



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere

Szám: 10494-10/2017.

Javaslat

a

**víziközmű-rendszerek bérleti üzemeltetési szerződéseinek
és az ellátásért felelős önkormányzatok közötti megállapodások megkötésére**

Tisztelt Közgyűlés !

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által vezetett Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás alapján a Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége továbbá a Salgótarján és Térsége Szennyvízközmű Tulajdonközösség ellátási területén az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. adatszolgáltatása alapján 11 ivóvíz víziközmű-rendszer és 10 szennyvíz víziközmű-rendszer került lehatárolásra, melyek külön-külön hivatali azonosítóval rendelkeznek.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a *Salgótarján és társult települések víziközmű-rendszer (I-2-V-1)* megnevezésű és 11-25788-1-011-01-07 hivatali azonosítóval rendelkező, továbbá a *Salgótarján és társult települések szennyvízrendszer (Sz-5-B-1)* megnevezésű és 21-25788-1-005-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer egyik ellátásért felelőse, a víziközmű-rendszereken több ellátásért felelős rendelkezik tulajdonnal.

A két tulajdonközösség és a víziközmű-szolgáltató ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. között bérleti üzemeltetési szerződések vannak hatályban. Tekintettel arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (1) bekezdése szerint egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is – egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet, az üzemeltetési jogviszony újraszabályozása szükséges, ennek megfelelően a Hivatal által kialakított 11 ivóvíz és 10 szennyvíz víziközmű-rendszer tekintetében önálló bérleti üzemeltetési szerződések megkötése szükséges.

A Vksztv. 5/G.§ előírásainak megfelelően ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintetteknek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban kell megállapodniuk a törvényben meghatározott kérdésekben.

A megállapodásban meg kell határozni a víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök jogait és kötelezettségeit, azok teljesítésének módját és feltételeit, továbbá az ellátásért felelősök képviselőjét, melyek kereteit a Vksztv. 5/G.§ (2), (4) és (5) bekezdése szabályozza.

A megállapodást az ellátásért felelősök képviselőjének az aláírástól számított 30 napon belül meg kell küldenie a Hivatalnak.

A megállapodások a határozati javaslat 1-2. mellékleteit, a bérleti üzemeltetési szerződések a 3-4. mellékleteit képezik.



Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Salgótarján és társult települések víziközmű-rendszer (I-2-V-1) megnevezésű és 11-25788-1-011-01-07 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer egyik ellátásért felelőse az 1. melléklet szerinti megállapodást az önkormányzat nevében jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Salgótarján és társult települések szennyvízrendszer (Sz-5-B-1) megnevezésű és 21-25788-1-005-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer egyik ellátásért felelőse a 2. melléklet szerinti megállapodást az önkormányzat nevében jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Salgótarján és társult települések víziközmű-rendszer (I-2-V-1) megnevezésű és 11-25788-1-011-01-07 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer egyik ellátásért felelőse a 3. melléklet szerinti bérleti üzemeltetési szerződést az önkormányzat nevében jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti üzemeltetési szerződést küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Salgótarján és társult települések szennyvízrendszer (Sz-5-B-1) megnevezésű és 21-25788-1-005-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer egyik ellátásért felelőse a 4. melléklet szerinti bérleti üzemeltetési szerződést az önkormányzat nevében jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti üzemeltetési szerződést küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. december 15.



Fekete Zsolt
polgármester

Megállapodás

amely létrejött

Bárna Község Önkormányzata (képviselő: **Oravecz Roland** polgármester, cím: **3126 Bárna Petőfi út 23.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Dorogháza Község Önkormányzata (képviselő: **Kővári Lászlóné** polgármester, cím: **3153**

Dorogháza Malom út 24.), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Kazár Község Önkormányzata (képviselő: **Gecse Ákos** polgármester, cím: **3127 Kazár Tanács út 1.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Mátramindszent Község Önkormányzata (képviselő: **Horváth János** polgármester, cím: **3155 Mátramindszent Kossuth tér 25.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Mátranovák Község Önkormányzata (képviselő: **Bodor Ernőné** polgármester, cím: **3143 Mátranovák Szabadság út 38.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Mátraszele Község Önkormányzata (képviselő: **Vincze László** polgármester, cím: **3142 Mátraszele Szabadság út 65.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Mátraterenye Község Önkormányzata (képviselő: **Gecse László** polgármester, cím: **3145 Mátraterenye Kossuth út 178.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Nemti Község Önkormányzata (képviselő: **Széll Istvánné** polgármester, cím: **3152 Nemti Kossuth út 28.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviselő: **Fekete Zsolt** polgármester, cím: **3100 Salgótarján Múzeum tér 1.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Somoskőújfalu Község Önkormányzata (képviselő: **Dr. Tóth László** polgármester, cím: **3121 Somoskőújfalu Somosi út 322.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Szuha Község Önkormányzata (képviselő: **Tóth Zoltán István** polgármester, cím: **3154 Szuha Kossuth út 86.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

továbbiakban együtt: Ellátásért felelősök

továbbá az 1. és 15. pontban foglaltakkal kapcsolatban a

Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége (továbbiakban: Tulajdonközösség)

továbbiakban együtt: Megállapodó felek között az alábbiaknak megfelelően:

1. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6.§ (1) bekezdése szerint tulajdonosai a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által vezetett Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban szereplő **Salgótarján és társult települések víziközmű-rendszer (I-2-V-1)** megnevezésű és 11-25788-1-011-01-07 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszernek.

Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a víziközmű-rendszernek részét képezik a tulajdonostársak kizárólagos tulajdonában lévő, és ennek alapján a Vksztv. 5/F.§ (4) bekezdése szerinti kizárólagos önkormányzati ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek, valamint a tulajdonostársak

közös tulajdonában lévő, és ennek megfelelően a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerinti közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer.

Megállapodó felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt víziközmű-rendszer részét képezi a 2013. január 1. napján hatályba lépett megállapodás szerint 28 települési önkormányzat között létrejött Tulajdonközösség közös tulajdonában lévő víziközmű rendszernek. A Tulajdonközösségben az Ellátásért felelősök összesen 78,61 % résztulajdonnal rendelkeznek. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy az önkormányzatok kizárólagos tulajdonában lévő vagyonelemeket a jelen megállapodás 1.sz. melléklete, a közös tulajdonban lévő vagyonelemeket a jelen megállapodás 2.sz. melléklete tartalmazza.

Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a kizárólagosan egy települési önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek esetében – tekintettel a kizárólagos tulajdonra és a kizárólagos ellátásért felelősségre - az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítéséről a tulajdonos települési önkormányzatok saját hatáskörben jogosultak dönteni.

Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a Tulajdonközösség tulajdonában lévő, és ennek megfelelően a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerinti közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszeren az Ellátásért felelősök tulajdoni hányada :

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 79,81%
Somoskőújfalu Község Önkormányzata 4,89%
Bárna Község Önkormányzata 0,06%
Kazár Község Önkormányzata 3,80%
Mátraszele Község Önkormányzata 1,77%
Mátranovák Község Önkormányzata 3,80%
Mátraterenye Község Önkormányzata 4,16%
Mátramindszent Község Önkormányzata 0,06%
Szuha Község Önkormányzata 0,06%
Dorogháza Község Önkormányzata 0,06%
Nemti Község Önkormányzata 1,52%

2. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a Vksztv. 1.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján kötelességük és joguk gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tekintetében, mely kötelezettségnek közösen, közös döntéshozatal útján kötelesek eleget tenni.

3. A Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vksztv.-ben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, és az ellátásért felelősök képviselőtéről. A Vksztv.-ben foglaltak végrehajtása érdekében Ellátásért felelősök jelen megállapodást kötik.

4. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy közös képviselőtüket Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és annak mindenkori polgármestere látja el.

5. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a jogok gyakorlásáról és a kötelezettségek teljesítéséről az Ellátásért felelősök gyűlése (továbbiakban: tagok gyűlése) dönt. A tagok gyűlése a döntéseit ülés

tartásával, vagy a 8. pontban foglaltaknak megfelelően ülés tartása nélkül hozza.

6. Az ülést Salgótarján polgármestere hívja össze meghívó megküldésével. A meghívó tartalmazza az ülés helyét, idejét, a napirendeket olyan részletességgel, hogy a tulajdonostársak az ülést megelőzően kialakíthassák álláspontjukat.

7. Az ülés akkor határozatképes, ha legalább három tag megjelent és az összes szavazat több mint fele képviselve van az ülésen. A 10. pont szerint egyhangú határozatot igénylő kérdésekben valamennyi tag megjelenése szükséges a határozatképességhez. Határozatképtelenség esetén a megismételt ülést 8 napon belüli időpontra össze kell hívni. A megismételt ülés határozatképes, ha azon az összes szavazat több, mint fele képviselve van. Erre a körülményre a megismételt ülés meghívójában utalni kell.

8. Az ülés tartása nélküli határozathozatalt Salgótarján polgármestere a határozat tervezetének a tulajdonostársak részére történő megküldésével kezdeményezi azzal, hogy számukra a tervezet kézhezvételétől számított legalább harmincnapos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék Salgótarján polgármestere részére. Az ülés tartása nélküli döntéshozatal akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek Salgótarján polgármestere részére, amennyi tulajdonostárs jelenléte a határozatképességéhez szükséges lenne ülés tartása esetén, továbbá a megküldött szavazatok meghaladják az összes szavazat több, mint felét. A 10. pont szerint egyhangú határozatot igénylő kérdésekben az ülés tartása nélküli döntéshozatal akkor eredményes, ha valamennyi tag leadta szavazatát, és azonos módon szavazott. Ha bármely tulajdonostárs az ülés megtartását kívánja, azt Salgótarján polgármesterének össze kell hívnia. A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül - ha valamennyi tag vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül – Salgótarján polgármestere megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a tulajdonostársakkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

9. Ellásért felelősök rögzítik, hogy a döntéshozatal során a szavazati arányok a 3.sz. mellékletben rögzített százalékos megoszlás szerint alakulnak.

10. Az Ellátásért felelősök a tagok gyűlésén egyszerű többséggel döntenek a jogok gyakorlásáról és a kötelezettségek teljesítéséről. Egyhangú határozat szükséges a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz, valamint a teljes víziközmű-rendszer tulajdonjogának átruházásához, megterheléséhez, s a teljes rendszerre vonatkozó kötelezettségvállaláshoz.

11. A tagok gyűlésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról (meghívók, előterjesztések készítése, jegyzőkönyvek elkészítése, határozatok nyilvántartása, tulajdonostársakkal való kapcsolattartás stb.) Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

12. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a Vksztv. 5/G.§-a alapján az 5/F.§-ban részletesen meghatározott feladatok közös tulajdonukban álló víziközmű-rendszer tekintetében történő ellátásáról közösen gondoskodnak, abban együttműködnek a közös vagyona vonatkozó polgári jogi szabályok alapul vételével, különös tekintettel az alábbiakban megjelölt feladatokra.

13. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról, mint ellátandó közfeladatról a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően kiválasztott víziközmű-szolgáltatóval (továbbiakban: Szolgáltató) kötött szerződés útján gondoskodnak. A Szolgáltatóval a bérleti-üzemeltetési szerződést valamennyi Ellátásért felelős aláírja. A víziközmű-rendszer tekintetében az

üzemeltető kiválasztása a Vksztv.-ben és a végrehajtási rendeleteiben meghatározott eljárásrendben és szerződési forma alapján a fenti döntéshozatal szerint történik.

A víziközmű-rendszerbe tartozó víziközmű vagyon használatáért a Szolgáltató bérleti díjat köteles fizetni az ellátásért felelősök részére az alábbiak szerint:

- a. Az egy ellátásért felelős kizárólagos tulajdonába tartozó víziközmű-vagyon bérleti díját ellátásért felelős számlája ellenében Szolgáltató közvetlenül ellátásért felelős részére fizeti meg, az erre vonatkozó feltételek szerint. Az így kapott bérleti díj jogszabályokban rögzített felhasználásáról ellátásért felelős önállóan gondoskodik.
- b. A víziközmű-rendszer részét képező, a Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége tulajdonában lévő víziközmű-vagyon után Szolgáltató a bérleti díjat a Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége elkülönített számlájára fizeti meg a 2013. június 1. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződés szerint. Az így kapott bérleti díj I-2-V-1 víziközmű-rendszerre eső részének (78,61%) felhasználásáról Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Vksztv. 5/G§ (1) bekezdés b) pontja szerinti képviselője a közös ellátásért felelősség alapul vételével, az ellátásbiztonság fenntartásával és a tagok gyűlése által meghozott döntések szerint gondoskodik a bérleti díj felhasználásáról, a gördülő fejlesztési tervben foglaltak végrehajtásáról. Képviselő a felhasználásról tárgyévét követő év május 31.-ig beszámol a víziközmű-rendszert alkotó ellátásért felelősöknek.

14. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a víziközmű-rendszer tekintetében a Vksztv. és végrehajtási rendeletei által előírt nyilvántartási kötelezettségekről az Ellátásért felelősök saját vagyonyilvántartásaik útján gondoskodnak, melynek során folyamatosan együttműködnek egymással a pontos nyilvántartás vezetése érdekében.

15. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait, valamint a döntéshozatalra a 3:16.§-3:20.§-ok rendelkezéseit megfelelően alkalmazzák, feltéve, hogy azok nem ellentétesek jelen megállapodás rendelkezéseivel.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vksztv. és végrehajtási rendeletei irányadók.

17. Jelen megállapodás az utolsóként aláíró tulajdonostárs aláírásának napján lép hatályba.

Salgótarján, 2017. december

Bárna Község Önkormányzata

Dorogháza Község Önkormányzata

Kazár Község Önkormányzata

Mátramindszent Község Önkormányzata

Mátranovák Község Önkormányzata

Mátraszele Község Önkormányzata

Mátraterenye Község Önkormányzata

Nemti Község Önkormányzata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata

Szuha Község Önkormányzata

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

	Közmű megnevezése	
	Salgótarján	
	Pap-tag mélyfúrású kút	
	- szivattyúház	
	- mélyfúrású kút	
	- védkerítés	
	- védkerítés	
	Somlyó ásott kút	Nem üzemel!
	- szivattyúház	
	- Somlyó ásott kút	
	- védkerítés	
	- védkerítés sziv.ház	
	- közúti átereszt	
	- bekötő út	
	Eperjes mélyfúrású kút	Nem üzemel!
	- szivattyú ház	
	- fűrt kút	
	- védkerítés	
	Gedőci mélyfúrású kút	
	- szivattyú ház	
	- fűrt kút	
	- védkerítés	
	- Gedőc új kút létesítése	
	Pintér telepi mélyfúrású kút	Nem üzemel!
	- szivattyú ház	
	- mélyfúrású kút	
	- védkerítés	
	Budavölgyi források	
	- felső szivattyú ház	
	- alsó kútház	
	- forráskút 2.	
	- kút 1.	
	- gyűjtő kút	
	- védkerítés	
	- villamos vezérlés	
	Csató kút (forrás és átemelő)	
	- szivattyú ház	
	- 5 m ³ -es víztároló medence	
	- védkerítés	
	- kút kezelő épület	
	- makadám út	
	Tatárárok források	
	- "C" boltozat forrás	
	- "B" galéria kút	
	Somskő forrás (Vár alatti kút)	Nem üzemel!
	- szivattyú ház	
	- kút	
	Pipis-hegyi tároló	
	- 2 x 500 m ³ -es medence	
	Somlyó tároló	
	- 2 x 20 m ³ -es medence	
	- védkerítés	
	Kecske-hegyi medence	
	- 2 x 50 m ³ -es medence	
	- védterület	
	Rónafalu tároló medence	
	- 2 x 50 m ³ -es medence	
	- védkerítés	
	Somskő Vár alatti med.	Nem üzemel!

Egy önkormányzat
kizárólagos tulajdonában
lévő víziközmű vagyonelemek

1. melléklet

.00278	- 25 m ³ -es medence - védkerítés	
	Központi medence	
	- jelzőkábel	
	- újakna vízhálózat	
	- 150-es acélnyomócső	
	- eternit nyomócső	
	- acélnyomócső	
	- 2 x 500 m ³ -es medence	
	- 400 m ³ -es medence	
	Rokkant telepi tároló	
	- 2 x 250 m ³ -es medence	
	Karancshús tároló	Nem üzemel!
	- 2 x 100 m ³ -es medence	
	- terített salak út	
	- védterület kerítés	
	- földterület	
	- ivóvízkapcsolat földterület	
	Virágos úti tároló	
	- 130 m ³ -es medence	
	Gorkij felső medence	Nem üzemel!
	- 2x500 m ³ -es medence	
	- zúzott kő út	
	- közvilágítás	
	Gorkij alsó medence	
	- 500 m ³ -es medence	
	- 500 m ³ -es medence	
	- védkerítés	
	- salakolt föld út	
	Eresztvény medence	Nem üzemel!
	- 2x20 m ³ -es medence	
	- tölgyfa kerítés	
	- zúzott kő út	
	Zagyvaróna medence	
	- 2 x 100 m ³ -es medence +zártkamra	
	- védkerítés	
	- makadám út	
	- földterület	
	Beszterce telep med. (Gedőc tetői víztároló)	
	- földterület	
	- bekötő út	
	- 500 m ³ -es medence	
	- elektromos vezeték	
	- védkerítés	
	- aszfalt út	
	Pécskő-dombi medence	
	- töltő- fogyasztó vezeték	
	- 2 x 500 m ³ -es medence	
	- védkerítés	
	- villamosenergia ellátás	
	- földterület	
	Központi átemelő (központi medence területén)	
	Kórházi átemelő	Nem üzemel!
	Dimitrov úti átemelő	
	- szivattyúház	
	- villamosenergia ellátás	
	- Dimitrov-Kővár nyomócső vez.	
	- védkerítés	
	- jelzőkábel	
	- jelzőkábel	

