



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 1195-3/2017.

Javaslat

az Új központi temetőnél kialakított járdával érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, Új központi temetőnél a járda megvalósítása kapcsán 2016. január 14-én Ingatlanhasznosítási szerződést kötöttünk a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (továbbiakban: KKK.) a járda építéssel érintett állami tulajdonban lévő és a KKK. vagyonkezelésében lévő ingatlanok igénybevételére. 2017. január 1-től a vagyonkezelői feladatokat a KKK helyett a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Magyar Közút) látja el.

A szerződésben vállaltuk, hogy a járda által elfoglalt területek az ingatlanokból leválasztásra kerülnek és azokat önkormányzatunk tulajdonba átveszi.

Az építés befejeződött, forgalomba helyezését a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály az N-KF/UO/NS/A/200/17/2016. számú határozatával engedélyezte, a határozat jogerős.

Az építéssel érintett ingatlanokra az ST – SZERPENTIN BT. elkészítette az M-12/2016 munkaszámú változási vázrajzot, mely a határozati javaslat 1. melléklete.

A telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő, 3493/19 kivett közterület és 0214 hrsz.-ú, kivett országos közút művelési ágú ingatlanok természetben: 2303 sz. országos közút Új központi temető előtti szakasza.

A tulajdonjog rendezéshez szükséges költség (várhatóan 349 e Ft.) költségvetésünkben az „Új központi temetőnél kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása” című előirányzatban szerepel. Az előirányzat a „Pénzügyi forrás fedezettel megvalósuló felhalmozási célok és előirányzatok” között is szerepel, így kifizetési kötelezettség csak a hitel rendelkezésre állása esetén vállalható. Az ingatlanrészek egyebekben az 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3.) bekezdése, valamint a Magyar Közút eljárásrendje szerint térítésmentesen kerülnek az önkormányzat tulajdonába.

A tulajdonviszony a jogszabályi előírások alapján egy előzetes megállapodással, majd a közlekedési hatóság helyi közúttá történő átminősítéséről szóló határozatát követően egy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötésével rendezhető.

Az eljárást a Magyar Közútnál kell kezdeményeznünk az alábbi dokumentumok megküldésével:

- Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatósága által jóváhagyott és a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Földhivatala által záradékolt változási vázrajz öt eredeti példánya
- Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatóság közútkezelői hozzájárulása
- az érintett ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata
- Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének határozata
- a megvalósított létesítmények forgalomba helyezéséről szóló közlekedési hatósági határozat

A Közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:

- közgyűlési felhatalmazást a polgármester részére az átadás átvétellel és a hatósági átminősítéssel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
- az átadás átvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, díj (ideértve az átminősítési díját és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is) viselésére történő kötelezettségvállalást
- az átadásra kerülő ingatlanok helyrajzi számát, a változási vázrajz munkaszámát és a záradékolás számát.

A Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatóság közútkezelő hozzájárulása, valamint az általa jóváhagyott és a földhivatal által záradékolt változási vázrajz már rendelkezésünkre áll.

A megosztással kialakult ingatlanrészek jellemző adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)	Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)
3493/19	51176	kivett közterület	3493/22	50644	kivett közterület
			3493/23	532	kivett helyi közút és járda
0214	6190	kivett orsz. közút	0214/1	6119	kivett orsz. közút
			0214/2	71	kivett helyi közút és járda

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az ST – SZERPENTIN BT. által készített M-12/2016 munkaszámon készített, 124/2016. és 125/2016.számon záradékolt 1. melléklet szerinti változási vázrajzot jóváhagyja, és kezdeményezi a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál a Magyar Állam tulajdonában lévő, a 2. mellékletben felsorolt, megosztás után kialakuló ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3.) bekezdése szerint. A 3493/22 és a 0214/1 hrsz.-ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában maradnak. A tulajdonba vétel célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pont szerinti településfejlesztés, településrendezés, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a.) pont szerinti közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, mint önkormányzati feladat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.b) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek viselését az átminősítés, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is. A Közgyűlés a kapcsolódó eljárások költségeit az „Új központi temetőnél kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása” című előirányzaton biztosítja azzal, hogy kifizetési kötelezettség csak a hitel rendelkezésre állása esetén vállalható.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

1.c) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átadás átvétellel és a hatósági átminősítéssel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok által előírt előzetes megállapodást és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodást terjessze be a Közgyűlés ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Salgótarján, 2017. március 3.

Fekete Zsolt
polgármester

ST-SZERPENTIN BT.
3100. Salgótarján, Szerpentin út 30.
Munka száma: M-12/2016

1. melléklet a ... (2017. (III. 31.)) Öh.sz. határozathoz

Salgótarján Község, város
Belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-522/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 3493/19 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

Átvezetését sorrendben megelőzi az ENY 31/2016 számon záradékolt változási vázrajz átvezetése !

