



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 10778 – 8/2017.

Javaslat

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata középtávú
vagyongazdálkodási tervének elfogadására
(2017-2019.)**

Tisztelt Közgyűlés!

Az Alaptörvény 38. cikke rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 9.§ (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7.§ (2) bekezdésben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

A közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv a vagyonrendelettel együtt alapozza meg a tervszerű, az önkormányzat fő célkitűzéseivel összhangban lévő vagyongazdálkodást.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2017. április 25.-i ülésén tárgyalta, és 64/2017.(IV.25.) határozattal elfogadta Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017-2026. időszakra vonatkozó hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, egyben felkérte a polgármestert, hogy a 2017 – 2019 évekre vonatkozó középtávú vagyongazdálkodási tervet a Közgyűlés 2017. májusi ülésén terjessze elő.

Jelen előterjesztés mellékleteként csatolt 2017 – 2019. évekre vonatkozó középtávú vagyongazdálkodási terv a hosszútávú tervhez illeszkedik, az ott megfogalmazott elvek, célok alapján és jogszabályi keretek között kerülnek meghatározásra a középtávú vagyongazdálkodás célkitűzései.

A középtávú terv fogalmazza meg azokat a célokat, amelyeknek a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell az önkormányzati közfeladatok minél eredményesebb, színvonalasabb, költségtakarékosabb ellátása érdekében.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017 – 2019. évekre vonatkozó középtávú vagyongazdálkodási tervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. május 15.

Fekete Zsolt
polgármester



SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZÉPTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE
2017 – 2019.

Jóváhagyta :

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a / 2017. (.....) határozattal.

Tartalomjegyzék

- I. Bevezető
- II. Középtávú vagyongazdálkodási célkitűzések
- III. Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos, vagyoncsoportok szerinti középtávú vagyongazdálkodási teendők
 - 1. Törzsvagyon**
 - 1.1 Forgalomképtelen törzsvagyon
 - a.) helyi közutak és műtárgyaik
 - b.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok
 - c.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló-törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket
 - d.) köztemetők
 - e.) az Nvtv. 5.§ (3) bekezdés b.) pontja hatálya alá nem tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban „közterület” megnevezéssel nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú ingatlanok.
 - 1.2 Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
 - a.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű
 - közvilágítás
 - víz- és csatornaközmű
 - zárt csapadécsatorna hálózat
 - b.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő, más vagyonkezelésébe adott vagyon
 - 1) óvodák
 - 2) állami fenntartású köznevelési intézmények
 - 3) felsőoktatás
 - 4) szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi intézmények
 - 5) sport létesítmények
 - 6) közművelődési, könyvtári és muzeális feladatot ellátó létesítmények
 - c.) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés
 - d.) műemlékek és műemléki értékek,
 - e.) kulturális javak,
 - f.) védett természeti területek és természeti értékek,
 - g.) a piac és vásárcsarnok céljára szolgáló ingatlan
 - 2. Üzleti vagyon**
 - 2.1. Forgalomképes ingatlanok
 - a) önkormányzati bérlakások
 - b) nem lakás céljára szolgáló helyiségek
 - c) üres, építési telkek
 - d) belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, ill. egyéb hasznosításra alkalmas földterületek
 - e) hulladéklerakó
 - 2.2. Forgalomképes egyéb vagyon
 - a) pénzeszköz
- IV. Melléklet:
 - 1. A nem lakáscélú helyiségek listája 2017. évi adat

I.

Bevezető

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzéseit külön dokumentumban összefoglaltuk, melyet Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 64/2017.(IV.25) határozattal elfogadott. A hosszú távú tervhez illeszkedik, az ott megfogalmazott elvek, célok alapján és jogszabályi keretek között kerülnek meghatározásra a középtávú vagyongazdálkodási terv célkitűzései.

A hosszútávú terv 2017-2026. közötti 10 éves időtartamot, annak részeként a középtávú vagyongazdálkodási terv célkitűzései 2017-2019. közötti 3 éves időtartamot foglal magában. Ezeket további jól körülhatárolható, konkrét projektekre, éves akciótervekre lehet lebontani. A középtávú vagyongazdálkodási terv fogalmazza meg azokat a célokat, amelyeknek a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell.

II.

Középtávú vagyongazdálkodási célkitűzések

- II.1. A középtávú célkitűzések alapjául szolgált Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2015-2019., Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia, az Integrált Területi Program, Helyi Esélyegyenlőségi Program 2014-2019, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2017-2026., Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának bérlakás gazdálkodási koncepciója 2017-2026., illetve Salgótarján Megyei Jogú Város Szociálpolitikai Konceptiója 2016-2020..
- II.2. Az önkormányzat középtávú vagyongazdálkodásában érvényesülniük kell az önkormányzati vagyongazdálkodás általános sajátosságainak: a célhoz kötöttség, a közfeladat biztonságos ellátása, a vagyon hatékony felhasználása, a társadalmi hozam elsődlegessége, ésszerű kockázatvállalás, testületi döntéshozatal és a nyilvánosság intézménye követelményeinek.
- II.3. A középtávú vagyongazdálkodás kiemelt célja a hosszú távú legnagyobb teljesítmény, társadalmi és pénzügyi hozam elérése érdekében:
 - a) az önkormányzat vagyonából származó jövedelem növelése, a fejlesztési források megszerzése, a már megszerzett források hatékony felhasználása, ezáltal magasabb szintű szolgáltatás biztosítása, a gazdaságfejlesztés elősegítése;
 - b) a vagyonösszetétel folyamatos javítása érdekében hatékonyan működtethető vagyonelemek megszerzése a cél, emellett törekedni kell a rossz hatékonyságú nagy költségráfordítással üzemeltethető vagyonelemek hatékonyságának növelésére, amennyiben ez nem lehetséges, annak értékesítése, vagy cseréje valósuljon meg.
- II.4. Az önkormányzati tulajdonosi érdekek következetes érvényesítése, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felé a tulajdonosi elvárások szerinti, hosszú távú hatékonyságnövelő szervezeti átalakítások, gyakorlati teendők megvalósítása.

- II.5. Pénzügyileg támogatott, pályázati projektek keretén belül város-rehabilitációs projektek indítása, megvalósítása, illetve általánosan minden olyan, az önkormányzati vagyon értékét növelő, de legalább szinten tartását biztosító projektben való részvétel, amely külső forrás bevonását teszi lehetővé.
- II.6. Az önkormányzati lakások esetében továbbra is fontos célkitűzés a lakásállomány szerkezeti átalakítása. A bérbeadásra alkalmas lakásokat a lakáskonceptióban meghatározottak szerint bérbe kell adni, a kijelölt ingatlanokat értékesíteni kell. A gazdaságosan fel nem újítható, rossz műszaki állapotú lakóépületeket le kell bontani.
- II.7. A nem lakás célú helyiségek folyamatos pályáztatás útján történő bérbeadása azzal, hogy azok értékesítésére csak indokolt esetben, egyenkénti felülvizsgálattal kerülhet sor.
- II.8. A forgalomképes termőföldek bérleti szerződéseinek felülvizsgálata, folyamatos nyomon követése. Az alacsony hasznosítási hatékonyságú termőföldek értékesítése, közösségi kertekként történő hasznosítása.
- II.9. Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok adatainak – földhivatali földkönyv alapján – aktualizálása, vagyonkataszteri feldolgozása.
- II.10. Ingatlan értékesítések a településfejlesztési érdekek figyelembevételével.
- II.11. Az ingatlanok kezelőivel a kezelői feladatok, szerződések, megállapodások felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása.
- II.12. Szükséges a vagyonelemek, eszközök részletes, a műszaki, minőségi, jogi és pénzügyi jellemzőit, állapot- és teljesítményadatait egyaránt leíró nyilvántartása. A nyilvántartásnak megbízható, valós adatokat kell biztosítania az önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos döntés előkészítési folyamatokban.
- II.13. Az önkormányzati kizárólagos és résztulajdonban álló gazdasági társaságokban megtestesülő önkormányzati vagyon esetében a gazdasági társaságok hatékony és költségtakarékos működése a cél, melyet folyamatosan ellenőrizni szükséges.
- II.14. Az önkormányzati beruházásoknál minden esetben vizsgálni kell, hogy a megvalósítást követő fenntartás milyen kötelezettségeket fog jelenteni az önkormányzat számára.
- II.15. A térinformatikai rendszer fejlesztése, közzététele az önkormányzat honlapján, a lakosság számára is elérhető módon – térképállomány, úthálózat, zöldfelület, intézmények stb.

III.

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos, vagyonszoportok szerinti, középtávú vagyongazdálkodási teendők

Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és az üzleti vagyonból áll.

1. A törzsvagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon:

- 1.1** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint az Nvtv., vagy az önkormányzat vagyonrendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (a továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon**)
- 1.2** Nvtv. vagy az önkormányzat vagyonrendelete alapján **korlátozottan forgalomképes vagyon.**

A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

2. Üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon:

Üzleti vagyon mindazon vagyonelem, amely nem minősül törzsvagyonnak. E vagyon fölött az önkormányzat a tulajdonosi jogait az Nvtv. és az önkormányzat vagyonrendelete keretei között gyakorolja.

1. Törzsvagyon

1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv. alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint az Nvtv., vagy az önkormányzat vagyonrendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

Nvtv. alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon:

- a.) helyi közutak és műtárgyaik,
- b.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok,
- c.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló-törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Az önkormányzat tulajdonában álló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:

- a.) a köztemetők
- b.) az Nvtv. 5.§ (3) bekezdés b.) pontja hatálya alá nem tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban „közterület” megnevezéssel nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú ingatlanok.

A forgalomképtelen törzsvagyontárgyakkal kapcsolatos célkitűzések és teendők

a.) Helyi közutak és műtárgyaik

Salgótarján úthálózat-rendszere sajátos; a várost É-D irányban átszelő, valamint a városból kivezető utak állami tulajdonban (a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatósága kezelésében) lévő utak, az egyes városrészek belső úthálózata önkormányzati tulajdon. A kettősség az utak kezelésében, hó és síkosságmentesítésben, valamint a kátyúzási, felújítási munkák végzésében szoros együttműködést kíván a kezelők részéről.

Önkormányzati úthálózat adatai:

	Hossza (km)
Belterületi utak	138,830
Külterületi utak	80,125
Kerékpárút	8,101
Járda	190,252

Az önkormányzati úthálózat elöregedett, melyet a tulajdonos önkormányzat pályázati források bevonásával elvégzett felújításokkal korszerűsít, ezzel növelve a közlekedésbiztonságot. A város több útja teljes felújításra szorul (útalap + burkolat- rekonstrukció), mely az elhasználandó aszfalt kopóréteg és a csapadékvíz elvezetés hiányából adódik. A város közterületi lépcsői, járdái szintén javítást, felújítást igényelnek, mely munkálatokat az önkormányzat lehetőségei szerint végzi el.

A gyalogos és közúti hidak

Salgótarjánban 59 db híd van a nyilvántartásban.

A gyalogos és közúti hidak műszaki állapotát éves hídvizsgálati jegyzőkönyvben dokumentáljuk. A hídvizsgálati jegyzőkönyvek alapján sürgőszerű megállapítani a felújítandó hidak fontossági sorrendjét, mely alapján pályázati források igénybevitelével megtörténhet a felújítás. Jelenleg rendelkezésre álló források csak a hidakon tapasztalható balesetveszélyes állapotok megszüntetésére nyújt fedezetet.

2013 – 2015. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

2007-2013-as Európai Unió ciklus pályázati forrásainak igénybevitelével az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f azonosító számú Funkcióbővítő városrehabilitációs projekt keretében 238 db új felszíni parkolóval bővült a városközpont, emellett megvalósult a Városházához vezető út felújítása is. Az előző években megvalósult kerékpárút további kiépítésével az É-D irányú kerékpárút az Ipari parktól a Kékkői útig biztosítja a biztonságos kerékpáros közlekedés lehetőségét.

2017 – 2019. Célkitűzések:

Az önkormányzati közutak műszaki állapotának javítása

A lakóterületeken az átmenő teherforgalom csökkentése, a forgalom csillapítása

Közmunka intenzív bevonása az önkormányzati utak javítási, karbantartási munkáiban

Pályázati források elérése a közutak fejlesztésére

Fenntartható városi közlekedés feltételeinek megteremtése, kerékpárút hálózat bővítése

2017 – 2019. Fejlesztések:

Az igények szerint elkészült a felújítandó utak listája.

Az abban szereplő utak közül Európai Uniói forrásból és állami támogatásból az alábbi utak felújítását tervezi az önkormányzat:

Terület- és Településfejlesztési Operatív program (TOP) forrás igénybevételével:

- Csokonai út,
- Petőfi út
- Sugár út

Állami támogatás igénybevételével alábbi útfelújítások tervezettek:

Medves krt., Móricz Zs. út, Losonci utca, Rózsa út, Táncsics út, Somogyi Bacsó út, Liget út, Óvoda tér, Pécskő út, Hargita krt, Kissomlyó utca, Berzsenyi Dániel út, Erdőalja köz, Meredek utca, Szerpentin út, Újaknai út, Faiskola út, Erdész út, Mezei út, Aknász út, Karancs út, Bányász út, Radnóti Miklós út, Mandula utca, Budapesti út, Gorkij krt, Jónásch krt., Kölcsey utca, Déryné út

Az útfelújítási listán szereplő további, forrásfüggő felújításra tervezett utak :

Bugát Pál út, Csókás krt, Nagykert utca, Perczel Mór utca, Sugár út, Réka köz, Kertész utca, Madách Imre út, Mikóvölgyi út, Orgona utca, Rákóczi út 154-170. sz. közötti út, Salgóbánya temetőhöz vezető út, Szilváskői út bevezető szakasza, Tározó utca, Vadaskerti út, Vajda János út, Vasas út, Vár út.

Az Önkormányzat az önkormányzati utakat fontossági sorrendben, támogatások és önerő felhasználásával tudja felújítani, pályázati források hiányában jóval kevesebbet a szükségesnél. Egyre jelentősebb a közfoglalkoztatás keretében történő javítási, karbantartási feladat ellátása.

Közfoglalkoztatás keretében önkormányzati forrásból 2017. évben megvalósuló utak, járdák lépcsők javítása az alábbiak szerinti:

1. utak kátyúzása 2500m²-en
2. járda és térkő burkolatok javítása
 - (a) 1000m² aszfaltburkolat
 - (b) 500m² térkőburkolat
 - (c) 500m² járdalapos burkolat
3. lépcsőjavítás 500fm

2017. utáni években is a közutak állapotának javítása kiemelt cél, elsősorban az állami források, normatív támogatások felhasználásával, a közmunka program és a pályázati lehetőségek figyelembe vételével.

Az előző években megkezdett és megvalósult kerékpár út megépítésének folytatásaként TOP forrásból az É-D kerékpárút IV. ütemének megvalósítását tervezi az Önkormányzat a Kékkői úttól Salgótarján közigazgatási határáig. A biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése érdekében több településrész közlekedési útvonalának kerékpárosbaráttá alakítása is megtörténik kerékpárforgalmi létesítmények kijelölésével.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Az utakkal kapcsolatos igazgatási feladatok ellátásánál a nyilvántartási adatok térinformatikai rendszerbe történő rögzítése.
2. Az utakon sebességmérők felszerelése, a járművezetők figyelmének felhívása érdekében sebességcsökkentő menetdinamikai elemek telepítése az adott útszakasz átmenő forgalmának, a járművek sebességének csökkentése érdekében.
3. Városrészenként felül kell vizsgálni az utak egyirányúsításának lehetőségét. Ez az eszköz főleg lakótelepeken, a szükséges várakozóhelyek megépítéséig alkalmazható forgalomszabályozó eszköz.

b.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok

Az egyes önkormányzati közterületek, illetve közhasználatra megnyitott ingatlanok fenntartásáról és használatáról szóló 14/2007.(IV.24.) rendelet a közterületeket 5 kategóriába sorolja:

- A) díszterek
- B) kiemelt kategória
- C) 1. kategória
- D) 2. kategória
- E) kategóriába nem sorolt

A kategóriák eltérő gondozottsági szintet jelentenek: a dísztereken 10 alkalommal, kiemelt területen 8 alkalommal, 1.kategóriába sorolt területen 4 alkalommal, a 2. kategóriába sorolt területen 2 alkalommal történik a kaszálás. A kategóriába nem sorolt területek gondozása alkalmanként valósul meg, közmunkások bevonásával. A fás szárú növények gondozásánál a nagy értéket jelentő fa- és cserje állományban a legszükségesebb feladatok ellátása, a beteg, életképtelen fák kivágása, továbbá a szükséges metszések valósulnak meg.

EU szabványoknak megfelelő játszóterek:

A 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet előírta a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, és a felülvizsgálat során balesetveszélyesnek ítélt eszközök elbontását. A Közgyűlés 2009.márciusi ülésén fogadta el a közterületi játszóterek állapotáról szóló tájékoztatót, valamint a 2009-2014. időszakra vonatkozó fejlesztési elképzeléseket. Az önkormányzat a játszóterek kialakítását a város egészét átfogó egységes fejlesztési program alapján kívánja megvalósítani, melynek célja, hogy városi szinten valósuljon meg néhány, funkció-gazdagon felszerelt központi, nagyobb játszótér, valamint lakóövezetként legyen egy-egy kisebb korszerű játszótér. A program megvalósítása ütemezetten, az adott évi költségvetési lehetőségek alapján történik.

A nem megfelelőnek minősített játszóeszközök szabványossá tételét, továbbá a szabványossá át nem alakított játszóeszközök elbontását az önkormányzat elvégeztette.

További kisebb korszerű játszóterek létesítése szükséges a költségvetési lehetőségek figyelembevételével.

2013 – 2015. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

Az előző ciklusban megvalósult jelentős, városközponti térfelújítások voltak:

Az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f Funkcióbővítő városrehabilitáció nyertes pályázat keretében az intézmények mellett a Múzeum tér is megújult a kivitelezési munkák során.

Az ÉMOP-3.1.1-12-2013-0015 Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgyár – Városközpont 2013. évben nyertes pályázata alapján megvalósult az Erzsébet tér teljes körű felújításának kivitelezési munkái.

A játszótér program 2015. évig teljes egészében nem valósult meg a szükséges pénzügyi fedezet hiánya miatt.

Jogsabályi előírás szerint szükséges a fakataszter naprakész vezetése, mely az előző ciklusban pénzügyi fedezet hiányában nem valósult meg. Szintén pénzügyi fedezet hiánya miatt nem készült el a Gorkij városrész közparkjának terve.

2017 – 2019. Célkitűzések:

1. Gondozott, ápolt városi közterek, közparkok, játszótérek megteremtése, fenntartása
2. A meglévő városi közterek, zöldfelületek általános állapotának javítása érdekében pályázati források bevonásával folyamatos rekonstrukció szükséges.
3. Közfoglalkoztatási és közmunka programok által biztosított kapacitások bevonása a fenntartási feladatok ellátásába.

2017 – 2019. Fejlesztések:

Európai Uniós forrásból tervezett fejlesztések:

Beszterce tér felújítása, zöldterületek növelése

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. A fa- és cserjeállomány szisztematikus, szakmai szempontok szerinti ápolása az állomány értékének növelése érdekében.
2. A kieső fa- és cserjeállomány pótlása a jogszabályi kötelezettség szerint.
3. Fasorok, zöldsávok felújítása, újratelepítése érdekében a folyamatos faápolások és indokolt esetben a kivágások elvégzése, a pótlási kötelezettség mértékét meghaladó új telepítések elrendelése, karakteres fasorok kialakításának tervezése, a parkfa állomány változatosságának növelése, újabb nemesítésű várostűrő fajták telepítése.
3. A fakataszter naprakész vezetése.
4. Kertészeti tervek készítése a városi közparkok fejlesztésére.

c.) A helyi önkormányzat tulajdonában álló-törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Salgótarján közigazgatási területén lévő patakok, vízfolyások:

	Hossz	Állapot	Önkormányzati tulajdon
Vízfolyások (patakok)	(31 km)	elégséges	teljes
Árkok, vízmosások	(101,8 km)	átlagos	teljes

A várost érintő helyi jelentőségű vízfolyások:

- Tarján-patak

A Zagyva jobb parti mellékvíze, a torkolat a 150+215 km szelvényben található.

A Tarján-patak torkolati szelvényében a vízgyűjtő terület nagysága: 94,05 km²

- Szánas (Patai)- patak

A Tarján-patak jobb parti mellékvíze, a torkolat a 9+629 km szelvényben található.

A vízfolyás vízgyűjtő területe a torkolati szelvényben: 7,71 km²

- Baglyas-patak

A Tarján-patak jobb parti mellékvíze, a torkolat a 10+700 km szelvényben található.

A vízfolyás vízgyűjtő területe a torkolati szelvényben: 4,345 km²

- Salgó-patak

A Tarján-patak bal parti mellékvíze, a torkolat a 13+850 km szelvényben található.

A vízfolyás vízgyűjtő területe a torkolati szelvényben: 7,575 km²

- Zagyva-patak

A Zagyva vízgyűjtő területe a térség D-i határa, a 142+800 km szelvény felett: 403,20 km²

- Tarján-patak tározó 'Tóstrand' (hrsz: 2428):

1963-ban épült, a létesítmény alapvető feladata volt a strand vízigényének részleges biztosítása.

A 2428 hrsz.-ú, 23 038 m² területű tóstrandot 1982-ben horgászati vízterületté nyilvánították.

Jelenleg a Horgász egyesület haszonbérleti szerződés keretében üzemelteti.

2013 – 2015. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

A Tóstrand és környezetének fejlesztése, folyamatos karbantartása pályázati lehetőség és önkormányzati forrás hiányában nem valósult meg.

A patakok, vízfolyások, árkok és vízmosások biztonságos állapotának fenntartásáról az önkormányzat gondoskodott. A Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. folyamatosan, kapacitása szerint végezte a vízfolyások tisztítását, burkolatjavítását.

2017 – 2019. Célkitűzések:

1. A Tóstrand és környezetének a lakosság számára vonzó pihenő, rekreációs jellegének erősítése
2. A patakok, vízfolyások rendezett, árvízvédelmi szempontból biztonságos állapotának fenntartása

2017 – 2019. Fejlesztések:

Európai Uniós forrásból tervezett fejlesztések:

Nagymező út és Kálmán Imre út közötti terület vízrendezése

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Az önkormányzati tulajdonú Tóstrand mesterséges tavának folyamatos karbantartása, fejlesztése.
2. A vízkár elleni védekezéshez szükséges a vízfolyások, patakok, árkok és vízmosások

rendszeres iszap- és hordalékeltávolítása, a szükséges burkolatjavítása, ezzel az eredeti vízszállító képesség visszaállítása

d.) Köztemetők

Salgótarján Megyei Jogú Városban 9 üzemelő temető, 3 lezárt temető található.

Üzemelő temetők:

1. Új központi temető (Pintér telepi temető),
2. Zagyvapálfalva felső temető,
3. Baglyasalja temető,
4. Forgách temető
5. Somoskő új temető,
6. Salgóbánya temető,
7. Zagyvaróna temető,
8. Rónafalu temető,
9. Kotyháza temető

Lezárt temetők:

1. Régi központi temető – a lezárt temetési helyre urna elhelyezhető, koporsós temetés csak sírboltba és kettős sírhelybe engedélyezhető
2. Zagyvapálfalva alsó temető – a lezárt temetési helyre urna elhelyezhető, koporsós temetés csak sírboltba és kettős sírhelybe engedélyezhető
3. Somoskő régi temető

2013 – 2015. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

1. Megvalósult a temető kerítés újjáépítése Zagyvapálfalva alsó temetőben.
2. Pótlás, kiegészítés, javítás: Régi központi temetőben, Zagyvapálfalva felső temetőben és a Rónafalui temetőben pénzügyi fedezet hiányában nem valósult meg, Baglyasalja temetőben a bejárat felőli oldalon megvalósult.
3. Ravatalozó épületek felújítása: Forgách telepi temető ravatalozójának felújítása pénzügyi fedezet hiányában nem valósult meg, Somoskő új temetőben és a Salgóbánya temetőben a ravatalozó épületek felújításra kerültek.

2017 – 2019. Célkitűzések:

A lakosság számára a kegyeleti elvárásoknak megfelelő, kulturált temetők fenntartása, működtetése.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Új központi temető bővítése.
2. Ravatalozó előtető építés: Baglyasalja temető, Forgách temető
3. Temetőn belüli utak javítása: Régi központi temető, Zagyvaróna temető
4. Temető kerítés újjáépítése szükséges Kotyháza temetőben.

1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyton

A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagytonába tartozik:

- a.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b.) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő, más vagyongazdálkodásába adott vagyton
- c.) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő, más vagyongazdálkodásába adott vagyton
- d.) műemlékek és műemléki értékek,
- e.) kulturális javak,
- f.) védett természeti területek és természeti értékek,
- g.) a piac és vásárcsarnok céljára szolgáló ingatlanok.

a.) *A helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű*

1./ Közvilágítás

Az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak egyike a közvilágítás üzemeltetése, melynek keretében 5.266 db lámpa üzemel nagyságrendileg 354 kW beépített teljesítménnyel. A működtetés elsődleges feladata a közbiztonság fokozása a lakosság komfortérzetének növelésével. A feladat megvalósítása során törekedni kell a költséghatékony üzemeltetésre, ezért Önkormányzatunk 2012. évtől közbeszerzésen kiválasztott vállalkozással köt szerződést a villamos energia szállítására és az aktív elemek karbantartására.

2013 – 2015. vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

A közvilágítás részleges korszerűsítésekör 2015. évben 3.602 db LED technológiás lámpa került felszerelésre, a megmaradt lámpák 1993-1995. évjáratú jellemzően kompakt és nátrium lámpák induktív előtéttekkel. A közvilágítás passzív és aktív elemeinek 100 %-a önkormányzatunk tulajdonában van.

2017 – 2019. Célkitűzések:

Megfelelő, biztonságos közvilágítás biztosítása

2017 – 2019. vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Közvilágítással ellátatlan területeken (szórvány lámpahiányok és zártkerti ingatlanok) fejlesztés, az aktív elemek önkormányzati tulajdonban maradnak.
2. Az energiafelhasználás csökkentése érdekében további korszerűsítéseket szükséges végrehajtani, amellyel jelentős energiamegtakarítás érhető el.

2./ Víz- és csatornaközmű

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásai alapján az ivóvízellátást szolgáló víziközművek 2013. január 1. napjával, a szennyvízelvezetéshez és- kezeléshez kapcsolódó

víziközművek pedig 2013. május 31. napjával teljes egészében az önkormányzat tulajdonába kerültek.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben foglaltak szerint 2014. január 1-től víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési terv készült. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

2013 – 2015. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

2013. évben a víziközművek az önkormányzat tulajdonába kerültek, a működtetés a jogszabályok szerint történik.

2017 – 2019. Fejlesztések:

A folyékony hulladék vonatkozásában még ellátatlan városrészek szennyvízcsatorna beruházási munkáira Salgótarján Megyei Jogú Város 2016 évben eredményesen pályázott. A megvalósításra 14 település Konzorciumot hozott létre, a konzorcium vezetője az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

A program neve: „Salgótarján Megyei Jogú Város szennyvízelvezetésének fejlesztése”

Érintett településrészek: Rónafalu, Rónabánya, Somlyóbánya, Salgóbánya, Kotyháza

2017 – 2019. Célkitűzések:

1. A víz-és csatornaszolgáltatás biztonsága, folyamatos biztosítása.
2. Megfelelés a víziközmű törvény és végrehajtási rendeleteiben foglalt előírásoknak, valamint a szolgáltatást befolyásoló egyéb központi szabályozás követelményeinek.
3. A pályázattal elnyert szennyvízelvezetési fejlesztési beruházás sikeres lebonyolítása.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. A víziközmű törvény és végrehajtási rendeletekben foglalt előírások szerinti-működtetése.
2. A ráfordítások, a javasolt beruházások jellege összhangban legyen a reálgazdasági helyzet által megkívánt likviditási egyensúly megtartásával, hatékonyan szolgálják az üzemeltetés biztonságát, minőségének fenntarthatóságát.
3. A szennyvízcsatorna hálózat ütemezett gépészeti, villamos, műtárgy és technológiai rekonstrukciója, fejlesztése.
4. A szennyvíztisztító telep gépészeti, villamos, műtárgy és technológiai építmény rekonstrukciója, fejlesztése.
5. Salgótarján ivóvízhálózat-rekonstrukciójának megvalósítása pályázati lehetőségek függvényében.
6. Gépek, berendezések, informatikai eszközök, műszerek fejlesztése, felújítása.
7. Az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása érdekében a szolgáltató, az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. szerepvállalása a környezetvédelmi nevelésben, a környezettudatos gondolkodásmód kialakításában, a modern környezetgazdálkodási szempontok népszerűsítésében.

3./ Zárt csapadékcatorna hálózat

Az önkormányzat tulajdonában lévő 78,7 km hosszú hálózat üzemeltetése a városfenntartási feladatok között szerepel, amely jelenleg csak tisztítást, lokális javításokat jelenti.

Üzemeltetési szerződés nincs a hálózatra, a szükséges beavatkozások egyedi megrendelés alapján valósulnak meg.

2017 – 2019. Célkitűzések:

A csapadékvíz elvezetés folyamatos biztosítása, vízkár – elhárítás.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

Az előregedett hálózat rekonstrukciója pályázati vagy saját forrásból.

b.) A helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Közgyűlés és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő, más vagyongazdálkodási adott vagyon

1/ Óvodák

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában jelenleg egy óvoda, a Salgótarjáni Összevont Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) működik a lentiekben felsorolt 11 feladatellátási hellyel:

1. Mackóvár Központi Óvoda
2. Aprófalva Tagóvoda
3. Baglyasi Tagóvoda
4. Gyermekkert Tagóvoda
5. Hétszínvirág Tagóvoda
6. Körúti Tagóvoda
7. Mese kert Tagóvoda
8. Nyitnikék Tagóvoda
9. Pitypang Tagóvoda
10. Szivárvány Tagóvoda
11. Vadvirág Tagóvoda

Az Óvoda által használt ingatlanok többsége családi háznak épített, óvodának átalakított 50-70 éves épületek, amelyek korszerűsítése műszaki színvonalának emelése szükséges. A panelos szerkezetű épületek átlag életkora is 30-40 év. Az épületek felújítása, fizikai állagának javítása, modernizációja tervszerűen folyamatos, saját és pályázati forrás igénybevételével.

Jelentős az intézmények mellett működő alapítványok, egyesületek által nyújtott támogatás.

2013 – 2015. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

Az Észak-Magyarországi Operatív Programhoz benyújtott sikeres pályázat keretében a Nyitnikék Tagóvoda teljes körű felújítására került sor. A felújítás lehetőséget nyújtott a köznevelési intézmények férőhelybővítéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásra, energiatakarékossá tételére, korszerűsítésére.

2017 – 2019. Fejlesztések:

Az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javításának és a szolgáltatások minőségi fejlesztésének megvalósítása érdekében az Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív program „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” intézkedés keretéből több óvoda felújítását, egyes óvodákban bölcsődei férőhelyek kialakítását tervezi:

- Vadvirág Tagóvoda felújítása
- Hétszínvirág Tagóvoda felújítása
- Baglyasi Tagóvoda felújítása
- körúti Tagóvoda nyílászáró cseréje
- Mackóvár Központi óvoda felújítása, bölcsőde kialakítása és energetikai korszerűsítése
- Gyermekkert Tagóvoda felújítása, bölcsőde kialakítása és energetikai korszerűsítése
- Pitypang Tagóvoda felújítása

2/ Állami fenntartású köznevelési intézmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerv egyrészről a Tankerületek, a szakképzést folytató köznevelési intézmények esetében a Szakképzési Centrumok.

Salgótarjánban a Salgótarjáni Szakképzési Centrum alábbi tagintézményei működnek:

1. Salgótarjáni SZC Kanizsai Dorottya Egészségügyi Szakközépiskolája és Szakiskolája,
2. Salgótarjáni SZC Táncsics Mihály Szakközépiskolája,
3. Salgótarjáni SZC Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskolája és Szakiskolája,
4. Salgótarjáni SZC Stromfeld Aurél Gépipari, Építőipari és Informatikai Szakközépiskolája.

A Salgótarjáni Tankerület által fenntartott köznevelési intézmények az alábbiak:

1. Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium és tagintézményei
2. Illyés Gyuláné Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola
3. Váczi Gyula Alapfokú Művészeti Iskola
4. Salgótarjáni Bolyai János Gimnázium
5. Salgótarjáni Madách Imre Gimnázium

2013 – 2015. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

Európai Unió fejlesztési források igénybevételével az önkormányzat megvalósította a Kodály Zoltán Tagiskola és az Arany János Tagiskola infrastrukturális fejlesztését, a Kodály Zoltán Tagiskolára napelemek telepítését.

„A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a közoktatásban” című pályázat során, természettudományos labor került kialakításra a Bolyai János Gimnázium és Szakközépiskolában a természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása céljából a KIK-kel konzorciumban.

2017 – 2019. Célkitűzések :

Korszerű, a kor követelményeinek megfelelő, hatékonyan működtethető intézményhálózat fenntartása, működtetése.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések :

1. Szükséges felmérni az ingatlanok műszaki állapotát, meghatározni hosszú távon az ingatlanok felújításának ütemtervét, törekedni kell a továbbiakban is az infrastruktúra fejlesztésére, pályázati források bevonásával.

2. Az Óvoda által használt vagyon tekintetében elsődleges feladat a vagyon működőképessége megőrzésének biztosítása, a részletes karbantartási ütemtervek elkészítése.
3. Az állami fenntartású köznevelési intézmények által használt, a Salgótarjáni Tankerület és a Salgótarjáni Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő vagyon tekintetében az önkormányzat segíti és támogatja azok fejlesztését.

3/ Felsőoktatás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Óbudai Egyetem 2016 júniusában együttműködési megállapodást kötött annak érdekében, hogy a felsőoktatás újra induljon Salgótarjában. Az egyetem vállalta a telephely létesítését, az önkormányzat pedig a telephely működéséhez és üzemeltetéséhez 10 éven keresztül hozzájárul.

A képzés indulásának tervezett ideje 2017 szeptembere. A négy féléves felsőoktatási szakképzésben felsőfokú szakképzettség szerezhető, amelyet oklevél tanúsít. A képzés célja műszaki szakemberek képzése, akik specializációjuknak megfelelő széles körű természettudományos, társadalomtudományi, műszaki, informatikai és gazdaságtani ismereteik, valamint - elsősorban munkaadói igényekre alapozott - gyakorlati szaktudásuk birtokában támogatni tudják a vállalatoknál és intézményeknél dolgozó mérnökök, döntéshozók munkáját. A képzési idő 4 félév: 3 félév elmélet + 1 félév szakmai gyakorlat. A szakmai gyakorlat a képzés negyedik félévében a felsőoktatási intézményben, illetve annak gyakorlati képzést biztosító szervezeti egységében, valamint a felsőoktatási intézmény által alapított gazdálkodó szervezetnél, továbbá egyesületnél, alapítványnál, költségvetési szervnél, önkormányzatnál és egyéb gazdálkodó szervezetnél végzett gyakorlat.

Az Óbudai Egyetem által meghirdetett specializációk:

- gépészet,
- elektrotechnika-elektronika,
- könnyűipar,
- nyomdaipar,
- környezetvédelem-vízgazdálkodás.

4/ Szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi intézmények

Salgótarján a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben meghatározott szociális, gyermekjóléti, valamint egészségügyi alapellátási feladatokat a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása (a továbbiakban: Társulás) által alapított és fenntartott költségvetési szerv, a Salgótarján és Térsége Egészségügyi–Szociális Központja (továbbiakban: ESZK) szervezeti keretei között látja el.

Az ESZK jelenlegi formájában 2013. július 1-től működik, az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv a Társulás által fenntartott Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központból, valamint a Salgótarján által alapított és fenntartott Egészségügyi–Szociális Központból

jött létre Egészségügyi–Szociális Központ elnevezéssel. 2016. január 1. napjától az intézmény Salgótarján és Térsége Egészségügyi–Szociális Központja elnevezéssel működik.

Az ESZK által biztosított

- szociális alapszolgáltatások:

- Étkeztetés (népkonyha)
- Házi segítségnyújtás
- Családsegítés
- Közösségi ellátások
 - Pszichiátriai betegek közösségi ellátása
 - Szenvedélybetegek közösségi ellátása
 - Alacsonyküszöbű ellátás
 - Támogató szolgáltatás
 - Idősek nappali ellátása
 - Fogyatékos személyek nappali ellátása
 - Demens személyek nappali ellátása
 - Hajléktalan személyek nappali ellátása

- szociális szakosított ellátások:

- Hajléktalan személyek átmeneti szállása
- Hajléktalan személyek éjjeli menedékhelye
- Idősek otthona
- Fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthona.

- gyermekjóléti alapellátások:

- család- és gyermekjóléti szolgálat
- család- és gyermekjóléti központ
- gyermekek napközbeni ellátása (ezen belül: bölcsőde)
- gyermekek átmeneti gondozása (ezen belül: gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona).

- egészségügyi alapellátás:

- háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátás
- védőnői ellátás
- iskola egészségügyi ellátás
- fogászati ügyeleti ellátás

- Salgótarján részére végzett egyéb feladat:

- a települési támogatások kifizetése, folyósítása.

Az elmúlt évek jogszabályi változásai, a fenntartó döntései, valamint az elnyert és felhasznált pályázati pénzeszközök következtében változott az ESZK feladatellátása. A változások az alábbiakban foglalhatók össze:

- 2016. január 1-től a családsegítés csak a gyermekjóléti szolgáltatással integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben – működhet: települési szinten a család- és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a család- és gyermekjóléti központ keretében. Mind a család- és gyermekjóléti szolgálat, mind pedig a család- és gyermekjóléti központ illetékességi területe a Társulás, illetve a salgótarjáni járás valamennyi településére kiterjed.
- 2016. január 1-től a házi segítségnyújtás keretében az ellátott részére – szükségleteitől függően – szociális segítséget vagy személyi gondozást kell biztosítani. A gondozási szükségletek felülvizsgálata valamennyi ellátott esetében megtörtént.
- A Társulási Tanács döntése alapján az ESZK 2016. január 1. napjától nem nyújt jelzőrendszeres házi segítségnyújtást. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást az ellátottak részére a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság biztosítja.
- 2016. szeptember 1-jén nyitotta meg kapuit 52 fő engedélyezett férőhelyszámon a Százszorszép Bölcsőde. Az intézmény jelentős összegű pályázati pénzeszköz felhasználásával valósult meg. Ezen időponttól kezdődően a családi napközik működése megszűnt, a családi napközikben ellátott gyermekek gondozása a bölcsődében folytatódott.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlan vagyont a Társulás ingyenes használatába adta, az átadást az Önkormányzat, a Társulás, valamint az ESZK között létrejött háromoldalú Megállapodás rendezi.

A feladatellátáshoz az alábbi ingatlanok kerültek átadásra:

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám
1.	3100 Salgótarján, Füleki út 41.	3002
2.	3109 Salgótarján, Vár út 7.	12371
3.	3104 Salgótarján, Gorkij krt. 85.	6677/28
4.	3100 Salgótarján, Acélgyári út 61.	3534
5.	3104 Salgótarján, Hősök út 35.	6875
6.	3100 Salgótarján, Forgách A. út 88.	4772
7.	3100 Salgótarján, Úttörők út 19.	3933/11/A/16
8.	3100 Salgótarján, Szerpentin út 19.	4550
9.	3100 Salgótarján, Acélgyári út 56.	3505/4/A

10.	3104 Salgótarján, Csokonai út 202.	5952/1/A/1
11.	3100 Salgótarján, Beszterce tér 1.	2695/2
12.	3100 Salgótarján, Május 1. út 67.	1837
13.	3104 Salgótarján, Gorkij krt. 58.	6699/1/A/104
14.	3104 Salgótarján, Makarenkó út 2-4.	6677/1/A/22
15.	3100 Salgótarján, Gorkij krt. 58.	6697/A/99
16.	3100 Salgótarján, Március 15. út 24.	3759/A/185
17.	3100 Salgótarján, Ady E. út 1.	1250/A
18.	3100 Salgótarján, Medves krt. 57.	2674/A/1
19.	3104 Salgótarján, Makarenkó út 8.	6677/3/A/23
20.	3141 Salgótarján, Zagyva út 1.	8732/1.
21.	3100 Salgótarján, Gerber Frigyes köz 2.	1604/2.

2013 – 2015. vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által elnyert TIOP támogatással megvalósult a Női Átmeneti Szálló korszerűsítése.

2017 – 2019. Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

Önkormányzat fenntartásában működtetett SMJV ESZK általános jogutódlással történő beolvadása a Társulás által fenntartott KISZOGYESZOK -ba, a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon az új, átalakult intézmény – megnevezése Egészségügyi-Szociális Központ – ingyenes használatába adása a közfeladat hatékonyabb ellátását szolgálja. Az ingyenes használatba átadott vagyon feletti rendelkezés, a vagyon célszerű használatát, a vagyon megőrzés és vagyon gyarapítás érdekét szolgálja.

5/ Sport létesítmények

A Közgyűlés a 9/2008.(II.12.) Öh. sz. határozatával fogadta el az Önkormányzat 2008-2018 időszakra megfogalmazott sportfejlesztési koncepcióját. A koncepció felvázolta az ingatlanok akkori helyzetét, valamint az ingatlanok hasznosítási tervét.

Az önkormányzat tulajdonában 19 db sportcélú létesítmény található:

<i>Létesítmény</i>	<i>hrs.</i>
Városi Sportcsarnok	1877
Városi Sportcentrum	1877
SBTC sporttelep	2435
Csalános utcai	8984
Szabadidő – sport bázis	1964
Forgách Antal úti sporttelep	4931
Szánasi úti sportpálya	6902
Jónásch krt. sporttelep	3651
Zagyvarakodó sporttelep	3681
Dornyay sportpálya	5072
Petőfi S. Ált isk sportpálya	3542
Rónafalu sporttelep	11435
Kertész utcai sporttelep	5257
Füleki úti modellező pálya	2416
Zagyvarakodó Lőtér	3679
Tarjáni Gyermektábor	2419
Városi Tanuszoda	4170
Tóstrand	2428,2429
Dolinka sporttelep	0230

A Forgách úti sporttelep kikerült a Közművelődési Nonprofit Kft üzemeltetéséből és átkerült a 2015-ben megalakult SBTC Sport Kft-hez.

Ugyanígy a Camping úti sporttelep is az SBTC egyesülettől átkerült az SBTC Sport Kft-hez, egyébként a Camping úti sporttelepen van egy nagy méretű műfüves pálya is.

A köznevelési intézményeknél a SÁI Arany János Tagiskola udvarán és a SÁI Beszterce-lakótelepi Tagiskola udvarán közepes méretű műfüves pálya épült.

A Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium épületében külön bejárattal üzemel a lőtér, mely a KIGSZ üzemeltetésében van és bérbe adja a Salgótarjáni Sportlövő Klubnak.

2014 évben az önkormányzat tulajdonába került a Dolinka sporttelep.

Az önkormányzat *korlátozottan forgalomképes* sportlétesítmény - vagyonelemei:

1. *Salgótarjáni Közművelődési Nkft. üzemeltetésében:*
a Városi Tanuszoda, a Városi Sportcsarnok, a Városi Sportcentrum, a Tóstrand, a Zagyvarakodó Lőtér.
Megjegyzés: Salgótarjáni Sportlövő Klub és a Salgó Sport Klub használatában van a Zagyvarakodó 3679 hrsz. lőtér.
2. *A köznevelési intézményekhez kapcsolódó sportpályák:*
Petőfi S. Tagiskola a Petőfi S. Tagiskolával szembeni közterület/sportpálya, a Dornyay Tagiskolához kapcsolódó Vasvári Pál sporttelep.

A további sportpályák az *üzleti vagyoni körbe* tartoznak:

1. a Salgó Vagyon Kft. üzemeltetésében lévő sportpályák: a Csalános utcai sporttelep, a Szabadidő – sport bázis, a Szánasalja úti sportpálya, a Jónásch krt.-i sporttelep és a Kertész utcai

sporttelep.