Egy önkormányzat
kizárólagos tulajdonában
lévő víziközmű vagyonelemek

1. melléklet

	- acélvezeték	
	- elektromos vezeték	
	Pécskő úti átemelő	
	- védkerítés	
	- védkerítés	
	- szivattyúház	
	- védkerítés	
	- beton út	
	- földkábel	
13354	- földkábel	
	- vízvezető árok	
	Virágos úti átemelő	
	- átemelő	
	- kábel	
	Frigyes krt-i nyomásfokozó	
	- hidrofor akna	
	- védkerítés	
	- St. Gorkij ingatlan	
	Rózsafa úti átemelő	
	- védkerítés	
	- gyűjtő medence	
	- hidrofor ház	
	Rokkant telepi átemelő	Nem üzemel!
	- hidrofor ház	
	St. Q1 csomópont	
	St. Q2 csomópont	
	St. Q3 csomópont	
	St. Q4 csomópont	
	St. Q5 csomópont	
	Eperjes telepi nyomásfokozó (Eperjes tp. kút területén)	
	Somlyó eternit nyomócső	
	Inászó nyomócső hálózat	
	Somlyó ivóvízvezeték	
	Somoskő ivóvízvezeték	
	Zagyvaróna ivóvízvezeték	
	Rónafalu ivóvízvezeték	
	Eresztvény ivóvízvezeték	
	Salgóháza ivóvízvezeték	
	Salgótarján ivóvízvezeték	
	Rónabánya ivóvízvezeték	
	Somlyó-Pécskődomb összekötővezeték	
	Kotyháza ivóvízhálózat tartozékaival	
	Salakhegyi út ivóvízhálózat tartozékaival	
	Zagyvaróna, Fenyvesalja út ivóvízhálózat tartozékaival	
	Jónásch telep ivóvízhálózat tartozékaival	
	Vízmérő órák Salgótarján	
	Somoskőújfalú	
	Somoskőújfalú ivóvíz vezeték 60%	
	Vízmérő órák Somoskőújfalú	
	- vízvezeték hálózat	
	Dorogháza	
	- ivóvízvezeték + díszkút	
	Vízmérő órák Dorogháza	
	Nemti	
	- ivóvízvezeték + díszkút	
	- 2x50 m ³ -es víztároló medence	
	- védkerítés	
	Vízmérő órák Nemti	
	Szuha - Mátraalmás	
	- ivóvízvezeték	

**Egy önkormányzat
kizárólagos tulajdonában
lévő víziközmű vagyonelemek**

1. melléklet

	- 2x25 m ³ -es víztároló medence
	- 2x50 m ³ -es víztároló medence
	- Szuha nyomásfokozó
	- Mátraalmás I. nyomásfokozó
	- Mátraalmás II. nyomásfokozó
	- Mátraalmás medence védkerítés
	- Szuha medence védkerítés
	Vízmérő órák Szuha
	Mátramindszent
	- ivóvízvezeték
	- 2x50 m ³ -es víztároló medence
	- medence védkerítés
	- nyomásfokozó
	Vízmérő órák Mátramindszent
	Mátraterenye
	- ivóvízvezeték Jánosakna
	- ivóvízvez Homokterenye 30%
	- ivóvízvez Nádújfalu 85%
	- J.akna - H.terenye összekötő vezeték
	Vízmérő órák Mátraterenye
	Mátranovák
	- Mátranovák Falusi kút kútház
	- Falusi kút jelzőkábel
	- Falusi kút védkerítés
	- 50 m ³ -es víztároló med. Bányatelep
	- 25 m ³ -es falusi víztároló medence
	- Cserkész víztároló védkerítés
	- Bányatelepi víztároló védkerítés
	- Falusi medence védkerítés
	- ivóvízvezeték 70%
	- Bocskai úti nyomásfokozó
	Vízmérő órák Mátranovák
	Kazár
	- ivóvízvezeték Kazár
	- ivóvízvezeték Mizserfa
	- 50 m ³ -es víztároló med Bányatelep
	- medence védkerítés
	- átemelő József A. út
	Vízmérő órák Kazár
	Mátraszele
	- ivóvízvezeték
	Vízmérő órák Mátraszele
	Bárna
	- vízhálózat (új bekötések+ szőkőkút)
	Vízmérő órák Bárna

**A Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak
Vízmű Tulajdonközösség közös tulajdonában lévő
víziközmű vagyonelemek**

Leltári szám	Közmű megnevezése
	Somosi galéria források
	- klórozó épület
	- szivattyúház
	- gyűjtő kút
	- védkerítés
	Magyarbánya forrás
	- forrás
	- védkerítés
	István táró és átemelő
	- vágat átépítés
	- forrás
	- szellőző védterület
	- energia ellátás
	- gyengeáramú hálózat
	Salgóbánya átemelő
	- 10 m ³ -es szívómedence
	- szivattyú ház védkerítés
	Salgóbánya medence
	- 100 m ³ -es medence
	- védkerítés
	- védterület
	Somoskőújfalu medence
	- földterület
	- 2 x 150 m ³ -es medence és zártkamra
	- makadám út
	- kábel vezeték
	- kábel vezeték
	- kerítés
	- földterület
	Somoskőújfalu ivóvízvezeték 40%
	Somoskőújfalu Bethlen G. út
	Kercseg-dűlő nyomásfokozó akna
	Karancslapujtó 2x100 m ³ -es medence
	Litke 2x100 m ³ -es medence
	Erőmű IV. mélyfúrású kút
	- mélyfúrású kút
	- védkerítés
	Erőmű-dombi medence
	- földterület
	- 2 x 150 m ³ -es medence
	- töltő- ürítő vezeték
	- drótfonatos kerítés
	- vízvezető árok
	- makadám út
	- jelzőkábel
	Kisterenye - Nádújfalu távvezeték
	- ivóvíz távvezeték
	- 2x250 m ³ -es víztár med Dorogháza
	- medence védkerítés
	Kisterenye-M.szele összekötő vezeték
	- ivóvízvezeték Mátranovák 30%
	- ivóvízvezeték Homokterenye 70%
	- ivóvízvezeték Nádújfalu 15%

	- Nádújfalu 250 m ³ -es víztár medence	2. melléklet
	- Nádújfalu 250 m ³ -es víztár medence	
	- védkerítés tárolóhoz	
	- zúzottkő út tárolóhoz	
	- földkábel víztárolóhoz	
	- Nádújfalu med. földter 3070 m ²	
	- erőátviteli és jelzőkábel Nádújfalu	
	- Cserkész I. mélyfúrású kút	
	- Cserkész I. kút kútház	
	- Cserkész II. mélyfúrású kút	
	- Cserkész II. kút kútház	
	- Cserkész kutak védkerítés	
	- Cserkész víztároló védkerítés	
	- Cserkész kutak kábel	
	- Cserkész II. kút jelzőkábel	
	- 20 kV-os légvezeték	
	- Cserkész kút jelzőkábel	
	- 100 m ³ -es víztároló medence	
	- 100 m ³ -es víztároló medence	
	- Mátraszel falusi mélyfúrású kút	
	- kútház falusi kút	
	- földterület falusi kút 134 m ²	
	- elektromos szerelés falusi kút	
	- Mátraszele 100 m ³ -es víztároló medence	
	- Mátraszele 100 m ³ -es víztároló medence	
	- vastalanító gépház	
	- Szele I - VI. mélyfúrású kutak	
	- kútházak Szele I - VI. kutak	
	- védkerítés Szele I. kút	
	- védkerítés Szele VI. kút	
	- Szele III/a. mélyfúrású kút	
	- földterület I-III. mf kutak	
	- Szele VII. mélyfúrású kút	
	- kútház Szele VII. kút	
	- földkábel Szele VII. kút	
	- Mátraszele V/A jelű kút	
	- Mátraszele V. kút termelő vezeték	
	Irányítástechnikai berendezések	
	URH antenna alappal, elektr vezeték.	
	Lakókonténer Pipis hegy	
	Tápegység Pipis hegy	
	Fémszerk ép. Beszterce medence	
	Siemens PLC Dimitrov úti	
	Siemens PLC Virágos út	
	Siemens PLC Gorkij	
	Siemens PLC Pécskődomb	
	Siemens PLC Rökkant tp.	
	Siemens PLC Ifjúgárda út	
	Siemens PLC Beszterce ltp.	
	Siemens PLC Mátraszele-Erőmű domb betáp.	
	Siemens PLC Gorkij alsó	
	400 MHz vezérlés Mátraszele medence	
	400 MHz vezérlés vas-mangántalanító	
	400 MHz vezérlés Cserkész medence	
	400 MHz vezérlés Pécskő medence	
	400 MHz vezérlés Mátraalmás	
	400 MHz irányítástechnika vas-mangántalanító	
	Mszele medence 400 MHz adatátv rendsz	
	400 MHz irányítástechnika Bárna medence	
	400 MHz adatátviteli rendszer Mátraalmás	

	400 MHz adatátvitel Erőmű IV kút	2. melléklet
	400 MHz adatátvitel Mszele II kút	
	400 MHz adatátvitel Mszele III/A kút	
	400 MHz adatátvitel Mszele VII kút	
	Mátranovák 4m ² -es műag pavilon irtech	
	7m ² -es műag pavilon Litke	
	villamosenergia ellátás Litke	
	Lucfalva 7m ² -es műag pavilon irtech.	
	Adatátviteli alközpont Lucfalva medence	
	Adatátviteli alközpont Litke medence	
	Adatátviteli alközpont Pipis ösztérség	
	Adatátviteli alközpont diszpécser központ	
	Daewo 712 monitor	
	Adatátviteli rendszer számítógép	
	Satelline rádió + modem	
	Irányítástechnika Pécskő átemelő	
	Nyomástávadó Frigyes krt.	
	Rónafalu medence	
	Somosi galéria irányítástechnikai kapcsolat	
	Somosi tároló irányítástechnika	
	Transzformátor Cserkész medence	
	Nyomástávadó Karancskeszi medence	
	Nyomástávadó mátraszele medence	
	Irányítástechnikai tartozékok	
	Közmű tartozékok egy összegben	
	A Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége tulajdonában lévő fent részletezett vagyonból az egyes önkormányzatokat megillető rész kimutatása	
	Település	Részesedés aránya
1	Salgótarján	62,74%
2	Somskőújfalu	3,84%
3	Vizslás	1,99%
4	Karancsalja	2,19%
5	Etes	2,09%
6	Karancslapujtó	3,88%
7	Karancsberény	1,39%
8	Karancskeszi	2,79%
9	Egyházasgerge	1,19%
10	Mihálygerge	1,10%
11	Litke	1,29%
12	Ipolytarnóc	0,80%
13	Nógrádszakál	0,99%
14	Márkháza	0,05%
15	Lucfalva	0,05%
16	Kisbárcány	0,05%
17	Nagybárcány	0,99%
18	Sámsonháza	0,50%
19	Dorogháza	0,05%
20	Nemti	1,19%
21	Szuha	0,05%
22	Mátramindszent	0,05%
23	Mátraterenye	3,27%
24	Mátranovák	2,99%
25	Mátraszele	1,39%
26	Kazár	2,99%
27	Bárna	0,05%
28	Nagykeresztúr	0,05%
	Összesen:	100,00%

**Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége
bérleti díjából az I-2-V-1 víziközmű rendszerben
tulajdonos ellátásért felelősök részesedése százalékos megoszlása**

Víziközmű rendszer kódja: 11-25788-1-011-01-07

**Víziközmű rendszer megnevezése:
Salgótarján és társult települések víziközmű-rendszer (I-2-V-1)**

	Ellátásért felelős	Százalékos megoszlás
1	Salgótarján	79,81
2	Somoskőújfalu	4,89
3	Bárna	0,06
4	Kazár	3,80
5	Mátraszele	1,77
6	Mátranovák	3,80
7	Mátraterenye	4,16
8	Mátramindszent	0,06
9	Szuha	0,06
10	Dorogháza	0,06
11	Nemti	1,52

