



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Jegyzője**

Szám: 25854/2016

Javaslat

az építményadóról szóló 37/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának célja, hogy a feladat- és hatáskörébe tartozó helyi érdekű közügyeket ellássa és megőrizze a városban kiépült közszolgáltatások színvonalát.

A feladat ellátáshoz szükséges pénzügyi források egy része a saját bevétel, amelyen belül egyre inkább felértékelődik a helyi adó bevételek szerepe.

A helyi adóztatás keretében, az önkormányzat illetékességi területén, jelenleg a helyi iparüzési adó, az építményadó és az idegenforgalmi adó került bevezetésre, amely a városban székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozókat, illetve a városunkban vendégéjszakát eltöltő nem állandó lakosokat érinti.

A gazdasági adottságok (nehézipar, üvegipar leépülése) miatt, a megyei jogú városok közül, városunkban a legalacsonyabb a helyi adóerő-képesség, ennek ellenére a helyi adóbevételek legnagyobb hányada a helyi iparüzési adóból származik, az adónemet a maximális 2 % adó- mértékkel működtetjük.

Az idegenforgalmi adóból csekély összegű adóbevételt realizálunk, hiszen nem rendelkezünk nagy vonzerővel bíró gyógyvízzel, és a városunkba látogatókat kiszolgáló versenyképes infrastruktúrával.

A város adottságai és a költségvetés nehézségei rákényszerítik önkormányzatunkat arra, hogy változtasson a helyi adópolitikán, és a ha szerény mértékben is, de megnövelje a lakosság adóterheit.

A magánszemélyek tulajdonában álló lakások mentességének megszüntetése a lakosság széles rétegét illetően nem keletkeztet befizetési kötelezettséget, mivel az adóalany által életvitelszerűen lakott, üzleti célra nem hasznosított 140 m² vagy annál kisebb hasznos alapterületű lakások mentességben részesülnek.

A tervezet mentességek beiktatásával és az adómérték differenciált megállapításával biztosítja, hogy az adóteher igazodjon az adóalanyok teherviselő képességéhez. Ennek keretében mentességet biztosít az egyedülálló nyugdíjas adózóknak, abban az esetben, ha az adótárgy üzleti célt nem szolgál.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beterjesztett rendelet-tervezetet szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Salgótarján, 2016. november 25.

Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 37/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. § c)-e) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 37/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Mentés az adó alól:

- (1) a) a magánszemély adózó által életvitelszerű lakóhelyéül megjelölt, nem üzleti célú lakás, lakhatást szolgáló üdülő, amennyiben az a 140 m² hasznos alapterület nem haladja meg,
b) a ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló nem üzleti célú lakás után az 1993. évi III. törvény rendelkezései szerint egyedülélőnek minősülő nyugdíjas, aki lakásában egyedül él,
c) amennyiben a nem üzleti célú, életvitelszerűen használt lakásnak, lakhatást szolgáló üdülőnek több tulajdonosa van, vagy a tulajdonostársak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12. § (2) bekezdése szerinti megállapodást kötöttek, a mentesség a tulajdoni hányadaik arányában illeti meg őket és csak azon tulajdonosokat, akik ténylegesen (életvitelszerűen) a nem üzleti célú lakásban vagy a lakhatást szolgáló üdülőben élnek.
- (2) a lakásszövetkezet, valamint a magánszemély adózó nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze akkor, ha az nem üzleti célt szolgál.”

2. §

A rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Az adó alapja - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

- (2) A magánszemély adózó olyan lakása, lakhatást szolgáló üdülője után, amely székhelyként, telephelyként, fióktelepként került feltüntetésre, bejelentésre, az adó alapja az üzleti célra szolgáló hasznos alapterület.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott feltüntetés, bejelentés hiányában székhelynek, telephelynek, fióktelepnek minősül az arra szolgáló építmény is.”

