



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/1.045-3/2016.

Javaslat
a Promeritum Alapítvánnyal megkötött együttműködési megállapodás és bérleti szerződés módosítására

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 21/2014.(II.14.) Öh. sz. határozatával a Promeritum Alapítvánnyal (továbbiakban: Alapítvány) együttműködési megállapodást kötött, valamint részére 2014. március 1. napjától 2019. február 28. napjáig kedvezményes, 19.375,- Ft/hó bérleti díjon a közüzemi költségek bérlő általi megtérítése mellett bérbe adta az Önkormányzat tulajdonát képező a Salgótarján, Budapesti út 39. szám alatti, 204 m² nagyságú helyiséget ifjúsági klub működtetése céljára.

Az Alapítvány beszámolt munkájáról az önkormányzatnak, mely szerint vetélkedőket, kirándulásokat, szakmai beszélgetéseket szervezett, rendhagyó történelem órára vitte a középiskolásokat. Az általuk használt helyiség egy részét a bérbeadó engedélyével felújította.

Az Alapítvány az Emberi Erőforrások Minisztériumához pályázatot nyújtott be az általa használt helyiség felújítására, melyet a véleményező hatóság támogathatónak ítélte meg. A pályázat keretében 2.000 e Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül az Alapítvány. A támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy minimum 2021. szeptember 30-ig a pályázó érvényes bérleti szerződéssel rendelkezzen. Ezért az Alapítvány képviselője, Pál Helga megkereste a város polgármesterét és kérte támogatását abban, hogy az Önkormányzattal korábban kötött együttműködési megállapodás és bérleti szerződés időtartamát – a támogatási szerződés feltétele teljesítése érdekében – 2021. szeptember 30. napjáig meghosszabbítsák.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése alapján az előterjesztés a Közgyűlés minősített többségű határozata szükséges.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy támogassa az alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás, valamint a Salgótarján, Budapesti út 39. szám alatti, 204 m² nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés határidejének módosítását.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Promeritum Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás módosítását az 1. melléklet szerint.
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Promeritum Alapítvánnyal kötendő bérleti szerződés módosítását a 2. melléklet szerint.
A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 2. számú melléklet szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2016. március 29.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, törzsszám: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**, és

másrészről

Promeritum Alapítvány (székhely: 3104 Salgótarján, Makarenkó út 7., Nyt.szám: 13/03/000677, adószám: 18001381-1-12, képviseli: Pál Helga elnök), a továbbiakban: **Alapítvány** (továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Felek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 21/2014. (II.14.) Öh. számú határozatával jóváhagyott, 2014. február 24-én kelt együttműködési megállapodás 3. és 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Alapítvány részére a működési feltételek biztosítására **2014. március 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig**, határozott időtartamra kedvezményes bérleti díjon bérebe adja a tulajdonában lévő, 3104 Salgótarján, Budapesti út 39. alagsori 204 m² nagyságú ingatlant.”

„7. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba, 2021. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.”

2. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak, és azzal együtt érvényes.
3. Jelen szerződésmódosítást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a/2016.(III.31.) Öh. számú határozatával jóváhagyta.
4. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs, jelen szerződésmódosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.
5. Jelen megállapodás módosítás aláírásának napján lép hatályba.

Salgótarján, 2016.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselet: Fekete Zsolt
polgármester

.....
Promeritum Alapítvány
képviselet: Pál Helga
elnök

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH-szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09001813, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviseli: Tatár Csaba ügyvezető) mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről

Promeritum Alapítvány (székhely: 3104 Salgótarján, Makarenkó út 7. Manzard 13., adószám: 18001381-1-12, nyilvántartási szám: 13/03/000677, bankszámlaszám: 10700220-49430501-51100005, képviseli: Pál Helga elnök) mint bérlő, továbbiakban: **Bérlő**,

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

1. Felek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 21/2014. (II.14.) Öh. számú határozatával jóváhagyott, 2014. február 15-én kelt bérleti szerződés I. (A szerződés tárgya és hatálya) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban Salgótarján 6141 hrsz-ú, természetben a **Salgótarján, Budapesti út 39. szám alagsorában található 204 m² alapterületű helyiségét** (továbbiakban: „**Bérlemény**”) **ifjúsági klub működtetése céljára 2014. március 1-től 2021. szeptember 30-ig** terjedő határozott időtartamra.”

2. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak, és jelen szerződés módosításával együtt érvényes.
3. Jelen szerződés módosítást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a/2016.(III.31.) Öh. számú határozatával jóváhagyta.
4. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs, jelen szerződés módosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.
5. Jelen szerződés módosítás aláírásának napján lép hatályba.

Salgótarján, 2016. „.....

Salgótarján, 2016. „.....

.....
Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

.....
Bérlő
Promeritum Alapítvány
képviselésében
Pál Helga
elnök