



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Ikt.szám: 23652/2015.

**Javaslat  
egyres önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelzálogjoggal történő megterhelésének  
jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2015. március 26-án a 42/2015. (III.26.) Öh. számú határozatával értékesítésre jelölte ki a Vásártéren található – a határozat mellékletében feltüntetett – üzlethelyiségeket. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül a Salgótarján,

- December 8. tér 1. szám alatti 3933/6/A/22 hrsz.-ú,
- Tanács utca 2/a. szám alatti 3933/7/A/51 hrsz.-ú, és 3933/7/A/50 hrsz.-ú,
- Tanács utca 2/a. szám alatti 3933/7/49 hrsz.-ú,
- Tanács utca 11. szám alatti 3918/1/A/106 és 3918/1/A/109 hrsz.-ú, és
- Löwy Sándor utca 2-4. szám alatti 3918/1/A/110 hrsz.-ú

ingatlanokra a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. javára 1.616.000.000.- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. A közgyűlési határozat felhatalmazása alapján tárgyalások kezdődtek a pénzintézzel a jelzálogjognak az érintett ingatlanokról való törlése érdekében. Az előzetes tárgyalások alapján a pénzintézet a törléshez hozzájárul, amennyiben az önkormányzat a tulajdonában lévő salgótarjáni 6677/28/A hrsz.-ú, Gorkij körút 83-85. szám alatti lakóháznak a keretbiztosítéki jelzálogjoggal való megterhelését jóváhagyja.

Az előzőeken túlmenően a Somoskőújfalu Község Önkormányzata által indított vagyonmegosztási perben a Fővárosi Ítéltábla a jogerős és végrehajtható 7.Pf.20.125/2015/5. számú ítéletével önkormányzatunkat 147.704.800.- Ft megfizetésére kötelezte. A Közgyűlés a fizetési kötelezettség teljesítése érdekében a 19/2015. (V.28.) önkormányzati rendelettel hosszú lejáratú működési hitel felvételéről rendelkezett. A hitelt nyújtó bank kiválasztása megtörtént, a hitelszerződés tervezete elkészült, az ügylet jóváhagyására irányuló kérelmet a Kormányhoz benyújtottuk.

A hitelt folyósító OTP Bank Zrt. a hitelhez ingatlanfedezeti biztosítékot írt elő. Erre tekintettel a forgalmi értékek figyelembevételével a salgótarjáni 3750/A/1 hrsz.-ú, Fő tér 4. fsz. 1. szám alatti iroda, valamint salgótarjáni 1787/9/A/1 hrsz.-ú, Alkotmány út 9. szám alatti üzlethelyiség jelzálogjoggal történő megterhelése szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.



**Határozati javaslat**

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 42/2015. (III.26.) Öh. számú határozat végrehajtása érdekében az önkormányzat tulajdonában álló Gorkij körút 83-85. szám alatti 6677/28/A hrsz.-ú lakóháznak a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. javára 1.616.000.000.- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjoggal történő megterhelését jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzálog jog alapításához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Dóra Ottó polgármester

2./ A Közgyűlés a 19/2005. (V.28.) önkormányzati rendelet 3.§-ának végrehajtása érdekében az önkormányzat tulajdonában álló

a.) Fő tér 4. fsz. 1. szám alatti 3750/A/1 hrsz.-ú irodának, valamint az

b.) Alkotmány út 9. fsz. 1. szám alatti 1787/9/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiségnek

az OTP Bank Zrt. javára 147.705.000.- Ft összegű jelzálogjoggal történő megterhelését jóváhagyja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzálog jog alapításához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: a hitelügyletnek a Kormány általi jóváhagyását követően azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. szeptember 3.



Dóra Ottó  
polgármester



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Ikt.szám: 23652-1/2015

**Kiegészítés**

„egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelzálogjoggal történő megterhelésének jóváhagyására” című előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

A Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. javára meghatározott keretbiztosítéki jelzáloggal terhelt ingatlanok között, a megfelelő fedezeti érték eléréséhez beszámításra került Salgótarján, Petőfi út 85. szám alatti 923 hrsz-ú általános iskola épülete is. Ezen ingatlan megterheléséhez azonban a Közgyűlés engedélye kell.

Annak érdekében, hogy az értékesítendő ingatlanokat érintő a jelzálog jog törlésre kerüljön a határozati javaslatot ki kell egészíteni a Petőfi úti ingatlannal.

Az előzőekre tekintettel az előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjának tervezetét az alábbiak szerint pontosítom:

**„1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 42/2015. (III.26.) Öh. számú határozat végrehajtása érdekében az önkormányzat tulajdonában álló Gorkij körút 83-85. szám alatti 6677/28/A hrsz.-ú lakóháznak, valamint a Petőfi út 85. szám alatti 923 hrsz-ú általános iskola épületének a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. javára 1.616.000.000.- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjoggal történő megterhelését jóváhagyja.**

**A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzálog jog alapításához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.**

**Határidő: 2015. szeptember 30.**

**Felelős: Dóra Ottó polgármester”**

Salgótarján, 2015. szeptember 9.



  
Dóra Ottó  
polgármester