



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Iktatószám: 25101/2016.

**Javaslat
az egészségügyi alapellátással kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében gondoskodik a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról, a védőnői ellátásról és az iskolaegészségügyi ellátásról. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) e feladatokat - a 17. sz. felnőtt háziiorvosi, valamint a 8. sz. fogorvosi körzet kivételével - a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása (a továbbiakban: Társulás) intézménye, a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja szervezeti keretei között, illetve vállalkozó orvosokkal kötött megbízási szerződés útján biztosítja.

- I. Az Önkormányzat a 17. sz. felnőtt háziiorvosi, valamint a 8. sz. fogorvosi körzet, illetve a SÁI Beszterce-lakótelepi Tagiskola iskolafogászati feladatok ellátását – a körzethez tartozó településrészek elhelyezkedése miatt – Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére adta át. Az Önkormányzat és Somoskőújfalu Község Önkormányzata között létrejött megállapodások értelmében a feladatellátás tekintetében a körzet központja Somoskőújfalu Község, az ellátásért elsődlegesen felelős önkormányzat Somoskőújfalu Község Önkormányzata, a feladatellátásra vonatkozó szerződést a szolgáltatóval Somoskőújfalu Község Önkormányzata köti meg. A megállapodások 2016. december 31-ig terjedő időtartamra szólnak.

Figyelemmel a körzetek utcáinak elhelyezkedésére, mind a 17. sz. felnőtt háziiorvosi, mind a 8. sz. fogorvosi körzet feladatellátását indokolt továbbra is Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére átadni. A SÁI Beszterce-lakótelepi Tagiskola iskolafogászati feladatainak ellátása Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a háziiorvosi körzetekről szóló 38/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete értelmében 2016. január 1-jétől az 5. sz. fogorvosi körzethez tartozik.

Egyeztetést folytattunk Somoskőújfalu Község polgármesterével a 17. sz. felnőtt háziiorvosi és a 8. számú fogorvosi körzet feladatellátásáról. A község polgármestere Dr. Tóth László egyetértett abban, hogy a körzetben lakók folyamatos és biztonságos ellátása a két feladatellátás határozatlan időre történő átadását indokolja.

A 17. sz. felnőtt háziiorvosi ellátás a 3129 Salgótarján, Vároldal út 8. szám alatti ingatlanban, a 8. sz. fogorvosi ellátás a 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 97. szám alatti ingatlanban biztosított.



A 3129 Salgótarján, Vároldal út 8. szám alatti ingatlan és az eszközök az Önkormányzat tulajdonában van. A 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 97. szám alatti ingatlan, valamint a feladatellátáshoz használt eszközök Somoskőújfalu Község Önkormányzatának tulajdonában vannak. Mindezek alapján a 17. sz. felnőtt háziorvosi ellátásnak helyt adó 3129 Salgótarján, Vároldal út 8. szám alatti ingatlan és a berendezési tárgyak vonatkozásában az Önkormányzat, illetve Salgó Vagyon Kft., a 8. sz. fogorvosi körzetnek helyt adó 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 97. szám alatti ingatlan és berendezési tárgyai vonatkozásában pedig Somoskőújfalu Község Önkormányzata köti meg a használati szerződést a szolgáltatóval.

- II. Dr. Jambrich Veronika Mária a tulajdonát képező, 3100 Salgótarján, Újakna út B/1. fsz. 1. sz. alatt lévő orvosi rendelő további hasznosítása tárgyában levélben fordult az Önkormányzathoz. Levelében megvételre kínálta az ingatlant, és egyben kérte, hogy – amennyiben az Önkormányzat nem él elővásárlási jogával - abban az esetben mentesítést kapjon az alól a szerződéses kötelezettség alól, mely szerint az ingatlant csak orvosi tevékenység céljából lehessen értékesíteni. Kérte továbbá az Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlan művelési ág megnevezése módosulhasson.

Dr. Jambrich Veronika Mária 1981-től látta el a gyermekorvosi teendőket a fenti orvosi rendelőben. Az ingatlant az Önkormányzattól megvásárolta, az adás-vételről Felek 2003. június 30-án adás-vételi szerződést kötöttek. Az adás-vételi szerződés 6. pontjában foglaltak értelmében Dr. Jambrich Veronika Mária (mint Vevő) kötelezettséget vállalt arra, hogy a jövőben az ingatlant kizárólag orvosi rendelő céljára idegeníti el. Az adás-vételi szerződés 7. pontja szerint az ingatlan értékesítése esetén az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A 8. pont alapján az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan egészségügyi célvagyonnak jellege bejegyzésre került.

Dr. Jambrich Veronika Mária nyugdíjba vonulását követően, 2014. január 1. napjától a 4. sz. házi gyermekorvosi körzet működtetését a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja végzi a 3100 Salgótarján, Szerpentin út 19. szám alatti rendelőben. A Területi Operatív Program keretében, az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztésekhez kiírt pályázat keretében, a 3100 Salgótarján, Úttörők út 17-19. szám alatt létrejövő egészségügyi komplexumban helyet kap a 4. sz. házi gyermekorvosi körzetnek helyt adó rendelő is, ezért a rendelő megvásárlását nem javaslom. Ezt figyelembe véve az ingatlan kizárólag orvosi rendelő céljára történő értékesítése okafogyottá vált, ezért javaslom, hogy a Közgyűlés ez alól a szerződéses kötelezettség alól mentesítse a doktornőt.

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontjában hatályban lévő, egészségügyi közszolgáltatások nyújtásáról, valamint az orvosi tevékenység végzésének formáiról szóló 2001. évi CVII. törvény 10. § (1) bekezdése kimondta, hogy a közszolgáltatásokról gondoskodó szerv által egészségügyi közszolgáltatás nyújtására értékesített ingatlan vagyontárgy egészségügyi célvagyonnak minősül, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzője egy másik egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv. A (2) bekezdésben foglaltak szerint az egészségügyi célvagyonnak az egészségügyi közszolgáltatások nyújtásán túlmenően a

szabad kapacitások kihasználása érdekében kizárólag csak egészségügyi szolgáltatás nyújtására és azzal összefüggő feladatok ellátására használható, illetve hasznosítható. A (6) bekezdés alapján a vagyontárgy egészségügyi célvagyonni jellegét, továbbá az (5) bekezdés szerinti elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A 2011. évi CVII. törvényt hatályon kívül helyező, egészségügyi szolgáltatókról és az egészségügyi közszolgáltatások szervezéséről szóló 2003. évi XLIII. törvény az állami, önkormányzati tulajdonba tartozó vagyponra vonatkozó egyes rendelkezések között még szintén tartalmazta ezeket az előírásokat, azonban ezt a törvényt az Alkotmánybíróság - közjogi érvénytelenség miatt - megsemmisítette.

A fenti rendelkezéseket figyelembe véve az ingatlan-nyilvántartásba a célvagyon jelleg és az elővásárlási jog is be van jegyezve, ezért javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy ezek módosításához járuljon hozzá.

- III. A 10. sz. vegyes fogorvosi körzet fogászati feladatainak ellátására vonatkozóan a DENTOCOR MEDICAL Kft-vel (képviseli: Dr. Racsné Dr. Laki Marianna ügyvezető) 2009. november 24-én megbízási szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdés e) pontja kimondja, hogy a praxisjoggal rendelkező házi orvos és az adott praxisjoggal érintett önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés tartalmazza az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezéseket. A szerződés 9. pontja kimondja, hogy a Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben jogszabály kötelező fogorvosi ügyelet megszervezését írja elő, és az ügyeleti szolgálat nem egészségügyi vállalkozás keretében szerveződik meg, a Megbízó egyoldalú jognyilatkozata alapján az abban foglaltak szerint köteles a fogászati ügyeleti ellátásban közreműködni.

Dr. Racsné Dr. Laki Marianna az ügyeletben történő részvételre vonatkozóan kérte a szerződés módosítását. A doktornővel folytatott előzetes egyeztetés eredményeként a szerződést jelen határozat 4. melléklete szerint javaslom módosítani.

A megbízási szerződés módosításának tervezetét véleményezésre megküldtük a Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának, valamint a Magyar Orvosi Kamara Fogorvosi Tagozatának.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a házi orvosi körzetekről szóló 38/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott 8. számú fogorvosi körzet tekintetében a feladat ellátására Somoskőújfalu Község Önkormányzata és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2007. április 30. napján létrejött Megállapodás módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

A feladatellátás szempontjából a körzet központja Somoskőújfalu Község, az ellátásért elsődlegesen felelős önkormányzat Somoskőújfalu Község Önkormányzata.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlése a háziiorvosi körzetekről szóló 38/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott 17. számú felnőtt háziiorvosi körzet tekintetében a feladat ellátására Somoskőújfalu Község Önkormányzata és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2006. december 14. napján létrejött Megállapodás módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a 8. sz. fogorvosi, valamint a 17. sz. felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozó szerződést a szolgáltatóval Somoskőújfalu Község Önkormányzata köti meg, illetve módosítja. A Közgyűlés felkéri Dr. Tóth Lászlót, Somoskőújfalu Község polgármesterét, hogy a feladatellátásokra vonatkozó szerződések megkötéséről, illetve módosításáról a szerződés aláírását követő 5 napon belül értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Salgó Vagyon Kft, valamint Dr. Révész Johanna között, a 17. sz. felnőtt háziiorvosi körzetnek helyt adó, a Salgótarján, Vároldal út 8. szám alatt található ingatlan, valamint a benne található berendezési tárgyak ingyenes használatba adásáról szóló szerződést a 3. melléklet szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgótarján, 5182/A/11 hrsz-ú, 3100 Salgótarján, Újakna út B. épület I. lépcsőház fsz. 1. szám alatt található, 78 m² alapterületű „orvosi rendelő” megjelölésű ingatlan egészségügyi célvagyon jellegére, valamint az ahhoz kapcsolódó Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogra vonatkozóan a jelen határozat 4. mellékletét képező törlési engedélyt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. A Közgyűlés Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és DENTO-COR MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselőjére jogosult: Dr. Racsné Dr. Laki Marianna ügyvezető) között 2009. november 24-én létrejött, a 10. számú vegyes fogorvosi körzet fogászati feladatainak ellátására vonatkozó, 45.900-2/2009. számú megbízási szerződés módosítását jelen határozat 5. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

7. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. és a 2. pontokban meghatározott Megállapodás módosítások, a 4. pontban meghatározott használati szerződés, az 5. pontban meghatározott törlési engedély, valamint a 6. pontban meghatározott megbízási szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. november 07.

Fekete Zsolt
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

a fogorvosi feladatok ellátásának átadás-átvételére vonatkozó megállapodás
III. sz. módosítására

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviselője Fekete Zsolt polgármester) – mint Feladatot átadó, másrészről **Somoskőújfalu Község Önkormányzata** (3121 Somoskőújfalu, Somosi út 322.; képviselője Dr. Tóth László polgármester), mint Feladatot átvevő, **a továbbiakban együtt: Szerződő Felek** között a Salgótarján Megyei Jogú Város területén létrehozott 8. számú fogorvosi körzet feladatellátásának átadás-átvételére vonatkozó, a Szerződő Felek között 2007. április 30. napján létrejött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítására az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 72/2007. (IV. 24.) Öh. számú határozatával a 8. fogorvosi körzet tekintetében a feladatellátást átadta Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére, majd a 217/2009. (XI. 24.) Öh. számú határozatával a SÁI Beszterce-lakótelepi Tagiskolája iskolafogászati ellátását is átadta Somoskőújfalu Község Önkormányzatának. A Megállapodás időtartama a 241/2014. (XII. 18.) Öh. sz. határozattal 2016. december 31-ig meghosszabbításra került. A Közgyűlés megalkotta a háziiorvosi körzetekről szóló 38/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét, amelyben a SÁI Beszterce-lakótelepi Tagiskola iskolafogászati feladatainak ellátását az 5. sz. fogorvosi körzethez rendelte.

1. Szerződő Felek a Megállapodás 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a háziiorvosi körzetekről szóló 38/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében meghatározott 8. számú fogorvosi körzet tekintetében a feladatellátást 2008. május 1-jétől határozatlan időtartamra Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére átadja. A feladatellátás szempontjából a körzet központja Somoskőújfalu Község, az ellátásért elsődlegesen felelős önkormányzat Somoskőújfalu Község Önkormányzata.”

2. Szerződő Felek a Megállapodás 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3. Az 1. pontban átvállalt feladat ellátást Somoskőújfalu Község Önkormányzata a Somoskőújfalu község közigazgatási területén Somoskőújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a fogorvosi feladatok ellátására vonatkozó körzet meghatározásáról szóló 8/2006. SKt. (X. 19.) sz. rendeletében meghatározott fogorvosi körzet területével együtt az alapellátásban résztvevő fogorvossal megkötött megbízási szerződés keretében a 3121 Somoskőújfalu, Somosi út 97. szám alatti rendelőben szervezi meg.”

3. Szerződő Felek a Megállapodás 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„5. Szerződő Felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik, azt bármely fél 6 hónapos felmondási idővel írásban, indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja. A felmondási idő a jognyilatkozatnak a másik félhez való megérkezésekor kezdődik.”

4. Szerződő Felek a Megállapodást az alábbi 5.a. és 5.b.ponttal egészítik ki:.

„5.a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen megállapodást, amennyiben Somoskőújfalu Község Önkormányzata a megállapodásban foglaltakat megsérti és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által írásban tűzött észszerű póthatáridőn belül sem teljesíti.

5.b. Somoskőújfalu Község Önkormányzata köteles a Megállapodás teljesítését akadályozó vagy kizáró tényről, eseményről haladéktalanul, de legkésőbb a tény, esemény bekövetkezését követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatni Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát.”

5. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. Jelen megállapodás módosítás 2017. január 1-jén lép hatályba.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az ágazati jogszabályokban meghatározott vonatkozó rendelkezések az irányadók.

Szerződő Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Salgótarján, 2016.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Somoskőújfalu Község
Önkormányzata
Dr. Tóth László
polgármester

MEGÁLLAPODÁS
a háziiorvosi feladatok ellátásának átadás-átvételére vonatkozó megállapodás
IV. sz. módosítására

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviselője Fekete Zsolt polgármester) – mint Feladatot átadó, másrészről **Somoskőújfalu Község Önkormányzata** (3121 Somoskőújfalu, Somosi út 322.; képviselője Dr. Tóth László polgármester), mint Feladatot átvevő, **a továbbiakban együtt: Szerződő Felek** között a Salgótarján Megyei Jogú Város területén létrehozott 17. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátásának átadás-átvételére vonatkozó, a Szerződő Felek között 2006. december 14. napján létrejött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítására az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 296/2006. (XII. 12.) Öh. számú határozatával a 17. számú felnőtt háziiorvosi körzet tekintetében a feladatellátást átadta Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére, majd Szerződő Felek 2009-ben a Megállapodás időtartamát 2014. december 31-ig, 2014-ben 2016. december 31-ig meghosszabbították.

1. Szerződő Felek a Megállapodás 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a háziiorvosi körzetekről szóló 38/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott 17. számú felnőtt háziiorvosi körzet tekintetében a feladatellátást 2007. március 1-jétől határozatlan időtartamra Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére átadja.”

2. Szerződő Felek a Megállapodás 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Szerződő Felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik, azt bármely fél 6 hónapos felmondási idővel írásban, indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja. A felmondási idő a jognyilatkozatnak a másik félhez való megérkezésekor kezdődik.”

