



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 5219/2017

**Javaslat**

**a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati  
rendelet alapján meghirdetett pályázatra beérkező kérelem elbírálására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2015. április 30-ai ülésén elfogadta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet), amelynek célja, hogy a piacképes szakmával és felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánban letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

A program keretében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre 90%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást biztosít a sikeres pályázatot benyújtott pályázók számára.

2017. március 01. napján Farkas Lajos benyújtotta pályázatát önkormányzatunkhoz. Farkas Lajos 2010-ben a Miskolci Egyetem Műszaki Anyagtudományi Karán szerzett diplomát, mint anyagmérnök. 2011- 2012 között az Edelényi Kistérség Többcélú Társulásánál végzett térségszervező munkát. 2015-2016-ban a GE Hungary Kft. Ózdi üzemében műanyagmérnökként dolgozott, majd ezt követően és jelenleg is a Robert Bosch Starter Motors and Generators Kft. Miskolci egységében gyakornokként áll alkalmazásban. Farkas Lajos a pályázati anyagához csatolta a Mitsuba Automotive Systems of Europe Autóalkatrész gyártó Kft. (3104 Salgótarján, Patak út 3-4) által kiállított szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy 2017. március 13. napjától kezdődően, QA Engineer pozícióban alkalmazzák. A benyújtott pályázat a rendelet előírásainak megfelel.

A támogatás iránti kérelem elbírálásáról a rendeletben meghatározott Bíráló Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt. A Bizottság 2017. március 2-án ülést tartott, és támogatta Farkas Lajos pályázatát, a Közgyűlésnek a pályázat elfogadását és a támogatási szerződés megkötését javasolja.



**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Farkas Lajos a „*Szakembereket Salgótarjánba!*” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Farkas Lajos és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 10.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2017. március 3.

**Fekete Zsolt**  
polgármester

*1. melléklet a .../2017. (...) határozathoz*

## **Támogatási szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

**Farkas Lajos**

szül. helye, ideje:

anyja neve:

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### **Előzmények**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes szakképesítéssel és szaktudással rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a piacképes szakmával és felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

### **I. Szerződés tárgya, tartalma**

1. Támogatott pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ..... határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. 12. em. 6. a. hrsz.: 3893/A/12) biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott szerződéses jogviszonya a Mitsuba Automotive Systems of Europe Autóalkatrész gyártó Kft. (3104 Salgótarján, Patakpart út 3-4.) végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.
4. Támogató az I/2. pontban meghatározott támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.

5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérletére, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket a Támogatott és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között kötendő bérleti szerződés, valamint a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.
7. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

## II. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
- 5 év elteltével,
- közös megegyezéssel,
- felmondással.

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

## III. Záró rendelkezések

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, .....

.....  
 Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 Támogató  
 képviseli: Fekete Zsolt  
 polgármester

.....  
 Farkas Lajos  
 Támogatott