2. SBTC Sport Kft. üzemeltetésében lévő Camping úti sportpálya, a Forgách Antal úti Sporttelep, a Zagyvarónai Sportegyesület üzemeltetésében lévő Csalános úti sportpálya, a Rónafalu Sport Egyesület kezelésében lévő Rónafalu Sporttelep, valamint a Hortus Kertészet által bérelt Füleki úti modellező pálya.
3. A Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. használatába adott a Tarjáni Gyermektábor

Megjegyzés:

Nem üzemel sportterületként a Szabadidő – sport bázis (Losonci út 60. hrsz:1964), a Szánasi úti sportpálya (6902.hrsz), a Jónásch krt.-i sporttelep (3651.hrsz), a Kertész úti sporttelep (5257.hrsz – VGÜ parkoló), Füleki úti modellező pálya (2416.hrsz – kertészet).

2017 – 2019. Célkitűzések:

Sportfejlesztési koncepció aktualizálása, a sportlétesítmények még hatékonyabb kihasználása, a magasabb szintű szolgáltatás biztosítása érdekében.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Jelen állapot felmérése, felújítási - fejlesztési terv készítése.
2. Pályázati források felkutatása a sportpályák, sportlétesítmények fejlesztésére.
3. A létesítmények gazdaságosabb, hatékonyabb üzemeltetésének megvalósítása.
4. Sport célra nem hasznosítható ingatlanok egyéb funkcióra történő hasznosítási lehetőségeinek felmérése, valamint egyes nem sportcél hasznosítású sportterületek átminősítése a jelenlegi hasznosítása szerint.

6/ Közművelődési, könyvtári és muzeális feladatot ellátó létesítmények

Közművelődési, könyvtári és muzeális feladatot ellátó létesítmények:

1. *közművelődési létesítmények*
2. *megyei könyvtár*
3. *megyei hatókörű múzeum*

1. Közművelődési létesítmények

1.1. A Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) 100 százalékos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, amely tevékenységét 2011. július 1-jével kezdte meg. A feladatbővülések következtében, a Társaság székhelyén kívül jelenleg 8 telephelyen, 47 féle közhasznú, illetve vállalkozási típusú feladatellátást és tevékenységet végez a közművelődés, kultúra, ifjúság, sport területén. A Társaság fő tevékenysége: előadó-művészet.

Az Önkormányzat – az 5) *Sportlétesítmények* pontban felsorolt ingatlanok mellett – az alábbi, kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat adta térítésmentesen használatba a Társaság részére az Önkormányzat és a Társaság között 2012. május 23-án létrejött és többször módosított közszolgáltatási szerződésben rögzített feladat-ellátás érdekében, elsődlegesen közművelődési feladatokat ellátására:

A Társaság székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5. 3748 hrsz. (**József Attila Művelődési Központ**)

További telephelyei: 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4. (**Apolló Centrum**) 3895 hrsz.

3141 Salgótarján, Zagyva út 3. (**Bátki József Közösségi Ház**) 8782 hrsz.

1.2. A városrészekben lévő művelődési házak, közösség színterek

1. Az önkormányzat tulajdonát képező, a Salgótarjáni Tankerületi Központnak vagyongazdálkodásba átadott ingatlan:

Gerelyes Endre Művelődési Ház – a Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium Arany János Tagiskolájának telephelye (Zagyvapálfalva városrészben)

2. A Salgó Vagyon Kft-nek vagyongazdálkodásba átadott közösségi színterek:

1. **Rónafalui Művelődési Ház** – az ingatlanban a Rónafaluért Baráti Társaság folytat közművelődési tevékenységet – használati szerződés keretében, valamint a Balassi Bálint Megyei Könyvtár fiókkönyvtárat működtet.

2. **Somoskői Művelődési Ház** – az ingatlanban a Balassi Bálint Megyei Könyvtár fiókkönyvtárat működtet.

3. A Salgó Vagyon Kft-nek vagyongazdálkodásba átadott, közösségi szintérenként jelenleg nem funkcionáló ingatlanok:

1. Forgách-telepi Művelődési Ház

2. Rónabányai Művelődési Ház

3. Somlyóbánya-telepi Művelődési Ház

2013 – 2015. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

A „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című ÉMOP-3.1.2/C-09-2f jelű projekt keretében megvalósult az **Apolló Mozi épületének** felújítása.

Szintén a projekt keretében, az Apolló Mozi épülete egy részén készült el a **SITI** új telephelye, olyan közösségi terekkel, amelyek alkalmasak informális kiscsoportok, speciális csoportok, kisebb-nagyobb létszámú beszélgetések, képzések, közösségek befogadására, programok lebonyolítására.

2017 – 2019. Fejlesztések:

Európai Uniós forrásból tervezett fejlesztés:

Bátki József Közösségi Ház energetikai felújítása

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

A 2. pontban felsorolt ingatlanok felújítása, korszerűsítése indokolt - elsősorban pályázati források igénybevételeivel.

A 3. pontban szerepeltetett ingatlanok erős állagromlásuk, romos állapotuk, valamint technikai felszereltségük hiányossága, korszerűtlensége miatt nem működő létesítmények. Vagyongazdálkodási szempontból ezek további sorsáról, hasznosításáról szükséges dönteni.

2. Megyei könyvtár

A **Balassi Bálint Megyei Könyvtár** (a továbbiakban: Könyvtár) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban:

Kultv.) alapján 2013 január 1-től az önkormányzat fenntartásába került.

A Könyvtár által használt ingatlan önkormányzati tulajdon. Az átadással a feladatellátásához kapcsolódó ingó vagyontárgyak - beleértve az állomány nyilvántartásban szereplő könyvtári dokumentumokat is - térítésmentesen szintén a fenntartó önkormányzat tulajdonába kerültek.

A Könyvtár a Beszterce-lakótelepi, a rónafalui, a salgóbányai, a somoskői valamint a zagyvarónai fiókkönyvtárakat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban működteti, mozgókönyvtári rendszerben.

2017 – 2019. Fejlesztések, projektek:

Európai Uniós forrásból tervezett fejlesztés:

Balassi Bálint Megyei Könyvtár energetikai felújítása.

Az önkormányzat 2016-2020. fejlesztési terveiben szerepelteti a Könyvtár épületének energetikai fejlesztését, korszerűsítését, a Könyvtár benyújtotta a pályázatát az EFOP-4.1.8-16 kódszámú, „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című felhívásra.

2017 – 2019. Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

Korszerű létesítmény kialakítása, fenntartása, fejlesztése, ennek érdekében további pályázati források igénybevétele.

3. Megyei hatókörű múzeum

A **Dornyay Béla Múzeum** (a továbbiakban: Múzeum) a Kultv. alapján 2013 január 1-től az önkormányzata fenntartásába került.

A Múzeum által használt ingatlanok, a megyei könyvtárak és megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. évi LXXV. törvény alapján fenntartó önkormányzat tulajdonába kerültek. Az ingatlanjuttatással egyidejűleg a közzfeladat ellátására rendelkezésre álló állami tulajdonban lévő ingó vagyontárgyak - a Múzeum alapleltárában és jogszabály szerinti külön nyilvántartásában szereplő kulturális javak kivételével – is az önkormányzat tulajdonába került.

A Múzeum működteti az önkormányzat tulajdonába lévő Bányászati Kiállítóhelyet.

2017 – 2019. Fejlesztések, projektek:

Az önkormányzat 2016-ban támogatást nyert az Emberi Erőforrások Minisztériuma „Muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston Program)” című pályázatán a Bányászati Kiállítóhely állandó kiállítása felújításának I. ütemére. A támogatás lehetőséget biztosított az állandó kiállításnak helyt adó Bányászati Kiállítóhely felszíni fogadóépületének felújítására, valamint a külső skanzenében történő fejlesztésre.

A Múzeum benyújtotta a pályázatát az EFOP-4.1.9-16 kódszámú, „A múzeumi és levéltári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című felhívásra.

2017 – 2019. Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

Korszerű létesítmény kialakítása, fenntartása, fejlesztése, ennek érdekében további pályázati források igénybevétele.

c) A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

Az önkormányzat közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságai:

	Megnevezés	A társaság jegyzett tőkéje	Önkormányzat tulajdoni hányada a gazdasági társaságban	
		Ft	Ft	%
1.	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.	210.490.000	210.490.000	100 %
2.	Salgótarján és Környéke VÍZMŰ Kft.	206.280.000	137.340.000	66,58 %
3.	Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.	36.540.000	36.540.000	100 %
4.	VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.	10.000.000	9.900.000	99 %
5.	Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.	3.000.000	3.000.000	100 %
6.	Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.	3.000.000	3.000.000	100 %
7.	Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft.	25.500.000	25.500.000	100 %

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes közfeladatait a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságain keresztül látja el, ezért kiemelt figyelmet fordít a társaságok hatékony, költségtakarékos működtetésére, a szervezeti keretekben rejlő lehetőségek kihasználására, a társaság vagyonának megőrzésére, gyarapítására.

Ezt a célt szolgálta az önkormányzati társaságok 2011 évben megkezdett szervezeti átalakítása. A szervezeti átalakítások során a hatékonyság növelésén túl a munkahelyek megőrzése kiemelt szempont.

2013 – 2015. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

Az eltelt időszakban a közszolgáltatást végző önkormányzati tulajdonú társaságok működtetését jelentősen befolyásoló központi intézkedések, jogszabály-változások történtek, melyek a lakossági rezsicsökkentés, valamint a gazdaságos működtetés célját szolgálták. A társaságok a központi jogszabályoknak megfelelően végzik tevékenységüket, alakították szervezeti struktúrájukat. Ennek keretében tulajdonosi szerkezet változtatásra, tőkeemelésre és leszállításra, létszám-optimalizálásra került sor.

2017- 2019. Célkitűzések:

1. A gazdasági társaságokon keresztül végzett közfeladat - ellátás biztonságának, színvonalának megőrzése, emelése.
2. A társaságok vagyonának megőrzése, emelése.
3. A tulajdonosi elvárások megfogalmazása az ellátott feladat és a működtetett vagyon figyelembe vételével.

4. A munkahelyek megőrzése, a hatékony foglalkoztatottság biztosítása.
5. A közszolgáltatási feladathoz kapcsolódó ellátási kör bővítése, színvonalának növelése, az ahhoz szükséges fejlesztések vizsgálata és megvalósítása elsődlegesen külső források bevonásával.

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

1. Az önkormányzati tulajdonú társaságok működésének jogi és szervezeti kereteinek, tevékenységi körének, az általuk végzett feladat ellátásnak folyamatos felülvizsgálata, a szükségessé váló átalakítások végrehajtása.
2. A társaságok vagyongazdálkodásának kiemelt figyelemmel kísérése.
3. Beszámolási rendszer működtetése, folyamatos ellenőrzés, kontrolling elemzések.
4. A tulajdonosi érdekek következetes érvényesítése.
5. A közszolgáltatási feladathoz kapcsolódó ellátási kör bővítése, színvonalának növelése, az ahhoz szükséges fejlesztések vizsgálata és megvalósítása elsődlegesen külső források bevonásával

d) Műemlékek és műemléki értékek

Salgótarján területén található műemlékek és nyilvántartott műemléki értékek között az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában van:

1. 9192 törzsszámú, 6786 azonosító számú, Zemlinszky Rezső utca 1. sz. alatti 1254 hrsz.-ú József lejtősakna Bányamúzeum;
2. 11244 törzsszámú, 11760 azonosító számú, Múzeum tér 2. sz. alatti 3896 hrsz.-ú Nógrádi Történeti Múzeum (Dornyay Béla Múzeum).

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

Az ingatlanok karbantartása, felújítása folyamatosan történik, önkormányzati és pályázati forrás (állami) igénybe vételével.

e) Kulturális javak:

A jogszabályok értelmező rendelkezési alapján a kulturális javak fogalmának meghatározása: az élettelen és élő természet keletkezésének, fejlődésének, az emberiség, a magyar nemzet, Magyarország történelmének kiemelkedő és jellemző tárgyi, képi, hangrögzített, írásos emlékei és egyéb bizonyítékai - az ingatlanok kivételével -, valamint a művészeti alkotások.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.), valamint az ágazati jogszabályok határozzák meg – többek között – a helyi önkormányzati fenntartású közgyűjtemények saját gyűjteményében nyilvántartott

kulturális javakkal összefüggő rendelkezéseket. Az önkormányzat által fenntartott Balassi Bálint Megyei Könyvtár esetében a kulturális javak körébe tartoznak az állomány-nyilvántartásában rögzített muzeális dokumentumok. A Dornay Béla Múzeum, mint – a Kultv. alapján – a kulturális javak védelmével összefüggő célok megvalósításának legfontosabb letéteményese, gondoskodik az alapleltárában nyilvántartott kulturális javak gyűjteménygondozásáról, gyarapításáról, nyilvántartásáról, állományvédelméről és tudományos feldolgozásáról. Továbbá védelem illeti meg a közgyűjteményként működő kép- és hangarchívum esetében a közgyűjtemény nyilvántartásában rögzített kulturális javakat.

Az önkormányzat szakmai nyilvántartásaiban szereplő, kül- és beltéren elhelyezett képzőművészeti alkotások, műtárgyak és egyéb kulturális javak védelme érdekében az önkormányzat feladata azok megőrzése, fizikai állagmegóvása, – szükség esetén – szakszerű restaurálása.

2017- 2019. Célkitűzések:

Az önkormányzat célja, hogy biztosítsa a nyilvántartásában lévő kulturális javak állományvédelmét és vagyonbiztonságát, valamint a kulturális javak és értékek utókor számára történő fennmaradását.

f) Védeett természeti területek és természeti értékek

A 0207/3. hrsz.-ú Pécskői bazaltkúp és a 3180 hrsz.-ú "Baglyaskő" Baglyas-bazalttömb állami tulajdonban van, mindkettő tulajdoni lapján „helyi jelentőségű védeett természeti terület” bejegyzés van a 31/2012.(IX.27.) önkormányzati rendelet alapján.

g) Piac és vásárcsarnok céljára szolgáló ingatlan

Salgótarján MJV Önkormányzat Vásárcsarnok és Piac Igazgatósága üzemelteti az ingatlant.

2017 – 2019. Célkitűzések:

1. A térség és a város lakossága, valamint kistermelők, őstermelők számára a vásárcsarnok és piac működtetése, értékesítési lehetőségeinek igénybevétele.
2. Az Önkormányzat és a Piacigazgatóság közös célja, hogy rövidtávon megtalálja a lehetőséget és forrást az intézmény stratégiai fejlesztéséhez.

2017 – 2019. Fejlesztések:

Piac és Vásárcsarnok felújítása

2017 – 2019. Vagyongazdálkodási intézkedések:

A létesítmény folyamatos karbantartása, a szükséges állagmegóvás ütemezett megvalósítása, fejlesztések megvalósítása.

III.2. Üzleti vagyon

Az önkormányzat vagyonának azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba (pl. bérbeadás vagy más üzleti hasznosítás céljára különítették el), az üzleti hasznosítású vagyon.

Az üzleti hasznosítású vagyonszoportok:

2.1 Forgalomképes ingatlanok:

- bérlakások,
- nem lakás céljára szolgáló helyiségek
- üres építési telkek, vagy telekalakítással létrejött önálló helyrajzi számú földrészek,
- belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, ill. egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,
- továbbá a Közgyűlés által annak minősített vagyontárgyak.

2.2 Forgalomképes egyéb vagyon:

- pénzeszközök, követelések
- értékpapírok, részvények, kötvények, váltók,
- vállalkozásban lévő üzletrészek.

2.3 Forgalomképes vagyoni jogok:

- használati jog, földhasználati jog,
- haszonélvezeti jog,
- bérleti jog.

Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyon elidegenítése, megterhelése, hasznosítása a törvényben és az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott keretek között történhet.

2.1. Forgalomképes ingatlanok

a) Önkormányzati bérlakások

Az Önkormányzat tulajdonában 2016. december 31-i adatok alapján 961 db bérlakásként hasznosított ingatlan állt. Összhangban a hosszú távú bérlakás-gazdálkodási tervvel, középtávon is törekedni kell:

- a műszakilag leromlott, lakhatásra alkalmatlan, életveszélyes, vagy gazdaságosan fel nem újítható kolónialakások bontására, a megtartandó kolónialakások helyreállítására, felújítására a rendelkezésre álló források figyelembevételével az optimális bérlakás állomány elérése érdekében,
- a szórvány – elsősorban üresen álló – bérlakások további értékesítésére,

- a meglévő és megtartandó bérlakások állagmegóvására, szükség szerinti felújítására, pályázati források igénybevételel, saját erő biztosításával a város Szociálpolitikai Koncepciójában megfogalmazottakhoz igazodva:
 - Salgó úti egyes épületek felújítása,
 - Forgách telepi egyes épületek felújítása,
 - hajléktalan programhoz igazodó kiléptető lakások kialakítása,
- lakbérrendelet felülvizsgálatára (a veszteséges bérlakás gazdálkodás megszüntetése érdekében), a falazásra került, lakhatásra alkalmatlan lakások rendeleten történő átvezetésére,
- valamint a lakásállomány összetételének felülvizsgálata, módosítása annak érdekében, hogy a lakásigénylő, használó anyagi helyzetéhez igazodva lakást tudjon váltani (alacsonyabb komfortfokozatú lakásból magasabba, vagy fordítva).
 - az üresen álló, bérlőkijelölő szerv által nem hasznosított lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog megszüntetésének kezdeményezése,
 - Erzsébet tér 1. épületében a mai kor követelményeinek megfelelő minőségi lakások kialakítása: lakások szintenkénti ütemezett felújítása a 18. emeletről lefelé haladva,
 - Erzsébet tér 1. épületében nagyobb alapterületű lakások kialakítása 2 lakás összenyitásával.

Javaslat a lakhatásra alkalmatlan lakások bontásának ütemezésére, az önkormányzat költségvetési helyzetének függvényében:

- Alsó Idegér út 6., 8., 10.
- Felső Idegér út 11., 13., 15.
- Petőfi út 99.
- Salgó út 8/a. – d; és 22.
- Salgó út 54., 56/a, b, c, 58/a, b, c, 60, 62.
- Somlyói út 25., 29.
- Teréztáró utca 4.
- Vájár utca 11.
- Völgyhíd utca 1-3-5.

b) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Az Önkormányzat tulajdonában 2016. december 31-i adatok alapján 223 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget kezel a Salgó Vagyon Kft, melyek esetében középtávon törekedni kell:

- a városközpontban lévő üzlethelyiségek megtartására
- a jelenleg nem hasznosított, üres nem lakáscélú helyiségek hasznosítására új funkciók keresésével
- a nem kifejezetten városközponti, peremkerületeken lévő egyes üzlethelyiségek értékesítésére,
- a társasházakban lévő szórvány pincék, helyiségek (például raktárak) értékesítésére.

Egyes társasházakban az önkormányzatnak tulajdonában maradtak pincék és egyéb helyiségek, melyek után közös költséget kell fizetni. Ezen ingatlanok akár társasháznak, akár harmadik személynek történő értékesítése esetén az önkormányzat bevételeihez jut.

A nem kifejezetten városközponti, peremkerületeken lévő egyes üzlethelyiségek értékesítésére az önkormányzat egyedi döntése alapján kerülhet sor akár a bérlő által használt helyiség, akár üres helyiség esetén. A nem lakáscélú helyiségeket az *1. melléklet* tartalmazza.

c) Üres, építési telkek

Számuk elenyésző. Építési telkek található Forgách telepen (hrsz: 4939/4; , 4939/6) valamint a Frigyes körúton (hrsz: 6677/26), továbbá a Bereczki Máté út páratlan oldalán (Bereczki Máté út 39-53) a korábban lebontott épületek helyén, valamint a Bereczki Máté út 39. melletti 1362 hrsz-ú terület telekalakításával további egy építési telek alakítható ki. A jelenleg hatályos településrendezési terv a Bükk Nemzeti Parkkal határos Bereczki Máté út 10-22. lebontott épületek helyét közterületként jelölte ki, így azok építési telekként nem hasznosíthatók. Jelenleg érdeklődés építési telek vásárlására nincs. A Közgyűlés dönt az ingatlanok értékesítéséről, meghatározva a legalacsonyabb vételárat.

Építési telek alakítható ki a 3139 hrsz-ú Salgó út 54-62. számú épületek bontását követően. A területet felértékeli az, hogy minden infrastruktúra rendelkezésre áll. A bontások után kiszabályozható építési telkek (7 db) alkalmasak lennének olcsó szociálisan támogatott magánérs építkezések megvalósítására azoknak a családoknak, amelyek részt vesznek a város erre a programra vonatkozó pályázatán.

d) Belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, ill. egyéb hasznosításra alkalmas földterületek

Az önkormányzatnak belterületi, külterületi és zártkerti mezőgazdasági művelésre, illetve egyéb hasznosításra alkalmas földterülete (erdővel együtt) belterületen 17 ha 1548 m², külterületen 155 ha 4892 m². Ebből:

- rekreációs célú terület: Belső Ökörkő, Brezina tető, Vadaskert külterület, Bagókö, Zatkó patak, Makarenkó út;
- művelés alól kivett zártkert: Pécskö almás zártkert, Gulibás-Kotyháza zártkert, Vadaskert zártkert, Irmegy-Kerekdomb zártkert, Frankel Leó út környéke.

A haszonbér- rekreációs célra kijelölt termőföldek, vagy művelés alól kivett zártkerti ingatlanok jövőbeni értékesítésének két módja van:

- az ingatlan egészében,
- az ingatlan megosztásával

Az ingatlan telekalakítást követően értékesíthető a jelen használati megosztás és út kiszabályozás figyelembevételével.

A város – földrajzi adottságaiból adódóan – meghatározó mennyiségű erdő földterülettel rendelkezik. Emellett jellemző a gondozatlan ingatlanok beerdősülése, mely átminősítéséről, vagy a jelenlegi besorolása szerinti hasznosításáról a jogi szabályozásban foglaltak alapján gondoskodni kell.

A terület számbavételéről, jó gazda módjára történő kezeléséről, valamint a tulajdon védelméről, hasznosításáról, valamint a beerdősült területek kitisztításáról, esetleg átminősítéséről a jövőben fokozottan intézkedni szükséges.

e) Hulladéklerakó

1998-ban Salgótarjáni kistérség 24 településének összefogásával Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata mint gesztor egy EU normáknak megfelelő térségi lerakó megvalósítása érdekében céltámogatás, decentralizált megyei források és Phare források igénybevételére nyújtott be pályázatokat. A Térségi Szilárd Hulladéklerakó Telep létesítése pályázati és önkormányzati forrásokból megtörtént, a kivitelezés 2001. szeptemberében befejeződött, 2002. novemberétől a létesítmény működik. A telepen 2007 évben Állati hulladék átrakó állomás létesült uniós forrásból.

2013-2015. Vagyongazdálkodási tervciklus intézkedéseiről:

A megfogalmazott célkitűzések szerint az önkormányzati lakásállomány 1060 db-ról 961 db-ra csökkent, melyhez kapcsolódóan 27 db épület elbontása, 12 db lakás értékesítése megtörtént.

A bérlőkijelölési jogú lakások száma 35 db-ról 24 db-ra csökkent, mivel a Honvédelmi Minisztérium 4 db lakás, a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság 7 db lakás bérlőkijelölési jogáról mondott le.

A nem lakáscélú helyiségek közül 7 db üzlethelyiség értékesítésére került sor a Vásártéren, valamint 1 db kamra, 1 db volt községháza és 2 db volt pedagógiai intézet került ki az állományból adásvétel útján.

A eltelt időszakban a Forgách telepen a „Habitatos terület” és a Salgó út 52-64 lebontott épületek helyén lévő építési terület egy része, valamint a szilárd hulladéklerakó projekthez kapcsolódóan 3 db, illetve az Ipari Parkban 1 db termőföld került önkormányzati tulajdonba, valamint 5 db termőföld került értékesítésre.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának központi szerepvállalásával 2011. novemberében jogi személyiség nélküli társulásként alakult meg a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás, melynek célja, hogy a 34 alapító tagönkormányzat közösen, pályázati támogatás igénybevételével valósítsa meg térségi hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztést az európai uniós jogszabályoknak való megfelelés és gazdaságos hulladékkezelési szolgáltatás működése érdekében. 2012. júliusában a Társulás önálló, jogi személyiségű társulássá alakult, majd 2012. októberében a Társulás további 17 kelet-nógrádi településsel bővült, melynek köszönhetően a rendszer még hatékonyabban működtethető.

2015 évben az európai uniós jogszabályoknak megfelelő olyan komplex szelektív gyűjtési fejlesztés valósult meg vissza nem térítendő uniós támogatás, illetve a tagönkormányzatok önjelentésének segítségével, melynek keretében bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, válogatómű, mechanikai-biológiai előkezelő mű, újrahasználati központként is funkcionáló hulladékudvarok, továbbá számos szelektív hulladékgyűjtő sziget létesült, és a Társulás a gyűjtéshez szükséges speciális gépeket, járműveket is beszerzett.

2008-ban 14 települési önkormányzat megalakította a Kelet-Nógrádi Hulladékrekultivációs Társulást azzal a céllal, hogy a tagönkormányzatok a területükön lévő bezárt szilárdhulladék lerakókat pályázati forrásból rekultiválhassák. Az alakulást követően még egy település jelezte csatlakozási szándékát, így 15 tagra bővült a Társulás.

Hosszú évek kitartó munkájának eredményeként a Társulás európai uniós forrásból meg tudta valósítani a hulladéklerakók rekultivációját, melyek az elmúlt években környezetvédelmi és humán-egészségügyi szempontból valós kockázatot jelentettek.

2.2. Forgalomképes egyéb vagyon

a) Pénzeszköz

Az Önkormányzat likviditási terv alapján működik, amely elősegíti, hogy a szabad rendelkezésű pénzeszközöket lekötéssel hasznosítsuk. A gyakorlat fenntartása a gazdasági helyzettől függetlenül indokolt, mert ennek eredményeként az Önkormányzat kamatnyereséget tud elérni.

A pénzeszköz vagyonhoz kapcsolódik a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének felülvizsgálata, valamint a kintlévőségek kezelése.

1. Melléklet

A nem lakáscélú helyiségek listája (2017 évi adat)

Helyrajzi szám	Szerződések száma	Cím	m ²
3551/1/A/10	1	Acélgyári út 13-15 /A/10	31,00
3549/A/9	1	Acélgyári út 19-21	31,00
3547/A/9	1	Acélgyári út 25-27	35,00
3507/7	0	Acélgyári út 28 mögött fele le	61,00
3507/8	0	Acélgyári út 30 mögött	48,00
3507/12	0	Acélgyári út 36 mögött	76,00
3507/17	0	Acélgyári út 42 mögött	20,00
3507/18	0	Acélgyári út 46 mögött	11,00
3932/C/1	0	Alagút út 1 al/ 1	31,00
3932/C/2	0	Alagút út 1 al/ 2	32,00
3931/A/15	0	Alagút út 2 al/ 1	50,00
1799	1	Alkotmány út 6-8 al/ 1	583,00
1799	0	Alkotmány út 6-8 al/ 2	150,00
1787/9/A/1	1	Alkotmány út 9.	300,00
3736	1	Arany János út 19/a. (1. sz. ü	30,00
3736	1	Arany János út 19/a. (2. sz. ü	26,00

3736	1	Arany János út 19/a. (3. sz. ü	26,00
3736	1	Arany János út 19/a. (4.sz. üz	25,00
3736	1	Arany János út 19/a. (5. sz. ü	26,00
3736	1	Arany János út 19/a. (6. sz. ü	26,00
3736	1	Arany János út 19/a. (7.sz. üz	30,00
3736	1	Arany János út 19/a. (8. sz. ü	30,00
12752	0	Asztalos János út 12-vel szembe	50,00
3947/D	1	Bajcsy Zsilinszky út 10 fsz/ 1	133,00
1773/1	0	Bartók Béla út 6 fsz/ 1	167,00
2695/2/A/10	0	Beszterce tér 1.	221,00
2695/2/A/11	1	Beszterce tér 1. (Árpád Borozó	58,00
6141/A/13	1	Budapesti út 39 1/ 3	95,00
6141/A/1	1	Budapesti út 39 pince/ 1	200,00
6578	0	Budapesti út 58 fsz/ 1	20,00
3933/6/A/23	0	December 8. tér 1 al/ 1	36,00
3933/6/A/23	0	December 8. tér 1 al/ 2	74,00
3933/6/A/23	1	December 8. tér 1 fsz/ 2	76,00
3933/6/A/23	1	December 8. tér 1 fsz/ 3	51,00
3933/6/A/24	1	December 8. tér 2 fsz/ 1/A	43,00
3933/6/A/24	1	December 8. tér 2 fsz/ 1/B	42,00
3933/6/A/24	0	December 8. tér 2 fsz/ 1/B ala	36,00
3933/6/A/25	1	December 8. tér 2 fsz/ 2	195,00
3933/6/A/nem önálló	0	December 8. tér 3 fsz/ óvóhely	71,00
3933/7/A/51	1	December 8. tér 4 1/ DIGI	244,00
3933/7/A/52	1	December 8. tér 4 2/ Máltai2	180,00
12399	0	Derencsényi út 4. fsz/ B	8,00
6791/1	1	Déryné út 1 1/	101,00
6791/1	1	Déryné út 1 2/	183,00
6808/A/70	1	Déryné út 21 fsz/ balról 3. ga	18,00
6809/A/61	1	Déryné út 4 fsz/ 1/garázs	18,00
6809/A/67	1	Déryné út 6 fsz/ 7/garázs	18,00
0523	0	Erdész út	25,00
3893/A/7	1	Erzsébet tér 1 (CBA)	102,00
2070/A/1	1	Fáy András körút 35. (Posta)	59,00
2070/A/1	0	Fáy András körút 35.Körúti Tag	228,00
2070/A/1	0	Fáy András körút 37 fsz/ 2	40,00
2070/A/1	1	Fáy András körút 37 fsz/ 3	304,00
4921	0	Forgách A. út 100/A fsz/ 1 Műv	292,00
4921	0	Forgách A. út 100/A fsz/ 2	57,00
3750/A/1	1	Fő tér 4.	214,00
2990	1	Füleki út 45.	517,00
6592/7	0	Gorkij körút 3 fsz/ 1	84,00
6699/A/100	1	Gorkij körút 52-64 fsz/ 100	111,00
6699/A/101	1	Gorkij körút 52-64 fsz/ 101	120,00
6699/A/102	0	Gorkij körút 52-64 fsz/ 102	46,00
6699/A/103	0	Gorkij körút 52-64 fsz/ 103	80,00
6699/A/104	0	Gorkij körút 52-64 fsz/ 104	83,00
6699/A/105	1	Gorkij körút 52-64 fsz/ 105	76,00
6699/A/106	0	Gorkij körút 52-64 fsz/ 106	58,00
6699/A/108	0	Gorkij körút 52-64 fsz/ 108	66,00
6698/A/57	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 1	42,00
6698/A/58	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 2-A	102,00

6698/A/58	0	Gorkij körút 66-72 fsz/ 2-B	65,00
6698/A/59	0	Gorkij körút 66-72 fsz/ 3	49,00
6698/A/60	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 4-A	39,00
6698/A/60	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 4-B	35,00
6698/A/60	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 4-C	17,00
6698/A/61	1	Gorkij körút 66-72 fsz/ 5	45,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 1	25,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 2	25,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 3	25,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 4	25,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 5	25,00
6677/28/A	1	Gorkij körút 85 fsz/ 6	25,00
6677/28/A	0	Gorkij körút 85. (Turkáló)	29,00
6851/A/3	1	Hársfa út 15 fsz/ 3 (14. sz. g	16,00
6851/A/4	1	Hársfa út 15 fsz/ 4 (13. sz. g	16,00
6851/A/5	1	Hársfa út 15 fsz/ 5 (12. sz. g	16,00
6851/A/6	1	Hársfa út 15 fsz/ 6 (11. sz. g	16,00
6851/A/8	1	Hársfa út 15 fsz/ 8 (9. sz. ga	16,00
6854/A/35	1	Hársfa út 19 fsz/ 1	16,00
6854/A/36	1	Hársfa út 19 fsz/ 2	16,00
6875	1	Hősök út 35 1/	122,00
1787/5	0	Kassai sor 2. /1 Nyomda	58,00
1787/5	0	Kassai sor 2. /2 Büfé	37,00
1787/5	1	Kassai sor 2. /3 KIGSZ	281,82
1787/5	1	Kassai sor 2. /4 Reklámstúdió	111,00
1787/5	1	Kassai sor 2. /6 Képtár	261,00
1787/5	0	Kassai sor 2. fsz/ 11	0,00
1787/5	0	Kassai sor 2/5.Balassi B. Köny	22,78
1787/7/A/4	1	Kassai sor 6. fsz/ 4	120,00
3729	1	Kistarján út 7 /0 (PSZF tornat	463,00
3729	0	Kistarján út 7 /1	105,00
3729	0	Kistarján út 7 /2	1 420,00
3729	0	Kistarján út 7 /3	63,00
3729	0	Kistarján út 7 /4	40,00
3729	0	Kistarján út 7 /5	119,00
3729	0	Kistarján út 7 /6	82,00
3729	0	Kistarján út 7 /7	26,00
3729	0	Kistarján út 7 /8	30,00
3729	0	Kistarján út 7 /sportpálya	1 950,00
0330/7	0	Kotyháza puszta 19. fsz 2	90,00
1949/1/A/5	1	Losonci út 6. fsz/ 5	4,00
1964	0	Losonci út 60. (28) szabadidő	94,00
6735/3/A/49	0	Makarenkó út 7 fsz/ 1	27,00
6735/3/A/48	1	Makarenkó út 7 fsz/ 2	35,00
3749/A/232	1	Március 15. út 10. (19.sz. üz	26,00
3749/A/236	1	Március 15. út 12. (23.sz. üz	27,00
3759/A/2	0	Március 15. út 14.	47,00
3759/A/77	1	Március 15. út 18. (Gréta Spor	47,00
3749/A/211	1	Március 15. út 2. (1.sz.üzlet)	20,00
3749/A/212	1	Március 15. út 2. (2.sz. üzlet	27,00
3759/A/148	1	Március 15. út 22. (Díszhal)	47,00
3759/A/185	0	Március 15. út 24.	173,00

