



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/3900-1...../2016.

J a v a s l a t

a Salgótárján, Kassai sor 2. számú épületben lévő helyiség Görbeország Turisztikai Egyesület részére történő ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 97/2015. (IV.30.) Öh számú határozatával térítésmentesen használatba adta a 2695/2/A/10 hrsz.-ú Salgótárján, Beszterce tér 1. szám alatti, 221 m² alapterületű helyiséget a Rózsaszín Párduc Tömegsport Egyesület (3100 Salgótárján, Fáy András krt. 104.) részére, 2015. május 1. napjától 2020. április 30. napjáig judo sporttevékenység folytatása céljából.

A Rózsaszín Párduc Egyesület időközben kérte az ingyenes használatra vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2016. október 1. napjával, mert a Judo Szakosztály munkájának segítése érdekében kooperált a Görbeország Turisztikai Egyesülettel. Az együttműködés célja az ötven utánpótlás korú gyermek egészséges életmódra, fegyelemre történő neveléséhez, illetve a három felnőtt versenyző versenyekre történő felkészítéséhez szükséges magasabb szintű feltételek megteremtése és azok folyamatos biztosítása.

A közös szakmai munka megkezdése érdekében a Görbeország Turisztikai Egyesület pályázatot nyújtott be a Magyar Judo Szövetséghez. A sikeres pályázathoz és a pályázati forrás lehívásához az Egyesület kérte Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának segítségét abban, hogy lehetősége szerint biztosítson önkormányzati tulajdonú városközponti helyiséget judo edzőterem kialakítására. Továbbá azt is kérte, hogy amennyiben a helyiség fűtése szükséges, úgy a fűtési költség megfizetésétől tekintsen el az önkormányzat, ezzel is támogatva az sport szakágat. A helyiséghasználattal felmerülő további rezszi költségek megfizetését természetesen az Egyesület vállalja.

A fent részletezettek alapján jelenleg a városban üresen álló nem lakáscélú helyiségek közül legalkalmasabb hely judo edzőterem kialakítására a Salgótárján, Kassai sor 2. szám alatti épületben lévő 247 m² alapterületű helyiség, melynek bejárata közvetlenül a Kassai sorról a sétáló utcáról nyílik. Jelenleg a terem áramfogyasztás mérésére alkalmas mérőórával ellátott. A helyiséghez szociális blokk is tartozik, az itt elfogyasztott vízmennyiség mérését almérő biztosítja. A helyiség fűtése távhőszolgáltatással történik.

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt közfeladat ellátási kötelezettséggel összhangban, valamint a Közgyűlés 9/2008. (II.12.) Öh. sz. határozatával elfogadott sportfejlesztési koncepciója, és az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól, a sportfeladatok finanszírozásáról és a sporttámogatás rendszeréről szóló 10/2008 (II.12.) rendelete értelmében támogatja a sportszervezeteket pénzübeli önkormányzati költségvetési támogatással, illetve térítésmentes létesítményhasználat biztosításával.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport támogatása önkormányzati közfeladatnak tekintendő. Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete 19.§ (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés minősített többséggel dönt.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján javaslom a Salgótarján, Kassai sor 2. szám alatti 247 m² alapterületű helyiség és a hozzátartozó 14 m² alapterületű vizesblokk 2016. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig történő térítésmentes használatba adását a Görbeország Turisztikai Egyesület részére azzal, hogy a helyiséghasználattal kapcsolatban felmerülő rezszi költségeket – a fűtés kivételével - az Egyesület fizeti meg. Az ingyenes használat feltétele az együttműködési megállapodás megkötése az Önkormányzat és az Egyesület között. Az erre vonatkozó tervezetet a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza. Az átadás használati szerződés keretében történhet meg, az erre vonatkozó szerződés tervezetet a határozati javaslat 2. melléklete tartalmazza.

Javaslom továbbá 2016. október 1. napjával a 97/2015.(IV.30.) Öh számú határozat alapján az Önkormányzat és a Rózsaszín Párduc Egyesület között létrejött használati szerződés közös megegyezéssel, 2016. október 1. napjával történő megszüntetését, egyben az ugyanezen határozat alapján kötött együttműködési megállapodás módosítását, a helyiséghasználat biztosítására vonatkozó pont hatályon kívül helyezését.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását, valamint az annak mellékleteit képező együttműködési megállapodás és használati szerződés jóváhagyását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Görbeország Turisztikai Egyesület között kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján, Kassai sor 2. szám alatti, 1787/5 hrsz.-on nyilvántartott, 247 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiséget (volt képtár) a hozzátartozó 14 m² alapterületű vizesblokkal 2016. október 1. napjától – 2031. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre ingyenes használatba adja a Görbeország Turisztikai Egyesület részére a 2. melléklet szerinti használati szerződés alapján.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a 97/2015.(IV.30.) Öh számú határozat alapján az Önkormányzat és a Rózsaszín Párduc Egyesület között létrejött használati szerződés közös megegyezéssel, 2016. október 1. napjával történő megszüntetéséhez, egyben az ugyanezen határozat alapján kötött együttműködési megállapodást a 3. melléklet szerint módosítja, a helyiséghasználat biztosítására vonatkozó pont hatályon kívül helyezésével.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. 09.19.


SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
16.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Együttműködési megállapodás (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287 ; képviseli Fekete Zsolt polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről **Görbeország Turisztikai Egyesület** (Bírósági nyilvántartási szám: 12-02-0001784, adószám: 18212024-2-12, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18. 1. emelet 2. ajtó, képviseli: Becsó Zsolt elnök, a továbbiakban: **Egyesület**) – a továbbiakban együtt: **Felek** - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

- 1.) Felek rögzítik, hogy az Egyesület működésének célja a judo utánpótlás nevelés, mellyel esélyt és lehetőséget teremt a fiatalok számára a bennük lévő készségek, képességek fejlesztésére a sportban. Tekintettel arra, hogy a fenti cél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint sport és ifjúsági ügy, mint önkormányzati közfeladat ellátásának magasabb színvonalon történő elősegítését szolgálja, ezért a judo, mint sport fenntartásában és fejlesztésében az Önkormányzat együttműködik az Egyesülettel a jelen megállapodás keretei között.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesület által szervezett edzések, rendezvények zavartalan lebonyolításához lehetőség szerint ingatlant biztosít és lehetőségeihez mérten anyagi segítséget nyújt.
- 3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesület részére a működési feltételek biztosítására **2016. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig**, határozott időtartamra ingyenes használatba adja a tulajdonában lévő 3100 Salgótarján, Kassai sor 2. szám alatti, 1787/5 hrsz.-on nyilvántartott , **247 m² alapterületű helyiséget (volt képtár) a hozzátartozó 14 m² alapterületű vizesblokkal (női-, férfimosdó+WC)**, azzal a kikötéssel hogy a közüzemi költségek megfizetése (a fűtés kivételével) az Egyesület kötelezettsége.
- 4.) Az Egyesület vállalja, hogy a használatába adott ingatlan fenntartásával kapcsolatos üzemeltetési és karbantartási költségeket fedezi.
- 5.) Az Egyesület kijelenti, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
- 6.) Az Egyesület vállalja, hogy az éves munkájáról az önkormányzatnak évente 1 alkalommal beszámol.
- 7.) Az Önkormányzat és az Egyesület szükség szerint áttekintik a közöttük létrejött együttműködést.
- 8.) Jelen megállapodást bármely fél írásban, indoklással, 60 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 9.) A felek rögzítik, hogy a megállapodással kapcsolatos vitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
- 10.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- 11.) Jelen megállapodást a felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 12.) Jelen megállapodás annak aláírásával lép hatályba.

Salgótarján, 2016.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Görbeország Turisztikai Egyesület
Becsó Zsolt
elnök

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről **Görbeország Turisztikai Egyesület** (Bírósági nyilvántartási szám: 12-02-0001784, adószám: 18212024-2-12, székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18. 1. emelet 2. ajtó, képviseli: Becsó Zsolt elnök,) mint Használatba vevő, (a továbbiakban: **Használatba vevő**, a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 3100 Salgótarján, Kassai sor 2. szám alatti, 1787/5 hrsz.-on nyilvántartott, **247 m² alapterületű helyiség (volt képtár) a hozzátartozó 14 m² alapterületű vizesblokkal (női-, férfimosdó+WC).**

A helyiség alaprajza jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Használatba adó használatba adja, Használatba vevő **sporttevékenysége –judo edzés - folytatásához** használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2016. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.

III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

A Használatba vevő a helyiséget Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése által hozott/2016. (IX.27.) Öh. sz. határozat alapján a II. pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja, az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (a fűtés kivételével) Használatba vevő köteles megfizetni.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Használatba vevő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, így Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben szavatossági igényt nem támaszt, azt a Használatba adó kizárja.
2. A Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. A használati jogviszony időtartama alatt a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a vízóra hitelesítését) és annak költségei a Használatba vevőt terhelik, e költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra. Használatba vevő az áramdíjat, a vízdíjat és a hulladékszállítás díját a közüzemi szolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti meg. A közüzemi díjak meg nem fizetése

Használatba vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely feljogosítja Használatba adót a jelen szerződés felmondására. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szól. Használatba vevő köteles a közüzemi költségekre vonatkozó közszolgáltatási szerződés másolatát Használatba adó rendelkezésére bocsátani (másolat formájában) a közüzemi szerződés aláírásától számított 15 napon belül.

4. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a mindenkor hatályos, köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletében (szerződéskötéskor: (43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
5. Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/11. pont), valamint hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Használatba vevő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
7. Használatba vevő a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, újíthatja fel.
8. A Használatba vevő a helyiséget másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.
9.
 - a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
 - b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
 - c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
 - A Használatba vevő a közüzemi költségekre vonatkozó közszolgáltatási szerződést jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül nem köti meg, illetve azt a Használatba adónak nem mutatja be,
 - a Használatba vevő közmű-vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,

- Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
10. Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
 11. Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
 12. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363176 számú energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
2. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
3. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2016.

.....

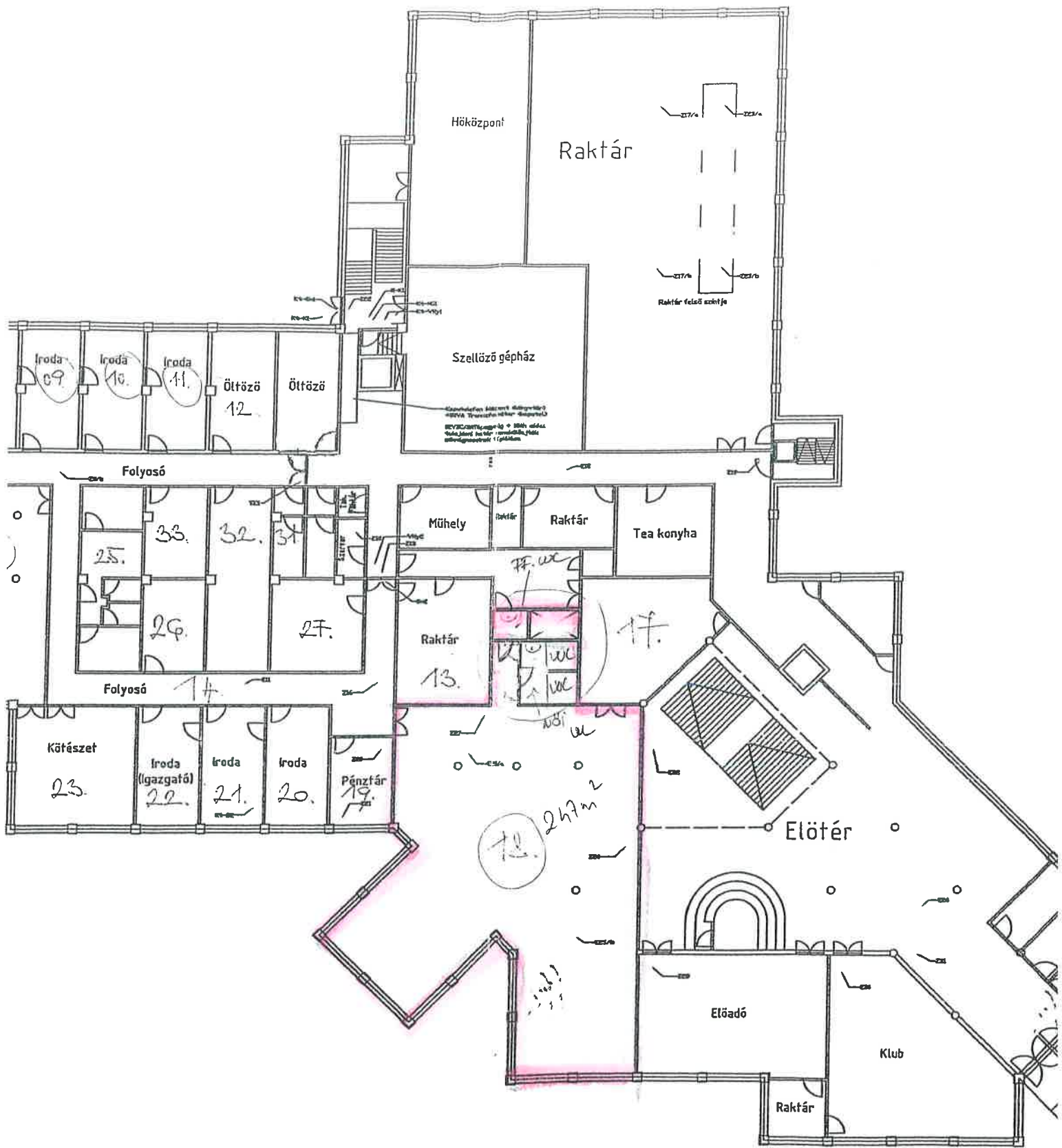
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....

