



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikz.: 23523-4/17

**Javaslat
a „Forgách-telepi városrehabilitáció” című Támogatási Kérelem benyújtására**

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.7.1-16 kódszámú, „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című konstrukció keretében pályázati felhívást jelentetett meg.

Az intézkedés célja a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

A beavatkozás alapját az érintett városrész lakófunkciójának erősítése, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása képezi.

Integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol a kedvezőtlen demográfiai helyzet, az alacsony iskolázottság, a tartós munkanélküliség magas szintje, az alacsony társadalmi státusz és az erősen leromlott környezet ezt indokolja.

A jelen intézkedésből támogatható infrastrukturális tevékenységek megkezdhetőségének feltétele a TOP-6.9.1-16 intézkedésének keretében támogatható ESZA típusú tevékenységek előzetes elindítása. A „Forgách-telepi komplex programok” című Támogatási Kérelem benyújtásáról a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 173/2017. (IX.26.) határozatával döntött.

A tárgyi projekt keretében a Forgách-telepi szegregátum területén található önkormányzati tulajdonú bérlakások egy részének felújítása, egy részének elbontása valósul meg.

A felújítási munkálatok a következő fő részekből állnak:

- belső terek átrendezése,
- homlokzat hőszigetelése,
- lábazati falak utólagos hőszigetelése,
- padló hő- és vízszigetelése,
- megmaradó falak utólagos vízszigetelése injektálással,
- homlokzati nyílászárók cseréje,
- padlás hőszigetelése,
- tetőfedés- és fedélszerkezet cseréje,
- belső padló- és falburkolatok cseréje,
- a víz- és csatornarendszer kiépítése,
- új kémények építése,
- szellőző-berendezések telepítése,
- zárt melegvíz-fűtési rendszer kiépítése fatüzelésű vízteres kályhával,

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel./Fax: (32) 312-250, e-mail: polgarmester@salgotarjan.hu



- belső mellékhelyiségek- és konyha kialakítása,
- teljes elektromos rendszer kiépítése.

A területrendezése során megvalósul:

- az ÉMÁSZ hálózat bontása, és új ÉMÁSZ 0,4 kV-os hálózat kiépítése közvilágítással,
- a közműszolgáltatók mellett az egyéb szolgáltatók által kiépített hálózatok bontása, illetve azok újbóli telepítése,
- új út- és járda kiépítése,
- szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés kiépítése,
- parkolók, játszótér kialakítása, parkosítás.

Elbontásra kerül a Forgách-telepi Művelődési Ház épülete és egy meglévő ingatlanban új Községi Ház kerül kialakításra (közösségi tér, foglalkoztató, teakonyha, mozgáskorlátozott illemhely- és zuhanyzó, férfi- és női zuhanyzó, mosókonyha, öltöző, és irodahelyiségek), valamint a Községi Ház működéséhez szükséges eszközök is beszerzésre kerülnek (bútorzat, elektronikai eszközök, játszótéri eszközök stb.).

A projekt megvalósításához szükséges forrás a TOP-6.7.1 prioritás éves fejlesztési keretösszegén belül Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata számára rendelkezésre áll.

A felújítás tervezett összköltsége: 596.460.473 Ft

A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A támogatási kérelmek benyújtásának határideje 2017. december 31.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a TOP-6.7.1-16 kódszámú, „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című pályázati felhívás alapján a Forgách-telepi városrehabilitációra vonatkozó Támogatási Kérelem benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. december 18.

Fekete Zsolt
polgármester