



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Iktatószám: 11628/2016.

Javaslat

**a Gézengúz Alapítvánnyal megkötött együttműködési megállapodás meghosszabbítására
és térítésmentes helyiséghasználat biztosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 90/2011. (IV. 28.) határozata értelmében a Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között együttműködési megállapodás és használati szerződés jött létre.

Az együttműködés indoka az volt, hogy az Önkormányzat segítse az Alapítvány salgótarjáni működését, ez által a sérült gyermekek a szakértői bizottság által javasolt fejlesztésen túl további fejlesztésben részesülhetnek.

Az együttműködési megállapodás megkötésének időpontjában az Alapítvány - az alapító okiratában foglaltak szerint - egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-egészségügyi rehabilitációs tevékenység közhasznú tevékenységeket látott el.

Az Alapítvány az általa végzett feladathoz kapcsolódóan a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám alatt található, 54 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget (a továbbiakban: ingatlan) térítésmentesen használatba kapta.

Mind az együttműködési megállapodás, mind a használati szerződés 5 év határozott időtartamra, 2011. április 18-tól - 2016. április 30-ig került megkötésre.

Az Alapítvány törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól szóló kivonat szerint a szervezet cél szerinti besorolása jelenleg egészségügyi tevékenység.

Az Alapítvány célja:

A mozgássérült csecsemők, kisgyermek komplex rehabilitációs kezelése, prevenciója, fejlesztése, uszodai foglalkozások, játékos tornagyakorlatok és egyéb technikák segítségével a szülők aktív közreműködését is felhasználva. Az alapítvány külön súlyt helyez a születési sérülés következtében kialakult központi és perifériás idegrendszeri károsodottakra, azok számára nyújtott koragyermekkorai intervencióra pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátása, úgy mint: gyógypedagógiai tanácsadás korai fejlesztés és gondozás; fejlesztő felkészítés, logopédiai terápia, nevelési tanácsadás, beszédmozgás- értelmi képességeket vizsgáló szakértői feladatok elvégzése. Kisgyermeknek és szüleinek egyéni- pár- és családterápiában való részvétel biztosítása. Biztosítja a céljával kapcsolatos felnőttképzések, konzultációk háttérét. Támogatja a rehabilitáció munka során felhasználható készségfejlesztő játékok és eszközök kifejlesztését.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 18. § (2) bekezdése értelmében az Alapítvány céljai között szereplő gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, oktatás és gondozás, fejlesztő nevelés a pedagógiai szakszolgálat feladata.

A pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről szóló 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a pedagógiai szakszolgálat feladatait az állami fenntartó megyénként egyetlen pedagógiai szakszolgálati intézmény fenntartásával látja el.

Az Alapítvány 2016. március 16-án kérelmezte az együttműködési megállapodás és a használati szerződés változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról 36/1993.(XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával az önkormányzat részére törvényben meghatározott közfeladatok ellátásának céljára, vagy az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó szervezet vagy magánszemély részére egyedi elbírálás alapján e rendeletben előírtaktól eltérő feltételekkel – ingyenesen vagy kedvezményes bérleti díjjal – is adhat bérbe lakást.

Az Alapítvány tevékenységével nagy mértékben hozzájárul a Salgótarjánban élő sérült csecsemők és kisgyermek komplex diagnosztikai és terápiás ellátásához.

Ennek alapján, figyelemmel a vonatkozó jogszabályokra javaslom az Alapítvánnyal együttműködési megállapodás meghosszabbítását, az ingatlan térítésmentes további használatát.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a „Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért” alapító okiratában meghatározott céljaival, az Alapítvány feladatainak ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás -módosítást az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás-módosítás aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175 hrsz.) alatt található, önkormányzati tulajdonú, 48 m² területű, alagsori, nem lakás célú ingatlant térítésmentesen az Alapítvány használatába adja 2016. május 1.- 2021. április 30. közötti időtartamra az Alapítvány feladatainak ellátásának segítése érdekében. A Közgyűlés az erre vonatkozó használati szerződést a 2. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a használati szerződés alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2016. március 17.