Használatba vevő

Görbeország Turisztikai Egyesület
nevében
Becsó Zsolt
elnök



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

ÖSSZESÍTŐ LAP

HET-00363176

Épület (önálló rendeltetési egység)

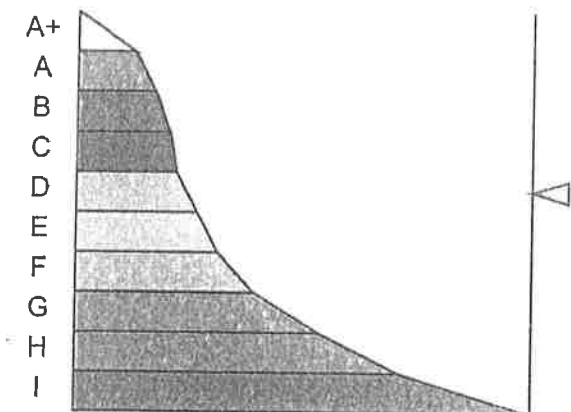
Rendeltetés: Egyéb
Alapterület: 260,74 m²
Cím: 3100. Salgótarján
Kassai sor 2/6
HRSZ: 1787/5

Megrendelő

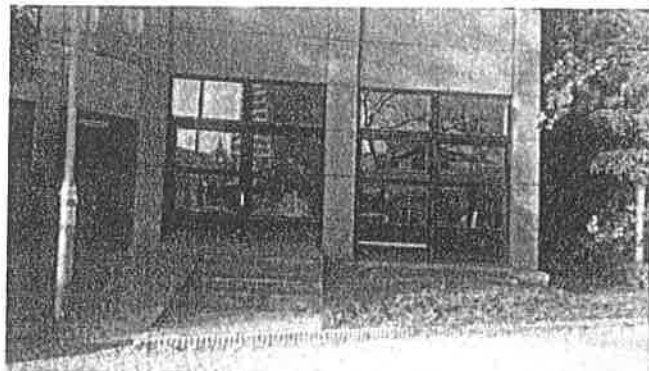
Név: Salgó Vagyon Kft.
Cím: Magyarország (HU)
3104. Salgótarján
Park út 12.



