. június 25.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság