



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 21388/2017

Javaslat

a Salgótarján 4159 hrsz. alatti ingatlan alagsorában lévő lőtér kedvezményes bérbeadására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, Salgótarjáni Általános Iskola és Kollégium székhelyintézményének helyet adó, 4159 hrsz-ú ingatlan (amely természetben Salgótarján, József A. út 2. szám alatt található) alagsorában működő lőteret jelenleg a Közgyűlés 146/2015 (VI. 25.) Öh. sz. határozata alapján, a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatával kötött bérleti szerződés szerint a Salgótarjáni Sportlövő Klub üzemelteti. A Salgótarjáni Sportlövő Klubból (továbbiakban: Klub) közös megegyezéssel kivált egy új egyesület, a Salgótarjáni Sportlövő Egyesület (székhely: 3100 Salgótarján, József A. út 2.; képviseli: Kolláth Zoltán; a továbbiakban: Egyesület). Az újonnan megalakult Egyesület, valamint a jelenleg üzemeltető Klub közösen kezdeményezte, hogy az eddig a Klub által 2020. június 30-ig bérbevett és jelenleg is üzemeltetett lőteret azonos feltételekkel a továbbiakban az Egyesület bérelhesse és üzemeltethesse. Az Egyesület vállalja, hogy minden lehetséges forrást, pályázati lehetőséget felkutat és felhasznál annak érdekében, hogy a lőteret, korunknak megfelelő színvonalú légfegyveres lőtérre fejleszthesse és kéri a lőtér kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadását.

Az önkormányzat a sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt közfeladat ellátási kötelezettséggel összhangban, valamint a Közgyűlés 9/2008. (II.12.) Öh. sz. határozatával elfogadott sportfejlesztési koncepciója, és az önkormányzat sportfeladatairól és a helyi sporttevékenység támogatásáról szóló 47/2015 (XII.29.) rendelete értelmében támogatja a helyi sportszervezeteket és együttműködik azokkal. Ez alapján javaslom az 1. melléklet szerinti együttműködési megállapodás megkötését az Egyesülettel.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése értelmében az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján feladatot ellátó szervezet részére az ingatlan kedvezményes díjjal adható bére.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 146/2015 (VI. 25.) Öh. sz. határozat alapján az Önkormányzat és a Salgótarjáni Sportlövő Klub között létrejött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel, 2017. október 31. napjával történő megszüntetését és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megszüntetéséről szóló dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal



Felelős: Fekete Zsolt, polgármester

2. A Közgyűlés hozzájárul a 146/2015 (VI. 25.) Öh. sz. határozat alapján a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálata és a Salgótarjáni Sportlövő Klub között létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2017. október 31. napjával történő megszüntetéséhez és felhatalmazza a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatának igazgatóját a szerződés megszüntetéséről szóló dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Maruzs Viktória Martina, a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálatának igazgatója

3. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Sportlövész Egyesület (székhelye: 3100 Salgótarján, József A. út 2.) között kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt, polgármester

4. A Közgyűlés jóváhagyja a 3. pontban meghatározott együttműködési megállapodásban foglalt ingatlanrész 2017. november 1-jétől 2032. október 31-jéig történő kedvezményes bérbeadását bruttó 1000 Ft/hó bérleti díj ellenében.
A Közgyűlés felkéri a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálata igazgatóját, hogy az Egyesülettel a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt, polgármester

Maruzs Viktória Martina, a Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálata igazgatója

Salgótarján, 2017. október 12.



Együttműködési megállapodás (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287; képviseli Fekete Zsolt, polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrészről **Salgótarjáni Sportlövész Egyesület** (Cégbírószági nyilvántartási száma: 12-02-0000417, adószáma: 19159827-1-12, székhelye: Salgótarján, József A. út 2.; levelezési cím: 3100 Salgótarján, képviseli: Kolláth Zoltán elnök, a továbbiakban: **Egyesület**) – a továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

- 1.) Felek rögzítik, hogy az Egyesület működésének célja a sportlövő kultúra ápolása, fejlesztése és terjesztése valamint a sportlövészet, mint olimpiai sportág fiatalok körében történő minél szélesebb megismertetése, megszerettetése. Tekintettel arra, hogy a fenti cél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint sport és ifjúsági ügy, mint önkormányzati közfeladat ellátásának magasabb színvonalon történő elősegítését szolgálja, ezért a sportlövészet, mint sport fenntartásában és fejlesztésében az Önkormányzat együttműködik az Egyesülettel a jelen megállapodás keretei között.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesület részére az általa szervezett edzések, versenyek zavartalan lebonyolításához az Önkormányzat tulajdonában lévő, 3100 Salgótarján, József Attila u. 2. szám (hrsz: 4159) alatti ingatlan alagsorában lévő lőtér használatát bérleti szerződés alapján biztosítja azzal, hogy a bérleti díj, továbbá a bérleti szerződésben meghatározott közüzemi, illetve a fenntartással kapcsolatos üzemeltetési és karbantartási költségek megfizetése az Egyesület kötelezettsége. Az Önkormányzat vállalja, hogy a költségvetési lehetőségeihez mérten pénzügyi támogatást nyújt az Egyesület részére.
- 3.) Az Egyesület kijelenti, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Az Egyesület kijelenti, hogy a feladat ellátása során betartja és betartatja a vonatkozó jogszabályokat, valamint haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot ha az átlátható szervezet törvényi feltételeinek nem felel meg. A feladatok ellátásában az Egyesület részéről jogszabály szerinti szakképzettséggel rendelkező személyek vesznek részt.
- 4.) Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a 4159 hrsz.-ú ingatlanban működő köznevelési intézmény részére külön megállapodás alapján a bérleményt a mindennapos testnevelés céljára a lőtér funkció megtartásával biztosítsa.
- 5.) Az Egyesület vállalja, hogy az éves munkájáról az Önkormányzatnak évente 1 alkalommal beszámol.
- 6.) Az Önkormányzat és az Egyesület szükség szerint áttekintik és írásban módosítják a közöttük létrejött együttműködési megállapodást.
- 7.) Jelen megállapodást bármely fél írásban, indoklással, 60 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 8.) A felek rögzítik, hogy a megállapodással kapcsolatos vitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

- 9.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.
- 10.) Jelen megállapodást a felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 11.) Jelen megállapodás 2017. november 1-jén lép hatályba és 2032. október 31. napjáig tart.

Salgótarján, 2017.....

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Salgótarjáni Sportlövész Egyesület
Kolláth Zoltán
elnök