



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV.....-...../2016.

### **J a v a s l a t**

**a kizárólagos önkormányzati tulajdont képező zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonására,  
valamint a 182/2015.(IX.24.) Öh. sz. határozat módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján közigazgatási határán belül elhelyezkedő zártkerti ingatlanok egy része Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik. Ezen ingatlanokra a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény vonatkozik.

A zártkerti ingatlanok hasznosítása esetén meg kell felelni a termőföldekre vonatkozó szigorúan szabályozott követelményeknek, mely azzal jár, hogy igen komoly procedúra árán értékesíthető vagy adható bérbe az ingatlan.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A. § (1)-(2) bekezdése 2016. december 31. napjáig lehetőséget biztosít a zártkerti ingatlan tulajdonosának arra, hogy a zártkertként nyilvántartott ingatlanának művelés alóli kivonását és a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését kérje az illetékes Járási Hivatalnál. Így a zártkerti ingatlan „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezéssel, amennyiben az ingatlanon épület került elhelyezésre, akkor a fennálló épület fő rendeltetésének jellegével kibővítve kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban. Ettől kezdve az ingatlanra már nem vonatkozik a földtörvény előírása, így az értékesítés és a bérbeadás leegyszerűsödik. További előnye a művelés alóli kivonásnak, hogy ezekre a telkekre nem lesz érvényes a művelési kötelezettség, míg a termőföldekre igen, vagyis ha a telek zártkert marad, akkor a tulajdonos büntetést is kaphat, ha nem műveli a földjét.

A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás jelenleg díjmentes, az ingatlan adatainak megváltoztatásához egyéb okiratot nem kell csatolni.

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásához szükséges a Közgyűlés 182/2015.(IX.24.) Öh. számú határozat (továbbiakban: határozat) mellékletében kijelölt rekreációs célú földterületek közül a zártkerti ingatlanok kivétele, így a melléklet módosítása, valamint a határozat 1. b) pontjában említett haszonbérszerződés megnevezés elírás miatti módosítása rekreációs célú földhasználati szerződés megnevezésre.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását.

## Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, az 1. melléklet szerinti zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását és a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának nevében és képviselőként teljes jogkörrel eljárjon a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal előtt a művelés alóli kivonással kapcsolatosan.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonát képező haszonbér földterületek rekreációs célú földterületté történő átminősítésére hozott 182/2015.(IX.24.) Öh. sz. határozatának melléklete helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 182/2015.(IX.24.) Öh. sz. határozat 1. b.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. b.) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. a.) pontban rekreációs célra kijelölt ingatlanokra a rekreációs célú földhasználati szerződéseket megkösse azzal, hogy a kijelölt ingatlanokon legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földre köthető rekreációs célú földhasználati szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt feltételekkel.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2016. február 15.

SALGÓ VAGYON KFT.  
1024 Salgótarján, Park út 10.



Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

SALGÓTARJÁN/Z/19144/1	gyümölcsös
SALGÓTARJÁN/Z/19401	erdő
SALGÓTARJÁN/Z/19402	kert
SALGÓTARJÁN/Z/19425	gyümölcsös
SALGÓTARJÁN/Z/19644/5	gyümölcsös
SALGÓTARJÁN/Z/19658/3	gyümölcsös
SALGÓTARJÁN/Z/20005	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20006	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20010	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20018	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20035	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20038	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20039	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20041	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20042	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20046	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20052	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20055	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20058	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20068	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20075	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20076	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20080	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20083	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20093	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20105	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20109	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20110	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20115	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20119	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20124	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20128	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20131	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20134	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20137	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20138	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20139	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20140	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20141	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20142	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20143	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20145	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20149	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20155	kert
SALGÓTARJÁN/Z/20160	kert
SALGÓTARJÁN/Z/22201/1	szántó
SALGÓTARJÁN/Z/23203	kert
SALGÓTARJÁN/Z/23204	kert
SALGÓTARJÁN/Z/23205	kert
SALGÓTARJÁN/Z/23206/1	kert

SALGÓTARJÁN/Z/23206/2 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23207/1 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23207/2 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23208/1 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23208/2 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23215 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23216 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23217 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23218 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23219 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23220 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23221 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23223 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23224 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23225 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23226 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23227 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23228 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23229 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23231 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23232 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23233 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23238/2 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23238/3 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23239 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23240 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23241 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23242 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23243 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23244 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23245 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23247 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23248 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23249/2 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23249/3 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23249/4 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23249/5 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23250 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23251 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23252 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23253 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23254 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23255 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23257 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23258 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23259 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23260 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23261 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23264 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23266 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23267 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23268 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23269 kert  
SALGÓTARJÁN/Z/23270 kert

SALGÓTARJÁN/Z/23271	kert
SALGÓTARJÁN/Z/23276	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24301	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24302	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24303	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24304	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24305	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24306	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24307	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24308	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24309	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24310	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24311	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24312	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24314	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24315	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24316	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24317	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24318	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24319	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24320	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24321	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24322	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24323	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24324	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24325	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24326	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24327	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24328	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24329	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24333	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24334	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24335	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24336	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24337	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24338	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24339	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24340	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24341	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24342	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24343	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24344	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24345	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24346	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24347	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24348	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24349	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24350	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24351	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24352	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24353	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24354	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24355	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24356	kert

SALGÓTARJÁN/Z/24357	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24358	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24359	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24360	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24361	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24362	kert
SALGÓTARJÁN/Z/24363	kert

<i>Területek megnevezése</i>	<i>Hrsz</i>
<b>SALGÓTARJÁN</b>	
<b>Idegér</b>	0475/4 0475/8 0475/9 0475/14 0475/16
<b>Bagókő telkek</b>	0983/3
<b>Zöldfa úti telkek</b>	0394/1
<b>Belső Ökörkő telkek</b>	027
<b>Pintér telep</b>	0180/1
<b>Brezina</b>	0371/20 0371/21
<b>Makarenkó út</b>	0383/1 0383/4 0383/5
<b>András telep</b>	0450/2 0450/3 0450/4 0450/5 0450/6 0450/10
<b>Bercsényi Miklós út</b>	0384
<b>Felső-Idegér út</b>	0485
<b>Szécsényi út</b>	6367
<b>Somoskő</b>	0988
<b>Vadaskerti telkek</b>	0535