



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze

Szám: 5148 / 2017

Javaslat
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására, valamint
a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

A partnerségi egyeztetés szabályairól önkormányzati rendeletet kívánunk alkotni, szemben az eddigi gyakorlattal, amely a településfejlesztési és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének folyamatát esetenként önkormányzati határozatban rögzítette.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.”

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során a tavalyi évben hatályba lépett a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény**, és ennek megfelelően került módosításra a Korm. rendelet. Az új jogszabály a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A törvény értelmében minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (továbbiakban: TAK).

A TAK-ot a Korm. rendelet szerinti tartalmi követelménnyel kell elkészíteni, meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása és hatályba lépése 2017. október 1. napjával szükséges.

A Korm. rendelet a településképi rendelet és a TAK egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett.

A Korm. rendelet 22. §-a értelmében a településképi rendelet állapítja meg

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését,
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket.



A településképi követelmény lehet

- területi építészeti,
- egyedi építészeti és
- a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

Fentiek alapján a településképi rendelet megalkotása során

- a településképhez való illeszkedés biztosításának,
- a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének,
- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének,
- a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

A településképi rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül kell majd helyezni az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletet.

A rendelettervezet a partnerségi egyeztetés szabályairól szól. A határozati javaslat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet előkészítéséről szól.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az alábbi határozati javaslatot és rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotására a társadalmi egyeztetést lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. március 2.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../... (...) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában

1. állandó partnerek: a salgótarjáni bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) érintett szervei és az állami közutak kezelője,

2. eseti partnerek: a Nógrád megyei kamarák, a Salgótarjában székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek, érdekképviselői szervek, civil- és vallási közösségek, valamint intézmények (a továbbiakban 1. és 2. pont együtt: partnerek).

2. § (1) E rendelet hatálya a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi rendelet, valamint a településképi arculati kézikönyv készítése és módosítása – a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott körben történő – partnerségi egyeztetésére terjed ki.

(2) A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia partnerségi egyeztetése a partnerekre terjed ki.

(3) A településrendezési eszközök, a településképi rendelet, valamint a településképi arculati kézikönyv partnerségi egyeztetése az állandó partnerekre terjed ki.

2. A partnerek tájékoztatásának módjai és eszközei

3. § (1) A partnerek tájékoztatását az önkormányzat az alábbi módokon és eszközökkel teszi meg:

a) önkormányzat honlapján (www.salgotarjan.hu) közzétett hirdetménnyel,

b) az önkormányzat által kiadott helyi lapban közzétett hirdetménnyel,

c) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen közzétett hirdetménnyel és

d) lakossági fórumon.

(2) Az önkormányzat legalább 8 nappal korábban tájékoztatja a partnereket az előzetes, a munkaközi és a záró szakaszban meghozandó önkormányzati döntés előtt.

(3) Az előzetes szakasz során a 3. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint közzétett hirdetmény ismerteti az eljárás tárgyát, megindítását, a tájékoztató elérhetőségét, az eljárás módját és a véleményezés módját és határidejét.

(4) A munkaközi szakaszban a 3. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(5) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesítést közzétenni. A lakossági fórumról készült emlékeztetőben írásban rögzíteni kell a javaslatokat és észrevételeket.

(6) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeket, javaslatokat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül írásban tehetik meg az önkormányzati hirdetményben megjelölt címre.

3. A javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. § (1) A partnerek a javaslatukat, véleményüket írásban papír alapú levélben vagy a tájékoztatásban megadott elektronikus címre küldött levélben, a megadott határidőn belül tehetik meg.
- (2) Az elfogadott javaslatok, vélemények az elkészült dokumentációval, közgyűlési döntésekkel együtt irattárba, majd az ügýtípustól függően vagy selejtezésre vagy a nem selejtehető kategóriában megadott idő után levéltárba kerülnek.
- (3) Az el nem fogadott javaslatokra, véleményekre vonatkozóan megtárgyalás és egyezségezésre jutás céljából írásbeli levelezés vagy írásban rögzített szóbeli egyeztetés történik.
- (4) A partnerségi egyeztetés összes anyaga a közbenső és záró közgyűlési döntésekben írásos formában, elektronikus adathordozóra mentve kerül rögzítésre.

4. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. § Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi rendelet, valamint a településképi arculati kézikönyv széleskörű nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- a) a közgyűlés nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot, melyről hangfelvétel készül,
- b) az önkormányzat által kiadott helyi lapban közzétételre kerül a közgyűlési döntés rövid ismertetése,
- c) a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedéseket követően a közgyűlési döntés és a mellékelt dokumentum az önkormányzat honlapján elérhetővé válik.

5. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2017. március 8-án lép hatályba.

.....
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének** **.../... (...) önkormányzati rendelete** **a partnerségi egyeztetés szabályairól**

A rendelettervezet Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által lefolytatandó partnerségi egyeztetés folyamatának a magasabb szintű jogszabályok által nem szabályozott rendelkezéseinek megalkotására vonatkozik, és a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv partnerségi egyeztetésére terjed ki.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet általános rendelkezései között értelmező rendelkezésként meghatározza az egyeztetésben részt vevő állandó és eseti partnereket.

2. §-hoz

A rendelet tárgyi és személyi hatályát állapítja meg.

3. §-hoz

A partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit rendezi, valamint a hirdetmények és a lakossági fórumok eljárási szabályairól rendelkezik.

4. §-hoz

A javaslatok, vélemények megadásának módjával és határidejével, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

5. §-hoz

A nyilvánosságot biztosító intézkedéseket részletezi.

6. §-hoz

Ezen szakasz a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Hatástanulmány

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../... (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

készült a Közgyűlés 2017. március 7-i ülésére

az előterjesztő neve, beosztása:

Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

A partnerségi rendelet egységesen szabályozza a partnerek bevonását, a széleskörű nyilvánosság biztosítását. A nyilvánosság bevonása biztosítja a vélemények összehangolását, ezáltal a helyi közösség aktív részvételét a tervek készítési folyamatában. A partnerségi szabályozás többféle településfejlesztési és településrendezési dokumentum, településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez nyújt egységes szabályozást.

Készítette: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Előzetes hatásvizsgálati lap

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../... (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

készült a Közgyűlés 2017. március 7-i ülésére

az előterjesztő neve, beosztása:

Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Előzetes hatásvizsgálat:

1. **Társadalmi hatások:** nincsenek új kihatásai.
2. **Gazdasági hatások:** nincsenek
3. **Költségvetési hatások:** az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs
4. **Környezeti és egészségi következmények:** nem jelentenek új tényezőket
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nincsenek
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati rendelet megalkotása eredeti jogalkotó hatáskörben a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kereteinek, előírásainak megfelelően történt. A jogszabály megalkotásával a közgyűlésnek a településfejlesztési és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének folyamatáról esetenként kellene határozatot hoznia.
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nem jelent új személyi anyagi feltételeket.
8. **Utólagos hatásvizsgálat:**
Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem
Amennyiben igen, ennek időpontja:

Készítette: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész