



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 12218-11/2015.

**Javaslat**

**a 4103/3 hrsz.-ú, állami tulajdonú közterület önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó  
döntések meghozatalára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az elmúlt években egyeztetéseket folytattunk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóságával (továbbiakban: Magyar Közút) több, jelenleg állami tulajdonban lévő, helyi közút funkciót betöltő ingatlan, köztük a 4103/3 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (továbbiakban: KKK) vagyonkezelésében lévő közterület önkormányzati tulajdonba vételéről, átminősítéséről.

A közterület országos közút funkciót nem tölt be, az részben járda, részben pedig a helyi közúthálózat részét képezi, ezért indokolt a jogi állapot rendezése, a tulajdonviszonynak a tényleges viszonyokhoz való igazítása.

Az érintett ingatlan természetben: Zagyvapálfalva felé haladva a Rákóczi út jobb oldalán húzódó terület (járda és út) a Bem úti csomóponttól az Állomás útig.

A tulajdonjog rendezéshez szükséges költség (várhatóan 300 e Ft.) költségvetésünkben a „Rákóczi úti járda (4103/3 hrsz.) önkormányzati tulajdonba vétele” című előirányzaton rendelkezésre áll. Az ingatlan egyebekben az 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3.) bekezdése, valamint a KKK eljárásrendje szerint térítésmentesen kerül az önkormányzat tulajdonába.

A tulajdonviszony a jogszabályi előírások alapján egy előzetes megállapodással, majd a közlekedési hatóság helyi közúttá történő átminősítésről szóló határozatát követően egy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötésével rendezhető.

Az eljárást a KKK-nál kell kezdeményeznünk az alábbi dokumentumok megküldésével:

- Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatósága (továbbiakban: Magyar Közút) által jóváhagyott és a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Földhivatala által záradékolt változási vázrajz öt eredeti példány
- Magyar Közút vagyonkezelői változásra vonatkozó közútkezelői hozzájárulása
- a 4103/3 hrsz.-ú ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja
- Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének határozata

A Közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:

- közgyűlési felhatalmazást a polgármester részére az átadás átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
- az átadás átvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, díj (ideértve az átminősítés díját és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is) viselésére történő kötelezettségvállalást

- az átadásra kerülő ingatlanok helyrajzi számát, a változási vázrajz munkaszámát és a záradékolás számát.

A Magyar Közút közútkezelő hozzájárulása, valamint a Magyar Közút által jóváhagyott és a földhivatal által záradékolt változási vázrajz már rendelkezésünkre áll.

A megosztással kialakult ingatlanrészek jellemző adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Terület /m <sup>2</sup> /	Megnevezés (műv.ág)	Hrsz.	Terület /m <sup>2</sup> /	Megnevezés (műv.ág)
4103/3	5752	Kivett, közterület	4103/11	32	Kivett helyi közút
			4103/12	1294	Kivett járda
			4103/13	55	Kivett helyi közút
			4103/14	1940	Kivett járda
			4103/15	108	Kivett helyi közút
			4103/16	842	Kivett járda
			4103/17	139	Kivett helyi közút
			4103/18	733	Kivett járda
			4103/19	65	Kivett helyi közút
			4103/20	544	Kivett járda

## Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

1.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az ST-SZERPENTIN BT. által M-4/2015. számon készített, 968/2015. számon záradékolt 1. melléklet szerinti változási vázrajzot jóváhagyja, és kezdeményezi a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam tulajdonában lévő, a 2. mellékletben felsorolt ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

1.b) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az átadás átvétel, az átminősítés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében felmerülő költségek megtérítését. A Közgyűlés a kapcsolódó eljárások költségeit a „Rákóczi úti járda (4103/3 hrsz.) önkormányzati tulajdonba vétele” című előirányzaton biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

1.c) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átadás átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok által előírt előzetes megállapodást és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodást terjessze be a Közgyűlés ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. október 13.



*Dóra Ottó*  
Dóra Ottó  
polgármester

SI-SZERPENTIN D I.  
3100. Salgótarján, Szerpentin út 30.

Munka száma: M-4/2015

Salgótarján

Község, város

Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-449/2015

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4103/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
M= 1:2000

1. melléklet a  
... (2015. (X.29.) Öh.  
52. határozathoz

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha.m <sup>2</sup>	AK		jel	műv. ág		ha.m <sup>2</sup>	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4103/3		Kivett közterület		0.5752	—	4103/11		Kivett (helyi közút)		0.0032	—	ÉMÁSZ VMM-421/2011 (18264) 6 m <sup>2</sup> ÉMÁSZ VMM-386/2012 (20682) 8 m <sup>2</sup>
						4103/12		Kivett (járda)		0.1294	—	ÉMÁSZ VMM-386/2012 (20682) 73 m <sup>2</sup>
						4103/13		Kivett (helyi közút)		0.0055	—	
						4103/14		Kivett (járda)		0.1940	—	ÉMÁSZ VMM-412/2011 (18263) 7 m <sup>2</sup> ÉMÁSZ VMM-421/2011 (18264) 763 m <sup>2</sup> ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 92 m <sup>2</sup> ÉMÁSZ VM-520/2012 (Starján Huta út 0.4 kV) 59 m <sup>2</sup> ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 6 m <sup>2</sup> ÉMÁSZ VMM-14/2013 (40015) 109 m <sup>2</sup>
						4103/15		Kivett (helyi közút)		0.0108	—	ÉMÁSZ VMM-421/2011 (18264) 3 m <sup>2</sup> ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 16 m <sup>2</sup> ÉMÁSZ VM-520/2012 (Starján Huta út 0.4 kV) 3 m <sup>2</sup> ÉMÁSZ VMM-14/2014 (40015) 15 m <sup>2</sup>
						4103/16		Kivett (járda)		0.0842	—	ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 72 m <sup>2</sup> ÉMÁSZ VMM-14/2013 (40015) 63 m <sup>2</sup>
						4103/17		Kivett (helyi közút)		0.0139	—	
						4103/18		Kivett (járda)		0.0733	—	ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 8 m <sup>2</sup>
						4103/19		Kivett (helyi közút)		0.0065	—	
						4103/20		Kivett (járda)		0.0544	—	ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 193 m <sup>2</sup>
Összesen:				0.5752	—					0.5752	—	

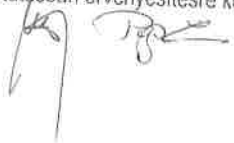
A változás akaratunknak megfelelően történt.


Salgótarján, 2015. 09. 01.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Nógrád Megyei Igazgatóság  
3100 Salgótarján, Meredek út 31.  
1218

382/2007.(XII.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem  
ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.)

nyilatkozunk, hogy vezetékjogunk a változási vázrajzon / terület-  
kimutatásban érvényesítésre került.




  
Dóra Olga  
Polgármester

Salgótarján, 2015. 08. 17.

Salgótarján, 2015. május 24.

Készítő és minőséget tanúsító:

  
Földmérő ig.szám: 6285  
Ing.rend.min. száma: 0060/1990

Az ÉMÁSZ  
Ingyenfelhasználó V. társaság  
74. sz. utca 12. sz. házszám  
3100 Salgótarján



