



**Salgótarján Megyei Jogú Város
alpolgármestere**

Szám: 20052/2017.

**Javaslat
a Tó-strand területén megvalósuló
sportfejlesztésekkel kapcsolatos
döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Az 1472/2017. (VII. 25.) Korm. határozat a Diósgyőri Városrész Testgyakorló Kör Sportegyesület észak-magyarországi és felvidéki sportfejlesztési programját támogatásban részesítette, ennek megvalósítása keretében a Borsodsport Invest Kft. (továbbiakban: BSI) mint kedvezményezett az önkormányzati tulajdonú Tó-strand Sporttelep területén edzőközpont kialakítását kívánja megvalósítani. Az ingatlan jelenleg az SBTC Sport Kft. (a továbbiakban: Kft.) használatában van a 2015. szeptember 25-én megkötött használati szerződés alapján. A kivitelezés megvalósulását követően a Kft. üzemeltetni kívánja a létesítményt.

A BSI-nek a szakminisztériummal kötendő támogatási megállapodás megkötéséhez szükséges az önkormányzatnak, mint az ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához történő hozzájáruló nyilatkozata. A nyilatkozat a határozati javaslat 1. mellékletét képezi.

A 2435/1 hrsz-ú Tó-strand Sporttelepen történő sportfejlesztéshez szükség van továbbá, a szintén az Önkormányzat tulajdonát képező 2435/2 hrsz-ú ingatlan biztosítására is. Ennek megfelelően javaslom az Kft- vel kötött használati szerződés módosítását. A szerződés módosítás a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

Az ingatlanon történő előzetes sportfejlesztési elképzelések a Humánszolgáltatási és Szervezési Irodán megtekintők.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú 2435/1., valamint 2435/2. hrsz.-ú ingatlanokon a Diósgyőri Városrész Testgyakorló Kör Sportegyesület észak-magyarországi és felvidéki sportfejlesztési programja keretében az 1472/2017. (VII.25.) Korm. határozat alapján megvalósítandó edzőközpont kialakítását támogatja és felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés az SBTC Sport Kft.-vel 2015. szeptember 25-én megkötött használati szerződés 1. sz. módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. szeptember 8.



Dániel Zoltán

Dániel Zoltán
alpolgármester

NYILATKOZAT

Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és fenntartási kötelezettség biztosításáról

Alulírott Fekete Zsolt polgármester **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., továbbiakban Önkormányzat) nevében nyilatkozom, hogy az Önkormányzat, mint a Salgótarján 2435/1 és 2435/2 hrsz-ú, kivett sporttelep minősítésű ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) 1/1 arányú tulajdonosa, a 1472/2017. (VII.25.) Korm. határozatban megjelölt Diósgyőri Városrész Testgyakorló Kör Sportegyesület észak-magyarországi és felvidéki sportfejlesztési program megvalósítása keretében az Ingatlanokon megvalósuló „*Salgótarjáni stadion rekonstrukciója és az Öblös Sporttelep területén edzőközpont kialakítása*” projekt beruházási célú költségvetési támogatása esetén - a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően – hozzájárul ahhoz, hogy a Borsodsport Invest Kft., mint kedvezményezett a beruházást megvalósítsa, továbbá a beruházás megvalósítását követő 15 (tizenöt) évig biztosítja az SBTC Sport Korlátolt Felelősségű Társaság (3100 Salgótarján, Kassai sor 54.; cgj.: 12-09-009272) részére az Ingatlanokon felépített és/vagy felújított létesítmények támogatási szerződésben foglalt célú fenntartását, üzemeltetését.

Salgótarján, 2017. szeptember

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

képv: Fekete Zsolt, polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

törzsszám: 735287

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint tulajdonos, továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

SBTC Sport Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3100 Salgótarján, Kassai sor 54.

cégjegyzékszám: Cg. 12-09-009272

adószám: 25344792-2-12

képviseli: Szemán Norbert ügyvezető

mint használatba vevő, továbbiakban: **Használatba vevő**

továbbiakban együtt: Felek között az alábbiaknak megfelelően:

1. Felek 2015. szeptember 25. napján használati szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján 2435/1., 4931/1., valamint 4931/2. hrsz.-ú ingatlanok Használatba vevő általi sportcélú használatba vételével kapcsolatosan a salgótarjáni labdarúgás jövőjének biztosítása érdekében.

Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

2. A Szerződés II/4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. Jelen szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján belterület 2435/1. hrsz.-ú, 3 ha 6159 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű, természetben 3100 Salgótarján, Camping út 13. sz. alatt található ingatlan, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján belterület 2435/2. hrsz.-ú, 2946 m² alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján 4931/1 hrsz.-ú, 8071 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján 4931/2 hrsz.-ú, 9898 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan (továbbiakban együtt: Ingatlanok).”

3. A Szerződés II/5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. A Salgótarján 2435/1. hrsz.-ú és a 2435/2. hrsz.-ú ingatlanokat terheli a Magyar Állam javára 68.279.843 Ft és járulékai biztosítására bejegyzett jelzálogjog 15 évi időtartamra, a

4931/1. hrsz.-ú valamint 4931/2. hrsz.-ú ingatlanokat terheli a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom.”

4. A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen szerződés módosítás 2017. szeptember 12. napján lép hatályba.
6. Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Salgótarján, 2017. szeptember 12.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

SBTC Sport Kft.
Szemán Norbert
ügyvezető