



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

**Iktatószám:** 15118/2016

**J A V A S L A T**  
**a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással kötendő építményfeltüntetési és földhasználati jogot alapító szerződés jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Közgyűlés a 98/2015. (IV.30.) Öh. sz. határozatával döntött a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással a Salgótarján, 0331/5 és 0328/13 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában kötött földhasználati jogot alapító szerződés jóváhagyásáról. Ezen szerződés biztosította a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2013-0003 azonosító számú „Kelet-Nógrád térségi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése” című projekt keretében a Társulásnak, mint építtetőnek a földhasználati jogot.

A megépült építmények önálló ingatlanként történő ingatlan nyilvántartási bejegyzése, valamint a tulajdonjogi és földhasználati kérdések rendezése érdekében a munkaszervezet elkészítette a Salgótarján 0331/5, 0328/13 hrsz.-ú területek építményfeltüntetési és földhasználati jogot alapító szerződését, mely a határozati javaslat mellékletét képezi. A földhasználati díj megállapítása értékbecslésen alapul.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. melléklet szerint jóváhagyja a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással a Salgótarján, 0328/13, 0331/5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában kötendő építményfeltüntetési és földhasználati jogot alapító szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt, polgármester

Salgótarján, 2016. május 9.

Fekete Zsolt  
polgármester

## **Építményfeltüntetési és földhasználati jogot alapító szerződés**

amely létrejött egyrészről

### **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12

törzsszám: 735287

adószám: 15735289-2-12

bankszámlaszám: 10402142-49565051-57501001

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint tulajdonos, továbbiakban: **Földtulajdonos**

másrészről

### **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15798860-3811-327-12

törzsszám: 798868

adószám: 15798860-2-12

bankszámlaszám: 10400786-50526672-69891000

képviseli: Fekete Zsolt elnök

mint építtető, továbbiakban: **Építtető**

továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbiaknak megfelelően:

### **I. A szerződés előzményei**

1. Felek rögzítik, hogy Építtető, mint jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás átalakulást követően 2012. július 1. napján alakult meg azzal a céllal, hogy Kelet-Nógrád térségében modern, az európai uniós követelményeket kielégítő, komplex hulladékgazdálkodási rendszert alakítson ki a tagönkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos közfeladatának magas színvonalú ellátása érdekében.
2. Építtető, melynek alapító tagönkormányzata a Földtulajdonos, az 1798/2013. (XI.7.) Korm. határozat alapján támogatásban részesült a „Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése” című, KEOP-1.1.1/2F/09-11-2013-0003 azonosító számú pályázatának (Projekt) megvalósítására.

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Fekete Zsolt polgármester

.....  
Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási  
Társulás  
Fekete Zsolt  
elnök

.....  
dr. Kaszás László  
jogtanácsos

3. A Projekt keretében - annak 2015. november 30-i fizikai zárásáig - az Építető beruházásában a Földtulajdonos tulajdonában lévő, jelen szerződés II. pontjában meghatározott ingatlanokon a III. pontban meghatározott építmények valósultak meg. Jelen szerződés megkötésével Felek célja, hogy a megjelölt építmények az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljenek, és rendezzék az ezzel kapcsolatos tulajdonjogi és földhasználati kérdéseket.

## II. Érintett ingatlanok

4. Felek rögzítik, hogy a Földtulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Salgótarján külterület 0328/13. hrsz.-ú, 2 ha 1290 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beruházási célterület és út” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan I.)
5. Az ingatlant terheli a 33654/3/2015.03.26. sz. alatt bejegyzett, az Insellér Kft. által 52-22-25/2015. munkaszámon elkészített vázrajz szerinti 0328/13/I. számmal jelölt 5717 m<sup>2</sup> területre az Építetőt megillető földhasználati jog. A földhasználati jog a Felek között 2015. március 26-án aláírt földhasználati jogot alapító szerződés alapján került megalapításra. A szerződés 15. pontja rögzítette, hogy az építmények jogerős használatba vételi engedélyének kiadásáig, illetve az építmények önálló ingatlanként történő bejegyzéséig került sor a földhasználati jog alapítására (megállapodáson alapuló földhasználati jog).
6. Felek rögzítik, hogy a Földtulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Salgótarján külterület 0331/5. hrsz.-ú 17 ha 2781 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett személtlerakó telep” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan II.)
7. Az ingatlant terheli a 30605/1998.01.19. sz. alatt bejegyzett, a Dobrodagáz Kft.-t 1934 m<sup>2</sup> területre megillető bányaszolgalmi jog.

Az ingatlant terheli továbbá a 33654/3/2015.03.26. sz. alatt bejegyzett, az Insellér Kft. által 52-22-25/2015. munkaszámon elkészített vázrajz szerinti 0331/5/I-VIII. számmal jelölt 1 ha 8776 m<sup>2</sup> területre az Építetőt megillető földhasználati jog. A földhasználati jog a Felek között 2015. március 26-án aláírt földhasználati jogot alapító szerződés alapján került megalapításra. A szerződés 15. pontja rögzítette, hogy az építmények jogerős használatba vételi engedélyének kiadásáig, illetve az építmények önálló ingatlanként történő bejegyzéséig került sor a földhasználati jog alapítására (megállapodáson alapuló földhasználati jog).

8. Az Ingatlan I. és Ingatlan II. a szerződés további részében együttes említésük esetén: Ingatlanok.
9. Földtulajdonos szavatolja, hogy a II. pontban foglaltakon kívül az Ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek.

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Fekete Zsolt polgármester

.....  
Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási  
Társulás  
Fekete Zsolt  
elnök

.....  
dr. Kaszás László  
jogtanácsos

### III. Megépült és feltüntetendő építmények

10. Felek rögzítik, hogy az St. Geopont Bt. által 12-22-31/2016. munkaszámon elkészített, és a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala által 747/2016.sz. záradékolt, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajz (továbbiakban: Vázrajz) szerint az Ingatlanokon az alábbi építmények valósultak meg az Építető beruházásban:

I.) Az Ingatlan I. területén:

a.) a 0328/13/A hrsz.-ú, 1367 m<sup>2</sup> alapterületű „csurgalékvíz medence”, mely az Építető 1/1 arányú tulajdonába kerül.

Az Ingatlan I. területén Felek a Vázrajznak megfelelően az I. jelű, 3797 m<sup>2</sup> területet érintő földhasználati jogot alapítanak, mely az Építetőt (az építmény mindenkori tulajdonosát) illeti meg.

II.) Az Ingatlan II. területén:

a.) a 0331/5/A hrsz.-ú, 350 m<sup>2</sup> alapterületű „parkoló”, mely az Építető 1/1 arányú tulajdonába kerül,

b.) a 0331/5/B hrsz.-ú, 222 m<sup>2</sup> alapterületű „szociális épület”, mely az Építető 1/1 arányú tulajdonába kerül,

c.) a 0331/5/C hrsz.-ú, 169 m<sup>2</sup> alapterületű „parkoló”, mely az Építető 1/1 arányú tulajdonába kerül,

d.) a 0331/5/D hrsz.-ú, 1060 m<sup>2</sup> alapterületű „válogató csarnok”, mely az Építető 1/1 arányú tulajdonába kerül,

e.) a 0331/5/F hrsz.-ú, 446 m<sup>2</sup> alapterületű „tűzivíz medence”, mely az Építető 1/1 arányú tulajdonába kerül,

f.) a 0331/5/G hrsz.-ú, 882 m<sup>2</sup> alapterületű „parkoló”, mely az Építető 1/1 arányú tulajdonába kerül,

g.) a 0331/5/H hrsz.-ú, 111 m<sup>2</sup> alapterületű „esővédő tető”, mely az Építető 1/1 arányú tulajdonába kerül,

h.) a 0331/5/J hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű „újrahasználati központ”, mely az Építető 1/1 arányú tulajdonába kerül,

i.) a 0331/5/K hrsz.-ú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű „veszélyeshulladék tároló”, mely az Építető 1/1 arányú tulajdonába kerül,

j.) a 0331/5/L hrsz.-ú, 51 m<sup>2</sup> alapterületű „csurgalékvíz medence”, mely az Építető 1/1 arányú tulajdonába kerül,

k.) a 0331/5/M hrsz.-ú, 263 m<sup>2</sup> alapterületű „biológiai stabilizáló”, mely az Építető 1/1

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Fekete Zsolt polgármester

.....  
Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási  
Társulás  
Fekete Zsolt  
elnök

.....  
dr. Kaszás László  
jogtanácsos

arányú tulajdonába kerül,

l.) a 0331/5/N hrsz.-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű „komposztáló”, mely az Építettő 1/1 arányú tulajdonába kerül,

m.) a 0331/5/P hrsz.-ú, 1642 m<sup>2</sup> alapterületű „MBH csarnok”, mely az Építettő 1/1 arányú tulajdonába kerül,

n.) a 0331/5/Q hrsz.-ú, 1284 m<sup>2</sup> alapterületű „csurgalékvíz medence”, mely az Építettő 1/1 arányú tulajdonába kerül.

Az Ingatlan II. területén Felek a Vázrajznak megfelelően az I. jelű, 3 ha 1448 m<sup>2</sup> területet érintő földhasználati jogot alapítanak, mely az Építettőt (az építmények mindenkori tulajdonosát) illeti meg.

11. Az építmények Ingatlanok területén való elhelyezkedését, valamint a használatukat biztosító földhasználati jogot a Vázrajz ábrázolja.

#### **IV. Az altalaj és az építmények tulajdonjoga, osztott tulajdon**

12. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok továbbra is a Földtulajdonos 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában maradnak.

13. Felek megállapodása és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) értelmében az altalaj önkormányzati tulajdonban maradása mellett a jelen szerződés III. pontjában részletesen felsorolt, Vázrajz szerinti építmények az Építettő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülnek, és a Vázrajznak megfelelő, önálló hrsz. alatt kerülnek feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban (osztott tulajdon).

14. Felek rögzítik, hogy az építmények tekintetében a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala 2016. február 19. napján kelt NO-05/EOVO/65-3/2016. sz. határozatával az Ingatlan I. és Ingatlan II. területén megvalósult hulladékkezelő központ használatára a végleges használatbavételi engedélyt megadta, mely határozat 2016. március 8-án jogerőre emelkedett. A határozat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

15. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 5:20.§ alapján a Földtulajdonost a III. pontban részletesen felsorolt építményekre, az Építettőt az Ingatlanokra elővásárlási jog illeti meg.

#### **V. Földhasználati jog**

16. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan I. Vázrajz szerinti I. jelű, 3797 m<sup>2</sup> területén az Építettőt (az építmény mindenkori tulajdonosát) földhasználati jog illeti meg a jelen szerződés III/10./ I. a.) pontban megjelölt építmény rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Fekete Zsolt polgármester

.....  
Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási  
Társulás  
Fekete Zsolt  
elnök

.....  
dr. Kaszás László  
jogtanácsos

építmény fennállásáig terjedő időre szólóan a Ptk. 5:19.§ és 5:145.§, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inyvtv. Vhr.) 9.§ (3) bekezdése alapján.

17. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan II. Vázrajz szerinti I. jelű, 3 ha 1448 m<sup>2</sup> területén az Építtetőt (az építmény mindenkori tulajdonosát) földhasználati jog illeti meg a jelen szerződés III/10./ II. a.)- n.) pontjaiban megjelölt építmények rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az építmények fennállásáig terjedő időre szólóan a Ptk. 5:19.§ és 5:145.§, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inyvtv. Vhr.) 9.§ (3) bekezdése alapján.
18. Földhasználati jogánál fogva az Építtető az építmények használathoz szükséges mértékben jogosult a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában köteles viselni a föld fenntartásával járó terheket. A földhasználati jog gyakorlása során Építtető köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a földhasználattal érintett terület állapotának megóvását biztosítani.
19. Építtető a földhasználattal érintett területet nem értékesítheti, semmiféle módon nem terhelheti meg, jogosult ugyanakkor a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, mint általa ellátott közfeladat biztosítása érdekében a központi jogszabályok keretei között az építményeket bérbe, üzemeltetésbe adni harmadik személynek; ebben az esetben a földhasználati jogból fakadó jogok és kötelezettségek a harmadik személyt illetik és terhelik.
20. Földtulajdonos fenntartja magának a jogot, melyet Építtető kifejezetten elfogad, hogy a földhasználati joggal érintett területen a megbízásából eljáró személyek szabadon közlekedjenek.
21. Építtető jogosult az építmények megközelítéséhez szükséges, Ingatlanokon keresztülvezető utak térítésmentes használatára.
22. Az építményekkel kapcsolatos bármilyen (fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, felújítási stb.) költség az Építtetőt terheli.
23. A földhasználati jog ellenértékét Felek az In Ingatlanértékbecslő Bt. által készített 2016. április 21-i értékbecslés alapján 1.655.500 Ft/év, azaz egymillió-hatszázötvenötezer-ötszáz forint/év mértékben állapítják meg.
24. A tárgyévi földhasználati díjról Földtulajdonos a tárgyév április 30. napjáig állítja ki számláját, melyet Építtető a tárgyév május 31. napjáig köteles átutalással kiegyenlíteni.
25. A földhasználati díjfizetési kötelezettség kezdő napja: 2016. július 1. napja.

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Fekete Zsolt polgármester

.....  
Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási  
Társulás  
Fekete Zsolt  
elnök

.....  
dr. Kaszás László  
jogtanácsos

26. Törtévre a 23. pontban megjelölt földhasználati díj arányos részére jogosult a Földtulajdonos.
27. A 2016. év második félévére irányadó, időarányos földhasználati díjról a Földtulajdonos 2016. augusztus 31. napjáig állítja ki számláját, melynek fizetési határideje: 2016. szeptember 30.

## VI. Nyilatkozat az ingatlan-nyilvántartásnak

28. Jelen szerződés aláírásával Felek közösen kérik a Földhivalt, továbbá Földtulajdonos **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező II. pont szerinti Ingatlanokon megvalósult és a **III. pontban részletesen felsorolt, Vázrajz szerinti építmények a III. pontban és a Vázrajzon megjelölt önálló helyrajzi számokon, mint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 12.§ aa.) pontja szerinti önálló tulajdonú épületek az Építető 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként „ráépítés” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre és bejegyzésre kerüljenek.**
29. Jelen szerződés aláírásával Felek közösen kérik a Földhivalt, továbbá Földtulajdonos **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező II. pont szerinti Ingatlanoknak a jelen szerződés mellékletét képező Vázrajzon megjelölt, **Ingatlan I. tekintetében 0328/13/I. jelű, összesen 3797 m<sup>2</sup> területrészen, Ingatlan II. tekintetében 0331/5/I. jelű, összesen 3 ha 1448 m<sup>2</sup> területrészen Építető (építmények mindenkori tulajdonosa) földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inytv. Vhr.) 9.§ (3) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
30. Jelen szerződés aláírásával Felek közösen kérik a Földhivalt, továbbá Földtulajdonos **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező II. pont szerinti Ingatlanokra 33654/3/2015.03.26. sz. alatt az Inytv. Vhr. 9.§ (1) bekezdése alapján bejegyzett (megállapodáson alapuló) földhasználati jogok törlésre kerüljenek.
31. Jelen szerződés aláírásával Felek közösen kérik a Földhivalt, továbbá Földtulajdonos **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező II. pont szerinti Ingatlanok Vázrajz szerinti, a 29. pontban részletezett, földhasználati joggal terhelt részeire **a földhasználati jog gyakorlása szerződéses szabályozásának ténye a Ptk. 5:19.§, valamint az Inytv. 17.§ (1) bekezdés 27. pontja alapján feljegyzésre kerüljön.**

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Fekete Zsolt polgármester

.....  
Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgyűjtési  
Társulás  
Fekete Zsolt  
elnök

.....  
dr. Kaszás László  
jogtanácsos

## VII. Felek egyéb megállapodásai

32. Földhasználó tudomásul veszi, hogy összhangban a jogszabályokkal, az Építető, mint az építmények tulajdonosa azokat hulladékgazdálkodási közszolgáltatónak bérbe adhatja; ebben az esetben a földhasználati jogból fakadó jogosultságokat a közszolgáltató gyakorolhatja.
33. Földtulajdonos nyilatkozik, hogy az Ingatlanokat nem idegeníti el az Építető által megvalósítandó Projekt fizikai befejezését (2015. november 30.) követő öt évig, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig és ezen időszak alatt biztosítja az Építető számára a földhasználati jogot.

## VIII. Záró rendelkezések

34. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírásának napján, eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsó aláírás napján lép hatályba.
35. Felek jelen szerződés aláírásával egyező akarattal a közöttük 2015. március 26-án aláírt földhasználati jogot alapító szerződést közös megegyezéssel megszüntetik a 33654/3/2015.03.26. sz. alatt ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog törlését elrendelő ingatlan-nyilvántartási határozat jogerőre emelkedésének napjával.
36. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Kaszás László jogtanácsost (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., igazolvány száma: 07143), hogy a Földhivatal előtti eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje.
37. Földtulajdonos kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó települési önkormányzat, Építető kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás.
38. Felek rögzítik, hogy a földhivatali eljárás valamennyi költsége az Építetőt terheli.
39. Felek az ingatlan-nyilvántartási értesítést jelen szerződésben rögzített címükre kérik.
40. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
41. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés valamennyi oldala tartalmazza a szerződő felek, és az ellenjegyző kézjegyét.

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Fekete Zsolt polgármester

.....  
Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási  
Társulás  
Fekete Zsolt  
elnök

.....  
dr. Kaszás László  
jogtanácsos



42. Jelen szerződés 10 eredeti példányban készült, melyből négy a Földtulajdonost, hat az Építkezőt illeti meg.

Salgótarján, 2016. május .....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Földtulajdonos**  
Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási

Társulás  
**Építettő**  
Fekete Zsolt  
elnök

Pénzügyi ellenjegyző: Telek László irodavezető  
Salgótarján, 2016. május .....

Ellenjegyzem: dr. Kaszás László jogtanácsos (3100 Salgótarján Múzeum tér 1.)  
Salgótarján, 2016. május .....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Fekete Zsolt polgármester

.....  
Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási  
Társulás  
Fekete Zsolt  
elnök

.....  
dr. Kaszás László  
jogtanácsos

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Fekete Zsolt polgármester

.....  
Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási  
Társulás  
Fekete Zsolt  
elnök

.....  
dr. Kaszás László  
jogtanácsos

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 0328/13 és a 0331/5 helyrajzi számú földrészleten lévő építmények térképi feltüntetéséről, önálló ingatlanok és földhasználati jog bejegyzéséhez.  
M= 1:2500

Címkoordináták 0331/5 hrsz		
Psz	Y	X
1	702297	302865
2	702275	302848
3	702258	302860
4	702239	302832
5	702287	302821

címkoordináták 0328/13 hrsz		
1	702320	302344

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv.ága	min.o.				jel	műv.ága	min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0328/13		kivett, beruházási céltérület és út		2.1290		0328/13		kivett, hulladékkezelő központon		2.1290		Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						I.				0.3797		földhasználati jog, Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás
0331/5		kivett, személtérak ó telep		17.2781		0331/5		kivett, hulladékkezelő központ,		17.2781		Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						I.				3.1448		földhasználati jog, Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás
						0331/5/A		parkoló		350		Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
						0331/5/B		szociális épület		222		Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
						0331/5/C		parkoló		169		Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
						0331/5/D		válogató csarnok		1060		Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
						0331/5/F		tűzvíz medence		446		Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
						0331/5/G		parkoló		882		Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
						0331/5/H		esővédő tető		111		Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
						0331/5/J		újrahasználati központ		30		Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1

0331/5/K	veszélyeshulladék tároló	15	Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
0331/5/L	csurgalékvíz medence	51	Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
0331/5/M	biológiai stabilizáló	263	Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
0331/5/N	komposztáló	56	Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
0331/5/P	MBH csarnok	1642	Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1
0331/5/Q	csurgalékvíz medence	1284	Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás 1/1

Salgótarján, 2016 év 04. hó 09 nap

Készítő:

Márton Lajos  
Egyéni vállalkozó Kisdózó  
földm. ig. sz.: 2897  
102 Salgótarján, Petőfi utca 44/F.  
Adószám: 73035053-1-32  
Tel.: 06-30/373-28-00

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Salgótarján, 2016 év. 2016 APR 13. hó. nap

Záradékoló:

P.H.



ing.r.min.sz.: .....

2255/2016

ELY: 30/2016

0332

c

E

0360

a

E

0331/5

-személtároló-telep-  
hulladékkezelő központ

0353/12

L5

0353/30

E6

0328/12

E

Kelecsény

0328/13

-Borhózási előterület és út-  
hulladékkezelő központ