Fekete Zsolt
polgármester

Együttműködési megállapodás - módosítás (tervezet)

amely létrejött egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Fekete Zsolt polgármester) – a továbbiakban **Önkormányzat** -, másrésztől a **Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért** (székhely: Cseppek Háza 2011 Budakalász, Sport u. 3., nyilvántartási szám: 01-01-0000967, adószám: 19650823-1-41, nyilvántartásba véve a Fővárosi Bíróság 16.Pk. 64586/1990/58 számú végzése alapján, képviseli: Kereskényi Bernadett és Braun Viktória együttesen), - a továbbiakban **Alapítvány**, a továbbiakban együtt: **Felek** között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a születési károsult kisgyermek ellátásának hatékony biztosítása érdekében a 90/2011. (IV.28.) Öh. sz. határozatával döntött arról, hogy az Alapítvány sérült csecsemők és kisgyermek korai fejlesztésének érdekében végzett munkájuk megsegítéséhez térítésmentes ingatlan használatával hozzájárul. Az ebből a célból megkötött együttműködési megállapodás határozott időtartamra, 2011. május 1. napjától 2016. április 30. napjáig jött létre. Figyelemmel az Alapítvány által végzett, hiánypótló tevékenységre, az együttműködési megállapodás újabb öt éves, határozott időtartamra meghosszabbításra kerül.

II. A megállapodás tartalma:

1. Felek az együttműködési megállapodás I/1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„1. Az Alapítvány az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően az alábbi közhasznú tevékenységeket folytatja: egészségügyi tevékenység. (az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 35. § (1)-(2) bekezdése szerint)
2. Felek a megállapodás I/6. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Az Önkormányzat engedélyezi az Alapítvány részére a Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium 3100 Salgótarján, József Attila út 2. sz. alatti székhelyén a Tanuszoda használatát, előzetesen egyeztetett időpontokban.”
3. Felek a megállapodás II/1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Felek jelen megállapodást 2011. május 1. napjától kezdődően 2021. április 30. napjáig kötik.”
4. A jelen megállapodás-módosításban nem érintett részek változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen megállapodás-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2016.

.....
Fekete Zsolt
polgármester
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Kereskényi Bernadett és Braun Viktória
Gézengúz Alapítvány a
Születési Károsultakért
képviselésében

Használati szerződés (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., bankszámlaszáma: 10402142-49565051-57501001, adószáma: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért** (székhely: 1038 Budapest, Észak u. 12., adószám: 19650823-1-41, nyilvántartási száma: 01-01-0000967, adószáma: 19650823-1-41, bankszámla száma: Unicredit Bank Zrt. 10918001-00000411-38110018, képviseli: Kereskényi Bernadett és Braun Viktória együttesen), mint használatba vevő, - a továbbiakban **Alapítvány**,

a továbbiakban együtt: **Felek**

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a születési károsult kisgyermek ellátásának hatékony biztosítása érdekében a 90/2011. (IV.28.) Öh. sz. határozatával döntött arról, hogy az Alapítvány sérült csecsemők és kisgyermek korai fejlesztésének érdekében végzett munkájuk megsegítéséhez térítésmentes ingatlan használatával hozzájárul. Az ebből a célból megkötött együttműködési megállapodás határozott időtartamra, 2011. május 1. napjától 2016. április 30. napjáig jött létre. Az Önkormányzat a Megállapodás keretében vállalta, hogy az Alapítvány fenti feladatainak elősegítése érdekében, **külön használati szerződés** alapján **a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175 hrsz.)** alatt található, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használaton kívüli nem lakás célú ingatlant **térítésmentesen** az Alapítvány használatába adja, a Megállapodás megkötésétől számított **5 év határozott időtartamra, 2016. április 30. napjáig**. Az Alapítvány megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a helyiséget a továbbiakban is használni kívánja az eddigi tevékenységének folytatására, melyhez az Önkormányzat Közgyűlése a/2016.(III.31.) határozattal hozzájárult, így jelen szerződés megkötésének akadályja nincs.

I. A szerződés tartalma

- 1) Az Alapítvány a Megállapodásban meghatározott feladatát a tulajdonát képező, **2011 Budakalász, Sport u. 3. szám** alatti ingatlanban (Cseppek Háza Rehabilitációs Központ), mint Központi Intézet, valamint az Önkormányzat által jelen megállapodás értelmében a rendelkezésére bocsátott ingatlanban, mint **salgótarjáni telephelyen kívánja ellátni**.
- 2) Jelen szerződés tárgyát képezi **a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám (3701/A/175 hrsz.)** alatt található, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használatba vevő által is használt, 48 m² területű, alagsori, nem lakás célú ingatlan (egyéb helyiség).

- 3) Az **Önkormányzat jelen szerződés keretében hozzájárul** a 2) pontban meghatározott ingatlan **térítésmentes használatba adásához** az Alapítvány részére. Az Önkormányzat a térítésmentes használatot addig biztosítja, amíg az ellátottak tekintetében a salgótarjáni lakóhellyel rendelkező gyermekek száma az 50 %-ot eléri.
Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az Alapítvány a vonatkozó ingatlant telephelyként bejegyeztesse.
- 4) Az Alapítvány az ingatlant 2011. május 1. napjával birtokba vette, jelenleg is használatában tartja.
- 5) A használatba adott helyiségek **közüzemi díjait** (víz, csatorna, gáz, elektromos áram, fűtés, szemétszállítás) az Alapítvány viseli. A közüzemi díjakat az Alapítvány a szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé fizeti.
- 6) Az Alapítvány köteles a használatra átvett ingatlant a tevékenységének megfelelően rendeltetésszerűen használni, az ehhez szükséges karbantartási, javítási, és kisebb felújítási munkálatokat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, azok megtérítését az Önkormányzattól nem kérheti.
- 7) Az Alapítvány az ingatlant az Önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át, a költségek viselése mellett.
- 8) Az ingatlan berendezéseiben és felszereléseiben a szerződés tartama alatt keletkező hibák kijavítása, azok esetleges pótlása az Alapítvány kötelezettsége.
- 9) Az ingatlan az Alapítvány birtokában van, így annak műszaki állapota ismert. Felek megállapítják, hogy a használatba adott helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak. A rendeltetésellenes használatból keletkező esetleges károk helyreállításának költségei az Alapítványt terhelik. A rejtett hibák nem képezik-e pont hatályát.
- 10) Az Alapítvány vállalja, hogy a használatba adott ingatlant a „jó gazda gondosságával” használja, azt meg nem terhelheti, és el nem idegenítheti.

II. A szerződés hatálya, megszűnése

- 1) Felek jelen szerződést **2016. május 1. napjától** kezdődően, **5 év határozott időre, 2021. április 30. napjáig** kötik.
- 2) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszony megszűnik:
 - a) az Alapítvány bírósági nyilvántartásból való törlésével,
 - b) a határozott idő lejártával,
 - c) a Felek közös megegyezésével,
 - d) felmondással,
 - e) ha az Alapítvány jogutód nélkül megszűnik,
 - f) ha az Alapítvány az alapszabályával ellentétes tevékenységet végez, és a törvényességi felügyeletét ellátó szerv ezt megállapítja,
 - g) a Megállapodás bármely okból való megszűnésének időpontjában.
- 3) Felek jelen szerződést **közös megegyezéssel** bármikor jogosultak megszüntetni. A szerződés megszüntetéséről szóló megállapodásban rendelkezni kell a kölcsönös elszámolások módjáról, időpontjáról, a Felek esetleges – a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó – kötelezettségeiről.

- 4) Jelen szerződést az Önkormányzat legalább 15 napos határidővel, a hónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben
- a) az Alapítvány az ingatlant a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - b) az Alapítvány a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) az Alapítvány vagy az általa beengedett személyek az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, az Alapítvány a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - d) az Alapítvány a közüzemi költségeket nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg,
 - e) az Alapítvány az ingatlant az Önkormányzat előzetes engedélye nélkül átalakítja, azt más használatába vagy bérbe adja, az ingatlanba mást befogad.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (12) bekezdésében foglalt esetben az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

- 5) Az Alapítvány kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 6) Az Alapítvány köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásról az Önkormányzatot tájékoztatni. Az ingatlant bérbe vagy más használatába az Alapítvány nem adhatja, az ingatlanba mást nem fogadhat be.
- 7) Az Alapítvány a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett az Önkormányzatnak átadni és az átadáskor igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé tartozása nem áll fenn.
- 8) Az Alapítvány vállalja, hogy a hasznosításban – az Önkormányzattal közvetett vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 9) A szerződést a Felek **felmondással** indoklás nélkül, 3 havi felmondási idővel szüntethetik meg. A felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.
- 10) A szerződés bármilyen okból való megszűnése esetén az Alapítvány köteles a 3100 Salgótarján, Március 15. út 34. szám alatti ingatlant a megszűnést követő 10 munkanapon belül ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 11) Az Alapítványnak tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik. Az Önkormányzat a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

III. Záró rendelkezések

- 1) A szerződés megkötéséhez, módosításához vagy megszüntetéséhez az Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.
- 2) Felek a szerződést kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

- 3) Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködnek, egymást minden olyan körülményről, és eseményről tájékoztatják, ami a szerződés teljesítését befolyásolhatja.
- 4) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szempontjából lényeges nyilatkozataikat a másikhoz intézett írásos formában tehetik meg joghatályosan.
- 5) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezésére törekszenek elsősorban.
- 6) Felek jelen szerződésből eredő jogvitájuk eldöntésére kikötik a Salgótarjáni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 7) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 8) Jelen szerződést Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2016.

.....

Fekete Zsolt
polgármester
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében

.....

Kereskényi Bernadett és Braun Viktória
Gézengúz Alapítvány a
Születési Károsultakért
képviselőjében