3. §

A rendelet a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. § (1) Az adó évi mértéke a magánszemély adózó üzleti célt nem szolgáló lakása, lakhatást szolgáló üdülője után:

- a) 0-210 m² hasznos alapterület esetén 100 Ft/m²,
- b) 211 m²-280 m² hasznos alapterület esetén 21.000 Ft és a 210 m² feletti hasznos alapterület után 150 Ft/m²,
- c) 281 m² hasznos alapterületet meghaladó hasznos alapterületű lakások esetén 31.500 Ft és a 280 m² feletti hasznos alapterület után 200 Ft/m².

(2) Az adózó az adómérték alapjául szolgáló hasznos alapterületet az adótárgy egészének - Htv. 52. § 9. pontja szerinti - hasznos alapterülete alapján állapítja meg.”

4. §

A rendelet a következő 11. §-sal egészül ki:

„11. § A magánszemély adózó üzleti célt szolgáló lakása, lakhatást szolgáló üdülője utáni adókötelezettségének megállapítása során, a 9. § (2)-(3) bekezdés és a 10/A. § rendelkezései alapján kiszámított magasabb összegű adót vallja be és fizeti meg.”

5. §

(2) A rendelet 12. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A nem vállalkozó magánszemély adózó mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, amennyiben befizetési kötelezettség nem terheli.”

6. §

A rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az adókötelezettséget érintő változás esetén a bevalláshoz az adózó csatolja:

- a) az építmény tulajdonjogában bekövetkezett változás esetén az adásvételi szerződést,
- b) az építményre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog változása esetén a változás alapjául szolgáló okiratot.”

7. §

A rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adóhatóság a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénz-befizetést elfogad.”

8. §

A rendelet 14. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) 2017. adóévben az építményadó bevallások benyújtásának határideje 2017. március 15.

(3) 2017. adóévben az adóhatóság által az első félévre kivetett építményadót az adózónak az adóhatósági határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetnie.”

9. §

A rendelet 15. §-a a következő (1) bekezdéssel egészül ki:

„15.§ (1) E rendelet alkalmazásában:

1. üzleti célú használat: magánszemély adózó tulajdonában álló építmény bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében történő használata, vagy azzal kapcsolatban költség elszámolása, a lakás lakhatás céljára történő bérbeadása kivételével,
2. életvitelszerű használat: ha a magánszemély adózó az ingatlanból (lakás, üdülő) szervezi az életét (pl. rendszeresen innen indul, ide ér haza), ahol az életvitelhez szükséges tevékenységeket - főzés, étkezés, mosás, stb. - legjellemzőbben folytatja, ahol havi rendszerességgel közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.”

10. §

A rendelet

- a) 10. §-ában az „Az adó évi mértéke a 9. § szerinti adóalap után az 1. sz. mellékletben” szövegrész helyébe az „Az adó évi mértéke - a 10/A. §-ban foglalt kivétellel - a 9. § szerinti adóalap után az 1. mellékletben” szövegrész,
- b) 12. § (1) bekezdésében az „Az adózó köteles építményeiről olyan nyilvántartást vezetni” szövegrész helyébe az „Az adózó az építményekről olyan nyilvántartást vezet” szövegrész lép.

11. §

Hatályát veszti a rendelet 7. §-a.

12. §

A rendelet 1. sz. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

13. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Fekete Zsolt
polgármester

Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

1. melléklet a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 37/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

I. Besorolási övezet

Alkotmány út	Március 15. utca
Arany János út	Mérleg utca
Erzsébet tér	Múzeum tér
Fő tér	Pécskő út
Kassai sor	Rákóczi út 1-22.
Kistarján út	Vásárcsarnok
Klapka György utca	Városi Régi Köztemető
Kossuth Lajos út	előtti pavilonok

II. Besorolási övezet

Ady Endre út	Losonci utca a Mártírok úti
Alagút utca	keresztezéssel bezárólag
Bajcsy-Zsilinszky út	Lőwi Sándor út
Bartók Béla út	Május 1. út
Bem utca	Meredek utca
Damjanich út	Munkácsy út
December 8. tér	Munkásotthon tér
Faiskola út	Rákóczi út 23-52.
Forgách Antal út	Szerpentin út
Hargita körút	Szérúskert utca
Játszó utca	Újaknai út
József Attila út	Úttörők út
Karancs út	Vasvári Pál köz
Kun utca	Vasvári Pál út
	Zemlinszky Rezső utca

III. Besorolási övezet

Somoskő, Salgóháza, Eresztvény
Zagyvaróna, Rónafalu, Rónabánya
Somlyóháza-telep, Kotyháza puszta

IV. Besorolási övezet

Az I. II. III. övezetekbe nem tartozó területek.”

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A tervezet a jelenleg hatályos építményadó rendelet javasolt módosításait tartalmazza, amelyek egy része összhangba hozza hatályos rendeletünket a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM. rendelet (a továbbiakban: IRM. rendelet) jogalkotásra vonatkozó rendelkezéseivel, más részük a helyi adópolitikát alakító rendelkezés.

A saját bevételek növelése egyre hangsúlyosabb szerepet élvez az önkormányzatok gazdálkodásában és a város 2017. évi költségvetésének egyensúlya is megköveteli a saját bevételek növelését, ennek egyik lehetséges módja a helyi adó bevételek növelése.

A városunkban jelenleg működő adónemek a helyi iparüzési adó és az építményadó, amelyek elsősorban a vállalkozók adóterhei, valamint az idegenforgalmi adó amelynek alanya az, aki nem állandó lakos Salgótarjánban. A város arra törekszik, hogy Salgótarján élhető város legyen, a lakosság továbbra is igénybe vehesse az általa megszokott szolgáltatásokat, azonban a költségvetés alulfinanszírozottsága szükségserűvé teszi ehhez a lakosság hozzájárulását is.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) az önkormányzat adómegállapítási jogkörébe sorolja annak eldöntését, hogy milyen típusú adókat, milyen adómértékkel működtessen és a Htv. szabta keretek között milyen mentességeket, kedvezményeket nyújtson az adóalanyoknak.

Fentiek indokolják a tervezet benyújtását.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A szakasz (1) bekezdése mentességeket, valamint az azok igénybevételéhez kapcsolódó rendelkezést, a (2) bekezdése a Htv. szöveghasználatával összhangot teremtő módosítást tartalmaz.

2. §-hoz

Az adó alapjára vonatkozó rendelkezések.

3. §-hoz

A szakasz az adó mértékére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

4. §-hoz

Az adó bevallására és megfizetésére vonatkozó rendelkezés.

5. §-hoz

A szakasz mentesít a bevallás-benyújtási kötelezettség alól és meghatározza annak feltételeit.

6. § -hoz

Az IRM. rendelet előírásaival összhangot teremtő rendelkezés.

7. §-hoz

Az IRM. rendelet előírásaival összhangot teremtő rendelkezés.

8. §-hoz

Az adóbevallások benyújtására és az adó befizetésére vonatkozó átmeneti rendelkezések, amelyek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltaktól eltérő eljárási szabályokat tartalmaznak, a Htv. 43.§-ban foglalt felhatalmazás alapján.

Az építményadó bevallást az Art. 32. § (2) bekezdése szerint, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül, tehát a javaslat elfogadása esetén, 2016. január 15. napjáig kell benyújtani. Annak érdekében, hogy az adózóknak elegendő ideje legyen a változás megismerésére és a bevallás benyújtására, a rendelet-tervezet meghosszabbítja a bevallás beadására rendelkezésre álló időtartamot.

A javasolt (3) bekezdés összhangot teremt az esedékesség és a bevallás beadására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása között, egyértelműsíti, hogy a 2017. első félévre kivetett adó nem 2017. március 15-éig, hanem az adót kivető határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül esedékes.

9.§

A szakasz értelmező rendelkezéseket határoz meg.

10. §-hoz

Az IRM. rendelet előírásaival összhangot teremtő, valamint az adómérték alkalmazására vonatkozó rendelkezések.

11. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

12. § -hoz

A rendelet 1. mellékletét hatályba léptető rendelkezés.

A javasolt melléklet a jelenleg hatályos övezeti besorolást nem változtatja meg, a közterületek elnevezését pontosítja a hivatalos elnevezésüknek megfelelően.

13. §-hoz

A szakasz a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében helyi adófizetési kötelezettséget növelő rendeleti szabályozást, annak hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal ki kell hirdetni. Ennek megfelelően, az új adómértékek 2017. január 1. napjától történő alkalmazása érdekében, a rendeletet legkésőbb 2016. december 1-jén kell kihirdetni.

Hatástanulmány

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2016. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 37/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

készült a Közgyűlés 2016. november 29-i rendkívüli ülésére

A rendelet-tervezet egyrészt szűkíti az építményadó mentességben részesülő épületek, épületrészek körét, másrészt eleget tesz a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM. rendelet jogalkotásra vonatkozó rendelkezéseinek.

Az adókötelessé váló adótárgyak számáról és összetételéről jelenleg nem áll a rendelkezésünkre pontos adatbázis, a rendelet-tervezet bevezetése esetén a lakossági adóterhek szerény mértékben növekednek, és ennek megfelelően az önkormányzati bevételek kismértékű növekedése várható.

A rendelet-tervezet elfogadása miatt anyagi jellegű kiadások (tájékoztató-, bevallási nyomtatvány anyag- és posta költsége, határozat anyag- és postaköltsége, folyószámla postaköltsége, készpénzáttutalási megbízás költsége) is felmerülnek, ennek minimalizálása érdekében a nem vállalkozó magánszemélyt, amennyiben befizetési kötelezettség nem terheli, mentesítenénk a bevallási kötelezettség alól.

A hivatali munkában a bevallások feldolgozása mellett, a kérelmek elbírálásával kapcsolatos munkák, valamint az ügyfélforgalom növekedése várható, amely feladatok az iroda jelenlegi létszámával elláthatók.

A hatástanulmányt készítette: Kovács Anna Judit adóellenőr
Jóváhagyta: Araczkai László irodavezető

Salgótarján, 2016. november 25.

Előzetes hatásvizsgálati lap

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 37/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet-tervezet címe)**

Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

készült a Közgyűlés 2016. november 29-i rendkívüli ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások: Az önkormányzat rendelete elsősorban a lakosságot érinti, a lakosság kisebb rétegének (a nagyobb alapterületű, üzleti célra is szolgáló és a több lakással rendelkezők) az adóterhei növekednek, ugyanakkor a lakosság szélesebb rétegét érintő, az önkormányzati működés keretén belül korábban biztosított közszolgáltatások tömege és minősége kevésbé csökken. A javaslat tekintettel van az egyedülálló nyugdíjas adózók teherviselő képességére, számukra - amennyiben üzleti célú használat nem valósul meg - mentességet biztosít.
2. Gazdasági hatások: Az eddig mentességben részesülő lakások adókötelessé válnak, de amennyiben üzleti célt nem szolgálnak és hasznos alapterületük a 140 m²-t nem haladja meg, továbbra sem keletkezik adófizetési kötelezettség a magánszemély tulajdonában álló életvitelszerűen használt lakás után.
3. Költségvetési hatások: A lakásállomány összetételéről, használatának módjáról jelenleg nem rendelkezünk információval, az adómentes lakások magas száma miatt, a tervezet elfogadása esetén az építményadó bevétel kismértékű növekedése várható.
4. Környezeti és egészségi következmények: Nem mérhetőek.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Bevallást kell benyújtania annak a lakástulajdonosnak, akinek adófizetési kötelezettsége keletkezik. A bevallások feldolgozása, valamint a kapcsolódó beadványok, pl. kérelmek számának növekedése miatt az Adóhatósági Iroda adminisztrációs terhei növekednek.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az adóbevétel nem növekszik.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata: Igen

Amennyiben igen, ennek időpontja: 2017. október 30.

Amennyiben nem, rövid indoklás: -

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Kovács Anna Judit adóellenőr

Jóváhagyta: Araczkai László irodavezető

Dátum: Salgótarján, 2016. november 25.

**Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő-testületének
módosított 37/1993. (XII. 20.) Ör. sz. rendelete
az É P Í T M É N Y A D Ó R Ó L**

egységes szerkezet

A Közgyűlés a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 6. §-ának a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1.§

2.§-3.§

4.§

II.

Adókötelezettség szabályai

5.§-6.§-7.§

III.

Adómentességek, adókedvezmények

8.§ Mentés az adó alól:

- (1) a) a magánszemély adózó által életvitelszerű lakóhelyéül megjelölt, nem üzleti célú lakás, lakhatást szolgáló üdülő, amennyiben az a 140 m² hasznos alapterület nem haladja meg,
 - b) a ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló nem üzleti célú lakás után az 1993. évi III. törvény rendelkezései szerint egyedülélőnek minősülő nyugdíjas, aki lakásában egyedül él,
 - c) amennyiben a nem üzleti célú, életvitelszerűen használt lakásnak, lakhatást szolgáló üdülőnek több tulajdonosa van, vagy a tulajdonostársak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12. § (2) bekezdése szerinti megállapodást kötöttek, a mentesség a tulajdoni hányadaik arányában illeti meg őket és csak azon tulajdonosokat, akik ténylegesen (életvitelszerűen) a nem üzleti célú lakásban vagy a lakhatást szolgáló üdülőben élnek.
- (2) a lakásszövetkezet, valamint a magánszemély adózó nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze akkor, ha az nem üzleti célt szolgál.

8/A.§

8/B.§

IV.

Az adó alapja és mértéke

- 9. § (1) Az adó alapja - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.**
- (2) A magánszemély adózó olyan lakása, lakhatást szolgáló üdülője után, amely székhelyként, telephelyként, fióktelepként került feltüntetésre, bejelentésre, az adó alapja az üzleti célra szolgáló hasznos alapterület.**
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott feltüntetés, bejelentés hiányában székhelynek, telephelynek, fióktelepnek minősül az arra szolgáló építmény is.**

10.§ Az adó évi mértéke - a 10/A. §-ban foglalt kivétellel - a 9. § szerinti adóalap után az 1. mellékletben meghatározott övezeti besorolások alapján:

- a.) 1.400 Ft/m² az I. övezeti besorolásra vonatkozóan,
- b.) 1.300 Ft/m² a II. övezeti besorolásra vonatkozóan,
- c.) 200 Ft/m² a III. övezeti besorolásra vonatkozóan,
- d.) 1.000 Ft/m² a IV. övezeti besorolásra vonatkozóan.

10/A. § (1) Az adó évi mértéke a magánszemély adózó üzleti célt nem szolgáló lakása, lakhatást szolgáló üdülője után:

- a) 0-210 m² hasznos alapterület esetén 100 Ft/m²,
 - b) 211 m²-280 m² hasznos alapterület esetén 21.000 Ft és a 210 m² feletti hasznos alapterület után 150 Ft/m²,
 - c) 281 m² hasznos alapterületet meghaladó hasznos alapterületű lakások esetén 31.500 Ft és a 280 m² feletti hasznos alapterület után 200 Ft/m².
- (2) Az adózó az adómérték alapjául szolgáló hasznos alapterületet az adótárgy egészének - Htv. 52. § 9. pontja szerinti - hasznos alapterülete alapján állapítja meg.**

V.

A bejelentés, az adó bevallása és megfizetése

11. § A magánszemély adózó üzleti célt szolgáló lakása, lakhatást szolgáló üdülője utáni adókötelezettségének megállapítása során, a 9. § (2)-(3) bekezdés és a 10/A. § rendelkezései alapján kiszámított magasabb összegű adót vallja be és fizeti meg.

- 12.§ (1) Az adózó az építményekről olyan nyilvántartást vezet, amely biztosítja az építmények körének beazonosítását, valamint alkalmas az adó alapjának, a mentességeknek és kedvezményeknek a megállapítására, ellenőrzésére.**
- (2) A nem vállalkozó magánszemély adózó mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, amennyiben befizetési kötelezettség nem terheli.**
- (3)**

- (4) Az adókötelezettséget érintő változás esetén a bevalláshoz az adózó csatolja:
- a) az építmény tulajdonjogában bekövetkezett változás esetén az adásvételi szerződést,
 - b) az építményre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog változása esetén a változás alapjául szolgáló okiratot.
- (5)
- (6) A hasznos alapterületet egész négyzetméterre kerekítve kell bevallani.

13.§ (1)-(2)

- (3) Az adóhatóság a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkézelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénz-befizetést elfogad.
- (4)

VI.

Hatálybaléptető rendelkezések

- 14.§ (1) Ez a rendelet 1994. január 1. napján lép hatályba.
Ezzel egyidejűleg az építményadóról szóló, a 29/1992. (XII.14.) Ör. sz. és a 23/1991. (XII.23.) Ör. sz. rendelettel módosított 12/1991. (VI.24.) Ör. sz. rendelet hatályát veszti.
- (2) **2017. adóévben az építményadó bevallások benyújtásának határideje 2017. március 15.**
- (3) **2017. adóévben az adóhatóság által az első félévre kivetett építményadót az adózónak az adóhatósági határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetnie.**

VII.

Értelmező rendelkezések

15.§

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. üzleti célú használat: magánszemély adózó tulajdonában álló építmény bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében történő használata, vagy azzal kapcsolatban költség elszámolása, a lakás lakhatás céljára történő bérbeadása kivételével,
2. életvitelszerű használat: ha a magánszemély adózó az ingatlanból (lakás, üdülő) szervezi az életét (pl. rendszeresen innen indul, ide ér haza), ahol az életvitelhez szükséges tevékenységeket - főzés, étkezés, mosás, stb. - legjellemzőbben folytatja, ahol havi rendszerességgel közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

(3)-(12)

(13)-(17)

(18)-(19)

(20)

1. melléklet a 37/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

I. Besorolási övezet

**Alkotmány út
Arany János út
Erzsébet tér
Fő tér
Kassai sor
Kistarján út
Klapka György utca
Kossuth Lajos út**

**Március 15. utca
Mérleg utca
Múzeum tér
Pécskő út
Rákóczi út 1-22.
Vásárcsarnok
Városi Régi Köztemető
előtti pavilonok**

II. Besorolási övezet

**Ady Endre út
Alagút utca
Bajcsy-Zsilinszky út
Bartók Béla út
Bem utca
Damjanich út
December 8. tér
Faiskola út
Forgách Antal út
Hargita körút
Játszó utca
József Attila út
Karancs út
Kun utca**

**Losonci utca a Mártírok úti
kereszteződéssel bezárólag
Lőwi Sándor út
Május 1. út
Meredek utca
Munkácsy út
Munkásotthon tér
Rákóczi út 23-52.
Szerpentin út
Szérúskert utca
Újaknai út
Úttörők út
Vasvári Pál köz
Vasvári Pál út
Zemlinszky Rezső utca**

III. Besorolási övezet

**Somoskő, Salgóbánya, Eresztvény
Zagyvaróna, Rónafalu, Rónabánya
Somlyóbánya-telep, Kotyháza puszta**

IV. Besorolási övezet

Az I. II. III. övezetekbe nem tartozó területek.