



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 13298/2016.

**Javaslat**

a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójával kapcsolatos döntés meghozatalára,  
valamint a Salgó Vagyon Kft. ügyvezetői igazgatói pályázatának kiírására

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 125/2015. (V.28.) Öh. sz. határozatával Tatár Csabával a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (továbbiakban: Salgó Vagyon Kft.) ügyvezető igazgatójával 2015. június 2. napjától 2018. május 30. napjáig terjedő időszakra határozott idejű munkaviszonyt létesített.

Tatár Csaba a polgármesternek írt levelében bejelentette lemondását az ügyvezető igazgatói megbízatásáról 2016. június 30. napjával és kérte a határozott időtartamú munkaviszonyának 2016. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Kérelmét elfogadva az előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá Tatár Csaba ügyvezető igazgató munkaviszonyának 2016. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, valamint írjon ki pályázatot a Salgó Vagyon Kft. ügyvezetői igazgatói tisztség betöltésére.

Eredményes pályázat esetén az új ügyvezető megválasztására 2016. július 1-jei hatállyal kerülne sor. Az ügyvezető a tisztségét munkaviszony keretében 2021. június 30-ig látja el.

A pályázati kiírás a határozati javaslat mellékletét képezi.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. javadalmazási szabályzatának I./9. Pontját az alábbiak szerint módosítja:

- A Közgyűlés a vezető tisztségviselő jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a vezető tisztségviselő részére legfeljebb 12 havi munkabérnek megfelelő összegű juttatás kifizetéséről dönthet, amennyiben a vezető tisztségviselő a tevékenységét legalább 5 éven keresztül ellátta és kiemelkedő színvonalon látta el tevékenységét.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése mint a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. alapító jogait gyakorló szerv Tatár Csaba ügyvezető igazgató 2016. június 30-i hatályú lemondását tudomásul veszi és hozzájárul Tatár Csaba (.....) ügyvezető igazgató munkaviszonyának 2016. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és 12 havi munkabérnek megfelelő összegű juttatás kifizetéséhez.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a munkaviszony megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a többi többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság javadalmazási szabályzatának fentieknek megfelelő módosítását terjessze be a Közgyűlés májusi ülésére.

Határidő: a Közgyűlés 2016. májusi rendes ülése

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a melléklet szerint pályázatot ír ki a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatói tisztség 2016. július 1. napjától történő betöltésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás nyilvánossá tételéről a Tarjáni Városlakó című újságban, egy országos napilapban, valamint a város honlapján keresztül gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné dr. Kerekes Andrea jegyző

6. A Közgyűlés felkéri a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottságot, hogy a pályázókat hallgassa meg, véleményezze, rangsorolja és véleményét írásban küldje meg a polgármester részére.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

7. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a bizottság véleménye alapján minősítse a pályázatokat, és az ügyvezető igazgatói tisztség betöltésére vonatkozó javaslatát terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a Közgyűlés 2016. júniusi rendes ülése

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. április 15.

Fekete Zsolt  
polgármester

## **Pályázat**

### **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetői tiszttségének betöltésére**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata - mint a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (továbbiakban: Salgó Vagyon Kft.) egyszemélyes tulajdonosa - pályázatot hirdet a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatói tiszttségének betöltésére

#### **A pályázat kiírója:**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

#### **Munkáltató:**

Salgó Vagyon Korlátolt Felelősségű Társaság  
H-3104 Salgótarján, Ipari Park, Park út 12.

#### **A megbízás és a munkaviszony időtartama:**

Határozott időtartam, 2016. július 1. napjától 2021. június 30-ig, a munkaviszony esetében, 3 havi próbaidő kikötésével.

#### **Jogállás:**

A jelen pályázati kiírás alapján a vezető tisztviselő a Társaság ügyvezetését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. §. szerint munkaviszony keretében látja el. Erre tekintettel a pályázati kiírásra a Ptk., valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadóak, mely jogszabályok szerződéskötés napján hatályos rendelkezéseit kell figyelembe venni a pályázat nyertesével való szerződéskötéskor.

#### **Bérezés/juttatások:**

- a) személyi alapbér: bruttó 500.000 Ft.-/ hó
- b) egyéb juttatások: Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése által 89/2015.(IV.30.) Öh. sz. határozattal módosított, 11/2010.(I.26.) Öh. sz. határozattal elfogadott javadalmazási szabályzat szerint

#### **A társaság feladata:**

A Társaság fő tevékenysége a magas szintű komplex ingatlankezelési, fenntartási, fejlesztési feladatok ellátása az Önkormányzat, a lakosság és egyéb szervezetek számára, illetve ezen túlmenően ingatlanforgalmazás és közvetítés, értékbecslés, valamint távhőszolgáltatás biztosítása a felhasználók számára.

**Az ügyvezető feladata:** a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatói feladatainak ellátása, különösen:

- a társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságos és hatékony működtetése
- a társaság képvisellete hatóságok előtt valamint harmadik személyekkel szemben
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása

**Pályázati feltételek:**

- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet
- cselekvőképesség
- a cég profiljának megfelelő felsőfokú végzettség
- legalább 5 év vezetői gyakorlat
- középfokú nyelvismeret

**Elvárt kompetenciák:**

- pontos, precíz munkavégzés
- szakmai elkötelezettség
- nagyfokú munkabírási
- magas szintű együttműködési képesség
- önkormányzati területen szerzett szakmai tapasztalat
- a cég profiljának megfelelő egyéb szakképesítés

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- a pályázó szakmai életútját bemutató, fényképpel ellátott önéletrajz
- iskolai végzettséget, képesítést igazoló okiratok másolata
- a pályázónak a társaság működtetésére vonatkozó szakma elképzelései és vezetési programja
- nyilatkozat arról, hogy a pályázatával kapcsolatban a képviselő-testületi ülés keretében kívánja-e a zárt ülés tartását
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- nyilatkozat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22.§, 3:115.§, valamint a cégnyilvánosságról szóló 2006. évi V. törvény 9/B-9/C.§-ok szerinti kizáró feltételekről és összeférhetetlenségi okokról
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány

**A munkakör betölthetőségének legkorábbi időpontja:** 2016. július 1.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2016. május 31.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

A pályázatokat zárt borítékban „SALGÓ VAGYON KFT.” jelige feltüntetésével lehet benyújtani Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesterének címezve (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) személyesen illetve postai úton.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2016. június 30.

**A pályázat elbírálásának a módja:**

A pályázati kiírásnak és elvárásoknak megfelelőnek ítélt pályázatokról a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság előzetes véleményének figyelembe vételével, a Polgármester előterjesztése alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

**Pályázat közzétételének helye:**

- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat honlapja - [www.salgotarjan.hu](http://www.salgotarjan.hu)
- Tarjáni Városlakó című újság
- 1 országos napilap

**A pályázattal kapcsolatos bővebb felvilágosítás:**

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda  
Szatmáry Zsolt irodavezető 06-32-522-912-es telefonszámon kérhető.

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának a jogát. A pályázat kiírója a pályázat elbírálásáig a hiánypótlás lehetőségét a pályázók részére biztosítja.

**A munkáltatóval kapcsolatban további információt a [www.svagyon.hu](http://www.svagyon.hu) honlapon  
szerezhet.**



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Szám: 13298 - 1/2016.

**Kiegészítés a**

**„Javaslat a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójával kapcsolatos döntés meghozatalára,  
valamint a Salgó Vagyon Kft. ügyvezetői igazgatói pályázatának kiírására”  
című előterjesztéshez**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A hivatkozott előterjesztés határozati javaslatának 1-2. pontjaiban elírás történt. A kiküldött anyag a Salgó Vagyon Kft. javadalmazási szabályzatának módosítása és Tatár Csaba ügyvezető igazgató munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése kapcsán 12 havi munkabérnek megfelelő összeg kifizetéséről rendelkezik, holott a javaslat valójában - a Munka Törvénykönyve szabályaival összhangban - 12 havi távolléti díjnak megfelelő összegre irányult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kiküldött anyagtól eltérően az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

**Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgó Vagyon Kft. javadalmazási szabályzatának I./9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Közgyűlés a vezető tisztségviselő jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a vezető tisztségviselő részére legfeljebb 12 havi távolléti díjnak megfelelő összegű juttatás kifizetéséről dönthet, amennyiben a vezető tisztségviselő tevékenységét legalább 5 éven keresztül ellátta és kiemelkedő színvonalon látta el tevékenységét.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése mint a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. alapító jogait gyakorló szerv Tatár Csaba ügyvezető igazgató 2016. június 30-i hatályú lemondását tudomásul veszi és hozzájárul Tatár Csaba (szül.: .....; an.: .....; lakik: .....) ügyvezető igazgató munkaviszonyának 2016. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és 12 havi távolléti díjnak megfelelő összegű juttatás kifizetéséhez.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel./Fax: (32) 422-386, e-mail: [polgarmester@salgotarjan.hu](mailto:polgarmester@salgotarjan.hu)



A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a munkaviszony megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a többi többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság javadalmazási szabályzatának fentieknek megfelelő módosítását terjessze be a Közgyűlés májusi ülésére.

Határidő: a Közgyűlés 2016. májusi rendes ülése

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a melléklet szerint pályázatot ír ki a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatói tisztség 2016. július 1. napjától történő betöltésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás nyilvánossá tételéről a Tarjáni Városlakó című újságban, egy országos napilapban, valamint a város honlapján keresztül gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné dr. Kerekes Andrea jegyző

6. A Közgyűlés felkéri a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottságot, hogy a pályázókat hallgassa meg, véleményezze, rangsorolja és véleményét írásban küldje meg a polgármester részére.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: a Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

7. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a bizottság véleménye alapján minősítse a pályázatokat, és az ügyvezető igazgatói tisztség betöltésére vonatkozó javaslatát terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a Közgyűlés 2016. júniusi rendes ülése

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. április 26.

Fekete Zsolt

polgármester