A változás akaratunknak megfelelően történt.
Salgótarján, 2016. dec. 19.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Meredek út 31.
1218

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3493/19		kivett közterület	-	5.1176	-	3493/22		kivett közterület	-	5.0644	-	ÉMÁSZ VMM-75/2010 (9077) 1146 m ² ÉMÁSZ VMM-396/2011 (7528) 625 m ² ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 2139 m ² ÉMÁSZ VMM-587/2012 (20828) 2229 m ²
						3493/23		kivett helyi közút és járda	-	0.0532	-	
Összesen:				5.1176	-					5.1176	-	

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Salgótarján, 2016. november 05.

Készítő és minőséget tanúsító
Földmérő ig. száma: 6285
Ing.rend.min. száma 0060/1990



P.H.

Záradékoló:

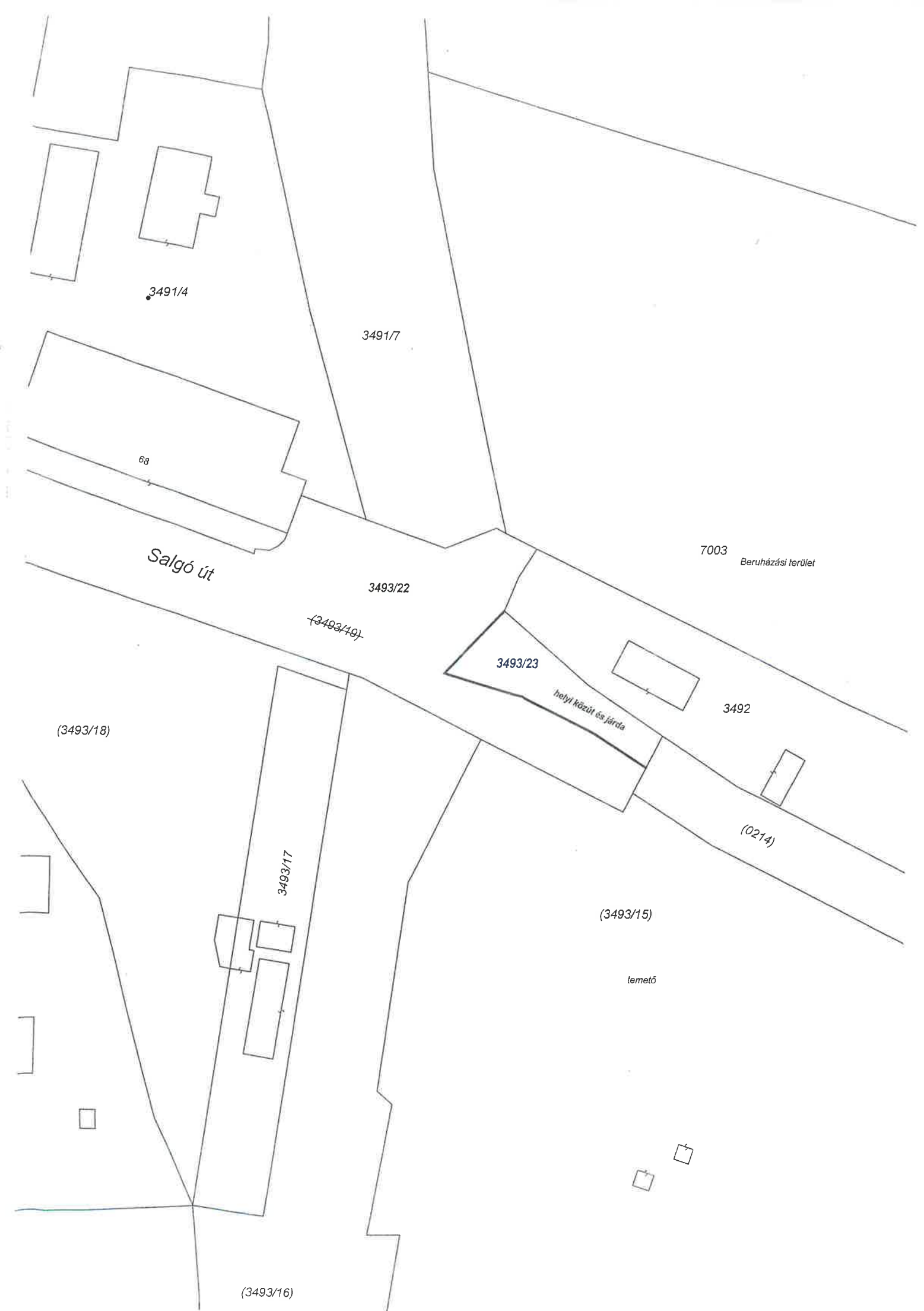
Ing.rend.min.szám:

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2016 NOV 14.

