



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 16502 /2017.

**Javaslat  
távközlési adótorony építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. márciusi és áprilisi ülésén is napirendre tűzte a Magyar Telekom Nyrt. távközlési adótorony építési kezdeményezését. Mint ismeretes, az eredeti megkeresés szerint az adótoronyt Salgóbányán, a Vár út 20. szám (12190 hrsz.) alatt, az ifjúsági tábor területén szeretnék volna megépíteni. Ezt a kezdeményezést Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése - a helyszín tekintetében - nem támogatta.

Az adótorony megépítésére a Magyar Telekom Nyrt. és az Önkormányzat az elmúlt hónapok során közösen kereste a megfelelő helyszínt, annak érdekében, hogy a táj jellegét, a természeti értékeinket, egyedi tájértékeinket és esztétikai adottságainkat megóvva a távközlési technika fejlődésével is lépést tudjunk tartani.

A közösen kialakított elképzelés szerint a Magyar Telekom Nyrt. a Salgótarján, Medvesi út 14. szám (12479 hrsz.) alatti ingatlanon, a Geocsodák Háza épületének egy 10 m<sup>2</sup>-es nagyságú részén építené meg a távközlési adótoronyt. Az antennáknak és berendezéseknek helyet adó tető-, illetve épületrészt a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft-vel, mint az ingatlan kezelőjével kötendő bérleti szerződés keretében tudná a szolgáltató igénybe venni, mely szerződés a tervek szerint 2024. december 31-ig szóló, határozott időre jönne létre, 500.000 Ft+ÁFA/év bérleti díj ellenében.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (5) bekezdése értelmében a jogszerű használók az általuk hasznosított, kezelt törzsvagyont - alapfeladataik sérelme nélkül - e rendeletben, alapító okiratukban, valamint a vagyon hasznosítására, kezelésére kötött szerződésben foglaltak szerint határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják. Ennek során a jogszerű használó köteles a nemzeti vagyonról szóló magasabb szintű jogszabályok, valamint az Önkormányzat rendeleteinek rendelkezéseit figyelembe venni. A hasznosításból származó bevétel - külön megállapodás hiányában - a jogszerű használót illeti meg.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban országos jelentőségű védett természeti területként szerepel, így a Vagyonrendelet 4. § (3) bekezdésének c) pontja értelmében korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonnak minősül. Ugyancsak a Vagyonrendelet 10. §-ának (3) bekezdése értelmében az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyon hasznosítására kötendő szerződés kizárólag a Közgyűlés előzetes, minősített többséggel meghozott határozata alapján lehetséges.



A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában, a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. kezelésében levő Salgótarján, Medvesi út 14. szám (12479 hrsz.) alatti ingatlan 10 m<sup>2</sup> nagyságú tető-, illetve épületrészén – a Geocsodák Házán – a Magyar Telekom Nyrt. távközlési adótornyot helyezzen el.

Határidő: azonnal  
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. az 1. pontban meghatározott ingatlanrészre vonatkozóan 2024. december 31-ig terjedő határozott időre a bérleti szerződést a Magyar Telekom Nyrt-vel megkösse, 500.000 Ft+ÁFA/év bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Oláh Péter ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2017. június 15.

Fekete Zsolt  
polgármester