

SALGÓTARJÁNI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2016. ÉVI

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJA

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése részére

TARTALOMJEGYZÉK

I. Mérleg
II. Eredménykimutatás
III. Kiegészítő melléklet.....
IV. Könyvvizsgálói jelentés.....
V. FEB vélemény.....

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. (továbbiakban: Társaság) 2016-ban változatlan tevékenységi körrel működött, személyi állományát tekintve tovább csökkent, 2016 december 31-én 2 fő volt. Mivel a 2007-2013-as EU támogatási időszak projektjei már 2015 –ben kifutottak, a 2014-2020 évek közötti Európai Unió fejlesztési ciklus végrehajtási folyamatai pedig igazán csak 2016. év közepén indultak el, így a Társaságnak 2016 év első felében bevétele nem volt, a 2014. évi jelentős eredménytartalékot, tulajdonképpen a vagyonát lassan felélte. A 2016. évre vonatkozó üzleti terv célkitűzései tehát ennek megfelelően a fennmaradás, és a jegyzett tőke megőrzése voltak, miközben a társaság valamennyi fejlesztési feladatának eleget tesz. Amint az a beszámoló adataiból látható a kitűzött célt sikerült teljesíteni, sőt eredményességi szempontból valamennyivel túl is haladni. Az alapszintű működés pénzügyi forrásait a járulékos projekttevékenységek elszámolható költségeinek támogatástartalmából (amely a TOP esetben jellemzően 100%) sikerült előteremteni, az önkormányzat költségvetésének további terhelése nélkül, a likviditási nehézségek áthidalásához pedig folyószámlahitelt vettünk igénybe, amelyet az év végén maradéktalanul visszafizettünk. A 2016. év tehát rendkívül feszes és takarékos gazdálkodásról szólt, amelynek eredményeként sikerült megőrizni a Társaság működőképességét, még amellet is, hogy a tevékenységünk külső körülménytől, azaz a központi pályázati rendszer működésétől függően erőteljesen determinált, amelynek lassulása érezhető, a folyamatok pedig egyre körülményesebbek.

Tevékenységünk 2016-ban kizárólag Salgótarján MJV önkormányzat megbízásainak teljesítésére terjedt ki, a város által benyújtott, és bonyolított fejlesztési projektek részfeladatainak ellátásával.

Az értékesítés bevétele több, mint 2 millió forinttal meghaladta a tervezettet, ugyanakkor, az egyéb bevételként tervezett pénzeszközátvételre – amely a polgármesteri hivataltól átvett munkavállaló személyi kiadásait fedezte volna - nem került sor, ahogy a személy átvételére sem. A személyi jellegű kiadásaink fentieknek, illetve egy munkavállaló évközi távozásának eredményeként elmaradtak a tervezettől, viszont a feladatok teljesítéséhez szükséges kapacitásokat és szakértelmet így esetenként alvállalkozókkal pótoltuk. A költségoldali folyamatok eredőjeként ráfordításaink összességében nem változtak, egyedül a helyi iparüzési adófizetési kötelezettség mértékével nőttek a tervezetthez képest.

Eredményünk összességében a bevételi többletnek köszönhetően majdnem félmillió forinttal jobban alakult a tervezetnél, így kevesebb veszteséggel zártuk a 2016. évet.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2016. évi beszámolót megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját az I.-V. melléklet szerint 13.126 eFt mérlegfőösszeggel és -3.874 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Oláh Péter ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a -3.874 eFt adózott eredmény eredménytartalékkal szembeni elszámolását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Oláh Péter ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2017. március 15.



dr. Oláh Péter
ügyvezető igazgató

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12

I. sz. melléklet

Adószám: 22678805-2-12

Cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Beszámolási időszak: 2016.január 01. – 2016. december 31.

Fordulónap: 2016. december 31.

Salgótarján, 2017. március 15.



A gazdálkodó képviselője
P.H.

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12

Adószám: 22678805-2-12
Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző év korrekciója	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)	384	0	201
02.	I. Immateriális javak	0	0	0
03.	II. Tárgyi eszközök	384	0	201
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
05.	B. Forgóeszközök (06-09. sorok)	8 291	0	12 925
06.	I. Készletek	0	0	0
07.	II. Követelések	16	0	3 298
08.	III. Értékpapírok	0	0	0
09.	IV. Pénzeszközök	8 275	0	9 627
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)	8 675	0	13 126
12.	D. Saját tőke (13-19. sorok)	6 414	0	4 540
13.	I. Jegyzett tőke	1 000	0	3 000
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
15.	III. Tőketartalék	0	0	0
16.	IV. Eredménytartalék	14 299	0	5 414
17.	V. Lekötött tartalék	0	0	0
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
19.	VII. Adózott eredmény	-8 885	0	-3 874
20.	E. Céltartalékok	0	0	0
21.	F. Kötelezettségek (22-24. sorok)	2 250	0	8 586
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 250	0	8 586
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	11	0	0
26.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)	8 675	0	13 126

Salgótarján, 2017. március 15.


A gazdálkodó képviselője
P.H.

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12

II. sz. melléklet

Adószám: 22678805-2-12

Cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

Fordulónap: 2016. december 31.

Salgótarján, 2017. március 15.



A gazdálkodó képviselője

P.H.
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Adószám: 22678805-2-12

Adószám: 22678805-2-12
Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző év korrekciója	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	33 457	0	24 090
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	8
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	9 564	0	9 793
V.	Személyi jellegű ráfordítások	31 766	0	17 566
VI.	Értécsökkenési leírás	243	0	184
VII.	Egyéb ráfordítások	708	0	369
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-8 824	0	-3 814
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	17
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	6	0	-17
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B. sor)	-8 818	0	-3 831
X.	Adófizetési kötelezettség	67	0	43
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X. sor)	-8 885	0	-3 874

Salgótarján, 2017. március 15.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Adószám: 22678805-2-12

III. sz. melléklet

Adószám: 22678805-2-12
Cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 12-09-006792

Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Kiegészítő melléklet

Beszámolási időszak: 2016. január 01 – 2016. december 31.
Fordulónap: 2016. december 31.

Salgótarján, 2017. március 15.

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Adószám: 22678805-2-12



Gazdálkodás vezetője

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A gazdálkodó elnevezése:	Salgótarjáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A gazdálkodó székhelye:	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Alapító:	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonrész:	100%
Alapítás időpontja:	2010. április 30.
Jegyzett tőke:	3.000.000 Ft
Képviselőre jogosult:	dr. Oláh Péter ügyvezető igazgató
Cégjegyzékszám:	12-09-006792
Cégforma:	Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
A gazdálkodó tevékenysége:	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (főtevékenység)

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2016. január 01 - 2016. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2016. december 31.

1.3. A beszámoló közreműködői

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. számviteli beszámolóját (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet) a társaság ügyvezetője, mint a kft képviselőjére jogosult személy írja alá.
Ügyvezető: **dr. Oláh Péter, 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 19.**

A beszámoló elkészítését, a számviteli feladatok ellátását mérlegképes könyvelői képesítéssel rendelkező személy végzi, aki szerepel a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában.

A beszámoló elkészítéséért felelős: **Szecsódi Zoltánné, 3104. Salgótarján, Csokonai út 78.**

Regisztrációs szám: MK 192403

Az Önkormányzat legfőbb irányító testületének döntése értelmében a beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrzi.

A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló **Szóllósi Sándor, 3104 Salgótarján, Frigyes körút 16.**

Kamarai tagsági szám: 000223

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Beszámoló választott formája és típusa

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évekhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évekkel megegyezően: összköltség eljárás.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. az előző üzleti évekhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget „A” változatban, az eredmény kimutatást összköltség eljárás alapján állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.3. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő március 14.

2.4. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az egymillió Ft-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.5. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor, egy összegben értékcsökkenésként elszámolásra kerül.

2.6. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása a leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik.

A leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.7. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

A pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.8. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. tevékenysége alapján, más jogszabályok által – további információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

adatok ezer Ft-ban						
sorjel	megnevezés	előző év	korr	tárgyév	Tárgyév -előző év	Tárgyév /előző év %
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	384	0	201	-183	52,3
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0,0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	384	0	201	-183	52,3
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0,0
B.	FORGÓESZKÖZÖK	8 291	0	12 925	4 634	155,9
I.	KÉSZLETEK	0	0	0	0	0,0
II.	KÖVETELÉSEK	16	0	3 298	3 282	20612,5
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0	0,0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	8 275	0	9 627	1 352	116,3
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0	0	0,0
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	8 675	0	13 126	4 451	151,3
D.	SAJÁT TŐKE	6 414	0	4 540	-1 874	70,8
I.	JEGYZETT TŐKE	1 000	0	3 000	2 000	300,0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0	0	0,0
III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0	0	0,0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	14 299	0	5 414	-8 885	37,9
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	0,0
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0	0	0,0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 885	0	-3 874	5 011	43,6
E.	CÉLTARTALÉKOK	0	0	0	0	0,0
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	2 250	0	8 586	6 336	381,6
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0,0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0,0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 250	0	8 586	6 336	381,6
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	11	0	0	-11	0,0
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	8 675	0	13 126	4 451	151,3
sorjel	megnevezés	előző év	korr	tárgyév	Tárgyév -előző év	Tárgyév /előző év
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	33 457	0	24 090	-9 367	72,0
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0,0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	8	8	0,0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	9 564	0	9 793	229	102,4
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	31 766	0	17 566	-14 200	55,3
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	243	0	184	-59	75,7
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	708	0	369	-339	52,1
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-8 824	0	-3 814	5 010	43,2
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	6	0	0	-6	0,0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	17	17	0,0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	8	0	-17	-25	-212,5
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-8 818	0	-3 831	4 987	43,4
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	67	0	43	-24	64,2
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 885	0	-3 874	5 011	43,6

3.2. Mérlegtételek megoszlása

sorsz	sorjel	megnevezés	adatok %-ban		
			előzőév	korr	tárgyév
001	A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	4,4	0	1,5
002	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0,0	0	0,0
010	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	4,4	0	1,5
018	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0,0	0	0,0
027	B.	FORGÓESZKÖZÖK	95,6	0	98,5
028	I.	KÉSZLETEK	0,0	0	0,0
035	II.	KÖVETELÉSEK	0,2	0	25,1
043	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0,0	0	0,0
049	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	95,4	0	73,4
052	C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0,0	0	0,0
056		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	100,0	0	100,0

3.3. Vagyoni helyzet

A társaság a beszámolási évet -3.831 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség) zárta, mely eredmény közel 5 millió Ft-tal javult a bázis évhez viszonyítva. A saját tőke az előző évhez képest 1.874 E Ft-tal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke összege feltöltésre került (3.000 E Ft). A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. vagyoni helyzetének bemutatását az alábbi táblázatban foglalt mutatószámok tükrözik:

11	A források szerkezete	25,86%	62,40%
12	Tőkeösszeg	74,12%	37,60%
13	Tőkemultiplikátor	1,35%	2,66%
14	Tőkefeszültség mutatója	34,89%	165,96%
15	Kötelezettségek részaránya	25,74%	62,40%
17	Saját tőke növekedési mutató	6,48%	1,53%
19	Saját tőke növekedésének mértéke (1)	-881,80%	-127,70%
20	Saját tőke növekedésének mértéke (2)	-136,06%	-83,59%
21	Tőke forgási sebessége	5,16%	5,26%
22	A tőkearányos adózott eredmény	0,00%	0,00%
23	Likviditási mutató	368,49%	157,06%
24	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás I.)	368,49%	157,06%
25	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.)	367,78%	126,58%
26	Likviditási gyorsráta	3,68%	1,58%
27	Készpénz likviditási mutató	3,68%	1,27%
28	Pénzhányad mutatója (Rövid távú likviditás III.)	367,78%	126,58%
29	Dinamikus likviditás	-392,18%	-50,14%
31	Hitelfedezettségi mutató	0,71%	30,48%
34	Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	0,00%	1203,16%
35	Eladósodottság mértéke	34,72%	165,96%
36	Eladósodottság foka	25,94%	62,27%
37	Nettó eladósodottság foka	34,47%	115,38%
39	Árbevételre vetített eladósodottság	-18,01%	-8,39%
43	Értékesítés nettó árbevétele	52,09%	72,01%
47	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-59,00%	43,22%
48	Pénzügyi műveletek eredménye	75,00%	-283,33%
51	Adózás előtti eredmény	-58,93%	43,45%
54	Árbevétel arányos üzemi eredmény	-26,37%	-15,83%
55	Tőkearányos üzemi eredmény	-136,15%	-83,22%
56	Eszközhatékonyság	-101,72%	-31,40%

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 9.627 E Ft, 1.352 E Ft-tal, 16,3 %-kal növekedett.
A fordulónapon a likvid eszközök teljes mértékben fedezték a kft kötelezettségeit.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele 24.090 E Ft, az előző évének 72 %-a. Az összes bevétel az előző évhez képest 9.367 E Ft értékkel, csökkent.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**4.1. A mérleg tagolása**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.
A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

4.2. Mérlegen kívüli tételek

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő tételek és megállapodások nincsenek. A mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő tételek sincsenek.

4.3. Befektetett eszközök**Bruttó érték alakulása**

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételeként az alábbi táblázat (adatok: Ft-ban):

főkneve	nyitó bruttó	növ.	csökk	záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	122 662	0	0	122 662
Szellemi termékek	54 000	0	0	54 000
100eFt alatti szellemi termékek	68 662	0	0	68 662
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 325 863	0	0	1 325 863
Termelő gépek, berendezések	1 198 997	0	0	1 198 997
Term.gépek ber.felsz. 100% leírás	126 866	0	0	126 866
EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	669 149	0	0	669 149
100eFt alatti irodai,igazg.ber.felsz.	669 149	0	0	669 149
ÖSSZESEN	2 117 674	0	0	2 117 674

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételeként a következő kimutatás (adatok: Ft-ban):

főkeve	écs nyitó	növ.	csökk	écs záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	122 662	0	0	122 662
Szellemi termékek	54 000	0	0	54 000
100eFt alatti szellemi termékek	68 662	0	0	68 662
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	941 438	183 787	0	1 125 225
Termelő gépek, berendezések	814 572	183 787	0	998 359
Term.gépek ber.felsz. 100% leírás	126 866	0	0	126 866
EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	669 149	0	0	669 149
100eFt alatti irodai,igazg.ber.felsz.	669 149	0	0	669 149
OSSZESEN	1 733 249	183 787	0	1 917 036

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

4.4. Saját tőke

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. saját tőkéje a tárgyidőszakban a tárgyévi mérleg szerinti eredmény által, és a jegyzett tőke kötelező szintre emelésével módosult. A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

sorjel	megnevezés	előzőév	korr	tárgyév	Tárgyév -előző év	Tárgyév /előző év %
D.	SAJÁT TŐKE	6 414	0	4 583	-1 831	70,8
I.	JEGYZETT TŐKE	1 000	0	3 000	2 000	300,0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0	0	0,0
III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0	0	0,0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	14 299	0	5 414	-8 885	37,9
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	0,0
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0,0
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-8 885	0	-3 874	5 011	43,6

A tárgyidőszakban a jegyzett tőke kötelező szintre emelése megtörtént.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

4.5. Kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek..

A kft rövid lejáratú kötelezettségei határidőn belüli adók, járulékok, illetve szállítókkal szemben felmerülő tartozás.

4.6. Időbeli elhatárolások

Időbeli elhatárolások között könyvelést helyesbítő tétel nem került elszámolásra.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Az eredménykimutatás tagolása

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek. Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

5.2. Bevételek

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

sorjel	megnevezés	előzőév	korr	tárgyév	Tárgyév -előző év	Tárgyév /előző év
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	33 457	0	24 090	-9 367	72,0
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0,0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	8	8	0,0

A társaság nettó árbevétele összesen 24.090 Ft. Ez az összeg közel 9,4 millió Ft-tal kevesebb az előző évinél.

959,5 eFt árbevétel mérnöki, műszaki tevékenységből, 639 eFt bevétel projektmenedzsment feladatok ellátásából, 4.827 eFt közbeszerzési eljárások lebonyolításából, 17.665 eFt pedig különböző tanulmányok elkészítéséből származott. A beszámolási időszakban a társaság, az alapító önkormányzat megyeszékhelyen megvalósuló fejlesztéseinek bonyolítását végezte, bevételei és ráfordításai a projektekkel összefüggésben keletkeztek.

5.3. Ráfordítások

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft ráfordításainak alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

sorjel	megnevezés	előzőév	korr	tárgyév	Tárgyév -előző év	Tárgyév /előző év
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	9 564	0	9 793	229	102,4
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	31 766	0	17 566	-14 200	55,3
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	243	0	184	-59	75,7
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	708	0	369	-339	52,1
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-8 824	0	-3 814	5 010	43,2

Anyagjellegű ráfordítások (9.793 E Ft) között az anyagköltségek, az igénybe vett szolgáltatások költségei, az egyéb szolgáltatások költségei és az eladott (közvetített) szolgáltatások költségei szerepelnek.

Anyagköltségek (20 E Ft) között számoljuk el az irodaszerek, nyomtatványok, az egyéb anyagok, az egy éven belül elhasználódó eszközök költségeit.

Az igénybe vett szolgáltatások költségei (2.765 E Ft) között tüntetjük fel a bérleti díjakat, a karbantartási költségeket, a hirdetési, reklám és propaganda költségeket, az utazási és kiküldetési költségeket, a posta és telefonköltséget, az egyéb anyagjellegű szolgáltatások költségeit.

Az egyéb szolgáltatások költségeiben (907 E Ft) a hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, a bankköltségek és a kamarai hozzájárulás költsége jelenik meg.

A projektek megvalósításához igénybe vett alvállalkozói szolgáltatások értéke 6.101 E Ft volt a tárgyidőszakban.

A Személyi jellegű ráfordítások soron a társaság munkavállalóinak bérköltsége, a kapcsolódó bérjárulékok, az egyéb személyi jellegű kifizetések (kiküldetési költség, munkába járás térítése,

cafetéria költségek,) a felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíja, az ehhez kapcsolódó járulékok, és a projektekben megbízási szerződéssel foglalkoztatott személyek megbízási díja jelenik meg. A személyi jellegű ráfordítások összege (17,6 millió Ft) jelentősen, 14,2 millió Ft-tal csökkent az előző évhez viszonyítva.

A társaság gazdálkodását, minden tekintetben a takarékoság jellemezte.

Értékcsökkenési leírás vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően, a társaság időarányosan az üzembe helyezés napjától, lineáris módon, állandó kulcs alkalmazásával számolja el a befektetett eszközök értékcsökkenését. Ennek összege 2016-évben: 184 E Ft.

Egyéb ráfordítások között az előírások szerint az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül, vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetéseket és más veszteség jellegű tételek szerepelnek.

Az egyéb ráfordítások összegéből 360 E Ft a tárgyévi helyi iparüzési adó kötelezettség.

5.4. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, a minimális adó megállapítási szabály szerint került sor.

5.5. Eredmény

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2016. évi üzleti terve részben teljesült.

A Társaság 2016. évi mérleg szerinti adózott eredménye: -3.874 E Ft.

A Társaság 2016-ben átmeneti likviditási gondjai elkerülése céljából júliusban folyószámla hitelkeret megnyitását választotta, melyet december hónapban szüntetett meg.

Eredményterv teljesítése

megnevezés	2015. év tény	korr	2016. év terv	2016. év tény	Tény/Terv %
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	33 457	0	21 943	24 090	109,8
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0,0
EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	1 337	8	0,6
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	9 564	0	7 042	9 793	139,1
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	31 766	0	20 294	17 566	86,6
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	243	0	214	184	86,0
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	708	0	0	369	0,0
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-8 824	0	-4 270	-3 814	89,3
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	6	0	1	0	0,0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0	17	0,0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	8	0	1	-17	-1700,0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-8 818	0	-4 269	-3 831	89,7
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	67	0	44	43	97,7
ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 885	0	-4 313	-3 874	89,8

6. Tájékoztató adatok

6.1. Bér- és létszámadatok

A társaság gazdasági tevékenysége ellátásához éves átlagban 3 fő munkavállalót foglalkoztatott.

A munkaviszonyban állók száma 2016. december 31-én 2 fő.

A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.

A Társaság 2016. évi tevékenysége

Az Önkormányzat megbízásából ellátott feladatok:

Valamennyi projekt esetében a következő tevékenységeket látja el a társaság:

- a. projektmenedzsment (jellemzően a projektek összköltségének 2,5%-a)
- b. közbeszerzés bonyolítása (jellemzően a projektek összköltségének 1%-a)
- c. műszaki ellenőrzés (jellemzően a projektek összköltségének 1%-a)
- d. pályázatmegalapozó dokumentumok, egyszerűbb megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése (jellemzően a projektek összköltségének 1-2%-a)

Fenti forrásokhoz közvetlenül az Önkormányzat általi megbízás útján jutott a városfejlesztő kft., úgynevezett „in house” beszerzések keretében.

A fenti feladatok egy adott projekt folyamán különböző időpontokban, és időtartamig jelentkeznek, így természetesen a 2016. üzleti évben – projektszinten eltérően – csak bizonyos részüket és csak bizonyos arányban tudtuk elvégezni.

Feladatok részletezése projektenként:

1. Foglalkoztatási együttműködés Salgótarjában

a. projektben végrehajtott feladatok:

- közbeszerzés bonyolítása
 - 2016-ban teljesítés aránya 100%, összege: 937 eFt
 - 2016-ban igénybevett (közvetített) szolgáltatás (alvállalkozó): 500 eFt

2. Vadvirág Tagóvoda felújítása

a. projektben végrehajtandó feladatok (részben vagy egészben 2016-ban):

- közbeszerzés bonyolítása
 - 2016-ban teljesítés aránya 100%, összege: 1100 eFt
 - 2016-ban igénybevett (közvetített) szolgáltatás (alvállalkozó): 350 eFt
- projekt előkészítő tanulmány készítése
 - 2016-ban teljesítés aránya 100%, összege: 900 eFt
- projektmenedzsment
 - 2016-ban teljesítés aránya 82%, összege: 639 eFt

- műszaki ellenőrzés
 - 2016-ban teljesítés aránya 77,5%, összege: 852,5 eFt
 - 2016-ban igénybevett (közvetített) szolgáltatás (alvállalkozó): 596,75 eFt

3. Bátki Művelődési Ház energetikai felújítása

- a. projektben végrehajtandó feladatok (részben vagy egészben 2016-ban):
- közbeszerzés bonyolítása
 - 2016-ban teljesítés aránya 100%, összege: 990 eFt
 - 2016-ban igénybevett (közvetített) szolgáltatás (alvállalkozó): 350 eFt
 - projekt előkészítő tanulmány készítése
 - 2016-ban teljesítés aránya 100%, összege: 2220 eFt
 - 2016-ban igénybevett (közvetített) szolgáltatás (alvállalkozók): 500 eFt
 - műszaki ellenőrzés
 - 2016-ban teljesítés aránya 10%, összege: 107 eFt

4. Hétszínvirág Tagóvoda felújítása

- a. projektben végrehajtandó feladatok (részben vagy egészben 2016-ban):
- közbeszerzés bonyolítása
 - 2016-ban teljesítés aránya 90%, összege: 990 eFt
 - projekt előkészítő tanulmány készítése
 - 2016-ban teljesítés aránya 100%, összege: 1300 eFt

5. Baglyasi Tagóvoda felújítása

- a. projektben végrehajtandó feladatok (részben vagy egészben 2016-ban):
- közbeszerzés bonyolítása
 - 2016-ban teljesítés aránya 90%, összege: 810 eFt
 - projekt előkészítő tanulmány készítése
 - 2016-ban teljesítés aránya 100%, összege: 1100 eFt

6. Mackóvár Tagóvoda felújítása/bölcsőde kialakítás

a. projektben végrehajtott feladat:

- projekt előkészítő tanulmány készítése

➤ 2016-ban teljesítés aránya 100%, összege: 1200 eFt

7. Beszterce tér felújítása

a. projektben végrehajtott feladatok (részben vagy egészben 2016-ban):

- projekt előkészítő tanulmány készítése

➤ 2016-ban teljesítés aránya 76%, összege: 6000 eFt

8. Közösségi beavatkozási terv készítése – Salgó út rehabilitáció

a. Teljesítés 100%, bevétel 3145 eFt

b. Igénybevett (közvetített) szolgáltatás (alvállalkozók): 2040 eFt

9. CBA felülvizsgálat – Skáid Kodály tagiskola felújítása

a. Teljesítés 100%, bevétel 300 eFt

b. Igénybevett (közvetített) szolgáltatás (alvállalkozók): 294 eFt

10. CBA felülvizsgálat – Geotour projekt

a. Teljesítés 100%, bevétel 400 eFt

b. Igénybevett (közvetített) szolgáltatás (alvállalkozók): 392 eFt

11. CBA felülvizsgálat – Salgótarján városközpont funkcióbővítő városrehabilitáció

a. Teljesítés 100%, bevétel 600 eFt

b. Igénybevett (közvetített) szolgáltatás (alvállalkozók): 588 eFt

12. CBA felülvizsgálat – Salgótarján szociális városrehabilitáció

a. Teljesítés 100%, bevétel 500 eFt

b. Igénybevett (közvetített) szolgáltatás (alvállalkozók): 490 eFt

IV. sz. melléklet

Könyvvizsgálói jelentés

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Tulajdonosának!

Vélemény

Elvégeztem a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. ("a Társaság") 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 13 126 E Ft, az adózott eredmény 3 874 E Ft veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, független vagyok a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettem egyéb etikai felelősségeimnek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikálom az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Salgótarján, 2017. március 15.

SZŐLLŐSI SÁNDOR
bejegyzett könyvvizsgáló
Tagsági id. sz.: 000223
3104 Salgótarján, Frigyes krt. 16.



Szöllösi Sándor ev.
kamarai tag könyvvizsgáló
3104 Salgótarján, Frigyes krt.16.
kamarai tagsági szám: 000223

V. sz. melléklet

Felügyelő Bizottság jelentése

Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.

Felügyelő Bizottsága

**Felügyelő Bizottság jelentése
a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.
2016. évi éves beszámolójáról**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a 2017. április 10-i ülésén megtárgyalta, értékelte a társaság 2016. évi éves beszámolóját, az üzleti tervének végrehajtását.

A bizottság az értékelésnél figyelembe vette a kft. 2016. évi célkitűzéseinek eredményeit, a tett intézkedéseit. A társaság működését tervszerű és költségtakarékos gazdálkodás jellemezte, mégsem tudta ellensúlyozni a külső körülmények (központi pályázati rendszer működésének) negatív hatásait. A cég valamennyi fejlesztési feladatának eleget tett.

A társaság az üzleti tervben rögzített értékesítés nettó árbevételét 2,1 millió forinttal haladta meg. Az adózott eredménye pedig a 4,3 millió forint veszteséggel szemben 3,9 millió forint veszteséget mutat.

Az FB ülés meghallgatta, tudomásul vette a társaság független könyvvizsgálójának tájékoztatóját.

Megjegyzi a bizottság azt, hogy a kft.-nél évközben az ügyvezető igazgató személyében változás történt.

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek fogadja el a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. 2016. évi beszámolóját 13.126e Ft mérlegfőösszeggel és - 3.874e Ft (veszteség) adózott eredménnyel; ez utóbbit az eredménytartalékkal szembeni elszámolással.

Salgótarján, 2017. április 10.



Tóth Zoltán
FB elnök