



NÓGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SALGÓTARJÁNI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

1. melléklet

Tájékoztatás középmagas és magas lakóépületek ellenőrzéseinek tapasztalatairól

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a 2016. szeptember havi országos hatósági ellenőrzési tervben meghatározott középmagas és magas lakóépületek tűzvédelmi ellenőrzését végrehajtotta, mely során az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak betartását ellenőrizte.

Település	Végrehajtott ellenőrzések száma	Szabálytalanságok száma	Intézkedések		
			Hatósági felhívás	Kötelezés	Bírság
Salgótarján	56	103	42	2	9
Bátonyterenye	2	5	2	2	-

Beavatkozási feltételek:

A középmagas, magas lakóépületeknél a tűzoltási felvonulási terület a parkoló autók miatt nem minden esetben volt biztosított. A késő délutáni, esti időszakokban, amikor a parkolók megtelnek, még korlátozottabb egy káresemény során a beavatkozás. Az elmúlt időszakban a Beszterce lakótelepen történt aszfaltozás keretében kerültek tűzoltási felvonulási területek kijelölésre, felfestésre, a parkolási terület csökkentésével.

A külső oltóvízforrások minden esetben hozzáférhetőek, táblával jelöltek voltak, az ellenőrzések időpontjában parkoló autók, egyéb tárolások a használhatóságukat nem akadályozták.

A lépcsőházak többségében száraz felszálló hálózat, illetve nedves fali tűzcsap hálózat található. A felülvizsgálatuk, karbantartásuk el volt végezve, szerelvényeik nem hiányoztak, megfelelő módon meg voltak jelölve, esetleges használatuk nem volt gátolva.

A tűzeseti menekülést a füst akadályozza, a látási viszonyok lecsökkennek (akár 5-10 cm-re) és fulladást okoz a füst. Emiatt nagyon fontos a lépcsőházba, közlekedőkre jutott füst elvezetése, kiszellőztetése. A hő- és füstelvezető berendezés időszakos felülvizsgálata 3 esetben nem történt meg.

Zárt lépcsőházas kialakítás esetén a lépcsőház legfelső szintjén kialakított elektromos vezérlésű nyílászáróval történik a hő- és füstelvezetés biztosítása.

Biztonsági felvonó nincs kialakítva, a normál felvonók karbantartottak, az esetleges tűz esetén történő használatra vonatkozó tilalom piktogrammal, tiltó felirattal ellátottak.

Rácsos lezárás a legfelső gépészeti szintek kivételével az épületekben nem volt, ezen lezárások mellett zárt, törhető üveggel ellátott kulcsszekrényben a kulcsok el voltak helyezve.

A tetőre való kijutás illetve a szomszédos lépcsőházakba való átjutás minden esetben biztosított volt.

A lakóépületek liftgépházaiban, valamint az egyedi központi kazános kialakítású épületek kazánhelyiségeiben az esetleges tüzek oltására minden esetben volt készenlében tartva tűzoltó készülék. 1 esetben a készenlében tartott tűzoltó készülék felülvizsgálata lejárt.

Az épületek áramtalanításának lehetősége minden esetben az elektromos főkapcsoló helyiségekben biztosított volt, a szintenkénti villanyóra szekrényekben néhány esetben anyagokat tároltak. Az épületek főbejáratai kívülről mágneszáras kaputelefonos kialakításúak, belülről kilincssel, vagy elektromos kapcsolóval nyílnak, esetleges áramszünet esetén az ajtók mágnes zárja elenged, s az ajtók nyithatóak.

Beépített tűzvédelmi berendezés:

Az ellenőrzött lakóépületekben beépített tűzoltó berendezés nem található. Az egy darab magas épületben van létesítve beépített tűzjelző berendezés, mely jogszabály alapján szükséges. A berendezés napi, havi, negyedévenkénti üzemeltetői ellenőrzését, az időszakos felülvizsgálatot, a téves jelzéseket követő rendkívüli felülvizsgálatokat elvégezték. Néhány épületben kézi tűzjelzésadó van kiépítve hangjelzővel.

A tűzoltó készülékek, a hő-és füstelvezető indító szerkezet nem minden esetben volt biztonsági jellel megjelölve. Két lakóépület esetén a biztonsági világítási rendszer nem működött, a magas épületben 39 darab irányfény világító lámpatest nem működött. A magas épületben az összes irányfény lámpa - felújítás keretében, 1 hónapon belül - kicserélésre kerül.

Tűzvédelmi iratok:

A lakóépületek tűzvédelmi használati szabályai 6 lakóépület kivételével a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kidolgozottak, naprakészek voltak, minden épületben ki voltak függesztve, a bemutatott dokumentumok alapján a lakókkal ismertette lettek.

Az elektromos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatát, a villámvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálatát minden esetben elvégeztették. Az elektromos rendszer érvényessége 1 esetben lejárt. Az elektromos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata során feltárt hiányosságok 11 esetben, a villámvédelmi berendezések felülvizsgálata során feltárt hiányosságok 5 esetben nem kerültek kijavításra. Az elektromos rendszer felülvizsgálatát végző 1 esetben nem adott meg határnapot a hibák kijavítására.

Az éves ismétlődő tűzvédelmi oktatás 5 esetben nem került megtartásra.

Egyéb:

Az ellenőrzések alapján megállapítható, hogy a lakók a használati szabályokat a korábbi ellenőrzések óta nagyobb mértékben tartják be. A menekülésre számításba vett közlekedőkben nagymértékben lecsökkent a szabálytalan tárolás, a menekülésre számításba vett közlekedő leszűkítése. A legnagyobb problémát a szemétdobókban történő tárolás okozza. Előfordult olyan épület, ahol a szemétdobó helyiségekben tároló rekeszeket alakítottak ki. Elektromos kapcsoló helyiségben 4 esetben történt tárolás. 1 esetben a liftgépházban folytattak tárolást.

Alkalmazott szankciók:

A feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében legtöbb esetben hatósági felhívás, néhány esetben hatósági kötelezés került kiadásra. A menekülési útvonalon történő tárolások esetében a kötelezően kiszabandó bírságok (20000 Ft) kerültek kiszabásra.

2017. évben szűrőpróbaszerűen – a lakásszövetkezeteknek tartott konzultáció során történt megbeszélés alapján – tartottunk ismételt ellenőrzéseket, mely során elsősorban a közlekedőkben történő szabálytalan tárolások kerültek feltárássra, melyekre az intézkedéseket megtettük.

Továbbá, a volt Karancs Szálló épületében a földszinti részeken működő üzletek kerültek ellenőrzésre, a használaton kívüli felsőbb emeleti részek nem.

Salgótarján, 2017. szeptember 13.



**Garai Levente tű. őrnagy
hatósági osztályvezető**