



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/3.755-.../2015.

J a v a s l a t

Salgótarján, Fő tér 4. szám alatti üzlethelyiségek (hrsz: 3750/A/3 és 3750/A/4) bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 192/2015.(X.2.) Öh. sz. határozatával döntött a Salgótarján, Fő tér 4. (természetben: Rákóczi út 18.) szám alatti üzlethelyiségek összevonásáról annak érdekében, hogy azok 2016. június 1. napjától bérbeadás útján hasznosításra kerüljenek. A közgyűlési felhatalmazás alapján a Salgó Vagyon Kft. a bérlőket értesítette a tulajdonosi döntésről, valamint elkezdte az érintett üzlethelyiségek összevonására vonatkozó munkák előkészítését. Annak érdekében, hogy az újonnan kialakuló 392 m² alapterületű üzlethelyiségre a bérbeadás 2016. június 1. napjától megvalósuljon, szükséges az újonnan létrejövő helyiségre vonatkozó pályázat kiírása.

Társaságunk a pályázati felhívást és tájékoztatót elkészítette, figyelemmel arra, hogy:

- 3750/A/3 hrsz-ú 70 m²-es és 3750/A/4 hrsz-ú 322 m² alapterületű ingatlanok összevonása jelenleg folyamatban van,
- a jelenleg bérbeadott helyiségrészek a bérleti szerződés lejártát, azok visszaadását követően adhatók birtokba, valamint
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése előírja, miszerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, valamint a hasznosításra irányuló szerződés legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A pályázat kiírásának, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő bérleti szerződésnek nem akadályja, hogy a meghirdetendő ingatlanok egy része jelenleg bérbé van adva. A kiíró az ingatlanok összevonását követően az ingatlant szakaszosan tudja birtokba adni, melyet a pályázati kiírás is tartalmaz.

A pályázatban javasoljuk a 2.900,- Ft/m²/hó áfamentes induló bérleti díj meghatározását, melynek kialakításánál figyelembe vettük a jelenleg üresen álló helyiségrész korábbi bérleti díját, valamint a bérbé adott ingatlanrészek bérlői által fizetett bérleti díjat (átlag: 2.760,- Ft/m²/hó).

Javasoljuk továbbá, hogy a pályázati tájékoztató 300.000,- Ft összegű pályázati biztosíték megfizetése ellenében kerüljön az érdeklődőnek átadásra, mely biztosíték a pályázat benyújtása esetén annak megnyerésével a bérleti díjba beszámít, illetve sikertelen pályázat esetén a pályázónak visszajár. Így biztosítható, hogy komoly érdeklődők jelentkezzenek a helyiség bérbevételére.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:

Vagyonrendelet) 13. § g.) pontja szerint forgalomképes vagyonelem hasznosítása, ha a hasznosítás ellenértéke egy éves összege az 5 millió forintot meghaladja, a Közgyűlés kizárólagos hatásköre. A Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése előírja – összhangban az Nvtv.-vel -, hogy a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyont hasznosítani (ideértve a bérbeadást is) csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdésének b.) pontja szerint a megadott értékhatár a 2015. évben 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi érték, melyet a kérdéses ingatlan értéke meghalad.

A Vagyonrendelet 20. §-a alapján a pályázat nyilvános és egyfordulós. A pályázat kiírásról való döntés a Közgyűlés kizárólagos hatásköre. Határozatában a Közgyűlés köteles megjelölni a pályázati eljárást lebonyolító szervet is.

A pályázat kiírását a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az Nvtv., valamint a Vagyonrendelet a pályázati eljárásra részletes szabályokat nem állapít meg (ezzel az egyedi esetben rugalmas kereteket biztosítva a Közgyűlés számára), így a Salgó Vagyon Kft. a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályait veszi alapul.

A megkötendő bérleti szerződést a nyertes pályázó kiválasztását követően a Közgyűlés soron következő ülésére a Salgó Vagyon Kft. beterjeszti jóváhagyásra. A bérleti szerződés a jóváhagyással léphet hatályba.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján, Fő tér 4. (természetben Salgótarján, Rákóczi út 18.) szám alatti, 3750/A/3 hrsz-ú 70 m² alapterületű és a 3750/A/4 hrsz-ú 322 m² alapterületű ingatlanokra vonatkozó pályázati felhívást és pályázati tájékoztatót az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft-t a pályázati eljárás lefolytatására és hogy az ingatlanok bérbeadás útján történő meghirdetését tegye közzé a Nógrád Megyei Hírlapban, Szuperinfóban és a www.svagyon.hu honlapon.

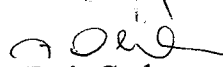
A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a nyertes pályázó kiválasztását követően a megkötendő bérleti szerződést jóváhagyásra terjessze elő a Közgyűlés soron következő rendes ülésére

Határidő: pályázat lebonyolítására: 2015. december 20.
a bérleti szerződés előterjesztésére: a Közgyűlés nyertes pályázó kiválasztását követő rendes ülés

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2015. október 13.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Rákóczi út 12.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Pályázati felhívás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12., telefon: 06-32/521-340; továbbiakban: Kiíró)

egyfordulós nyilvános pályázat keretében
határozott időre (8 év + 5 év) meghirdeti

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, és a Kiíró kezelésében lévő Salgótarján 3750/A/4 helyrajzi számú 322 m², Salgótarján 3750/A/3 helyrajzi számú 70 m² (összesen 392 m²) területű, természetben Salgótarján, Fő tér 4. szám alatti, üzlet megnevezésű, ingatlanok egységes ingatlanként (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

A Bérleményről bővebb információt, valamint a nyilvános pályázati eljárás részletes feltételeit és követelményrendszerét a „Pályázati tájékoztató” (a továbbiakban: Tájékoztató) tartalmazza. **A pályázaton való részvétel feltétele a Tájékoztató megvásárlása (pályázati biztosíték megfizetése).** A **Tájékoztató megvásárolható** csekken vagy banki átutalás **hitelt érdemlő igazolása** után a Kiíró Titkárságán (3104 Salgótarján, Park út 12.; telefon: 32-521-340), melynek díja 300.000,- Ft. A Tájékoztató megvásárolható 2015. november 13. napjáig.

A Tájékoztató titoktartási nyilatkozat aláírása ellenében, személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, amelyet a pályázónak az ajánlatához csatolni kell.

A pályázati eljárásban való részvétel pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött. A pályázati biztosíték összege 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint, mely a pályázaton való részvétel feltétele.

A pályázati biztosítékot a Kiíró Titkárságán átvehető készpénz átutalási megbízáson (csekken), vagy a Kiíró OTP Nyrt-nél vezetett 1174100-20171773-00000000 számú számlájára kell megfizetni, melynek legkésőbb 2015. november 13. napjáig a Kiíró számlájára be kell érkeznie. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a következőt: "Salgótarján, Fő tér 4. pályázati biztosíték".

A pályázati biztosíték nyertes ajánlattevő esetén az első évi bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére az ajánlatok elbírálását követően nyolc napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A helyiség megtekinthető 2015. november 6. és 2015. november 12. napján 10:00 – 12:00 óráig.

Salgótarján, 2015. október

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Salgó Vagyon Kft.

PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ
egyfordulós nyilvános pályázatra

Ajánlatkérő:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Távhőszolgáltató Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., telefon: 06-32/521-340; továbbiakban: Kíró)

Az ingatlan adatai:

Helyiség címe, helyrajzi száma:	Salgótarján, Fő tér 4. (természetben: Rákóczi út 18.), hrsz: 3750/A/3 és 3750/A/4
Alapterülete:	70 m ² és 322 m ² , összesen: 392 m ²
Rendeltetése:	üzlethelyiség
Szerződéskötéskor befizetendő óvadék:	minimum 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék
Minimum bérleti díj:	2.900,- Ft/m ² /hó áfamentes
Bérleti szerződés időtartama:	Nvtv. 11. § (10) pontja alapján 8 év, mely egy ízben 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérlőnek a társasággal szemben tartozása nem áll fenn
A helyiség előzetesen megtekinthető:	2015. november 6. és 2015. november 12. napján 10:00 – 12:00 óra között

Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

A Salgótarján, Fő tér 4. szám alatti ingatlan Salgótarján, 3750 helyrajzi számon felvett, Salgótarján belvárosában található, 1/1 arányban társasházi tulajdonban áll.

Az ingatlan 1866/5533-as arányban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az alapító okirat értelmében az ingatlant 13 db albetét alkotja, mely albetétek közül 8 db képezi (3750/A/1-5, 7, 12) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát.

A meghirdetett bérlemények Salgótarján 3570/A/3. hrsz. 70 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint 3750/A/4 hrsz. 322 m² alapterületű üzlet. **A két albetét egy ingatlanná történő összevonása folyamatban van**, a társasházi albetétek összevonását követően a 3750/A/3 hrsz.-ú helyiség beolvad a 3750/A/4 hrsz.-ú ingatlanba, melynek területe így 392 m²-re megnövekszik. Az ingatlanok földhivatali ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett Fő tér 4. szám alatti jelenlegi elnevezése Rákóczi út 18.

A Kiíró célja ezen 392 m² területű belvárosi ingatlan egységes hasznosítása bérbeadás útján.

A jelenleg 3750/A/3 hrsz.-ú, 70 m² területű ingatlan bérleti szerződéssel hasznosított, a bérleti jogviszony lejártának időpontja: 2016. május 31. A 3750/A/3 hrsz.-ú 70 m² területű bérlemény jelenleg önálló albetét.

A 3750/A/4 hrsz.-ú, 322 m² területű bérlemény azonban egy korábbi használati megállapodás alapján **természetben megosztásra került, melynek eredményeképpen utcafronti portállal rendelkező 102 m²-es, és egy 16 m²-es üzlethelyiség jött létre. Jelen pályázati felhívás közzétételének időpontjában egy 204 m² területű üzlethelyiség Kiíró birtokában van üres állapotban**, az a kiírásnak megfelelően megtekinthető.

A 3750/4 hrsz.-ú üzlet 102 m²-es területét bérlőként használó bérlő bérleti szerződése 2015. december 31. napjával, a 16 m² területű üzletet bérlőként használó bérlő bérleti szerződése 2019. július 31-vel lejár.

A bérleti szerződéssel hasznosított helyiségcsoportok tekintetében kiürítési, birtokba vételi eljárást a Kiíró a határozott idő lejártát követően haladéktalanul foganatosítja, mely elhúzódásából eredő kockázatot a győztes ajánlatot benyújtó pályázó viseli. A Kiíró jelen pályázati felhívás közzétételével kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy minden rendelkezésére álló eszközzel gyorsítja az eljárás mielőbbi befejezését.

Amennyiben a lejárt bérleti szerződések vonatkozásában azok a pályázat lezárásáig nem kerülnek Kiíró birtokába, a bérleti szerződés csak a jelenleg is üres, 204 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében kerülhet megkötésre. Amennyiben az üzlethelyiség birtokbavételére későbbi időpontban sor kerül, a bérleti szerződést ennek megfelelően Felek mind az alapterület, mind a bérleti díj tekintetében módosítják.

A bérlemény összközműves, távfűtéssel, külön mért áram és vízmérővel ellátott, közvetlen utcafronti és közbenső portállal rendelkezik. A távfűtés teljesítménydíjas elszámolása jelenleg légm³ alapján, közös hőközponton keresztül történő elszámolással, havonta történik. A távfűtés díja alapdíjból és hődíjből tevődik össze, valamint a tárgyhónapot megelőző hónap tényfogyasztása alapján hődíj előleg kerül elszámolásra. A Bérlemény fenntartásával kapcsolatos terheket és a kárveszélyt a Bérlemény helyiségeinek birtokba adása napjától Bérlő köteles viselni. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal (áram, fűtés, víz –és csatorna, hulladék, stb.) közvetlenül szolgáltatási szerződést kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni.

A pályázott helyiség megtekinthető

2015. november 6. napján és

2015. november 12. napján 10 -12 óra között.

Pályázati ajánlatok beadásának helye, ideje és módja (ajánlattételi határidő)

A pályázatokat a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. székhelyének Titkárságán személyesen, 2015. november 16. napjától 2015. november 25. napjáig hétfőtől-csütörtökig munkanapokon 8:00 órától 15:00 óráig, pénteken munkanapon 8:00 órától 13:00 óráig lehet személyesen beadni a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. sz. alatti székhelyének Titkárságán.

Pályázati előfeltételek

A Pályázati Tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató) titoktartási nyilatkozat aláírása ellenében, személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét. A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, amelyet a pályázónak az ajánlatához csatolni kell!

A pályázati eljárásban való részvétel a Tájékoztató megfizetéséhez (pályázati biztosíték) kötött. A pályázati biztosíték összege 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint, mely a pályázaton való részvétel feltétele.

A pályázati biztosítékot a Kiíró Titkárságán átvehető készpénz átutalási megbízáson (csekken), vagy a Kiíró OTP Nyrt-nél vezetett 1174100-20171773-00000000 számú számlájára kell megfizetni, legkésőbb 2015. november 13. napjáig.

A közlemény rovatban fel kell tüntetni a következőt: "Salgótarján, Fő tér 4. pályázati biztosíték".

A pályázati biztosíték nyertes ajánlattevő esetén az első évi bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére az ajánlatok elbírálását követően nyolc napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

Bankgarancia

A pályázó köteles 3.000,- Ft/m²/év bérleti díjra vetített 1 éves bérleti díj összegére (14.112.000,- Ft) bankgaranciát nyújtani.

Határideje: A pályázó köteles a bérleti szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni a bankgarancia folyamatos rendelkezésre állásáról.

Feltételek: a bankgaranciának mindenképpen ki kell terjednie arra, ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettséggel vagy közüzemi díjakkal 3 hónapot meghaladó késedelembe esik, vagy a bérleményben kárt okoz.

Pályázati ajánlatok benyújtásának ideje, helye és módja

Pályázati ajánlatok benyújtásának helye és határideje (ajánlattételi határidő):

A pályázatokat a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. székhelyének Titkárságán 2015. november 16. napjától 2015. november 25. napjáig hétfőtől-csütörtökig munkanapokon 8:00 órától 15:00 óráig, pénteken munkanapon 8:00 órától 13:00 óráig lehet személyesen beadni a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. sz. alatti székhelyének Titkárságán.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt, címzetlen, feladót s más jelet nem tartalmazó zárt borítékban **2015. november 25. 15:00 óráig** a pályázatot kiíró Salgó Vagyon Kft. székhelyének Titkárságán (3104 Salgótarján, Park út 12.) kell személyesen, vagy a képviseleti jogosultságát igazoló meghatalmazott útján benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT a Salgótarján Fő tér 4. üzlethelyiség bérbevételére” jeligét.

A pályázatot két (2) példányban, magyar nyelven, cégszerűen aláírva, összefűzve, minden lapját a cégszerű aláíró által szignálva kell benyújtani.

Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán és sorszámán, valamint az átvevő nevén, a Kiíró bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámokról nyilvántartást kell vezetni.

A pályázat elbírálása

A pályázatok felbontására a kiíró székhelyén **2015. november 26.** napján kerül sor.

A pályázatokat a Kiíró bontja fel és bírálja el. A Kiíró az érvényes ajánlatokat az általa támasztott követelmények vállalása és az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján értékeli. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, a bérleti szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell megkötni.

A kiíró az eredményről 2015. december 5. napjáig levélben értesíti a pályázókat.

Kiíró fenntartja jogát, hogy bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

A pályázat eredményének közzéte, szerződéskötés

A Kiíró a pályázati eljárás eredményét – a szerződéskötésre jogosult megjelölésével– az elbírálást követően legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

A szerződés megkötésére az eredmény közzétételét követően legfeljebb 60 napon belül, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének hozzájárulása alapján kerül sor.

A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek

A Kiíró által meghatározott, a bérbe adható ingatlan teljes területére vonatkozó **minimális havi bérleti díj**, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető 2.900,- Ft/m²/hó (ÁFA mentes) azaz háromezer forint/m²/év (ÁFA mentes).

Amennyiben az „ingatlannal kapcsolatos tudnivalók”-ban jelzett okok miatt Kiíró csak az üzlet egy részére tud szerződést kötni, a bérleti díjnak az ajánlati ár m² arányos része tekintendő.

A **bérleti idő határozott** (Nvtv. 11. § (10) pontja alapján) 8 év, mely 5 évvel egyszer meghosszabbítható. A helyiség kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató célra vehető igénybe.

A pályázónak az **ajánlatához mellékelnie kell egy hasznosítási, működtetési, beruházási koncepciót**, mely tartalmazza a kialakítandó üzlet profilját, a megvalósítani kívánt beruházás tervezett ütemezését, végső határidejét, a becsült költségeket, és műszaki tartalmat.

Az ajánlattevőnek az **ajánlatához** – amennyiben rendelkezik – **csatolnia kell** a cég 2013-2014 évi auditált éves **beszámolóját**, és 2015.06.30. napjára vonatkozó közbenső mérlegét, valamint a pályázó tevékenységének és referenciáinak bemutatását.

Az ajánlathoz csatolandó, eredeti dokumentumok

- titoktartási nyilatkozat,
- Átláthatósági nyilatkozat (2011. évi CXCVI. Tv. (Nvtv.) 3.§)
- az ajánlattevő azonosító adatai – pályázati adatlap,
- a pályázati ajánlat,
- az ajánlattevő nyilatkozata a pályázati kiírásban szereplő feltételek és az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- az ajánlattevő szervezet arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszűntetése nincs folyamatban,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű,
- magánszemély ajánlattevő esetén az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
 - amennyiben egyéni vállalkozóként pályázik, az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy nincsen a Salgó Vagyon kft-vel szemben lejárt tartozása,
- garanciaszerződés csatolása,
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok.

A pályázat érvényességének feltételei

- pályázati adatlap olvasható kitöltése,
- adatlap aláírása,
- eredeti dokumentumok csatolása,
- társaság esetén 30 napnál nem régebbi eredeti (vagy hiteles másolat) cégkivonat, aláírási címpéldány,
- érvényes egyéni vállalkozói igazolvány és személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolata,
- társaság esetén NAV igazolás (köztartozás mentességről),
- átláthatósági nyilatkozat,

- garanciaszerződés csatolása,
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok.

Egyebek

Érvényesnek csak az **a pályázat** fogadható el, amelyik a kiírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel. Kiíró hiánypótlásra csatolt mellékletek esetén lehetőséget biztosít.

Nem köthető szerződés azzal (kizáró okok):

- akivel szemben az elmúlt 2 évben peres vagy végrehajtási eljárást kezdeményezett vagy folytatott a Salgó Vagyon Kft., illetve az Önkormányzat;
- akinek a kiíróval fennálló/fennállott bérleti jogviszonyából eredően hátraléka áll fenn;
- akinek adó vagy köztartozása áll fenn,
- aki nem minősül átlátható szervezetnek.

A pályázat benyújtásával az ajánlattevő elfogadja a jelen pályázati feltételeket, és vállalja az azokban foglalt kötelezettség teljesítését, továbbá tudomásul veszi, hogy ajánlata kidolgozásával felmerült költségek őt terhelik, azokat a Kiíróra nem háríthatja.

A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Salgó Vagyon Kft. (elérhetőségek: Molnár Ágnes divízióvezető, 32/521-340, titkarsag@svagyon.hu) hétfőtől-csütörtökig 9-15 óra között, pénteken 9-13 óra között).

Salgótarján, 2015. október.....

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Salgó Vagyon Kft.

PÁLYÁZATI ADATLAP, AJÁNLAT

Pályázó adatai:

Jogi személy esetén:

Cég neve:

Cég székhelye:

Cég levelezési címe:

Cég képviselőjének/meghatalmazottjának neve, telefonszáma:

Cég cégjegyzékszám/egyéni vállalkozó vállalkozói igazolvány száma:

Cég/vállalkozás adószáma:

Cég számláját vezető pénzüintézet neve:

Cég bankszámlaszáma:

Természetes személy esetén:

Pályázó neve:

Pályázó születési neve:

Pályázó születési helye, ideje:

Pályázó anyja neve:

Pályázó személyi igazolvány száma:

Pályázó adószáma/adóazonosító jele:

Pályázó lakcíme:

Pályázó elérhetősége (telefon, e-mail):

Pályázó bankszámláját vezető pénzüintézet neve:

Pályázó bankszámlaszáma:

Pályázott helyiség adatai:

Helyiség címe, helyrajzi száma, alapterülete:

Salgótarján, Fő tér 4. (természetben Rákóczi út 18.) 3750/A/3 70 m² és 3750/A/4 322 m²

A helyiségben terezett profil megnevezése:

Bérbevételi ajánlat:

Vállalt bérleti díj (Ft/m²/hó áfamentes):

Ft/m²/hó

Vállalt óvadék (minimum 3 havi bérleti díjnak megfelelő):

Ft

Csatolt mellékletek (sorszámozva felsorolva):