Megállapodás

amely létrejött

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviselő: **Fekete Zsolt** polgármester, cím: **3100 Salgótarján Múzeum tér 1.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Somoskőújfalu Község Önkormányzata (képviselő: **Dr. Tóth László** polgármester, cím: **3121 Somoskőújfalu Somosi út 322.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Kazár Község Önkormányzata (képviselő: **Gecse Ákos** polgármester, cím: **3127 Kazár Tanács út 1.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Vizslás Község Önkormányzata (képviselő: **Angyal Jenő** polgármester, cím: **3128 Vizslás Kossuth L. út 69.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Mátraszele Község Önkormányzata (képviselő: **Vincze László** polgármester, cím: **3142 Mátraszele Szabadság út 65.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

továbbiakban együtt: Ellátásért felelősök között az alábbiaknak megfelelően:

1. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6.§ (1) bekezdése szerint tulajdonosai a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által vezetett Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban szereplő **Salgótarján és társult települések szennyvízrendszer (Sz-5-B-1)** megnevezésű és **21-25788-1-005-00-11** hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszernek.

Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a víziközmű-rendszernek részét képezik a tulajdonostársak kizárólagos tulajdonában lévő, és ennek alapján a Vksztv. 5/F.§ (4) bekezdése szerinti kizárólagos önkormányzati ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek, valamint a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő, és ennek megfelelően a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerinti közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy az önkormányzatok kizárólagos tulajdonában lévő vagyonelemeket a jelen megállapodás 1.sz. melléklete, a Tulajdonközösség tulajdonában lévő vagyonelemeket a jelen megállapodás 2.sz. melléklete tartalmazza.

Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a kizárólagosan egy települési önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek esetében – tekintettel a kizárólagos tulajdonra és a kizárólagos ellátásért felelősségre - az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítéséről a tulajdonos települési önkormányzatok saját hatáskörben jogosultak dönteni.

Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő, és ennek megfelelően a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerinti közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszeren az Ellátásért felelősök tulajdoni hányada :

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 65%

Somoskőújfalu Község Önkormányzata 4%

Kazár Község Önkormányzata 14%

Vizslás Község Önkormányzata 10%

Mátraszele Község Önkormányzata 7%

2. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a Vksztv. 1.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján kötelességük és joguk gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tekintetében, mely kötelezettségnek közösen, közös döntéshozatal útján kötelesek eleget tenni.

3. A Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vksztv.-ben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, és az ellátásért felelősök képviseléről. A Vksztv.-ben foglaltak végrehajtása érdekében Ellátásért felelősök jelen megállapodást kötik.

4. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy közös képviselőt a legnagyobb tulajdoni aránnyal rendelkező tulajdonostárs, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és annak mindenkori polgármestere látja el.

5. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a jogok gyakorlásáról és a kötelezettségek teljesítéséről az Ellátásért felelősök gyűlése (továbbiakban: tagok gyűlése) dönt. A tagok gyűlése a döntéseit ülés tartásával, vagy a 8. pontban foglaltaknak megfelelően ülés tartása nélkül hozza.

6. Az ülést Salgótarján polgármestere hívja össze meghívó megküldésével. A meghívó tartalmazza az ülés helyét, idejét, a napirendeket olyan részletességgel, hogy a tulajdonostársak az ülést megelőzően kialakíthassák álláspontjukat.

7. Az ülés akkor határozatképes, ha legalább három tag megjelent és az összes szavazat több mint fele képviselve van az ülésen. A 10. pont szerint egyhangú határozatot igénylő kérdésekben valamennyi tag megjelenése szükséges a határozatképességhez. Határozatképtelenség esetén a megismételt ülést 8 napon belüli időpontra össze kell hívni. A megismételt ülés határozatképes, ha azon az összes szavazat több, mint fele képviselve van. Erre a körülményre a megismételt ülés meghívójában utalni kell.

8. Az ülés tartása nélküli határozathozatalt Salgótarján polgármestere a határozat tervezetének a tulajdonostársak részére történő megküldésével kezdeményezi azzal, hogy számukra a tervezet kézhezvételétől számított legalább harmincnapos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék