



## Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere

Szám: 18.770/2016.

### Javaslat a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére irodahelyiség ingyenes használatba adására

#### Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. (a továbbiakban: Társaság) között 2013. január 1. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződés jött létre a Salgótarján, Múzeum tér 1. sz. alatti irodaház IV. emeletén található 419-420. szobaszámú irodahelyiségek időleges használata tárgyában. A felek a szerződést 2013. május 27. napján 2013. június 1-jei hatállyal akként módosították, hogy a bérleti szerződés tárgyát képezi - a 419-420. szobaszámú irodahelyiségek mellett - a 418. szobaszámú irodahelyiség is.

A bérleti szerződés 2016. június 30. napjával megszűnik.

A Társaságban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os részesedéssel rendelkezik. A Társaság kötelező önkormányzati feladatként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztési feladatokat lát el. A működés biztosítása, valamint a közfeladat hatékonyabb ellátása céljából - figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére - indokolt a fenti irodahelyiségek ingyenes használatba adása.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Fentiek alapján javaslom a megjelölt irodahelyiségek Társaság részére történő ingyenes használatba adását 2016. július 1-jei hatállyal a határozati javaslat 1. melléklete szerint.

#### Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.-vel kötendő ingyenes használati szerződést az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.



Határidő: azonnal  
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. június 21.

Fekete Zsolt  
polgármester

## INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrésztől a **Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 22678805-2-12, képviseli: dr. Oláh Péter ügyvezető) mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

továbbiakban együtt Szerződő Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Használatba adó tulajdonát képezi a Salgótarján, Múzeum tér 1. sz. alatti irodaház IV. emeletén található 418., 419., 420. számú, összesen 51,8 m<sup>2</sup> alapterületű bútorozott irodahelyiség.
- 2) Használatba adó az 1.) pontban körülírt, tulajdonát képező irodahelyiségeket (a továbbiakban: irodahelyiségek) 2016. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre ingyenesen Használatba adó használatába adja, Használatba vevő pedig azokat használatba veszi.
- 3) Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy
  - az irodahelyiségek használatát másnak nem engedi át, bérbe nem adhatja,
  - az irodahelyiségeket rendeltetésének megfelelően, kizárólag iroda céljára használja a cég alapító okiratban foglalt tevékenységével összefüggésben,
  - az irodahelyiségeket kizárólag Használatba adó előzetes hozzájárulásával alakítja át, újíthatja fel.
- 4) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az irodahelyiségeket és a közös használatú helyiségeket a társas-irodaház rendjének megfelelően használhatja, figyelembe véve - többek között - annak nyitva tartását, tűzvédelemre vonatkozó szabályait.
- 5) Használatba adó a szerződést írásban 15 napra felmondhatja.
- 6) Használatba vevő az irodahelyiségek visszaadását bármikor felajánlhatja. Használatba adó az irodahelyiségek visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Az irodahelyiségek visszaadásával a szerződés megszűnik.
- 7) Használatba adó jogosult a szerződést írásban felmondani,
  - ha Használatba vevő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
  - ha Használatba vevő a társas-irodaház működésének rendjével összeférhetetlen magatartást tanúsít,
  - ha Használatba vevő az irodahelyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet megrongálja, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja,
  - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben.A felmondás azonnali hatályú.

- 8) A szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az irodahelyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adónak visszaadni.
- 9) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.

Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2016. június ...

.....  
Fekete Zsolt  
polgármester  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Használatba adó

.....  
dr. Oláh Péter  
ügyvezető  
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.  
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2016. június ...

.....  
Telek László  
irodavezető