3. Szerződő Felek a Megállapodást az alábbi 1.a és 1.b. ponttal egészítik ki:

„1.a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen megállapodást, amennyiben Somoskőújfalu Község Önkormányzata a megállapodásban foglaltakat megsérti és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által írásban tűzött észszerű póthatáridőn belül sem teljesíti.

1.b. Somoskőújfalu Község Önkormányzata köteles a Megállapodás teljesítését akadályozó vagy kizáró tényről, eseményről haladéktalanul, de legkésőbb a tény, esemény bekövetkezését követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatni Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát.”

4. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Jelen megállapodás módosítás 2017. január 1-jén lép hatályba.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az ágazati jogszabályokban meghatározott vonatkozó rendelkezések az irányadók.

Szerződő Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Salgótarján, 2016.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Somoskőújfalu Község
Önkormányzata
Dr. Tóth László
polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

SALGÓ VAGYON KFT. (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselében: Méhes András ügyvezető igazgató) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó),

harmadrészről

dr. Révész Johanna egyéni vállalkozó (született:; székhely: 3121 Somoskőújfalu, Semmelweis út 1., nyilvántartási szám:, adószám:; bankszámlaszám:), mint **Használatba vevő**, (a továbbiakban: Használatba vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 296/2006. (XII.12.) Öh. számú határozatával a 17. számú felnőtt háziiorvosi körzet tekintetében a feladatellátást 2007. március 1-jétől 2007. december 31-ig terjedő időtartamra átadta Somoskőújfalu Község Önkormányzata részére.

Szerződő Felek a feladatellátás átadására vonatkozó időtartamot 2007. november 27. napján kelt megállapodással 2009. december 31. napjáig, a 2009. november 24. napján kelt megállapodással 2014. december 31-ig, a 2014. június 26. napján kelt megállapodással 2016. december 31-ig meghosszabbították.

2. A Közgyűlés 133/2014.(VI.26.) Öh. számú határozatával az 1. pontban meghatározott háziiorvosi körzet működtetése céljából ingyenes használatba adta a jelen szerződés tárgyát képező helyiséget és berendezési tárgyakat dr. Révész Johanna háziiorvos részére.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi

- a) az Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, salgótarjáni 16090/A helyrajzi szám alatt felvett, természetben **Salgótarján, Vároldal út 8. szám** alatti, összesen 33,1629 m² (rendelő: 16,2498 m², váró: 11,242 m², illemhelyiség belépővel: 5,62 m²) nagyságú 3 db helyiség,
- b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az a) pontban meghatározott helyiségekben található, jelen szerződés 1. mellékletében felsorolt berendezési tárgyak.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A. Ingatlan

1. Használatba vevő zavartalan szakmai munkája érdekében Használatba adó **2017. január 1. napjától 2021. október 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra Használatba adó ingyenes használatba adja a II. a) pontjában részletezett ingatlant a Közgyűlés/2016.(XI.24.) Öh. számú határozata alapján.
2. A helyiségek közüzemi díjait (víz –és csatorna, áram, fűtés, hulladékszállítás) Használatba adó fizeti meg. Egyéb közüzemi szolgáltatásra (telefon, internet, stb.) Használatba vevő igénye szerint a szolgáltatóval szerződhet, melynek díját a szolgáltató felé tartozik fizetni.
3. Használatba vevő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, annak jelenleg is birtokában van, így Használatba vevő felé ezzel kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt.
4. Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
5. Használatba Vevő köteles saját költségén gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések (csaptelepek, villanybojler, kilincs, zárbetét, padlózat, mosdókagyló, WC csésze, stb.) javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról. Használatba vevő köteles a kerítésen belül, valamint az ingatlan előtti járdaszakaszon téli síkosság-mentesítést elvégezni.
6. Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés III/13. pont), valamint hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel összefüggésben felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek kiadásáért a polgári jog szabályai szerint semmiféle felelősséggel nem tartozik, mely tény Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
8. Használatba vevő a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, újíthatja fel. Használatba vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti.
9. Használatba vevő a helyiséget másnak a használatába nem adhatja a helyettesítés esetét kivéve.

