



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Iktatószám: 14056-1/2017.

**Javaslat**

**az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése”  
című pályázattal összefüggő döntések meghozatalára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 85/2017. (IV.25.) és a 97/2017. (V.25.) határozatával jóváhagyta az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című pályázat Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása (továbbiakban: Társulás) általi benyújtását.

A közgyűlési döntést követően, a támogatási kérelem előkészítése folyamán tudomásra jutott információk szükségessé teszik az abban foglaltak kiegészítését, módosítását.

A férfi átmeneti szálló kialakítására a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 3117 hrsz. alatti, természetben a 3100 Salgótarján, Salgó út 24. szám alatti ingatlanon került volna sor, a jelenlegi épület lebontásával, új építéssel.

A Salgó Vagyon Kft. az épület bontására megkért előzetes ajánlata szerint 29.821.346,- Ft-ba kerülnek a munkálatok. A pályázati felhívásban foglaltak szerint 2.000.000,-Ft/férőhely a támogatható összeg, amely magában kell, hogy foglalja az építési költségen kívül az eszközbeszerzést is. A tervező által készített költségvetés alapján csak az építés költsége 102.998.072,-Ft. A számszaki adatok szerint a projekt megvalósításának tényleges összege jelentősen meghaladja a támogatási keretet, a bontási költségekkel, eszközökkel együtt 67.114.113,-Ft, mely saját erőként - figyelemmel arra, hogy a hajléktalan személyek átmeneti szállása működési költségeit kizárólag az Önkormányzatunk fizeti meg - az Önkormányzat költségvetését terhelné.

A saját erő csökkentése érdekében, a bontási költségek megtakarítása végett javasoljuk a fejlesztés helyszínének módosítását, a hajléktalanok átmeneti szállásának kialakítására a Salgótarján 6874 hrsz-ú, természetben a Hősök út 33. szám alatti ingatlant. Az ingatlan területe 2871 m<sup>2</sup>, melynek egy részén alakítanánk ki a jogszabályi rendelkezéseknek és a modern kor követelményeinek megfelelő épületet.

Fentiek értelmében a projekt megvalósításához szükséges saját erő, a bontási költségek, berendezések, felszerelések nélkül 22.998.072,- Ft, melyet az Társulásnak az első kifizetési kérelem benyújtásakor kell igazolnia, azaz az Önkormányzat 2018. évi költségvetését terheli.

A pályázat pozitív elbírálását követően az intézmény működéséhez szükséges hiányzó eszközöket, felszereléseket maximum 10.000.000 Ft erejéig szintén az Önkormányzat 2018.évi költségvetéséből szükséges biztosítani.

A hajléktalanságból történő kitérés első lépése a lakhatás megoldása. Kevés a hajléktalanok számára hozzáférhető szociális bérlakás és a lépcsőzetes „kigondozás” elvét követve szükségesnek tartjuk külső férőhelyek létrehozását. A projektben az átmeneti szállóval

párhuzamosan tervezünk kialakítani 2 db 1 fős „kiléptető lakást” a 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanban.

A külső férőhelyek legfőbb célja az, hogy a lakóknak olyan élethelyzetet teremtsünk, ami lehetővé teszi a minél előbbi önállósodást. A két kiléptető lakás a szociális céllal hasznosítani kívánt szárnyban, a 11., illetve a 14. emeleten helyezkedik el. A lakások hasznos alapterülete 26,8 m<sup>2</sup>, amelyhez tartozik egy – egy 5 m<sup>2</sup>-es loggia.

A hajléktalanok átmeneti szállása a tárgyi feltételek hiánya miatt (lakószobák mérete nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, szükséges mennyiségű vizesblokk és az akadálymentesítés, hiánya) jelenleg ideiglenes hatályú bejegyzéssel rendelkezik. A mostani ingatlanon az épület építészeti megoldásai miatt csak óriási költségráfordítással tudnánk megoldani az akadálymentes közlekedés kialakítását, az egy ellátottra jutó minimális lakóterület, az ellátottakra jutó illemhelyek számának bővítését viszont a telekre vonatkozó építési előírások (beépítési %, védőtávolság) nem teszik lehetővé. Mindezek alapján a projektben tervezett korszerűsítést új építéssel, fenti helyszínen szeretnénk megvalósítani. Az átmeneti szállón jelenleg használt berendezések rendkívül kopottak, elhasználódtak, ezért vannak olyan berendezések, eszközök, melyek beszerzésére feltétlenül szükség van.

Az előterjesztésben foglaltak szerint a támogatási kérelem határidőben (2017. június 30-ig) benyújtásra került. A hiánypótlásra megállapított határidő 2017. július 18.

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése „A Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása pályázata benyújtásának támogatása az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, „Az átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című felhívásra” tárgyú, 85/2017. (IV.25.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által az EFOP-2.2-3-17 kódszámú, „Az átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című pályázati felhívás alapján a férfi átmeneti szálló korszerűsítésére benyújtott támogatási kérelem megvalósításához - amennyiben a Társulás valamennyi pályázati feltételnek megfelel - az alábbiak szerint:

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

A támogatás mértéke: 100 %

Igényelt támogatás: 100.000.000,-Ft

Önerő: 22.998.072,- Ft

A Közgyűlés a pályázat előkészítéséhez szükséges forrást, legfeljebb 1.500.000 Ft-ot az Önkormányzat 2017. évi, a fenntartáshoz és működtetéshez szükséges forrás fedezetét a tárgyévекre vonatkozó költségvetésben biztosítja.

A Közgyűlés a pályázat megvalósításához szükséges önerőt, legfeljebb 23.000.000,- Ft -ot az Önkormányzat 2018.évi költségvetésében biztosítja.

A Közgyűlés a pályázat keretében kialakított intézmény működéséhez szükséges berendezésekre, felszerelésekre legfeljebb 10.000.000,-Ft-ot biztosít az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Tanácsát tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester”

2. A Közgyűlés hozzájárul a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő aktiválásához, valamint nyilatkozik, hogy a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 6874 hrsz-ú, természetben 3100 Salgótarján, Hősök út 33. szám alatti ingatlan, illetve a 3893/A/12 hrsz-ú, természetben 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatti ingatlan 2 db lakása a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 6874 hrsz-ú ingatlan, és a 3893/A/12 hrsz-ú ingatlan 2 db lakása ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés előkészítésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

4. A Közgyűlés jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a Közgyűlés EFOP-2.2-3-17 kódszámú, „Az átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című pályázati felhívás alapján a férfi átmeneti szálló korszerűsítésére benyújtott támogatási kérelem megvalósításáról szóló 97/2017. (V.25.) határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester”

Salgótarján, 2017. július 11.

Fekete Zsolt  
polgármester