



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Iktatószám: 16522/2017.

**Javaslat
a Novohrad – Nógrád Geopark Nonprofit Kft. működésével
kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

A Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. taggyűlése a 2016. március 11-én tartott ülésén döntött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelő továbbműködéséről, valamint ezzel összhangban a cég törzstőkéjének 3.000.000 Ft-ra történő megemeléséről. A törzstőke emelés a társaság tagjait üzletrészeik arányában terhelte, melyek befizetése 2016. évben megtörtént.

Az előző években keletkezett veszteségek fedezésére a társaság taggyűlése a 2016. július 08-ai ülésén pótbefizetést írt elő a tagok számára. A pótbefizetési kötelezettségét három tag nem teljesítette, melyek együttes összege mintegy 3,5 mFt. A kötelezettségüket nem teljesítő tagokkal szemben a szükséges jogi lépések megindítása folyamatban van.

A Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. beszámolójából kiderül, hogy a takarékos és feszes gazdálkodás ellenére, a társaság a 2016. üzleti évet 205.331 eFt mérlegfőösszeggel és 14.928 eFt veszteséggel zárta. A negatív eredményre tekintettel - annak ellenére, hogy a társaság jelenleg nem küzd likviditási nehézségekkel - ismételt tőke rendezés válhat szükségessé.

A társaság jövőbeni üzleti elképzeléseit figyelembe véve gazdálkodásában pozitív tendenciák bekövetkezése várható. Nagy hangsúlyt fektetnek az alaptevékenységen felüli vállalkozási tevékenység erősítésére. A 2017. év lesz az első teljes év amikor a vállalkozási szolgáltatások kibővített formában működnek. Ezen szolgáltatások az alábbiak:

- szálláshely szolgáltatás a Tarjáni Gyermektáborban,
- étkezés és catering biztosítás (állófogadások, projektrendezvények, esküvők, egyéb rendezvények stb.),
- terem bérlet a Geocsodák házában, Eresztvényben és a gyermektáborban,
- Geocsodák háza belépőjegy árusítás (kombinálva más szolgáltatók jegyeivel),
- outdoor programszolgáltatás Eresztvényi központtal,
- szakértői tevékenység (fotódokumentációk készítése, tanulmánykészítés, szemléletformálási tevékenységek, PR, marketing stb.)

A bevételek növelésével, illetve a jól szervezett szakmai munka eredményeképpen a társaság gazdálkodása stabilizálódhat, megteremtődhetnek a fenntartható működés feltételei.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Novohrad – Nógrád Geopark Nonprofit Kft. 2014. március 28-án tagi kölcsönszerződést kötött egymással, melyben az Önkormányzat, mint a társaság tagja vállalta, hogy a társaság által megvalósítandó, a „GeoTur – A Novohrad – Nógrád Geopark ökoturisztikai fejlesztése” című ÉMOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0001 azonosítószámú pályázat érdekében 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió forint kamatmentes tagi

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel./Fax: (32) 422-386, e-mail: polgarmester@salgotarjan.hu



kölcsönt nyújt a társaság számára. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 58/2016. (III.31.) Öh. számú határozatával a visszafizetés határidejét 2016. december 31-re módosította. Az ügyvezető kérelmezte a tagi kölcsönszerződés visszafizetés határidejének 2017. december 31-ig napjáig történő hosszabbítását. A szerződés tervezet a határozati javaslat 1. mellékletét képezi.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 246/2016. (XII.15.) Öh. sz. határozatával jóváhagyta az önkormányzat és a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. között kötendő, a Tarjáni Gyermektábor és a Geoparki Látogató Központ működtetéséről szóló Közszolgáltatási Szerződést és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására. A Közgyűlés döntését követően az Ipoly Erdő Zrt., mint a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. tagja, néhány pontosítást kért a tárgyi szerződés vonatkozásában. Az átvezetéseket tartalmazó Közszolgáltatási Szerződés a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

- 1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat és a Novohrad – Nógrád Geopark Nonprofit Kft. között 2014. március 28-án létrejött tagi kölcsönszerződésének 4. számú módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

- 2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 246/2016. (XII.15.) Öh. sz. határozatával elfogadott Közszolgáltatási Szerződés pontosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. június 9.

Fekete Zsolt
polgármester

Tagi kölcsönszerződés 4. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Adószám: 15735289-2-12

Képviseli: Fekete Zsolt polgármester

továbbiakban: **Hitelező**

másrészről

Novohrad – Nógrád Geopark Nonprofit Kft.

Székhely: 3100 Salgótarján, Eresztvényi út 6.

Adószám: 14424292-2-12

Képviseli: dr. Oláh Péter ügyvezető

továbbiakban: **Adós**

között az alábbiaknak megfelelően:

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2014. március 28-án tagi kölcsönszerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek az Adós által megvalósítandó, a „GeoTur – A Novohrad - Nógrád Geopark ökoturisztikai fejlesztése” című ÉMOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0001 azonosítószámú pályázat megvalósítása érdekében. A Szerződés alapján a Hitelező 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió forint kamatmentes tagi kölcsönt nyújtott az Adós számára.
2. Az Adós a Szerződés alapján legkésőbb 2016. december 31-ig volt köteles a kölcsönt visszafizetni. Az Adós ügyvezető igazgatója levélben azzal kereste meg a Hitelezőt, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének dátumát módosítsa 2017. december 31. napjára.
3. Fentiek alapján a Felek a Szerződést az alábbiaknak megfelelően módosítják.
4. A Szerződés 7. pontjának első mondata helyében az alábbi rendelkezés lép:
„Adós a kölcsön összegét legkésőbb 2017. december 31-ig köteles visszafizetni.”
5. A Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.
6. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

7. Felek jelen módosítást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

8. Jelen módosítás visszamenőlegesen, 2016. december 30. napján lép hatályba.

Salgótarján, 2017. június

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Hitelező
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft.
Adós
dr. Oláh Péter ügyvezető
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.

Ellenjegyezte:

.....
Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető
Salgótarján, 2017. június

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: Fekete Zsolt polgármester), továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Eresztvényi út 6., adószáma: 14424292-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-005768; képviseli: dr. Oláh Péter ügyvezető igazgató), továbbiakban: Társaság, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Társaság az Önkormányzat tulajdoni részvételével működő nonprofit közhasznú kft., melyben az Önkormányzat 1.240.000 Ft értékű tőrszabattal rendelkezik.
2. Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) 13.§ (1) bekezdésének 1., 13. és 15. pontjaiban meghatározott közfeladatok (településfejlesztés, helyi turizmussal kapcsolatos feladatok, ifjúsági ügyek) helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.
3. Felek megállapodása értelmében a Társaság vállalja a 2. pontban meghatározott helyi önkormányzati feladatok ellátását az alábbiak szerint:

A.) A Tarjáni Gyermektábor (3100 Salgótarján, Tó-strand 2419 hrsz.) működtetése. Ennek keretében különösen:

1. Gyermektáborok, gyermeküdültetés, valamint erdei iskolai tevékenység szervezése,
2. Gyermektáborok, gyermeküdültetés, valamint erdei iskolai tevékenység szervezésében való közreműködés,
3. Gyermektábori, gyermeküdültetési, valamint erdei iskolai programok szervezése, valamint a szervezésben való közreműködés,
4. Egyéb szálláshely-szolgáltatás.

B.) Geoparki Látogató Központ (3109 Salgótarján-Salgóbánya, Medvesi út 14., 12479 hrsz.) működtetése. Ennek keretében különösen:

Az ÉMOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0001 azonosítószámú, „GeoTur” – A Novohrad – Nógrád Geopark ökoturisztikai fejlesztése című, kiemelt turisztikai projekt keretében megvalósult beruházások üzemeltetése, a fenntartási időszak végéig a pályázatban vállalt szolgáltatási és egyéb kötelezettségek teljes körű biztosítása mellett.

Társaság kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a nevezett projekttel kapcsolatos valamennyi dokumentáció egy másolati példányát átvette, a vállalt kötelezettségek teljes terjedelmét megismerte.

4. a.) Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat az alábbi, kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat a Társaság részére ingyenesen használatba adja a 3. pontban megjelölt feladat-ellátás érdekében:

3100 Salgótarján, Tó-strand (Tarjáni Gyermektábor) 2419 hrsz.

3109 Salgótarján, Medvesi út 14. (Geoparki Látogató Központ) 12479 hrsz.

- b.) A fenntartásra, üzemeltetésre, használatra az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete alkalmazandó. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság cégbejegyzési eljárása során a fenti ingatlanok a Társaság telephelyeiként bejegyzésre kerüljenek.
- c.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére a közfeladatok ellátásának hatékonyabb biztosítása érdekében kerül sor, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésében foglaltak alapján az ingyenes használatba adás törvényi feltételei fennállnak.
- d.) Jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
- e.) Az ingatlanok vagyonbiztosításáról az Önkormányzat gondoskodik.
- f.) Társaság az ingatlanokat kizárólag jelen szerződés céljának megfelelően használhatja. Bármely ingatlanokon tervezett átalakítás, hozzáépítés, ráépítés, felújítás, korszerűsítés kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye birtokában végezhető. A Társaság köteles a kivitelei terveket előzetesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Felek rögzítik, hogy jelen f.) pontban írt esetekben az ingatlanok tekintetében közös tulajdon keletkezését kizárják, Társaság nem jogosult továbbá sem a költségek, sem a gazdagodás megtérítését követelni, a szerződés megszűnésének esetén pedig nem illeti meg az elvitel joga.
- g.) Társaság az ingatlanokat, azok egyes részeit az Önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak szerint, a szerződéses célokat nem veszélyeztetve adhatja bérbe. A más ingyenes használatába történő adáshoz az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges. Az ingyenes használatba adás kizárólag meghatározott feladatok elvégzésére, rendezvények szervezése, lebonyolítása érdekében, ideiglenes jelleggel – határozott időre - kerülhet sor. ***A Társaság a saját nevében és javára hasznosítja a működtetésre átvett eszközöket.***
- h.) Felek rögzítik, hogy a közüzemi költségek viselése a Társaság kötelezettsége. Felek rögzítik, hogy a közüzemi órák állását jegyzőkönyvben rögzítik a birtokba adás napján, ***valamint, hogy a közüzemi órák átírásra kerülnek a Társaság nevére.***
5. A 2017. január 1. napján a Társaság térítésmentes használatába kerülő ingóságok felsorolását az 1. melléklet tartalmazza. Az eszközök selejtezés utáni pótlása – saját költségvetése terhére – a Társaság feladata.
6. Az Önkormányzat vállalja, hogy évente a tárgyévi költségvetése terhére a 3. pontban megjelölt feladatok megfelelő színvonalú ellátásához ***az éves forráshiánnyal egyező*** költségvetési támogatást biztosít.
7. A Társaság vállalja, hogy könyvvitelében a 6. pontban megjelölt költségvetési támogatást feladatonként elkülönítetten kezeli. Vállalja továbbá, hogy évente április 30-ig az üzleti terv beszámolójában elkülönítetten, szöveges indokolással együtt számol el a költségvetési támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról, és beszámolóját a résztulajdonos Önkormányzatnak is megküldi.

8. A Társaság tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a költségvetési támogatások felhasználását köteles ellenőrizni.
9. A Társaság tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrzés során a költségvetési támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása kerül megállapításra, a megállapítást követően azonnal köteles a jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerűen felhasznált költségvetési támogatást visszafizetni az Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402142-49565051-57501001 számú elszámolási számlájára.
10. A Társaság tudomásul veszi, hogy amennyiben a 7. pontban meghatározott számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettsége teljesítéséig az Önkormányzat a további költségvetési támogatást felfüggeszti, és a felfüggesztés ideje alatt a Társaságot egyéb támogatásban sem részesíti.
11. A Társaság tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltak szerinti feladatainak elvégzéséről számadásában szakmailag és pénzügyileg nem tud elszámolni, az el nem számolt összeget az üzleti terv beszámolójának elfogadását követő hónap 15. napjáig köteles visszafizetni az Önkormányzat számlájára.
12. A Társaság kijelenti, hogy az előírtaknak megfelelő tagoltsággal folyamatosan eleget tesz a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2.§-ában foglalt közzétételi kötelezettségének, összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakkal.
13. A Társaság vállalja, hogy a jelen szerződésben vállalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
14. Jelen szerződés 2017. január 1. napján lép hatályba és határozatlan ideig szól.
15. Jelen szerződés módosítása kizárólag a Felek közös megegyezése alapján, írásban érvényes.
16. Jelen szerződést bármelyik Fél rendes felmondással, 60 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja. A Társaság a felmondási idő alatt is köteles jelen szerződésnek megfelelően a feladatokat ellátni.
17. Jelen szerződést az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
 - a.) a Társaság a használatába adott bármelyik ingatlant nem a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, nem a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - b.) a Társaság az ingatlanokat engedély nélkül más használatába adja,
 - c.) a Társaság az ingatlanokat engedély nélkül átalakítja, rongálja,
 - d.) a közüzemi számlák kiegyenlítésével 60 napot meghaladó késedelembe esik,
 - e.) jelen szerződésben szabályozott beszámolási kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
 - f.) ha a jelen szerződéssel használatba adott nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

18. Az Önkormányzat azonnal hatályú felmondásának kizárólag akkor van helye, ha az Önkormányzat előzetesen, írásban és megfelelő határidő tűzésével a Társaságot a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólította, és a határidő eredménytelenül telt el.
19. Társaság tudomásul veszi, hogy feladatai ellátása során tevékenységét politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség nélkül, pártatlanul, mindenféle hátrányos megkülönböztetés nélkül köteles ellátni.
20. Felek a Pp. 121/A.§ alapján rögzítik, hogy a felmerült vitákat lehetőség szerint peren kívül, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben a vita felmerülésétől számított 15 napon belül a vitát nem sikerül orvosolniuk, bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
22. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
23. Társaság kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Társaság ügyvezetője a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Társaság az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott részletes átláthatósági nyilatkozatot kitölti, melyet Felek jelen szerződéshez csatolnak.
24. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2017. (VI.27. .). határozathoz jóváhagyta.

Salgótarján, 2017. június

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft.
dr. Oláh Péter ügyvezető
Salgótarjáni Városfejlesztő Kft.

Ellenjegyezte:

.....
Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető
Salgótarján, 2017. június

A Társaság részére térítésmentesen átadott ingó vagyontárgyak