10.

- a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
 - b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
 - c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a Használatba vevő közüzemi- vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő vagy az általa beengedett személyek az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, a Használatba vevő a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állapotát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
11. Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését – amennyiben új szerződés nem jön létre – követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
12. Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
13. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.
14. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan váróterméből nyíló mosdót a Használatba adó üzemeltetésében lévő közösségi helyiség szolgáltatásait igénybe vevők használhatják.

B. Berendezési tárgyak

1. Az Önkormányzat a Használatba vevő zavartalan szakmai munkája érdekében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés II. b) pontjában meghatározott berendezési tárgyakat Használatba vevő részére ingyenes használatba adja. Használatba vevő külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül a berendezési tárgyak birtokába.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadott berendezési tárgyak javításáról, pótlásáról a Használatba vevő gondoskodik.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2016.(XI.24.) Öh. számú határozata alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés 2017. január 1. napján lép hatályba.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
4. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-..... számú energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
5. Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
6. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseire.
7. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2016.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester
Önkormányzat

.....
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András ügyvezető igazgató
Használatba adó

.....
dr. Révész Johanna e.v.
Használatba vevő

Megnevezés	Leltározási mennyiség
Kartotékszekrény 5 fiókos	1 db
Forgószék	2 db
Összecsukható műanyag szék	8 db
Támlás műanyag szék	2 db
Vizsgálóasztal	1 db
Íróasztal	1 db
Gyógyszerszekrény	1 db
Műszerasztal	1 db
Gyógyszerszekrény	1 db
Tartozékszekrény 20 fiókos	1 db
Vizsgálóágy	2 db
Várótermi szék	4 db
Szék	11 db
Kerek asztal	11 db
Tűzoltókészülék	1 db
Vizsgálóasztal	1 db
Íróasztal	1 db
Függesztékes lámpa	2 db
Olajkályha	1 db
Vízmelegítő	1 db

TÖRLÉSI ENGEDÉLY

Alulírott, Fekete Zsolt, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; KSH: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; adószám: 15735289-2-12; képviseli: Fekete Zsolt polgármester) polgármestere, az Önkormányzat nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és Dr. Jambrich Veronika Mária házi gyermekorvos (szül.: lakóhely:; személyi azonosító:) között 2003. június 30. napján adás-vételi szerződés jött létre a Salgótarján, 5182/A/11 hrsz-ú, 3100 Salgótarján, Újakna út B. épület I. lépcsőház fsz. 1. szám alatt található, 78 m² alapterületű „orvosi rendelő” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, valamint a közös tulajdonban maradó részekből hozzá tartozó 80/1000 tulajdoni hányad adás-vétele tárgyában. Dr. Jambrich Veronika Mária tulajdonjoga a 40926/2003.07.30. számú bejegyző határozattal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. Az ingatlant terheli a 40926/2003.07.30. sz. bejegyző határozattal Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog. Az ingatlan jogi jellege egészségügyi célvagyon.

Dr. Jambrich Veronika Mária a 2016. október 17-én kelt levelében kérte az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog, valamint az egészségügyi célvagyon jogi jelleg törléséhez járuljon hozzá.

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontjában hatályban lévő, egészségügyi közszolgáltatások nyújtásáról, valamint az orvosi tevékenység végzésének formáiról szóló 2001. évi CVII. törvény 10. § (1) bekezdése kimondta, hogy a közszolgáltatásokról gondoskodó szerv által egészségügyi közszolgáltatás nyújtására értékesített ingatlan vagyontárgy egészségügyi célvagyonnak minősül, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzője egy másik egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv. A (2) bekezdésben foglaltak szerint az egészségügyi célvagyon az egészségügyi közszolgáltatások nyújtásán túlmenően a szabad kapacitások kihasználása érdekében kizárólag csak egészségügyi szolgáltatás nyújtására és azzal összefüggő feladatok ellátására használható, illetve hasznosítható. A (6) bekezdés alapján a vagyontárgy egészségügyi célvagyon jellegét, továbbá az (5) bekezdés szerinti elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A 2011. évi CVII. törvényt hatályon kívül helyező, egészségügyi szolgáltatókról és az egészségügyi közszolgáltatások szervezéséről szóló 2003. évi XLIII. törvény az állami, önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonra vonatkozó egyes rendelkezések között még szintén tartalmazta ezeket az előírásokat, azonban ezt a törvényt az Alkotmánybíróság - közjogi érvénytelenség miatt - megsemmisítette.

A fentiekre való tekintettel az Önkormányzat nevében jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom, hogy a Salgótarján, 5182/A/11 hrsz-ú, 3100 Salgótarján, Újakna út B. épület I. lépcsőház fsz. 1. szám alatt található, 78 m² alapterületű „orvosi rendelő” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 40926/2003.07.30. sz. határozattal bejegyzett egészségügyi célvagyon jellege, valamint az ahhoz kapcsolódó Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog törlésre kerüljön.

Salgótarján, 2016.

Fekete Zsolt
polgármester

Ellenjegyzem: dr. Kaszás László jogtanácsos

Salgótarján, 2016.

P.H.

Megbízási szerződés-módosítás

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** – képviselője: **Fekete Zsolt** polgármester, székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. – mint megbízó /a továbbiakban: Megbízó/,

másrészről **DENTO-COR MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** - képviselőjére jogosult: **Dr. Racsné Dr. Laki Marianna** ügyvezető, székhelye: 3100 Salgótarján, Kassai sor 6/A. I. em. 2., telephelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 18. fsz.1., Cg. 12-09-006507. szám - mint megbízott /a továbbiakban: Megbízott, továbbiakban együttesen: Szerződő felek/ között az alábbi feltételekkel a közöttük 2009. november 24-én kelt, 10. számú vegyes fogorvosi körzet fogászati feladatainak ellátására vonatkozó, 45.900-2/2009. számú megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) módosítására:

1. Szerződő felek a Megbízási Szerződés 9. pontját az alábbiak szerint módosítják:
- „9. Szerződő felek rögzítik, hogy rendelési időn túl a Megbízó feladatellátási kötelezettségébe tartozó és a Megbízó, illetve Megbízó intézménye által megszervezett ügyeleti szolgálatban vagy más működtető által ellátott és működtetett ügyeleti ellátásban a Megbízott saját döntése alapján, külön díjazás ellenében, és az ügyeleti szolgálat mindenkor működtetőjével megkötött, az ügyeleti ellátásra vonatkozó külön szerződés alapján részt vehet.”
2. A Megbízási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Jelen megbízási szerződés módosítással nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó szakmai jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
4. Jelen Szerződés módosítás *az aláírás napján* lép hatályba.

Alulírott Szerződő felek a jelen megbízási szerződés módosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2016.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester
Megbízó

DENTO-COR MEDICAL Kft.
Dr. Racsné Dr. Laki Marianna
ügyvezető
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Salgótarján, 2016.

Egyed Andrásné
irodavezető



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Iktatószám: 25101-1/2016.

**Kiegészítés
a
„Javaslat
az egészségügyi alapellátással kapcsolatos döntések meghozatalára” című
előterjesztéshez**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2000. november 29-én kötött megbízási szerződést az 5. számú vegyes fogászati körzet feladatellátására dr. Romsics Lajossal. Az 5. számú vegyes fogászati körzet feladatellátása az Önkormányzat tulajdonában lévő 3100 Salgótarján, Szerpentin út 19. szám alatti rendelőben valósult meg.

A Doktor Úr betegsége miatt a körzet feladatellátása 2016. november 1-jétől helyettesítéssel volt biztosított. 2016. november 17-én megdöbbenéssel értesültünk a Doktor Úr tragikus haláláról.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 5. § (1) bekezdése értelmében a feladat ellátására az Önkormányzat kötelezett, ezért a további, folyamatos működtetésről az önkormányzatnak gondoskodni szükséges.