1. Tájékoztató megvásárlásáról szóló igazolás
2. Cégekivonat, aláírási címpéldány vagy érvényes egyéni vállalkozói igazolvány és személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolata
3. Cég esetén NAV igazolás (köztartozás mentességéről)
4. Bankgarancia
5. Hasznosítási, működési, beruházási koncepciót
6. Éves beszámolók
7. Tevékenység és referencia bemutatása
8. Titoktartási nyilatkozata
9. Átláthatósági nyilatkozat
10. Pályázati adatlap és ajánlat
11. Nyilatkozat pályázati kiírásban szereplő feltételekről és az ajánlati kötöttség elfogadásáról
12. Nyilatkozat Salgótarján Önkormányzatával és Salgó Vagyon Kft-vel szemben lejárt tartozásról, az elmúlt 2 évben peres vagy végrehajtási eljárás nem indult a Salgó Vagyon Kft vagy az Önkormányzat részéről
13. Egyéb nyilatkozatok

Alulírott PÁLYÁZÓ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a Salgó Vagyon Kft. kezelésében lévő helyiség bérletére vonatkozó ajánlatomat, a bérlemény megtekintését követően tettem meg.

Kelt:, 2015. év november hó.....nap

.....
aláírás



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/3.755-6/2015.

Kiegészítés a
**„Javaslat Salgótárján, Fő tér 4. szám alatti üzlethelyiségek (hrs: 3750/A/3 és 3750/A/4)
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására”**
című előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 192/2015.(X.2.) Öh. sz. határozatával döntött a Salgótárján, Fő tér 4. (természetben: Rákóczi út 18.) szám alatti üzlethelyiségek összevonásáról annak érdekében, hogy azok bérbeadás útján hasznosításra kerüljenek. Ahhoz, hogy az újonnan kialakuló 392 m² alapterületű üzlethelyiségre a bérbeadás 2016. június 1. napjától megvalósuljon, szükséges az újonnan létrejövő helyiségre vonatkozó pályázat kiírása. A pályázat kiírását korábban megküldött előterjesztés határozati javaslatának 1. melléklete tartalmazza.

A megküldött pályázati felhívásban és pályázati tájékoztatóban elírások történtek. Ezek a következők:

1. A Pályázati felhívás 4. bekezdésének első mondata („A Tájékoztató titoktartási nyilatkozat aláírása ellenében, személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át.”) helyesen:
„A Tájékoztató személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át.”
2. A Pályázati Tájékoztató 3. oldalán a Pályázati előfeltételek címszó alatt szereplő első mondata („A Pályázati Tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató) titoktartási nyilatkozat aláírása ellenében, személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át.”) helyesen:
„A Pályázati Tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató) személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át.”
3. A Pályázati Tájékoztató 3. oldalán a Bankgarancia 1. bekezdésében a 3.000,- Ft/m²/év helyesen 3.000,- Ft/m²/hó.
4. A Pályázati Tájékoztató 4. oldalán A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek címszó első mondatának utolsó sora (háromezer forint/m²/év) helyesen kétezer-kilencszáz forint/m²/hó.
5. A Pályázati Tájékoztató 5. oldalán Az ajánlathoz csatolandó, eredeti dokumentumok címszó alatt kérem törölni a „titoktartási nyilatkozat” szövegrészt, valamint a 8. oldalon a Pályázati adatlap, ajánlat csatolt mellékletek címszó alatt kérem törölni a 8. Titoktartási nyilatkozatot, így a sorszámozás is módosul.

A javított, egységes szerkezetű pályázati felhívást és pályázati tájékoztatót jelen kiegészítéshez csatoltuk. Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a fenti pontosításokkal együtt, a csatolt pályázati felhívás és pályázati tájékoztató figyelembe vételével kezelje.

Salgótárján, 2015. október 21.


Tatár Csaba **SALGÓ VAGYON KFT.**
üzvevzető igazgató 3104 Salgótárján, Park tér 12.

Pályázati felhívás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12., telefon: 06-32/521-340; továbbiakban: Kiíró)

egyfordulós nyilvános pályázat keretében
határozott időre (8 év + 5 év) meghirdeti

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, és a Kiíró kezelésében lévő Salgótarján 3750/A/4 helyrajzi számú 322 m², Salgótarján 3750/A/3 helyrajzi számú 70 m² (összesen 392 m²) területű, természetben Salgótarján, Fő tér 4. szám alatti, üzlet megnevezésű, ingatlanok egységes ingatlanként (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

A Bérleményről bővebb információt, valamint a nyilvános pályázati eljárás részletes feltételeit és követelményrendszerét a „Pályázati tájékoztató” (a továbbiakban: Tájékoztató) tartalmazza. **A pályázaton való részvétel feltétele a Tájékoztató megvásárlása (pályázati biztosíték megfizetése).** A **Tájékoztató megvásárolható** csekken vagy banki átutalás **hitelt érdemlő igazolása** után a Kiíró Titkárságán (3104 Salgótarján, Park út 12.; telefon: 32-521-340), melynek díja 300.000,- Ft. A Tájékoztató megvásárolható 2015. november 13. napjáig.

A Tájékoztató személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, amelyet a pályázónak az ajánlatához csatolni kell.

A pályázati eljárásban való részvétel pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött. A pályázati biztosíték összege 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint, mely a pályázaton való részvétel feltétele.

A pályázati biztosítékot a Kiíró Titkárságán átvehető készpénz átutalási megbízáson (csekken), vagy a Kiíró OTP Nyrt-nél vezetett 1174100-20171773-00000000 számú számlájára kell megfizetni, melynek legkésőbb 2015. november 13. napjáig a Kiíró számlájára be kell érkeznie. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a következőt: "Salgótarján, Fő tér 4. pályázati biztosíték".

A pályázati biztosíték nyertes ajánlattevő esetén az első évi bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére az ajánlatok elbírálását követően nyolc napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A helyiség megtekinthető 2015. november 6. és 2015. november 12. napján 10:00 – 12:00 óráig.

Salgótarján, 2015. október

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Salgó Vagyon Kft.

PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ
egyfordulós nyilvános pályázatra

Ajánlatkérő:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., telefon: 06-32/521-340; továbbiakban: Kiíró)

Az ingatlan adatai:

<i>Helyiség címe, helyrajzi száma:</i>	Salgótarján, Fő tér 4. (természetben: Rákóczi út 18.), hrsz: 3750/A/3 és 3750/A/4
<i>Alapterülete:</i>	70 m ² és 322 m ² , összesen: 392 m ²
<i>Rendeltetése:</i>	üzlethelyiség
<i>Szerződéskötéskor befizetendő óvadék:</i>	minimum 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék
<i>Minimum bérleti díj:</i>	2.900,- Ft/m ² /hó áfamentes
<i>Bérleti szerződés időtartama:</i>	Nvtv. 11. § (10) pontja alapján 8 év, mely egy ízben 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérlőnek a társasággal szemben tartozása nem áll fenn
<i>A helyiség előzetesen megtekinthető:</i>	2015. november 6. és 2015. november 12. napján 10:00 – 12:00 óra között

Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

A Salgótarján, Fő tér 4. szám alatti ingatlan Salgótarján, 3750 helyrajzi számon felvett, Salgótarján belvárosában található, 1/1 arányban társasházi tulajdonban áll.

Az ingatlan 1866/5533-as arányban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az alapító okirat értelmében az ingatlant 13 db albetét alkotja, mely albetétek közül 8 db képezi (3750/A/1-5, 7, 12) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát.

A meghirdetett bérlemények Salgótarján 3570/A/3. hrsz. 70 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint 3750/A/4 hrsz. 322 m² alapterületű üzlet. **A két albetét egy ingatlanná történő összevonása folyamatban van**, a társasházi albetétek összevonását követően a 3750/A/3 hrsz.-ú helyiség beolvad a 3750/A/4 hrsz.-ú ingatlanba, melynek területe így 392 m²-re megnövekszik. Az ingatlanok földhivatali ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett Fő tér 4. szám alatti jelenlegi elnevezése Rákóczi út 18.

A Kiíró célja ezen 392 m² területű belvárosi ingatlan egységes hasznosítása bérbeadás útján.

A jelenleg 3750/A/3 hrsz.-ú, 70 m² területű ingatlan bérleti szerződéssel hasznosított, a bérleti jogviszony lejártának időpontja: 2016. május 31. A 3750/A/3 hrsz.-ú 70 m² területű bérlemény jelenleg önálló albetét.

A 3750/A/4 hrsz.-ú, 322 m² területű bérlemény azonban egy korábbi használati megállapodás alapján **természetben megosztásra került, melynek eredményeképpen utcafronti portállal rendelkező 102 m²-es, és egy 16 m²-es üzlethelyiség jött létre. Jelen pályázati felhívás közzétételének időpontjában egy 204 m² területű üzlethelyiség Kiíró birtokában van üres állapotban**, az a kiírásnak megfelelően megtekinthető.

A 3750/4 hrsz.-ú üzlet 102 m²-es területét bérlőként használó bérlő bérleti szerződése 2015. december 31. napjával, a 16 m² területű üzletet bérlőként használó bérlő bérleti szerződése 2019. július 31-vel lejár.

A bérleti szerződéssel hasznosított helyiségcsoportok tekintetében kiürítési, birtokba vételi eljárást a Kiíró a határozott idő lejártát követően haladéktalanul foganatosítja, mely elhúzásából eredő kockázatot a győztes ajánlatot benyújtó pályázó viseli. A Kiíró jelen pályázati felhívás közzétételével kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy minden rendelkezésére álló eszközzel gyorsítja az eljárás mielőbbi befejezését.

Amennyiben a lejárt bérleti szerződések vonatkozásában azok a pályázat lezárásáig nem kerülnek Kiíró birtokába, a bérleti szerződés csak a jelenleg is üres, 204 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében kerülhet megkötésre. Amennyiben az üzlethelyiség birtokbavételére későbbi időpontban sor kerül, a bérleti szerződést ennek megfelelően Felek mind az alapterület, mind a bérleti díj tekintetében módosítják.

A bérlemény összközműves, távfűtéssel, külön mért áram és vízmérővel ellátott, közvetlen utcafronti és közbenső portállal rendelkezik. A távfűtés teljesítménydíjas elszámolása jelenleg légm³ alapján, közös hőközponton keresztül történő elszámolással, havonta történik. A távfűtés díja alapdíjból és hődíjból tevődik össze, valamint a tárgy hónapot megelőző hónap tényfogyasztása alapján hődíj előleg kerül elszámolásra. A Bérlemény fenntartásával kapcsolatos terheket és a kárveszélyt a Bérlemény helyiségeinek birtokba adása napjától Bérlő köteles viselni. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal (áram, fűtés, víz –és csatorna, hulladék, stb.) közvetlenül szolgáltatási szerződést kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni.

