



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/3569-1/2017.

Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú épületek bontásra történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervében (továbbiakban: vagyongazdálkodási Terv) foglaltak figyelembevételével a Közgyűlés egyedi határozatai alapján került sor az alábbi önkormányzati tulajdonú épületek elbontására:

2013. évben:

- Salgó út 14/C (1 db lakás)
- Vájár út 13. (4 db lakás)
- Salgó út 42. (4 db lakás)
- Salgó út 54/A (7 db lakás)
- Salgó út 54/B (7 db lakás)
- Salgó út 54/E (4 db lakás)

2014. évben:

- Forgách Antal telep 110/B (3 db lakás)
- Vasas út 9. (1 db lakás)
- Vájár út 3. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 39. (2 db lakás)
- Hársfa út 10. fsz. 1-2 (2 db lakás)
- Somlyói út 29. (6 db lakás)

2015. évben:

- Bereczki Máté út 10. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 12. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 14. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 16. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 18. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 20. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 22. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 41. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 43. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 45. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 47. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 49. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 51. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 53. (4 db lakás)
- Csille köz 1. (3 db lakás)

2016. évben

- Acélgyári út 31. (9 db lakás)
- Acélgyári út 51. (10 db lakás)
- Acélgyári út 52. (2 db lakás)

A Vagyongazdálkodási Terv mellékletét képező bérlakás gazdálkodási koncepcióban megfogalmazott épületbontások között szerepel az Alsó és Felső Idegér úton található kolóniaépületek, melyek műszakilag rossz állapotban vannak, felújításuk gazdaságtalan. Az épületek és a hozzájuk tartozó melléképületek bontásával a terület építési telekként értékesíthető.

Az Alsó Idegér úton lévő 3 db épület közül jelenleg 1, a Felső Idegér úton lévő 3 db épület közül 2 üresen áll (Alsó Idegér út 8-10., Felső Idegér út 13., 15.), melyek azonnal elbonthatóak. A többi épület a benne lakó (jogcím nélküli lakáshasználó) kiürítését követően bontható.

Az épületek lebontásával 24 db lakással (22 db komfort nélküli, 2 db félkomfortos) csökken a lakásállomány.

Társaságunk előzetes költségvetést készített az épületek és a hozzájuk tartozó melléképületek bontására, mely a következő:

Ingtatlan	Nettó Ft	Áfa	Bruttó Ft
<i>Alsó Idegér út 6.</i>	<i>2 284 453</i>	<i>0</i>	<i>2 890 563</i>
- e-napló	3 000	0	3 000
- bontási költség	2 244 853	fordított	2 850 963
- épület törlés	36 600	0	36 600
<i>Alsó Idegér út 8.</i>	<i>2 284 453</i>	<i>0</i>	<i>2 890 563</i>
- e-napló	3 000	0	3 000
- bontási költség	2 244 853	fordított	2 850 963
- épület törlés	36 600		36 600
<i>Alsó Idegér út 10.</i>	<i>2 284 453</i>	<i>0</i>	<i>2 890 563</i>
- e-napló	3 000		3 000
- bontási költség	2 244 853	fordított	2 850 963
- épület törlés	36 600		36 600
<i>Felső Idegér út 11.</i>	<i>2 284 453</i>	<i>0</i>	<i>2 890 563</i>
- e-napló	3 000		3 000
- bontási költség	2 244 853	fordított	2 850 963
- épület törlés	36 600		36 600
<i>Felső Idegér út 13.</i>	<i>2 284 453</i>	<i>0</i>	<i>2 890 563</i>
- e-napló	3 000		3 000
- bontási költség	2 244 853	fordított	2 850 963
- épület törlés	36 600		36 600
<i>Felső Idegér út 15.</i>	<i>2 284 453</i>	<i>0</i>	<i>2 890 563</i>
- e-napló	3 000		3 000
- bontási költség	2 244 853	fordított	2 850 963
- épület törlés	36 600		36 600
Mindösszesen:	13 706 718	0	17 343 380

A Közgyűlés a 96/2015.(IV.30.) Öh. számú határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és Salgó Vagyon Kft közötti megbízási szerződést határozatlan időtartamra, mely alapján a Salgó Vagyon Kft. felhatalmazást kapott a tulajdonostól az önkormányzati ingatlanok és melléképületei bontására azzal, hogy a bontást a Közgyűlés egyedi határozatai alapján hajthatja végre.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésében a Vagyonhasznosítási kiadások kiemelt előirányzatban a bontás költsége rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az Alsó Idegér út 8., 10., 12., 14. és Felső Idegér út 11., 13., 15. szám alatti épületek bontását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az ingatlanok feletti tulajdonosi jogait gyakorló szerv megbízza a Salgó Vagyon Kft-t, hogy a Salgótarján, Alsó Idegér út 8-10. (hrsz: 1319), Alsó Idegér út 12. (hrsz: 1322), Alsó Idegér út 14. (hrsz: 1324), Felső Idegér út 11. (hrsz: 1320), Felső Idegér út 13. (hrsz: 1322), Felső Idegér út 15. (hrsz: 1324) épületek és a hozzá tartozó melléképületek bontásának előkészítő munkáiról (bontási terv, közművek lekötése, bent lakók kiköltöztetése), valamint bontásáról Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében biztosított összeg erejéig gondoskodjon.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2017. június 21.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató

Alsó Idegér út 8-10-12-14. (hrsz: 1319, 1322, 1324)
Felső Idegér út 11-13-15. (hrsz: 1320, 1322, 1324)

