



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/1.467-.../2015.

**J a v a s l a t**  
**bérlőkijelölési joggal terhelt lakások bérlőkijelölési jogának megszüntetésére**  
**vonatkozó megállapodás megkötésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi az a 13 db lakás, melyre a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: Rendőr-főkapitányság) bérlőkijelölési joggal rendelkezik.

A Rendőr-főkapitányság lakásgazdálkodási érdekeit szem előtt tartva felülvizsgálta a bérlőkijelölési joggal rendelkező önkormányzati tulajdonú lakásokat, és megállapította, hogy egyes lakásokra szolgálati célból nincs szüksége. Ennek oka, hogy egyes lakásokba már huzamosabb idő óta nem tud bérlőt kijelölni, illetve dolgozóik nem fogadják el az általuk felajánlott lakásokat, ezért azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a 13 db bérlőkijelölési joggal érintett lakás közül

- a Salgótarján, Erzsébet tér 2. 2/7 és Erzsébet tér 1. 14/4. szám alatti lakásokra fennálló bérlőkijelölési jogáról 2015. augusztus 1. nappal minden további feltétel nélkül térítés nélkül lemond,
- a Salgótarján, Bem út 10. fsz. 2, Liget út 1-3. 2/11, Ybl Miklós út 51. 2/5, Rákóczi út 184. 3/5 és Zöldfa út 5. 1/7 szám alatti lakások bérlőkijelölési jogáról 2015. augusztus 1. nappal térítés nélkül lemond azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat a Salgótarján, Alkotmány út 1. I/11 és III/11 szám alatti, továbbra is bérlőkijelölési joggal érintett lakásokat saját költségén felújítja, és
- a fennmaradó 6 db lakásra (Alagút út 10. 2/7, Alkotmány út 1. I/11, Alkotmány út 1. III/11, Medves krt. 39. 1/4, Rákóczi út 184. fsz. 4, Úttörők út 31/A I/4,) a bérlőkijelölési jogát a továbbiakban is fenntartja.

Az Önkormányzat tárgyalásokat folytatott a Rendőr-főkapitánysággal és kérte, hogy az Önkormányzat által felújítandó 2 db Alkotmány úti lakásba, amennyiben a felújítást követően a Rendőr-főkapitányság 60 napon belül bérlőt nem jelöl ki, akkor az Önkormányzat a lakásokat legfeljebb 1 évre bérbe adhatja azzal, hogy ezen időszakra a Rendőr-főkapitányság mentesül a bérleti –és egyéb közüzemi költségek megfizetése alól. A Rendőr-főkapitányság az Önkormányzat ezen kérésével egyetértett.

A bérlőkijelölési joggal terhelt, térítés nélküli lemondással érintett lakások közül 3 db 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben található, mely épületek a város lakásgazdálkodási koncepciója alapján fenntartandó épületek, a további 4 db lakás a későbbiekben hasznosíthatók értékesítés útján, vagy műszakilag alkalmassá tehetők bérbeadásra.

A Rendőr-főkapitányság által kért 2 db Alkotmány úti lakás felújítására az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a fedezet a „IV. Helyi önkormányzat fejezet, 5. Felújítások alcím, Alkotmány út 1. I/11 lakás felújítása és bérbeadásra kerülő lakások felújítása” kiemelt előirányzaton rendelkezésre áll.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, támogassa a Rendőr-főkapitánysággal kötendő, bérlőkijelölési jogról való lemondására vonatkozó megállapodás megkötését a határozati javaslat melléklete szerint.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat és a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság között kötendő, egyes önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében a Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogáról való lemondást rögzítő megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 30.  
Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. augusztus 24.

SALGÓ VAGYON KFT  
1104 Salgótarján, Park út 12

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

## MEGÁLLAPODÁS

melyet kötöttek egyrészről

**Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság** (3100 Salgótarján, Rákóczi út 40., KSH szám: 157200417524-312-12, adószám: 15720041-2-51, képviseli: dr. Nagy László r. ezredes rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány), mint **Átadó** (a továbbiakban: Átadó)

másrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH:15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, törzskönyvi azonosító: 735287, képviseli: Dóra Ottó polgármester), mint **Átvevő** (a továbbiakban: Átvevő) (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Átadó bérlőkijelölési jog jogosultja Átvevő tulajdonát képező
  - Salgótarján, Erzsébet tér 2. 2/7 (hrsz: 3893/A/12),
  - Salgótarján, Erzsébet tér 1. 14/4 (hrsz: 3893/A/12),
  - Salgótarján, Bem út 10. fsz. 2 (hrsz: 3901/1/A/2),
  - Salgótarján, Liget út 1-3., 2/11 (hrsz: 1949/2/A/11),
  - Salgótarján, Ybl Miklós út 51. 2/5 (hrsz: 2700/A/13),
  - Salgótarján, Rákóczi út 184. 3/5 (hrsz: 5270),
  - Salgótarján, Zöldfa út 5. 1/7 (hrsz: 6824/A/25)szám alatti ingatlanoknak.
2. Átadó az 1. pontban feltüntetett Salgótarján, Erzsébet tér 2. 2/7 és Salgótarján Erzsébet tér 1. 14/4. szám alatti lakásokra fennálló bérlőkijelölési jogáról 2015. augusztus 1-jei hatállyal minden további feltétel nélkül térítés nélkül lemond. Ezen felül az 1. pontban feltüntetett további lakások bérlőkijelölési jogáról az Átadó 2015. augusztus 1-jei hatállyal térítés nélkül lemond azzal a feltétellel, hogy az Átvevő a Salgótarján, Alkotmány út 1. 1/11 és Salgótarján, Alkotmány út 1. 3/11 szám alatti, önkormányzati tulajdonú, jelen megállapodásban foglalt jogról való lemondással nem érintett, továbbra is bérlőkijelölési joggal érintett bérlakásokat saját költségén felújítja, további bérbeadásra műszakilag alkalmassá teszi 2015. október 31. napjáig.

Átvevő az Átadó fenti 2 db lakás felújítására vonatkozó feltételét elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a Salgótarján, Alkotmány út 1. 1/11 és Salgótarján, Alkotmány út 1. 3/11 számú összkomfortos ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra a fenti időpontig visszaállítja, melyért Átadótól semminemű követelést nem támaszt a jövőben.

Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodásban megjelölt lakások tekintetében a bérlőkijelölési jogról történő lemondás magában foglalja az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43.§-ában az elidegenítés esetére meghatározott, a vételár megjelölt hányadára vonatkozó önkormányzati fizetési kötelezettségről történő lemondást is; jelen megállapodás aláírásával erről a jogáról Átadó visszavonhatatlanul lemond, a lemondásért cserébe Átadó kizárólag a fentiekben megjelölt 2 lakás felújítását követelheti Átvevőtől.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átvevő által a saját költségén felújított fenti 2 db lakásbérlemény felújítását követő 60 napon belül ezekbe Átadó bérlőt kijelölni nem tudna, úgy az Átvevő az Átadó egyidejű írásbeli értesítése mellett jogosult a 2 db általa felújított fenti lakást legfeljebb 1 évre bérbe adni. Ilyen irányú bérbeadás esetén Átadó az Átvevővel szemben semminemű követelést, igényt, cserelakást, stb.-t nem támaszthat. Az Átvevő által történő legfeljebb 1 éves hasznosítás esetén az Átadó mentesül ezen lakás bérleti és közüzemi díjának megfizetése alól, ezen költségeket Átvevő Átadótól semmilyen jogcímen nem követelheti.
4. Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodás 1. pontjában feltüntetett lakások üresen állnak, azokra bérlőkijelölés nincs folyamatban. A lakások kulcsai Átvevő birtokában vannak, így külön birtokba adási eljárásra nem kerül sor.
5. Jelen szerződés hatályba lépését követően a lakások fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket az Átvevő viseli.
6. Jelen megállapodás visszamenőlegesen, 2015. augusztus 1. napján lép hatályba.

Jelen szerződés 8 egyező példányban készült, melyet Szerződő Felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, .....

.....  
 Dr. Nagy László r. ezredes  
 rendőrségi főtanácsos  
 megyei rendőrfőkapitány  
 Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság  
 Átadó részéről

.....  
 Dóra Ottó  
 polgármester  
 Salgótarján Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata  
 Átvevő részéről

Átadó részéről ellenjegyezte:

Átvevő részéről ellenjegyezte:

Ellenjegyzem: Salgótarján, .....

Ellenjegyzem: Salgótarján, .....

dr. Balogh Ágnes r. alezredes  
 jogtanácsos  
 Jgt.ig.szám: 07139

dr. Kaszás László  
 jogtanácsos  
 Jgt.ig.szám: 07143

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Angyal Andrea r. ezredes  
 gazdasági rendőrfőkapitány helyettes

Telek László  
 irodavezető

Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../2015.(IX.24.) Öh. sz. határozatával hagyta jóvá.