



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV/.....-...../2016.



## Javaslat

### egyres önkormányzati tulajdonú épületek bontásra történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 72/2013. (IV.25.) Öh. számú határozattal fogadta el Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét (továbbiakban: Vagyongazdálkodási Terv), melyben foglaltak figyelembevételével a Közgyűlés egyedi határozatai alapján került sor az alábbi önkormányzati tulajdonú épületek elbontására:

2013. évben:

- Salgó út 14/C (1 db lakás),
- Vájár út 13. (4 db lakás),
- Salgó út 42. (4 db lakás),
- Salgó út 54/A (7 db lakás),
- Salgó út 54/B (7 db lakás),
- Salgó út 54/E (4 db lakás)

2014. évben:

- Somlyói út 29. (6 db lakás),
- Forgách Antal telep 110/B (3 db lakás),
- Vasas út 9. (1 db lakás),
- Vájár út 3. (4 db lakás),
- Bereczki Máté út 39. (2 db lakás),
- Hársfa út 10. fsz. 1-2 (2 db lakás).

2015. évben:

- Bereczki Máté út 10. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 12. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 14. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 16. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 18. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 20. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 22. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 41. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 43. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 45. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 47. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 49. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 51. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 53. (4 db lakás)
- Csille köz 1. (3 db lakás).

A Vagyongazdálkodási Terv 2. sz. mellékletét képező lakás-gazdálkodási koncepcióban megfogalmazott épületbontások között szerepel az Acélgvári út 33, mely mőszakilag rossz állapotban van, felújítása gazdaságtalan, továbbá közel épült a mellette lévő társasházhoz, így indokolt annak lebontása annak érdekében, hogy az Acélgvári úton tágas közterek nyíljanak és a többszintes társasházak végre napfényhez jussanak. Az Acélgvári út 33. szám alatti, 9 lakásos épület 100%-ban önkormányzati tulajdon, melyből 7 lakás falazott, 2 lakásban pedig jogcím nélküli lakáshasználó lakik. Az épület rossz mőszaki állapotban van, továbbá közel épült a mellette lévő társasházhoz.

Az Acélgvári út 52. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület a társasházak közé beékelődött, 2 db lakásból álló, komfort nélküli ingatlan, melynek állapota mőszakilag leromlott, felújítása gazdaságtalan.

Társaságunk előzetes költségvetést készített az épületek bontására, mely a következő:

<b>Ingatlan</b>	<b>Nettó Ft</b>	<b>Áfa</b>	<b>Bruttó Ft</b>
<b>Acélgvári út 33.</b>	<b>3 160 373</b>	<b>842 069</b>	<b>4 002 442</b>
- bontási terv	100 000	27 000	127 000
- e-napló	5 000	0	5 000
- közművek lekötése	200 000	54 000	254 000
- bontási költség	2 818 773	761 069	3 579 842
- épület törlés	36 600	0	36 600
<b>Acélgvári út 52.</b>	<b>1 915 779</b>	<b>506 028</b>	<b>2 421 807</b>
- bontási terv	60 000	16 200	76 200
- e-napló	5 000	0	5 000
- közművek lekötése	200 000	54 000	254 000
- bontási költség	1 614 179	435 828	2 050 007
- épület törlés	36 600		36 600
<b>Mindösszesen:</b>	<b>5 076 152</b>	<b>1 348 097</b>	<b>6 424 249</b>

A Közgyűlés a 96/2015.(IV.30.) Öh. számú határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és Salgó Vagyon Kft közötti megbízási szerződést határozatlan időtartamra, mely alapján a Salgó Vagyon Kft. felhatalmazást kapott a tulajdonostól az önkormányzati ingatlanok és melléképületei bontására azzal, hogy a bontást a Közgyűlés egyedi határozatai alapján hajthatja végre.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésében a Vagyonkezelési kiadások kiemelt előirányzatban bruttó 15.000 e Ft áll rendelkezésre bontásra. Az Acélgvári út 52. épülete üres, falazott, mely azonnal elbontható, az Acélgvári út 33. épület a benne lakók kiürítését követően bontható az ingatlan.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az Acélgvári út 33, és Acélgvári út 52 szám alatti épületek bontását.


### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok feletti tulajdonosi jogait gyakorló szerv megbízza a Salgó Vagyon Kft-t, hogy a Salgótarján, Acélgvári út 33. (hrs: 3539/1) és Acélgvári út 52. (hrs: 3505/5) épületek bontásának előkészítő munkáiról (bontási terv, közművek lekötése, bent lakók kiköltöztetése), valamint bontásáról Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata mindenkor költségvetésében biztosított összeg erejéig gondoskodjon.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2016. június 20.

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