Az energetikai minőség szerinti besorolás: D



Követelményt megközelítő



Energetikai adatok

Épület A/V aránya: 0,65
Fűtött alapterület: 260,74 m²

Fajlagos hővesztésgtényező értéke: 0,27 W/m²K
Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában: 80,24%

Fajlagos primer energiafogyasztása: 150,4 kWh/m²a
Követelményérték (viszonyítási alap): 144,13 kWh/m²a
Fajlagos primer energiafogyasztás a követelményérték százalékában: 104,3%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

Tanúsító szakember adatai

Név: LACZKÓ CSABA
Cím: 3100 Salgótarján
Füleki út 39.
Telefon: 06309833447
Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:
TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:
2015. december 14.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:
2015. december 14.

Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük a nyílászárók cseréjével A kategória érhető el.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: **A**

Megjegyzés

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ12-4006

Aláírás

(Pecset helye)

Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
3100. Salgótarján
Kassai sor 2. /6 ajtó
Hrsz: 1787/5

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.
3104. Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba
3100 Salgótarján, Füleki út 39
regisztrációs szám: TÉ12-4006

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása:

150.4 kWh/m²a

Követelményérték (viszonyítási alap):

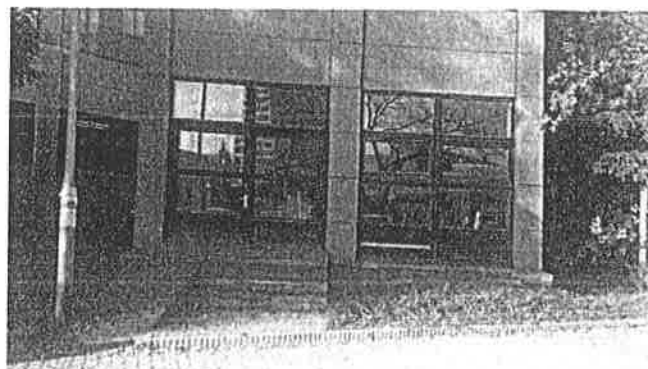
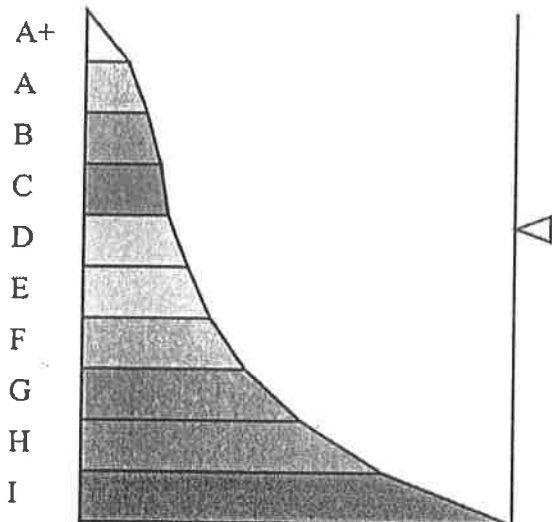
144.1 kWh/m²a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

104.3 %

Energetikai minőség szerinti besorolás:

D (követelményt megközelítő)



A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A javaslat(ok) együttes megvalósításával elérhető minőség: A
A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TÉ12-4006

Kelt: 2015.11.19.

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ12-4006

**Együttműködési megállapodás - módosítás
(tervezet)**

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287; képviseli Fekete Zsolt, polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről **Rózsaszín Párduc Tömegsport Egyesület** (Cégbírósági bejegyzésének száma: 10/1994/Nógrád Megyei Bíróság Pk. 60023/1994/3., adószáma: 18631373-1-12, székhelye: 3100 Salgótarján, Fáy András krt. 104. képviseli: Bakos Norbert alelnök, a továbbiakban: **Egyesület**) - a továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

- 1.) Felek a közöttük a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt sport és ifjúsági ügy, mint önkormányzati közfeladat ellátásának magasabb színvonalon történő elősegítése érdekében, az Egyesült **judó tevékenységének** támogatására létrejött, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 97/2015. (IV.30.) Öh. sz. határozatával jóváhagyott együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:
- 2.) A felek az Együttműködési megállapodás 3.) pontját hatályon kívül helyezik.
- 3.) Az Együttműködési megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4.) Jelen megállapodás-módosítást a felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 5.) Jelen megállapodás-módosítás annak aláírásával lép hatályba.

Salgótarján, 2016.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Rózsaszín Párduc Tömegsport Egyesület
Bakos Norbert
alelnök