



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Szám: 3621-0 / 2017

**Javaslat
a településrendezési eszközök módosítására
a 2695/1 hrsz.-ú Beszterce tér és a 2400 hrsz.-ú területet érintően**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi a településrendezési eszközök felülvizsgálata 2017. márciusi hatályba lépését követően.

A módosítást az önkormányzatunk által a „Zöld város kialakítása” TOP-6.3.2-15 kódszámú pályázat értékelési feltételei indokolják. Az érintett ingatlanok övezete jelenleg közlekedési terület, a pályázat által igényelt övezet burkolt vagy fásított köztér, sétány.

A felülvizsgálatot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.r.) alapján fogjuk elvégezni.

A Tr.r. 32. § (4) bekezdése szerint a módosítás egyeztetése egyszerűsített eljárást igényel.

A Tr.r. 29. §-a alapján az önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A településrendezési szerződés alapján kifizetendő tervezési díj 400 e Ft + ÁFA, amelynek kiadási előirányzata az önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy Salgótarján közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök módosítására a településtervezési szerződést megkösse. A településtervezési szerződés fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetése biztosítja.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetésének szabályait az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.r.) 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek.



- b) A tájékoztatás, dokumentálás, nyilvántartás módja:
 - ba) Az aa) pontban megjelölt Partnerek tájékoztatásának módja: papír alapú levelezés
 - bb) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja: papír alapú és CD-re mentett egységes szerkezetbe foglalt dokumentációval
 - bc) A nyilvántartás módja: a dokumentáció a véleményekkel, közgyűlési döntésekkel együtt az iratkezelés szabályát megállapító kormányrendelet és Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzata alapján nem selejtezhető, 15 év után levéltárba kerül.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - ca) az el nem fogadott javaslatok, vélemények megtárgyalása: egyezsége jutás céljából, írásos rögzítéssel
 - cb) a véleményezésben részt vevő partnerek felé a lényegi információ megküldése elektronikus levelezésben,
 - cc) a partnerségi egyeztetés összes anyagának írásos rögzítése a Tr.r. előírásainak megfelelően.
- d) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
 - da) a közgyűlés nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot,
 - db) elfogadást követően a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedések, honlapon történő megjelentetés.

Határidő: 2017. február 14.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. február 3.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész