



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



Iktatószám: SV/4.835-2/2016.

**Javaslat**  
**nem lakáscélú helyiségnek**  
**ABIGÉL Közhasznú Egyesület részére történő**  
**ingyenes használatba adására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az ABIGÉL Közhasznú Egyesületet (továbbiakban: Egyesület) olyan szülők alapították, akik mindegyike egy-egy autista gyermeket nevel. Céljuk, hogy a társadalom minél szélesebb körének bemutassák a másként gondolkodó, sokszor magányukba visszavonult kicsi-, vagy már felnőtt autistákat, az ezzel az állapottal együtt élő családtagokat egy közösségbe tömörítse, továbbá a társadalomban széles körben ismertté tegyék ezen problémák mibenlétét, kezelésének módszereit, elfogadásának lehetőségeit. Jelenleg az Egyesület a Salgótarján, Arany János út 23. társasházban bérel helyet, mely 2016. december 15. napjára felmondásra került. A közelmúltban indult országos érdekvédelmi hálózat, az Autisták Országos Szövetsége (továbbiakban: AOSZ) Info-Pont is ebben a helyiségben kapott helyet. Az információs egység az autizmus ügyében eddig egyedülálló programmal segíti az autizmussal élőket, illetve hozzátartozóikat.

Az AOSZ Info-Pontok létrehozásával törekszik a családok támogatásában segítő szolgáltatások körének bővítésére és kiterjesztésére, a jó gyakorlatok átadására, a területi egyenlőtlenségek ellensúlyozására, a helyi igények, szükségletek feltárására, valamint az egységes és széleskörű érdekvédelmi tevékenység megvalósítására. Az AOSZ Info-Pontok szolgáltatásai többek között:

- intézmény- és szolgáltatáskeresés, valamint információnyújtás az elérhető szolgáltatásokról,
- információ nyújtás az érintettek jogainak érvényesítéséhez,
- AOSZ kártya igénylése,
- az érintettek és családjaik, a velük dolgozó szakemberek igényeinek, szükségleteinek feltárása,
- mentorszülő szolgáltatás ajánlása,
- szakkönyvtár működtetése,
- irodai segítségnyújtás, stb.

2016. év végére 6 városban (Nagykanizsa, Székesfehérvár, Veszprém, Vésztő, Szeged, Salgótarján) létesül (létesült) Info-Pont iroda. A megnyitók már több helyen lezajlottak, azonban a bérleti szerződés felmondásával a salgótarjáni iroda megnyitása és működtetése lehetetlenné válik.

Az Egyesület azzal kereste meg a város Polgármesterét, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) együttműködésben szeretné kialakítani az AOSZ Info-Pont irodát, melyhez kéri az Önkormányzat támogatását abban, hogy a tulajdonában álló, 3100 Salgótarján, Mérleg út 2. (ingatlan nyilvántartásban: Klapka György utca 4.) szám alatt

található, 207. számú, 32,23 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget ingyenesen biztosítsa tevékenységük ellátásához azzal, hogy a helyiség közüzemi költségeit az Egyesület vállalja megfizetni. Az Egyesület 2016. december 19-től kéri a használat biztosítását az AOSZ Info-Pont működése érdekében.

Az Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy szerepet vállaljon a helyi civil szervezetek támogatásában, ezért ennek érdekében az önkormányzat lehetőségeihez mérten segítséget nyújt és támogatja a település lakosságát segítő civil szervezetek munkáját, tevékenységét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

A helyiség ingyenes használatba adásához szükséges az Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötése, melyet a határozati javaslat 1. melléklete tartalmaz.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a tárgyi helyiséget az Egyesület részére 2016. december 19. napjától 2017. december 31. napjáig adja ingyenes használatba a határozati javaslat 2. melléklete szerint azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megtérítése az Egyesület kötelezettsége.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja ABIGÉL Közhasznú Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2016. december 19. napjától – 2017. december 31. napjáig ingyenes használatba adja ABIGÉL Közhasznú Egyesület részére a Salgótarján, Mérleg út 2. (ingatlan nyilvántartásban: Klapka György utca 4.) szám alatt található 207. számú, nem lakás céljára szolgáló 32,23 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget a közüzemi költségek Egyesület által történő megfizetése mellett.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 2. melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2016. december 12.

SALGÓ VAGYON KFT  
1104 Salgótarján, Park út 12.

Méhes András  
ügyvezető igazgató

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószáma: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 744843, Képviseli: Fekete Zsolt polgármester, a továbbiakban Önkormányzat)

másrészről **ABIGÉL Közhasznú Egyesület** (székhely: 3100 Salgótarján, Arany János út 23. fsz./2., nyilvántartási szám: 12-01-0001722, adószám: 18028661-1-12, képviseli: Szalainé Forgách Klaudia elnök, a továbbiakban Egyesület),

együtt Felek között a mai napon és az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja a salgótarjáni civil szervezetek tevékenységét.

Az Önkormányzat, valamint intézményei a kölcsönösség és a partnerség szellemében, a lehető legszélesebb körben együttműködnek a civil szervezetekkel közös érdekeik érvényesítéséért.

Ennek érdekében az Önkormányzat lehetőségeihez mérten segítséget nyújt és támogatja a település civil szervezeteinek munkáját, tevékenységét.

*Az Egyesület - alapító okiratában is rögzített - célja, hogy **információs-kommunikációs szolgáltatásokkal, a civil szakmai ismeretek terjesztésével, a szektoron belüli és szektorközi együttműködés ösztönzésével sokoldalú gyakorlati fejlesztő segítséget nyújtson a civil szervezetek számára, tekintet nélkül azok szakjellegére. Célja továbbá, hogy a társadalom minél szélesebb körének bemutassa a másként gondolkodó, sokszor magányukba visszavonult kicsi-, vagy már felnőtt autistákat, az ezzel az állapottal együtt élő családtagokat egy közösségbe tömörítse, továbbá a társadalomban széles körben ismertté tegye ezen problémák mibenlétét, kezelésének módszereit, elfogadásának lehetőségeit.***

A fenti célok elérése érdekében Felek kölcsönösen együttműködnek az alábbiak szerint:

A, az Egyesület AOSZ Info-Pontot alakít ki, mely ezen túlmenően az Egyesület irodájaként is funkcionálna.

Az Egyesület az alábbi szolgáltatásokat nyújtja az *AOSZ Info-Pont működtetésével* az autistákat nevelő családok részére:

- intézmény- és szolgáltatáskeresés, valamint információnyújtás az elérhető szolgáltatásokról,
- információ nyújtás az érintettek jogainak érvényesítéséhez,
- AOSZ kártya igénylése,
- az érintettek és családjaik, a velük dolgozó szakemberek igényeinek, szükségleteinek feltárása,
- mentorszülő szolgáltatás ajánlása,
- szakkönyvtár működtetése,
- irodai segítségnyújtás.

B, az Önkormányzat

- az Egyesület jelen megállapodás 1/A. pontjában meghatározott tevékenységéhez, mint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 13. § (1)

bekezdés 4. és 16. pontjaiban meghatározott közfeladatok hatékonyabb ellátásának segítése érdekében a tulajdonában lévő 3876 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Mérleg út 2. (ingatlan nyilvántartásban: Klapka György utca 4.) szám alatti, 207. számú, 32,23 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant **2016. december 19-től külön szerződés alapján ingyenesen biztosítja azzal, hogy a közüzemi költségek megtérítése az Egyesület kötelezettsége.**

2. Felek kijelentik, hogy az együttműködési megállapodásban részletezett feladatok végrehajtásában tevékenységüket összehangolják, egymást kölcsönösen támogatják és segítik egymás munkáját.
3. Felek az együttműködési megállapodást 2016. december 19. napjától 2017. december 31. napjáig, határozott időre kötik, azt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármely fél 3 hónapos felmondási határidővel indoklás nélkül felmondhatja.
4. Jelen együttműködési megállapodás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
5. A felmerülő esetleges jogvitákat a Felek jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
6. Felek kijelentik továbbá, hogy az együttműködésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
7. Felek jelen együttműködési megállapodást – elolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2016. december .....

.....  
Önkormányzat  
Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
Egyesület  
ABIGÉL  
Közhasznú Egyesület  
Szalainé Forgács Klaudia  
elnök

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Egyed Andrásné irodavezető

2016. december .....

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről **ABIGÉL Közhasznú Egyesület** (székhely: 3100 Salgótarján, Arany János út 23. fsz./2., nyilvántartási szám: 12-01-0001722, adószám: 18028661-1-12, képviseli: Szalainé Forgács Klaudia elnök), mint **Használatba vevő**, (a továbbiakban: Használatba vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 3876 hrsz-ú **Salgótarján**, Mérleg út 2. (ingatlan nyilvántartásban: Klapka György utca 4.) szám alatt található, 207. számú, 32,23 m<sup>2</sup> **alapterületű helyiség**.

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Használatba adó használatba adja, Használatba vevő a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Használatba vevő között, 2016. december ..... napján létrejött Együttműködési Megállapodásban foglalt tevékenységek lebonyolítása céljára használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2016. december 19. napjától 2017. december 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra AOSZ Info-Pont és irodai tevékenység működtetése céljából.

### III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

A Használatba vevő a helyiséget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott .../2016.(XII.15.) Öh. sz. határozat alapján a II. pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja, az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (víz –és csatorna, áram, fűtés, hulladékszállítás, stb.) Használatba vevő köteles megfizetni.

### IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Használatba vevő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, azt előzetesen megtekintette, így Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja.
2. A Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéscinck, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.

3. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1/c) pontja szerint ABIGÉL Közhasznú Egyesület átlátható szervezetnek minősül.
4. A használati jogviszony időtartama alatt a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek és annak költségei a Használatba vevőt terhelik, e költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra.

Használatba vevő a közüzemi díjakat a Használatba adó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre fizeti meg Használatba adónak az általa használatba vett terület arányában. A közüzemi díjak meg nem fizetése Használatba vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely feljogosítja Használatba adót a jelen szerződés felmondására.

6. Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/12. pont), valamint hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel összefüggésben felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek kiadásáért a polgári jog szabályai szerint semmiféle felelősséggel nem tartozik, mely tényt Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
8. Használatba vevő a helyiséget a **Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, újíthatja fel.** Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a Használatba adó írásbeli jóváhagyását megelőzően megkezd, Használatba adó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért sem felel.
9. Használatba vevő a helyiséget másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.
10.
  - a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
  - b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
  - c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
    - a Használatba vevő közmű-vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
    - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
    - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,

- a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
11. Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani jegyzőkönyv felvétele mellett. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
  12. Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
  13. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2016.(XII.15.) Öh. számú határozata alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
4. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363058 számú energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi, melyet Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
5. A Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
6. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.

7. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló, 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletének rendelkezéseire.
8. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2016. december .....

.....  
**Használatba adó**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Használatba vevő**

ABIGÉL  
Közhasznú Egyesület  
Szalainé Forgács Klaudia  
elnök



**HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY**

ÖSSZESÍTŐ LAP

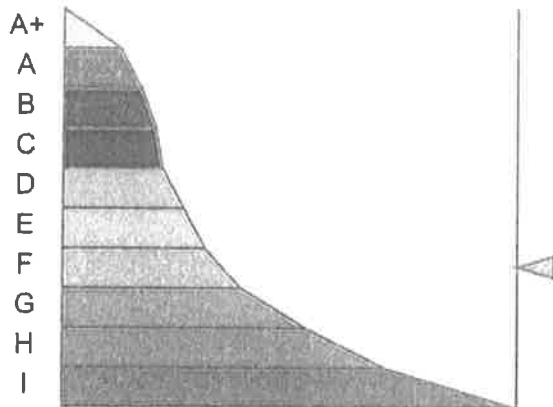
HET - 00363058

**Épület (önálló rendeltetési egység)**

Rendeltetés: Egyéb  
 Alapterület: 554,99 m<sup>2</sup>  
 Cím: 3100. Salgótarján  
 Klapka Gy. út 4  
 HRSZ: 3876

**Megrendelő**

Név: Salgó Vagyon Kft.  
 Cím: Magyarország (HU)  
 3104. Salgótarján  
 Park út 12.

**Az energetikai minőség szerinti besorolás: F**

Átlagos

**Energetikai adatok**

Épület A/V aránya: 0,4  
 Fűtött alapterület: 554,99 m<sup>2</sup>

Fajlagos hővesztésgtényező értéke: 0,43 W/m<sup>2</sup>K  
 Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában: 179,75%

Fajlagos primer energiahelyettesítés: 178,63 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Követelményérték (viszonyítási alap): 110,89 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Fajlagos primer energiahelyettesítés a követelményérték százalékában: 161,1%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

**Tanúsító szakember adatai**

Név: LACZKÓ CSABA  
 Cím: 3100 Salgótarján  
 Füleki út 39.  
 Telefon: 06309833447  
 Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:  
 TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:  
 WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:  
 2015. december 14.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:  
 2015. december 14.

**Korszerűsítési javaslat**

Az optimalizálást elvégeztük. A külső falak szigetelésével, a nyílászárók korszerűre való cserélésével és a radiátorokra szerelt termosztatikus szelepekkel C kategória érhető el.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: **C**

**Megjegyzés**

Alíráás

LACZKÓ CSABA  
 energetikai tanúsító, auditor  
 TÉ12-4006

(Pecset helye)

## Energetikai minőségértékelés összefoglaló

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3100. Salgótarján  
Klapka Gy. út 4.  
Hrsz: 3876

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.  
3104. Salgótarján, Park út 12.

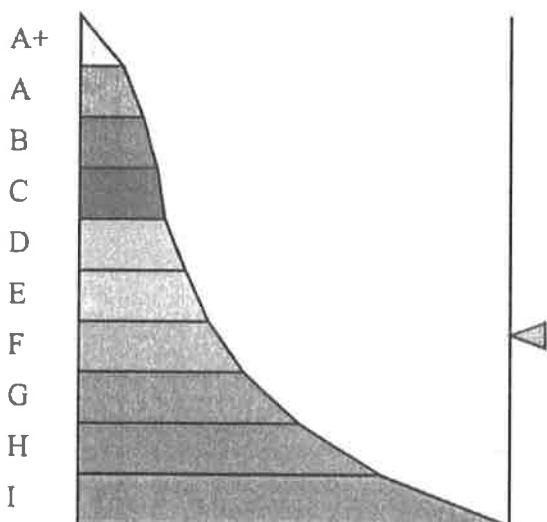
Tanúsító: Laczkó Csaba  
3100. Salgótarján, Füleki út 39.  
regisztrációs szám: TÉ12-4006

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása: 178.6 kWh/m<sup>2</sup>a

Követelményérték (viszonyítási alap): 110.9 kWh/m<sup>2</sup>a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva: 161.1 %

**Energetikai minőség szerinti besorolás: F (átlagos)**



A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A javaslat(ok) megvalósításával elérhető minőség: C  
A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TÉ12-4006

Kelt: 2015.11.19.

Aláírás

**LACZKO CSABA**  
energetikai tanúsító, aac0100  
TÉ12-4006