A feladatellátás további biztosítása érdekében a körzet működtetésével a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központot javaslom megbízni.

A fentiekben leírtak miatt a „Javaslat az egészségügyi alapellátással kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztés határozati javaslatát az alábbi két ponttal egészítem ki, és kérem, hogy a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt fogadja el a Tisztelt Közgyűlés:

„Határozati javaslat

7. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 5.- számú vegyes fogászati körzet működtetésével 2016. november 18-tól a Salgótarján és Térsége Egészségügyi – Szociális Központot bízta meg. Felkéri az igazgatót, hogy gondoskodjon a feladatellátásáról a 3100 Salgótarján, Szerpentin út 19. szám alatti rendelőben, és a körzet működtetésének biztosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Peleskei-Balázs Rita igazgató

8. A Közgyűlés jóváhagyja az 5. számú vegyes fogászati körzet ellátására vonatkozó pályázati felhívást a 6. melléklet szerinti tartalommal. A pályázati felhívást az Egészségügyi Közlönyben, a Nógrád Megyei Hírlapban, a város honlapján, a Nemzeti Közigazgatási Intézet Közigazgatási Állásportálján, továbbá egy országos napilapban közzé kell tenni. Amennyiben a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben pályázatot nem nyújtanak be, a pályázat Egészségügyi Közlönyben történő közzétételét meg kell ismételni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

9. Amennyiben a 8. pontban meghatározott pályázat eredménytelenül zárul, a Közgyűlés az 5. számú vegyes fogászati körzet feladatellátását 2017. február 1-jétől – a Közgyűlés ellenkező tartalmú döntéséig – átadja a Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja részére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

10. A Közgyűlés felkéri a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Elnökét, hogy az 5. számú vegyes fogászati körzetnek a 9. pontban foglalt időponttól történő működtetésével összefüggő döntési javaslatot terjessze a Társulási Tanács elé, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Huszár Máté a Társulás elnöke”

Salgótarján, 2016. november 21.



Pályázati felhívás
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
pályázatot hirdet

az 5. számú területi ellátási kötelezettségű **vegyes fogászati körzet fogorvosi feladatainak** közalkalmazotti jogviszony keretében vagy vállalkozási formában történő **ellátására.**

Pályázati feltételek:

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 33.) Korm. rendeletben előírt iskolai végzettség, szakképesítés, és egyéb feltételek megléte.

A pályázathoz csatolni kell:

- a végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok közjegyző által hitelesített, 30 napnál nem régebbi másolatát,
- részletes, szakmai tevékenységet bemutató önéletrajzot,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- alkalmassági vizsgálat meglétét igazoló okmány másolatát,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a fogorvosi feladatokat közalkalmazottként vagy vállalkozás formájában szeretné ellátni,
- a működtetési jog meglétét igazoló határozat vagy az engedélyezési feltételek meglétének igazolását,
- nyilatkozatot, amely szerint hozzájárul ahhoz, hogy a pályázat elbírálásában résztvevők a pályázati anyagot megismerhessék.

Az álláshely betölthető: 2017. február 1-jétől

A pályázat benyújtásának határideje: A Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján történő megjelenéstől számított 30. nap.

A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat benyújtásának határidejét követő soron következő Közgyűlés első ülése.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot 1 pld-ban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Pályázat az 5. sz. fogorvosi körzet működtetésére”

A pályázat benyújtásának helye: Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Népjóléti Iroda
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

A körzet ellátásának időtartamára a körzet ellátása módjának függvényében (közalkalmazott vagy vállalkozó) lakás, egyéb juttatás biztosítása megegyezés szerint.

A pályázattal kapcsolatos bővebb felvilágosítás a 06/32/311-057-es telefonszámon kérhető.

A pályázat elbírálásának eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést