



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 3579-10/2017.

Javaslat

**a Salgótarján észak – déli irányú kerékpárút II./A ütemmel érintett állami tulajdonú ingatlanok
önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó megállapodás jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján 1035/12, 1035/14-17 és a 1771/4 hrsz.-ú (természetben: a Bajcsy Zsilinszky út Katona J. út - Bem út közötti szakasza, járda kerékpárút) állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges előzetes megállapodást a Közgyűlés a 36/2016.(III.10.) és a 109/2016.(V.26.) határozatával jóváhagyta és egyben felkérte a polgármestert, hogy a végleges megállapodást az út helyi közúttá minősítését követően terjessze be a Közgyűlés soron következő ülésére.

Az ingatlant a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala az N-KF/UO/NS/A/57/4/2017. és N-KF/UO/NS/A/57/6/2017. számú, 2017. április 10-én jogerőssé vált határozataival helyi közúttá minősítette, ezért szükségessé vált az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötése.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján, a tulajdonjog - rendezési feladatok lezárásának elősegítése érdekében, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján 1035/12, 1035/14-17 és a 1771/4 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges, 1. melléklet szerinti megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza polgármestert annak aláírására és a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő:

- megállapodás aláírására: azonnal
- jognyilatkozatok megtételére: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. június 12.

Fekete Zsolt
polgármester



M E G Á L L A P O D Á S
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Bánszki Róbert vagyoni- és létesítménygazdálkodási igazgató és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető együttes aláírási joggal

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzskönyvi azonosító szám: 735287

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

adószáma: 15735289-2-12

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Átadó vagyongazdálkodásában áll(nak) a **Salgótarján 1035/6 és 1771/1 helyrajzi számú** ingatlanok.

Az ingatlan(ok) Átadó vagyoni-nyilvántartásában szereplő nettó értékét a 2. sz. pont szerinti kimutatás tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ingatlan(ok) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettek kivételével per-terher-, és igénymentes(ek), az(ok)t adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

2. Az átadásra kerülő ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a következők:

Átadó

Átvevő

Jogtanácsos

Végleges megállapodás MK NZrt. – Salgótarján MJV Önkormányzat

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala 800051-10/2016. sz. jogerős telekalakítási engedélye szerinti telekalakítás folytán kialakuló, valamint a helyi közütként átadásra kerülő ingatlanok a következők:

Helyrajzi szám (Salgótarján)	Művelési ág/megnevezés	Terület (m ²)	Nyilvántartási érték (földterület) (Ft)	átminősítési hatósági határozat száma
1035/6	kivett országos közút	5.2673	216 193 372	telekalakítási eljárással megszűnik
1035/12	kivett helyi közút,járda	0.0136	558 204	N-KF/UO/NS/A/57/4/2017, N-KF/UO/NS/A/57/6/2017
1035/13	kivett, országos közút	5.0823	208 600 152	telekalakítási eljárással kialakuló
1035/14	kivett helyi közút,járda	0.0097	398 131	N-KF/UO/NS/A/57/4/2017, N-KF/UO/NS/A/57/6/2017
1035/15	kivett, helyi közút,járda	0.0546	2 241 026	N-KF/UO/NS/A/57/4/2017, N-KF/UO/NS/A/57/6/2017
1035/16	kivett, helyi közút,járda	0.0223	915 291	N-KF/UO/NS/A/57/4/2017, N-KF/UO/NS/A/57/6/2017
1035/17	kivett, helyi közút, járda	0.0848	3 480 568	N-KF/UO/NS/A/57/4/2017, N-KF/UO/NS/A/57/6/2017
1771/1	kivett országos közút	0.4140	17 261 000	telekalakítási eljárással megszűnik
1771/3	kivett országos közút	0.3491	14 555 109	telekalakítási eljárással kialakuló
1771/4	kivett, helyi közút,járda	0.0649	2 705 891	N-KF/UO/NS/A/57/4/2017, N-KF/UO/NS/A/57/6/2017

3. Szerződő Felek 2016. december 13. napon előzetes megállapodást kötöttek az útszakasz és az Ingatlan(ok) helyi közúttá átminősítése és az átadás- átvétel feltételei tárgyában.

Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közúttá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatósága NOG-25/252016.

4. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala (a továbbiakban: közlekedési hatósága) a N-KF/UO/NS/A/57/4/2017 és N-KF/UO/NS/A/57/6/2017számú jogerős határozatával a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott országos közúti szakaszt átminősítette helyi közúttá, mely útszakaszt és a szakasszal érintett Ingatlan(oka)t a Átadó a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján a térítésmentesen az Átvevő tulajdonába adja.

Végleges megállapodás MK NZrt. – Salgótarján MJV Önkormányzat

5. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nem teljesítési kötbéreként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

6. Szerződő Felek ezúton kérik az ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalát, hogy a

- telekalakítási hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala 800051-10/2016. számú jogerős telekalakítási engedélye szerinti változásokat az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át,
- a **Salgótarján 1035/12,1035/14,1035/15,1035/16,1035/17,1771/4 helyrajzi számú** Ingatlan(ok) tekintetében jelen megállapodás 4. pontja alapján az Átvevő 1/1 hányadú tulajdonjogát, a Kkt. 32.§ (3) bekezdése szerinti átadás jogcímén jegyezze be.

Szerződő Felek ezúton kérik, hogy a **Salgótarján 1035/12,1035/14,1035/15,1035/16,1035/17,1771/4 helyrajzi számú** ingatlanok művelési ágát helyi közútként tüntesse fel.

Az Átadó ezúton kéri továbbá az ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalát, hogy a **Salgótarján 1035/12,1035/14,1035/15,1035/16,1035/17,1771/4 helyrajzi számú** Ingatlan(ok) vonatkozásában az Nvt. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvt. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 4. pontjában foglaltakra az Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban meghatározott Ingatlan(ok)ra bejegyzett vagyongazdálkodói joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga a **Salgótarján 1035/12,1035/14,1035/15,1035/16,1035/17,1771/4 helyrajzi számú** Ingatlan(ok) vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. Az Átvevő kijelenti, hogy közgyűlésének 36/2016.(III.10.), valamint az azt módosító 109/2016.(V.26.) és a 215/2016.(XI.24.) határozatában foglalt meghatalmazás alapján Fekete Zsolt polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

8. Átadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

Végleges megállapodás MK NZrt. – Salgótarján MJV Önkormányzat

9. Az Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta az Átadót, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

10. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével, illetve feljegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása az Átvevőt terhelik, valamint a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével, illetve feljegyzésével kapcsolatban felmerülő költségek az Átvevőt terhelik.

11. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

Átadó kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Átvevő kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

12. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák dr. Kaszás László jogtanácsost (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., jogtanácsosi igazolvány száma: 07143) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviselőjére.

Az Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodást az Átadó jogtanácsosa (székhelye: 1024, Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzzi.

13. Szerződő Felek kijelentik, hogy Átvevő jelen szerződés megkötésekor már az Ingatlan(ok) és az útszakaszok birtokában van – az átminősítő határozatnak megfelelően -, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

14. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtását tekintik. Átvevő köteles az Átadót a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjával – amennyiben a két aláírás nem egy időben történik meg, úgy a későbbi aláírás napján – Átadó kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan(ok) vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

15. Az Átadó köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) megküldeni az MNV Zrt. részére.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., az Nvt., Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Végleges megállapodás MK NZrt. – Salgótarján MJV Önkormányzat

17. Az Átadó képviselői meghatalmazzák Csupcsák Sándort (született: Budapest, 1962.09.22. anyja neve: Kövesfalvi Katalin, lakcím: 1039 Budapest, Nefejejs u.28. személyi ig. száma: 769745IA.) mint a, Magyar Közút Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen szerződést helyette és nevében minden lapon kézjegyével ellássa.

18. Átvevő nevében a jelen megállapodást aláíró Fekete Zsolt polgármester kijelenti, hogy megbízó levele és aláírási címpéldánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztálya részére a 3652/2016. 05. 05. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt.

19. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány az Átadót, 3 (három) példány az Átvevőt illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Budapest, 2017. hó ... napján

Kelt Salgótarján, 2017. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Átadó
képviseletét:
Bánszki Róbert vagyoni- és
létesítménygazdálkodási Igazgató és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Salgótarján MJV Önkormányzata

Átvevő
képviseletét:
Fekete Zsolt
polgármester

A szerződést szakmai/szakterületi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Ellenjegyzem:

Kelt: Salgótarján, 2017. ...hó..napján

.....
Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést jogi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: Salgótarján,hó .. napján

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

Vassné dr. Gergáczy Éva
jogi igazgató
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Arday Zoltán
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Ellenjegyzem:

Kelt: Salgótarján, 2017. év hó ... napján

.....
jogtanácsos

.....
dr Kaszás László
jogtanácsos