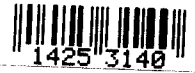




Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/360h-.../2015.



Javaslat
az önkormányzat tulajdonát képező haszonbér földterületek rekreációs célú
földterületté történő átminősítésére

Tisztelt Közgyűlés!

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 2014.05.01-től földműves képzettséghez kötötte a haszonbér szerződések megkötésének lehetőségét.

Mivel a „hobby célú” haszonbérzők nagyon alacsony részarányának van földműves képzettsége, kétségessé vált újabb haszonbér szerződések megkötése, valamint a korábbi szerződések lejárat után történő megújítása.

Magyarország 2015. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvény 423-427.§-ával módosított Földforgalmi törvény 5.§ 22a., és 38.§ (1a) bekezdése alapján 2015.01.01-jével bevezetésre került a rekreációs földszerzés fogalma. Rekreációs földszerzés a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

Annak érdekében, hogy a „hobby célú” haszonbérzőknek földműves képzettség nélkül is lehetőségük legyen a jelenleg használt földterületet a továbbiakban is bérelni, szükség lenne ezen ingatlanok rekreációs célú földterületté minősítésére.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő haszonbér ingatlanként használt földterületeket jelölje ki rekreációs célú földterületté.

Határozati javaslat

1.a.) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Mellékletben meghatározott ingatlanokat rekreációs célú területté minősíti 2015. október 01. napjától.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

b.) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1.a.) pontban rekreációs célra kijelölt ingatlanokra a haszonbér-szerződéseket megkösse azzal, hogy a kijelölt ingatlanokon legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földre köthető haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt feltételekkel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2015. augusztus 24.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

<i>Területek megnevezése</i>	<i>Hrsz</i>
SALGÓTARJÁN	
Idegér	0475/4 0475/8 0475/9 0475/14 0475/16
Bagókő telkek	0983/3
Zöldfa úti telkek	0394/1
Belső Ökörkő telkek	027
Pintér telep	0180/1
Brezina	0371/20 0371/21
Makarenkó út	0383/1 0383/4 0383/5
András telep	0450/2 0450/3 0450/4 0450/5 0450/6 0450/10
Bercsényi Miklós út	0384
Felső-Idegér út	0485
Szécsényi út	6367
Somoskő	0988
Irmegy-kerekdomb	23202 23203 23204 23205 23206/1 23206/2 23207/1 23207/2 23208/1 23208/2 23218 23219 23221 23223 23243 23248
Gulibás zártkert	20018 20035 20038 20039 20041 20042 20052 20058 20068

Területek megnevezése**Hrsz****SALGÓTARJÁN****Gulibás zártkert**

20080

20083

20093

20110

20115

20137

20138

20139

20140

20141

20142

20143

20145

20149

20155

Pécskő Almás

19402

Vadaskerti telkek

22201/1

0535