A pályázott helyiség megtekinthető

2015. november 6. napján és

2015. november 12. napján 10 -12 óra között.

Pályázati ajánlatok beadásának helye, ideje és módja (ajánlattételi határidő)

A pályázatokat a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. székhelyének Titkárságán személyesen, 2015. november 16. napjától 2015. november 25. napjáig hétfőtől-csütörtökig munkanapokon 8:00 órától 15:00 óráig, pénteken munkanapon 8:00 órától 13:00 óráig lehet személyesen beadni a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. sz. alatti székhelyének Titkárságán.

Pályázati előfeltételek

A Pályázati Tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató) személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, amelyet a pályázónak az ajánlatához csatolni kell!

A pályázati eljárásban való részvétel a Tájékoztató megfizetéséhez (**pályázati biztosíték**) kötött. A pályázati biztosíték összege 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint, mely a pályázaton való részvétel feltétele.

A pályázati biztosítékot a Kiíró Titkárságán átvehető készpénz átutalási megbízáson (csekken), vagy a Kiíró OTP Nyrt-nél vezetett 1174100-20171773-00000000 számú számlájára kell megfizetni, legkésőbb 2015. november 13. napjáig.

A közlemény rovatban fel kell tüntetni a következőt: "Salgótarján, Fő tér 4. pályázati biztosíték".

A pályázati biztosíték nyertes ajánlattevő esetén az első évi bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére az ajánlatok elbírálását követően nyolc napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

Bankgarancia

A pályázó köteles 3.000,- Ft/m²/hó bérleti díjra vetített 1 éves bérleti díj összegére (14.112.000,- Ft) bankgaranciát nyújtani.

Határideje: A pályázó köteles a bérleti szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni a bankgarancia folyamatos rendelkezésre állásáról.

Feltételek: a bankgaranciának mindenképpen ki kell terjednie arra, ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettséggel vagy közüzemi díjakkal 3 hónapot meghaladó késedelembe esik, vagy a bérleményben kárt okoz.

Pályázati ajánlatok benyújtásának ideje, helye és módja

Pályázati ajánlatok benyújtásának helye és határideje (ajánlattételi határidő):

A pályázatokat a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. székhelyének Titkárságán 2015. november 16. napjától 2015. november 25. napjáig hétfőtől-csütörtökig munkanapokon 8:00 órától 15:00 óráig,

pénteken munkanapon 8:00 órától 13:00 óráig lehet
személyesen beadni a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. sz. alatti székhelyének Titkárságán.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt, címetlen, feladót s más jelet nem tartalmazó zárt borítékban **2015. november 25. 15:00 óráig** a pályázatot kiíró Salgó Vagyon Kft. székhelyének Titkárságán (3104 Salgótarján, Park út 12.) kell személyesen, vagy a képviseleti jogosultságát igazoló meghatalmazott útján benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT a Salgótarján Fő tér 4. üzlethelyiség bérebevételére” jeligét.

A pályázatot két (2) példányban, magyar nyelven, cégszerűen aláírva, összefűzve, minden lapját a cégszerű aláíró által szignálva kell benyújtani.

Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán és sorszámán, valamint az átvevő nevéen, a Kiíró bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámokról nyilvántartást kell vezetni.

A pályázat elbírálása

A pályázatok felbontására a kiíró székhelyén **2015. november 26.** napján kerül sor.

A pályázatokat a Kiíró bontja fel és bírálja el. A Kiíró az érvényes ajánlatokat az általa támasztott követelmények vállalása és az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján értékeli. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, a bérleti szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell megkötöni.

A kiíró az eredményről 2015. december 5. napjáig levélben értesíti a pályázókat.

Kiíró fenntartja jogát, hogy bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

A pályázat eredményének közzlése, szerződéskötés

A Kiíró a pályázati eljárás eredményét – a szerződéskötésre jogosult megjelölésével– az elbírálást követően legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

A szerződés megkötésére az eredmény közzlését követően legfeljebb 60 napon belül, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének hozzájárulása alapján kerül sor.

A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek

A Kiíró által meghatározott, a bérbe adható ingatlan teljes területére vonatkozó **minimális havi bérleti díj**, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető 2.900,- Ft/m²/hó (ÁFA mentes) azaz kétezer-kilencszáz forint/m²/hó (ÁFA mentes).

Amennyiben az „ingatlannal kapcsolatos tudnivalók”-ban jelzett okok miatt Kiíró csak az üzlet egy részére tud szerződést kötni, a bérleti díjnak az ajánlati ár m² arányos része tekintendő.

A **bérleti idő határozott** (Nvtv. 11. § (10) pontja alapján) 8 év, mely 5 évvel egyszer meghosszabbítható. A helyiség kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató célra vehető igénybe.

A pályázónak az **ajánlatához mellékelnie kell egy hasznosítási, működtetési, beruházási koncepciót**, mely tartalmazza a kialakítandó üzlet profilját, a megvalósítani kívánt beruházás tervezett ütemezését, végső határidejét, a becsült költségeket, és műszaki tartalmat.