Salgótarján, 2016. hó nap

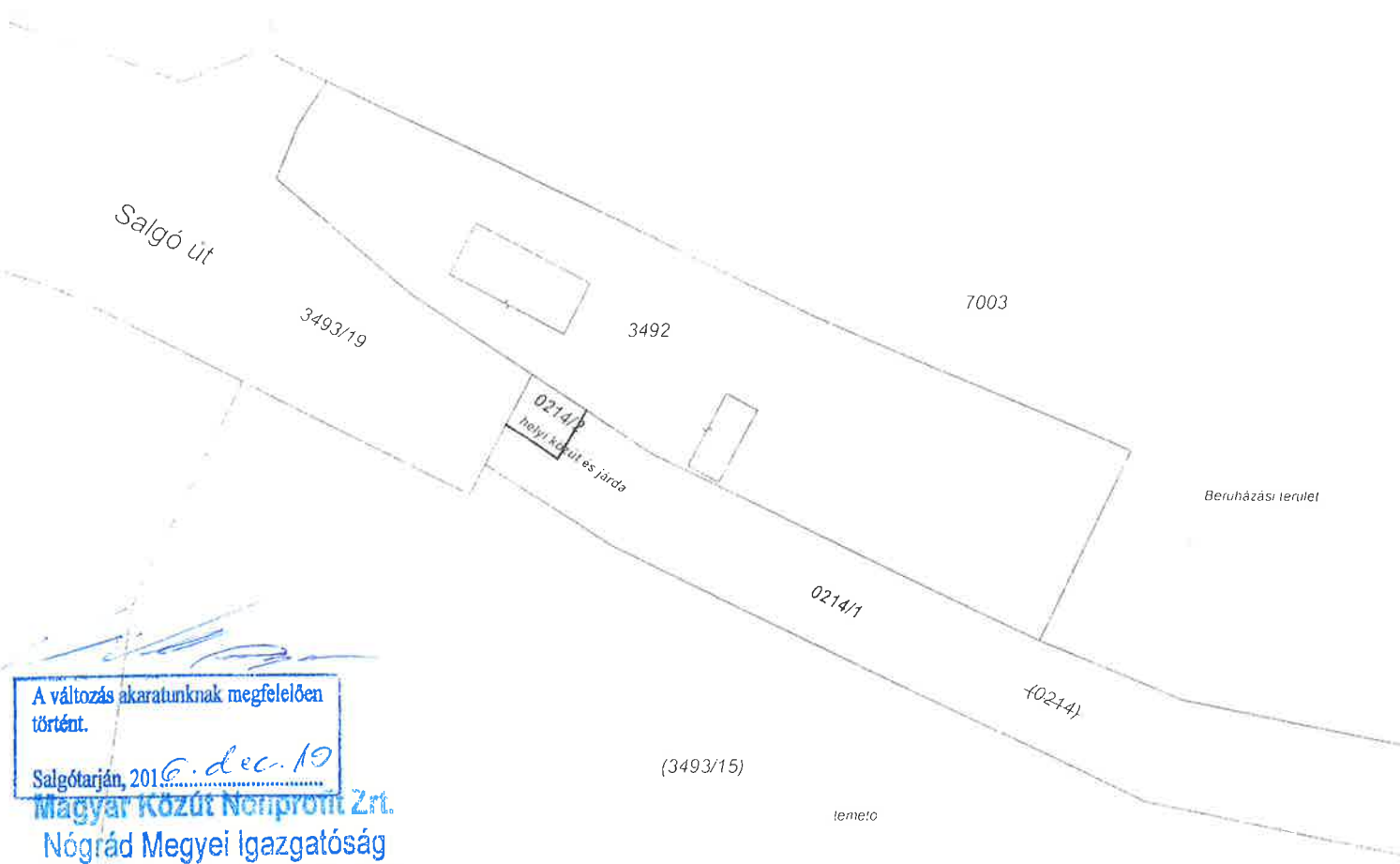
ENY 32 2355/2016



(3493/16)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0214 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:1000



A változás akaratunknak megfelelően történt.
Salgótarján, 2016. dec. 19.
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Meredek út 31
1218

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min o	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min o	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv ág					jel	műv ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0214		kivett orsz.közút	-	0.6190	-	0214/1		kivett orsz.közút	-	0.6119	-	
						0214/2		kivett helyi közút és járda	-	0.0071	-	
Összesen:				0.6190	-					0.6190	-	

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt

1058/2016

Salgótarján, 2016 november 05

Községi és földhasználati tanácsító

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Salgótarján, 2016. november 24.

PH. Záradékosító

1058/2016

1058/2016

2. melléklet a .../2017. (III. ...) Öh. sz. határozatához

Ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok		
Hrsz.	Terület /m²/	Megnevezés (műv.ág)
3493/23	532	kivett helyi közút és járda
0214/2	71	kivett helyi közút és járda