968/2015

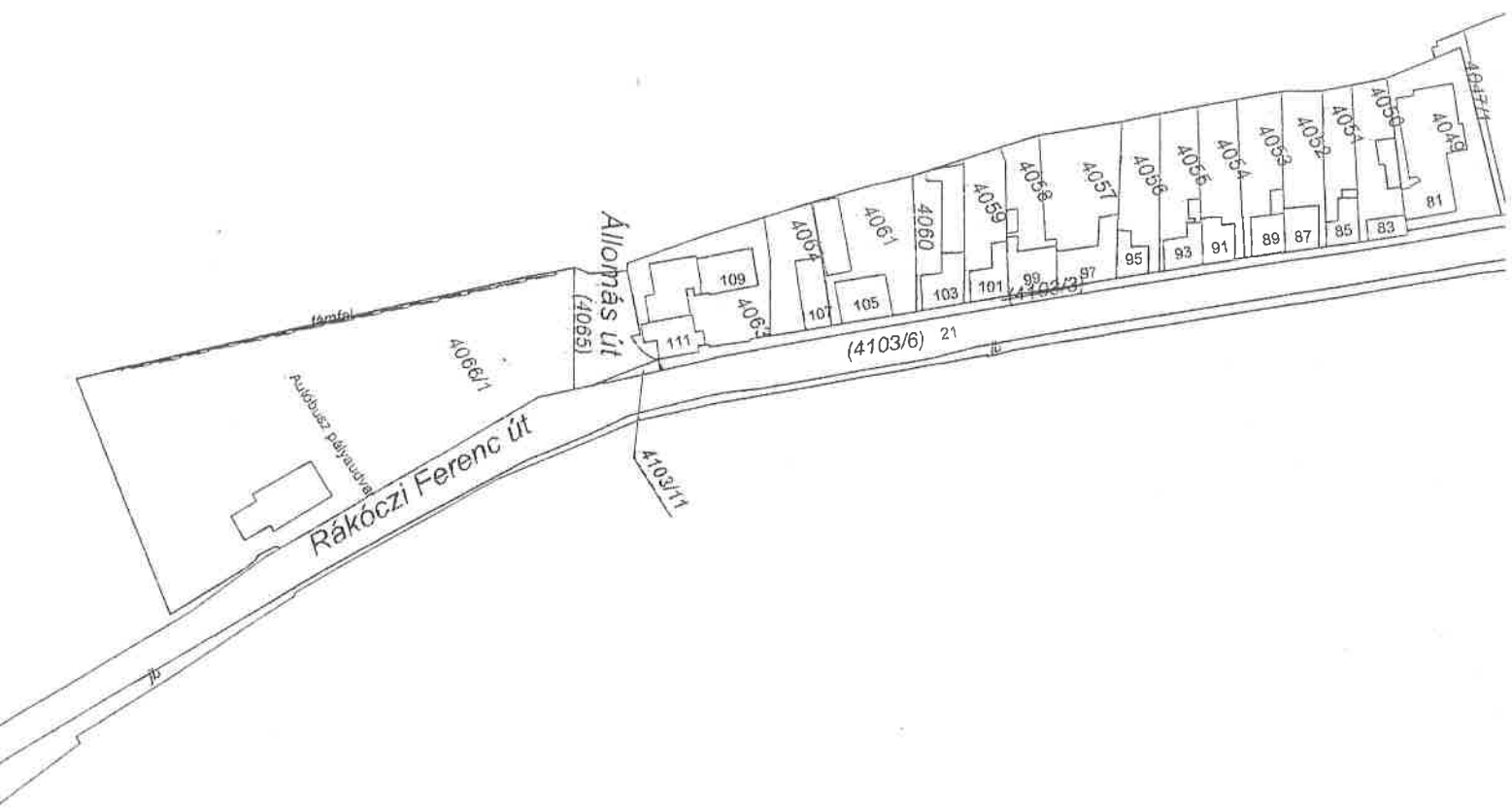
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a  
keleztéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a  
vázrajzot újra záradékoltatni kell.

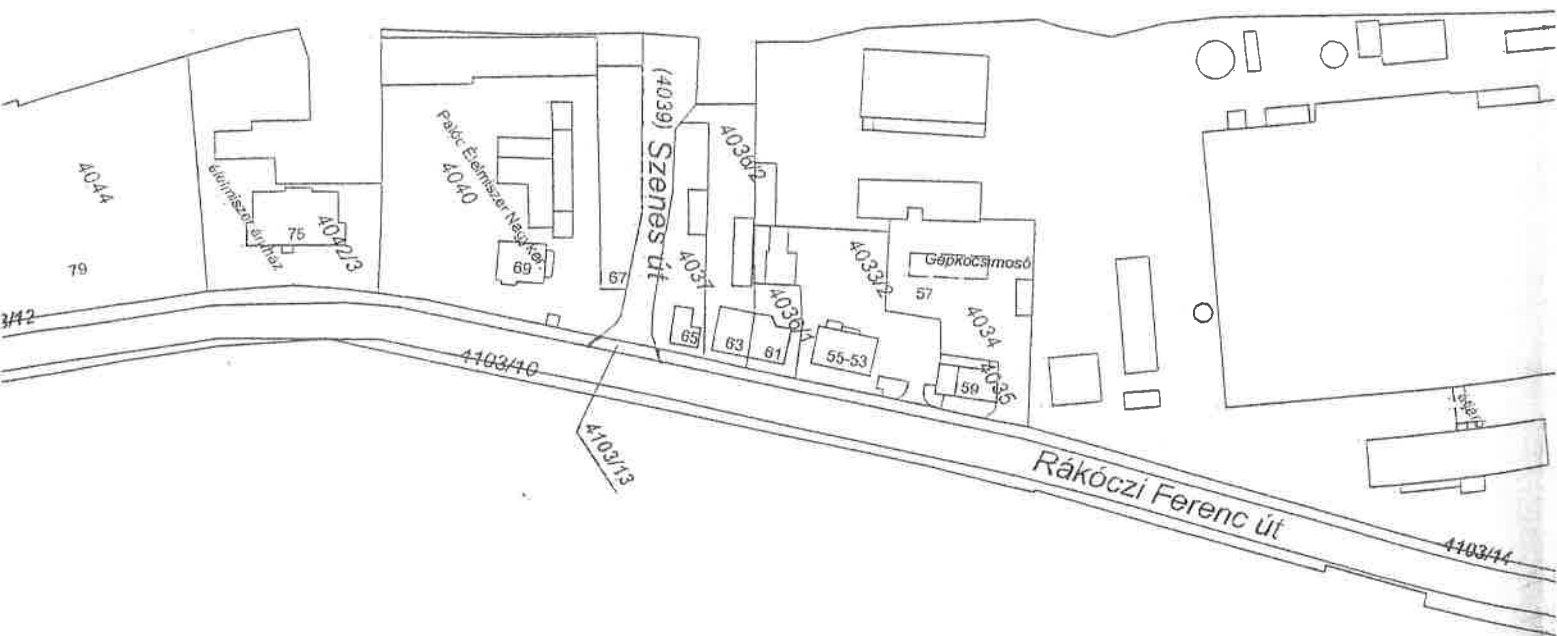
Salgótarján, 2015. 06. 16. nap

Záradékoló: 

Ing.rend.min.szám: 1616/2000

EM: 44/2015





40-44

79

Gépkocsimosó

40-21/3

75

Pásk. Előismeret Nappali

40-40

69

67

(4039) Szenes út

40-36/2

40-37

65

63

61

40-30/2

55-53

40-33/2

57

Gépkocsimosó

40-34

40-35

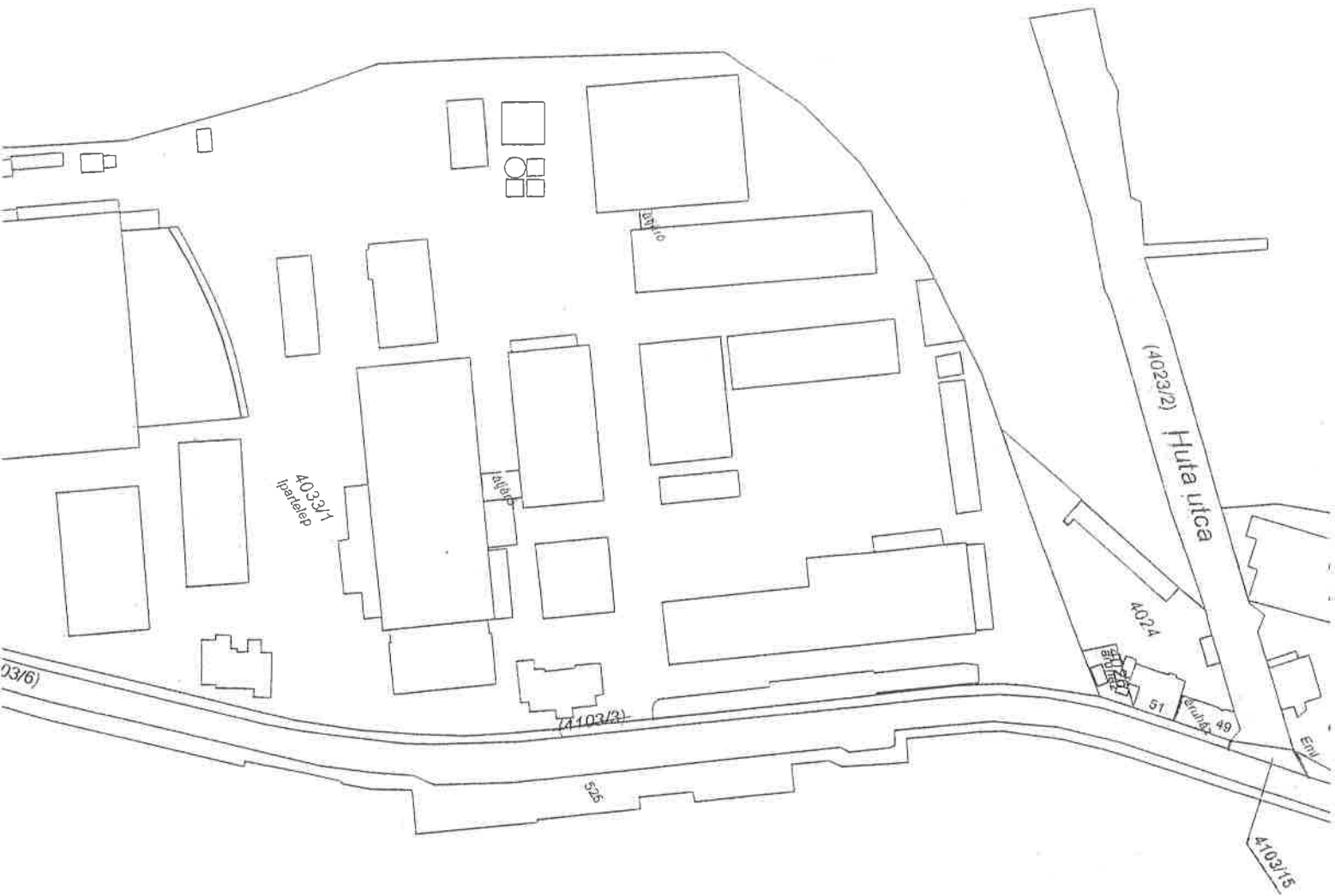
59

4103/40

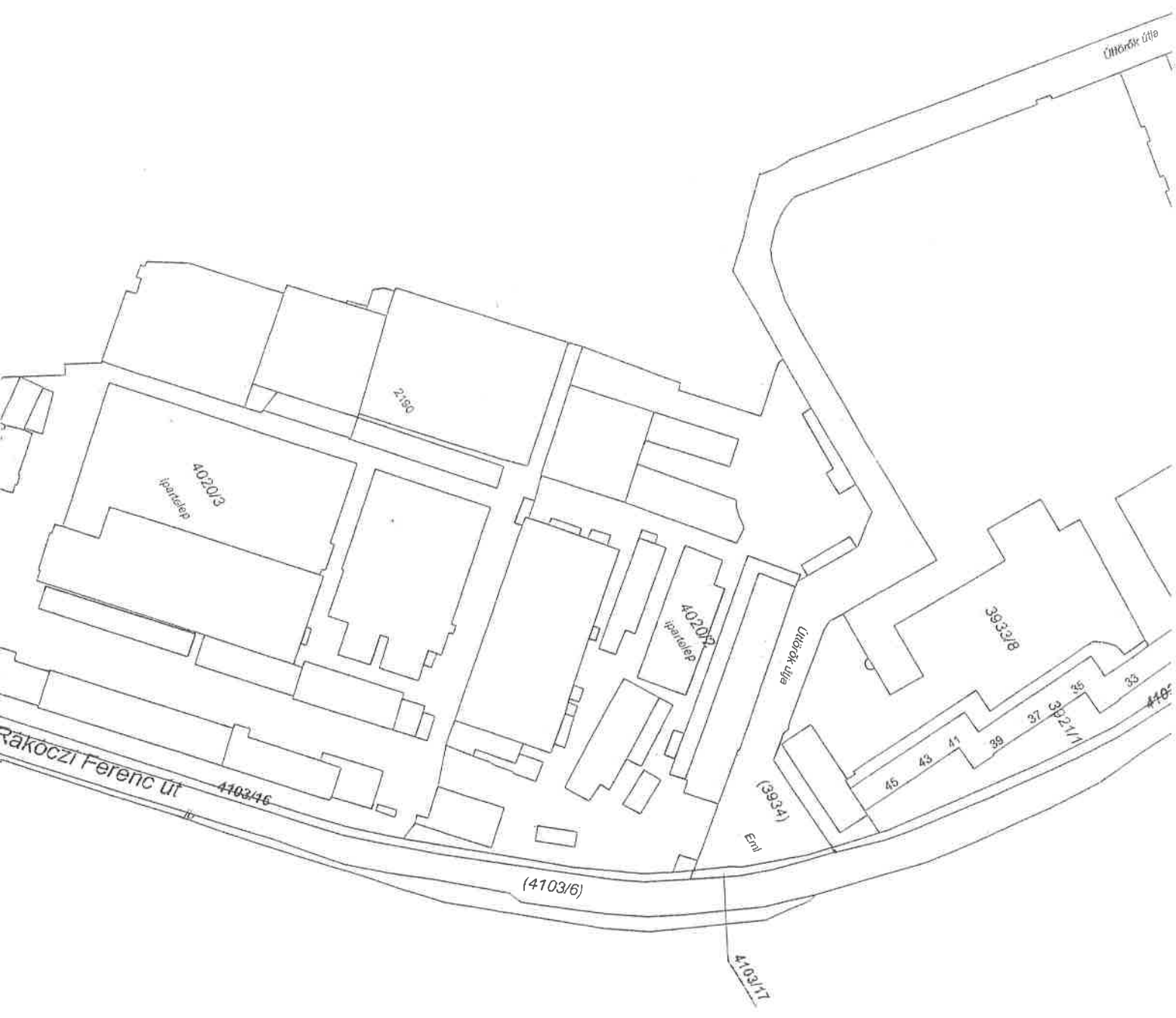
4103/13

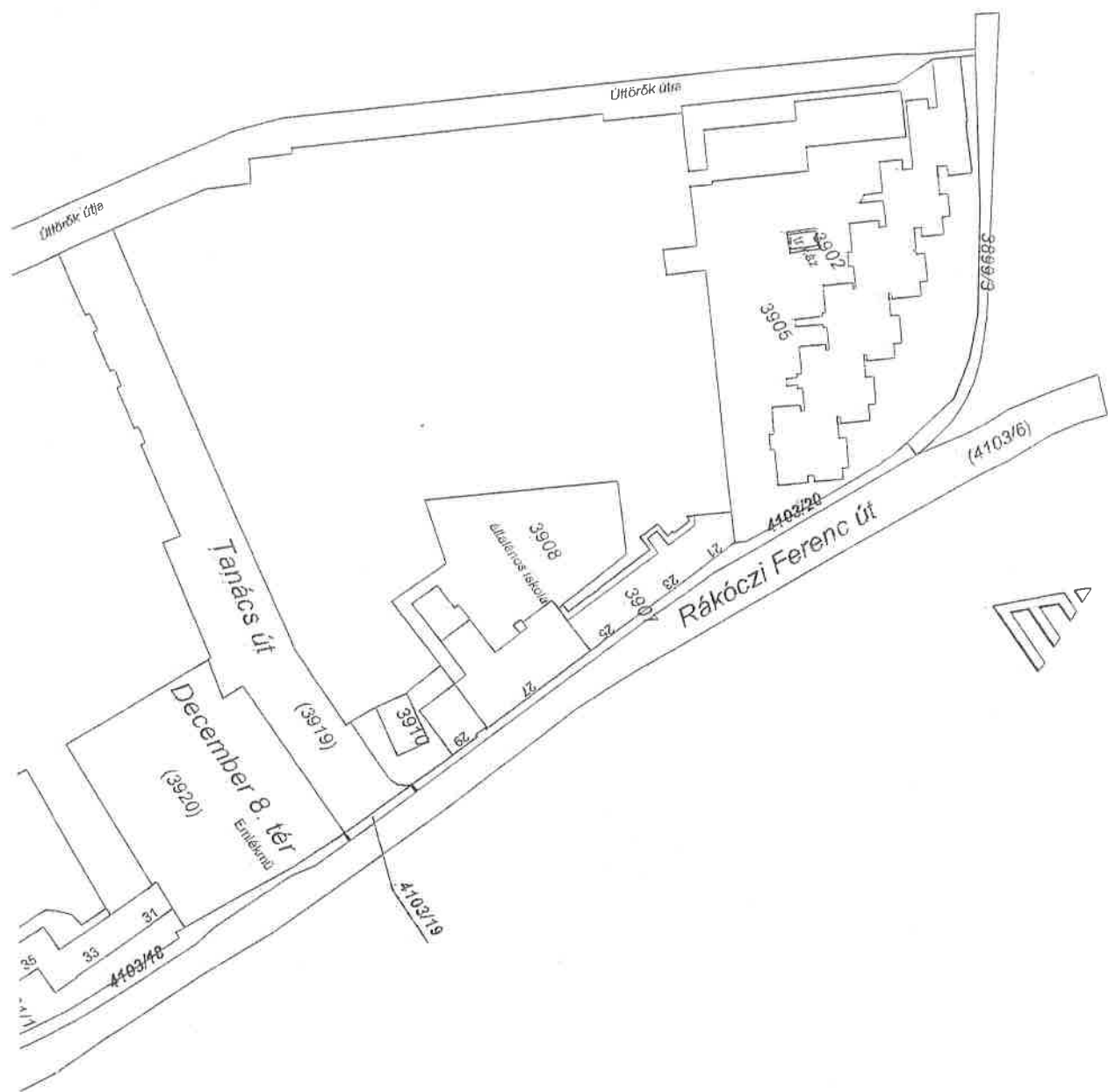
Rákóczi Ferenc út

4103/44









2. melléklet a ...../2015. (X.29.) Öh. sz. határozathoz

Ingyenes önkormányzati tulajdonba adással érintett salgótarjáni ingatlanok

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Terület /m <sup>2</sup> /	Megnevezés (műv.ág)	Hrsz.	Terület /m <sup>2</sup> /	Megnevezés (műv.ág)
4103/3	5752	Kivett, közterület	4103/11	32	Kivett helyi közút
			4103/12	1294	Kivett járda
			4103/13	55	Kivett helyi közút
			4103/14	1940	Kivett járda
			4103/15	108	Kivett helyi közút
			4103/16	842	Kivett járda
			4103/17	139	Kivett helyi közút
			4103/18	733	Kivett járda
			4103/19	65	Kivett helyi közút
			4103/20	544	Kivett járda