3701/A/36	1	Március 15. út 26. fsz. (fodrá	22,00
3701/A/70	0	Március 15. út 28. Fsz. (Hall	23,00
3701/A/105	0	Március 15. út 30. fsz.	49,00
3701/A/175	1	Március 15. út 34. (Gézungúz	48,00
3749/A/213	1	Március 15. út 4. (4.sz. üzlet	27,00
3749/A/217	1	Március 15. út 4. (6.sz. üzlet	22,00
3749/A/219	1	Március 15. út 4. (8.sz. üzlet	27,00
3749/A/222	1	Március 15. út 6. (10.sz. üzl	27,00
3749/A/221	1	Március 15. út 6. (9.sz. üzlet	27,00
3749/A/228	1	Március 15. út 8. (15.sz. üzl	27,00
3749/A/229	1	Március 15. út 8. (16.sz. üzl	27,00
2674/A/1	0	Medves körút 57 fsz/ 1	36,00
12472	0	Medvesi út 12. fsz/ garázs	27,00
12482	0	Medvesi út 14	837,00
12426	0	Medvesi út 6-al szembe	12,00
4121/A/10	0	Meredek út 13 al/ 1	45,00
4122/1/A/9	1	Meredek út 15 al/ 1	45,00
4513/A/9	0	Meredek út 16 al/ 1	40,00
4124/1/A/10	0	Meredek út 19 al/ 2	45,00
4125/A/9	1	Meredek út 21 al/ 1	52,00
4126/A/9	0	Meredek út 23 al/ 1	45,00
4128/A/13	1	Meredek út 25 fsz/ 3	99,00
4128/A/14	0	Meredek út 25 fsz/ 4	55,00
4129/A/15	0	Meredek út 27 al/ 1	63,00
4118/1	0	Meredek út 7.	235,00
3876	1	Mérleg út 2. (NM Ped.Sz.Sz.Bi	258,25
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 103	57,69
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 104	58,68
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 105	14,98
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 106	16,26
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 107	22,02
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 108	20,70
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 108/A	9,65
3876	1	Mérleg út 2. 1/ 109	14,96
3876	0	Mérleg út 2. 2/ 203	48,78
3876	0	Mérleg út 2. 2/ 204	67,89
3876	1	Mérleg út 2. 2/ 205	12,87
3876	1	Mérleg út 2. 2/ 206	16,26
3876	1	Mérleg út 2. 2/ 207.	32,23
3876	1	Mérleg út 2. 2/ 208	28,16
3876	0	Mérleg út 2. 2/ 209	7,50
6685/B/15	0	Nyírfácskas út 2-4 fsz/ 1	12,00
4151/A/3	0	Pécskő út 5. 1.lh. fsz/ 3	18,00
447	0	Petőfi út 178 fsz/ 2	65,00
53/3	0	Petőfi út 44 fsz/ 2	31,00
923	1	Petőfi út 85. főépület	252,00
923	1	Petőfi út 85. öltöző	33,00
923	1	Petőfi út 85. sportpálya	1 000,00
923	1	Petőfi út 85. tornaterem, gazd	171,00
3699/A/186	1	Rákóczi út 10.	16,00
3699/A/185	1	Rákóczi út 10. (SAHA Halimi Kf	30,00
3750/A/2	1	Rákóczi út 14 fsz/ 2-A	86,00

3750/A/2	1	Rákóczi út 14 fsz/ 2-B	137,60
3750/A/3	1	Rákóczi út 16 fsz 3	70,00
3750/A/4	1	Rákóczi út 18 fsz/ 4-A (Rossm	306,00
3750/A/4	1	Rákóczi út 18 fsz/ 4-C	16,00
5270	1	Rákóczi út 184. Diego üzlet	319,00
3750/A/12	0	Rákóczi út 20 1/ 2 (Pécskő Caf	398,00
3750/A/10	0	Rákóczi út 20 fsz/ 10	32,00
3750/A/5	1	Rákóczi út 20 fsz/ 5-A (gyógys	324,00
3750/A/5	0	Rákóczi út 20 fsz/ 5-B	37,00
3750/A/5	1	Rákóczi út 20 fsz/ 5-C	62,00
3750/A/5	1	Rákóczi út 20 fsz/ 5-D	62,00
3750/A/7	0	Rákóczi út 20 fsz/ 7	12,00
3908	0	Rákóczi út 27. Rákóczi Iskola	2 567,00
3921/1/A/7	0	Rákóczi út 31 fsz/ 1	22,00
4117/A/19	0	Rákóczi út 32 al/ 1	45,00
4117/A/20	0	Rákóczi út 32 al/ 2	45,00
3921/1/A/9	0	Rákóczi út 33 al/ 1	22,00
4117/A/39	0	Rákóczi út 34 al/ 1	45,00
3921/1/A/25	0	Rákóczi út 35 al/ 1	32,00
3921/1/A/32	0	Rákóczi út 37 al/ 1	32,00
3921/1/A/40	1	Rákóczi út 39 al/ 1	13,00
3699/A/71	1	Rákóczi út 4. 1.sz. üzlet	18,00
3699/A/72	0	Rákóczi út 4. 2	27,00
3699/A/70	1	Rákóczi út 4. 3	21,00
3921/1/A/47	1	Rákóczi út 41 fsz/ 1	60,00
3921/1/A/56	1	Rákóczi út 45 fsz/ 1	55,00
3921/2/A/23	1	Rákóczi út 47 fsz/ 1	114,00
3921/2/A/23	1	Rákóczi út 47 fsz/ 2	12,00
3699/A/110	1	Rákóczi út 6. 1	20,00
3699/A/109	0	Rákóczi út 6. 2	14,00
3699/A/148	1	Rákóczi út 8. (2. sz. üzlet)	12,00
3699/A/147	1	Rákóczi út 8. /1	20,00
11596	1	Rónai út 28.	130,00
3142/4/B	0	Salgó út 50.	76,00
15602/3	0	Somlyói út 14 fsz/ 8	18,00
15602/3	1	Somlyói út 14 fsz/ 9	38,00
15602/3	1	Somlyói út 8 fsz/ 3	80,00
4140/A/15	0	Szerpentin út 1/A fsz/ 1	54,00
4141/A/17	1	Szerpentin út 1/B fsz/ 1	15,00
3918/1/A/104	0	Tanács út 11 fsz/ 1	87,00
3918/1/A/112	0	Tanács út 11 fsz/ 6	100,00
3933/9/A/17	0	Tanács út 2/B fsz/ 1	37,00
3933/9/A/4	0	Tanács út 2/B fsz/ 2	33,00
3933/9/A/29	1	Tanács út 4 fsz/ 1	43,00
3933/9/A/30	0	Tanács út 4 fsz/ 2/a	42,00
3933/9/A/30	1	Tanács út 4 fsz/ 2/b	6,00
3933/10/A/1	0	Tanács út 6 fsz/ 1	33,00
3933/10/A/2	0	Tanács út 6 fsz/ 2	33,00
3918/1/A/110	1	Tanács út 7 fsz/ 1	237,00
3918/1/A/108	1	Tanács út 9/a fsz/ 1	108,00
15602/3	0	Teréztáró út 1.	480,00
3928/A/55	0	Úttörők útja 11 fsz/ 1	44,00

3928/A/69	0	Úttörők útja 13 fsz/ 1	32,00
3928/A/87	0	Úttörők útja 15 fsz/ 1	51,00
3933/11/A/16	0	Úttörők útja 19/A fsz/ 1	165,80
3918/1/A/111	0	Úttörők útja 23 al/ 1	50,00
3915/A/17	0	Úttörők útja 25 fsz/ 1	64,00
3914/A/17	1	Úttörők útja 27 al/ 1	64,00
3932/A/3	0	Úttörők útja 3 fsz/ 1	89,00
3932/B/1	0	Úttörők útja 5 fsz/ 1	32,00
3932/B/2	0	Úttörők útja 5 fsz/ 2	32,00
3930/A/19	0	Úttörők útja 7 fsz/ 1	50,00
3928/A/38	0	Úttörők útja 9/A fsz/ 1	43,00
3928/A/19	0	Úttörők útja 9/A fsz/ 2	53,00
12247	0	Vár út 13. mellett fsz/ E	4,00
12249	0	Vár út 13. mellett fsz/ E	12,00
12242	0	Vár út 15. mellett fsz/ C	16,00
12243	0	Vár út 15. mellett fsz/ C	5,00
12371	0	Vár út 7 fsz/ 1	69,00
12371	0	Vár út 7 fsz/ 2	193,00
16093	0	Vároldal út 2	245,00
16093	0	Vároldal út 2 fsz/ 2	9,00
16430	0	Vároldal út 31.	31,00
16090/A/1	0	Vároldal út 8. fsz/ 1	33,00
16090/A/2	0	Vároldal út 8. fsz/ 2	10,60
16090/A/3	0	Vároldal út 8. fsz/ 3	60,40
12616	0	Vasas út 1 fsz/ 1	50,00
12617	0	Vasas út 1 fsz/ 2	373,00
2700/A/63	1	Ybl Miklós út 51 fsz 1	56,00
8732/4	0	Zagyva út 1 fsz/ 2	88,00
8782	0	Zagyva út 3 fsz/ 1	1 098,00
6826/A/1	1	Zöldfa út 1 al/ 1	34,00
6826/A/1	1	Zöldfa út 1 al/ 2	32,00
6826/A/1	1	Zöldfa út 1 al/ 3	61,00
6826/A/1	0	Zöldfa út 1 al/ 4	75,00
6826/A/1	0	Zöldfa út 1 al/ 5	77,00
6824/A/1	0	Zöldfa út 5 al/ 1	97,00
6824/A/2	0	Zöldfa út 5 al/ 2	34,00
6824/A/3	0	Zöldfa út 5 al/ 3	32,00
6824/A/4	0	Zöldfa út 5 al/ 4	36,00
6824/A/5	0	Zöldfa út 5 al/ 5	92,00
6824/A/8	0	Zöldfa út 5 al/ 8	62,00