



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/765-4/2017.

Javaslat
önkormányzati tulajdonú lakások ingyenes használatba adására
a Dornyay Béla Múzeum részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 209/2015.(IX.27) Öh. számú határozatával 2015. december 1. napjától 2017. november 30. napjáig a Salgótárján, Erzsébet tér 1. 13/1. és 13/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásokat ingyenesen használatba adta a Dornyay Béla Múzeum (továbbiakban: Múzeum) által foglalkoztatott régészek lakhatásának biztosítása céljából azzal, hogy a közüzemi költségek megtérítése a használó kötelezettsége.

A Múzeum megkereste a Salgó Vagyon Kft-t azzal, hogy a régészeti munkálatokhoz kapcsolódóan az általa foglalkoztatott 2 fő régészt továbbra is foglalkoztatni kívánja, és mivel a régészek nem salgótárjáni származásúak, ezért lakhatásuk megoldására továbbra is szükséges a 2 db lakás biztosítása. A Múzeum kérelmezte, hogy a korábbi döntéseihez hasonlóan az Önkormányzat biztosítsa a fenti lakások ingyenes használatát 2017. április 1. napjától 2019. december 31. napjáig szóló meghatározott időtartamra a Múzeum részére az általa foglalkoztatott, közfeladatot ellátó személyek lakhatásának biztosítására azzal, hogy a közüzemi költségeket a használók fizetik meg közvetlenül a szolgáltatók felé. Kérelmét a múzeum azzal indokolta, hogy a Salgótárján, Erzsébet tér 1. 13/6. számú lakásban lakó Baráth Anita Kármén régész alkalmazottjának munkaviszonya 2017.03.31 napjával megszűnik, s helyére még nem ismert az új munkavállaló kiléte, mivel a meghirdetett állásra a jelentkezési határidő 2017.03.20-a, valamint annak elbírálási határideje 2017.03.31-e, viszont az új alkalmazott részére továbbra is igényt tart a múzeum a korábbi feltételek mellett az ingyenes lakáshasználat biztosítására.

Továbbá kérését fejezte ki, hogy a Salgótárján, Erzsébet tér 1. 13/1. számú Zandler Krisztián alkalmazottjának az Önkormányzat ingyenes lakáshasználatra vonatkozó döntése 2017.11.30. napjáig szól, és összhangban a másik lakásra vonatkozó kérelmével, kéri arra a lakásra vonatkozó új határidő módosítását is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. §-a alapján közfeladatnak minősül a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján a Közgyűlés az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minősített többséggel dönt.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Múzeum (mint közfeladatot ellátó személyt foglalkoztató költségvetési szerv) régészeinek lakhatását továbbra is támogassa oly módon, hogy a közüzemi költségek megfizetése mellett ingyenesen adja használatba a Múzeum részére a kérelmezett lakásokat 2017. április 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó meghatározott időtartamig.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

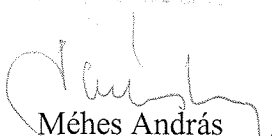
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a Dornyay Béla Múzeum részére 2017. április 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó meghatározott időtartamra ingyenesen használatba adja a Múzeum által közfeladatot ellátó régészek lakhatásának biztosítása céljából a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 13/1. és a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 13/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásokat a közüzemi költségek használó általi megfizetése mellett.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2017. március 13.

SALGÓ VAGYON KFT.
Salgótarján, Park út 13.

Méhes András
ügyvezető igazgató