Az ajánlattevőnek az **ajánlatához** – amennyiben rendelkezik – **csatolnia kell** a cég 2013-2014 évi auditált éves **beszámolóját**, és 2015.06.30. napjára vonatkozó közbenső mérlegét, valamint a pályázó tevékenységének és referenciáinak bemutatását.

Az ajánlathoz csatolandó, eredeti dokumentumok

- Átláthatósági nyilatkozat (2011. évi CXCVI. Tv. (Nvtv.) 3.§)
- az ajánlattevő azonosító adatai – pályázati adatlap,
- a pályázati ajánlat,
- az ajánlattevő nyilatkozata a pályázati kiírásban szereplő feltételek és az ajánlati kööttség elfogadásáról,
- az ajánlattevő szervezet arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű,
- magánszemély ajánlattevő esetén az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
 - amennyiben egyéni vállalkozóként pályázik, az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy nincsen a Salgó Vagyon kft-vel szemben lejárt tartozása,
- garanciaszerződés csatolása,
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok.

A pályázat érvényességének feltételei

- pályázati adatlap olvasható kitöltése,
- adatlap aláírása,
- eredeti dokumentumok csatolása,
- társaság esetén 30 napnál nem régebbi eredeti (vagy hiteles másolat) cégkivonat, aláírási címpéldány,
- érvényes egyéni vállalkozói igazolvány és személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolata,
- társaság esetén NAV igazolás (köztartozás mentességről),
- átláthatósági nyilatkozat,

- garanciaszerződés csatolása,
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok.

Egyebek

Érvényesnek csak az **a pályázat** fogadható el, amelyik a kiírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel. Kiíró hiánypótlásra csatolt melléletek esetén lehetőséget biztosít.

Nem köthető szerződés azzal (kizáró okok):

- akivel szemben az elmúlt 2 évben peres vagy végrehajtási eljárást kezdeményezett vagy folytatott a Salgó Vagyon Kft., illetve az Önkormányzat;
- akinek a kiíróval fennálló/fennállott bérleti jogviszonyából eredően hátraléka áll fenn;
- akinek adó vagy köztartozása áll fenn,
- aki nem minősül átlátható szervezetnek.

A pályázat benyújtásával az ajánlattevő elfogadja a jelen pályázati feltételeket, és vállalja az azokban foglalt kötelezettség teljesítését, továbbá tudomásul veszi, hogy ajánlata kidolgozásával felmerült költségek őt terhelik, azokat a Kiíróra nem háríthatja.

A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Salgó Vagyon Kft. (elérhetőségek: Molnár Ágnes divízióvezető, 32/521-340, titkarsag@svagyon.hu) hétfőtől-csütörtökig 9-15 óra között, pénteken 9-13 óra között).

Salgótarján, 2015. október.....

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Salgó Vagyon Kft.

PÁLYÁZATI ADATLAP, AJÁNLAT

Pályázó adatai:

Jogi személy esetén:

Cég neve:

Cég székhelye:

Cég levelezési címe:

Cég képviselőjének/meghatalmazottjának neve, telefonszáma:

Cég cégjegyzékszám/egyéni vállalkozó vállalkozói igazolvány száma:

Cég/vállalkozás adószáma:

Cég számláját vezető pénzügyintézet neve:

Cég bankszámlaszáma:

Természetes személy esetén:

Pályázó neve:

Pályázó születési neve:

Pályázó születési helye, ideje:

Pályázó anyja neve:

Pályázó személyi igazolvány száma:

Pályázó adószáma/adóazonosító jele:

Pályázó lakcíme:

Pályázó elérhetősége (telefon, e-mail):

Pályázó bankszámláját vezető pénzügyintézet neve:

Pályázó bankszámlaszáma:

Pályázott helyiség adatai:

Helyiség címe, helyrajzi száma, alapterülete:

Salgótarján, Fő tér 4. (természetben Rákóczi út 18.) 3750/A/3 70 m² és 3750/A/4 322 m²

A helyiségben tervezett profil megnevezése:

Bérbevételi ajánlat:

Vállalt bérleti díj (Ft/m²/hó áfamentes):

Ft/m²/hó

Vállalt óvadék (minimum 3 havi bérleti díjnak megfelelő):

Ft

Csatolt mellékletek (sorszámozva felsorolva):

1. Tájékoztató megvásárlásáról szóló igazolás
2. Cégek kivonat, aláírási címpéldány vagy érvényes egyéni vállalkozói igazolvány és személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolata
3. Cég esetén NAV igazolás (köztartozás mentességéről)
4. Bankgarancia
5. Hasznosítási, működési, beruházási koncepciót
6. Éves beszámoló
7. Tevékenység és referencia bemutatása
8. Átláthatósági nyilatkozat
9. Pályázati adatlap és ajánlat
10. Nyilatkozat pályázati kiírásban szereplő feltételekről és az ajánlati kötöttség elfogadásáról
11. Nyilatkozat Salgótarján Önkormányzatával és Salgó Vagyon Kft-vel szemben lejárt tartozásról, az elmúlt 2 évben peres vagy végrehajtási eljárás nem indult a Salgó Vagyon Kft vagy az Önkormányzat részéről
12. Egyéb nyilatkozatok

Alulírott PÁLYÁZÓ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a Salgó Vagyon Kft. kezelésében lévő helyiség bérletére vonatkozó ajánlatomat, a bérlemény megtekintését követően tettem meg.

Kelt:, 2015. év november hó.....nap

.....
aláírás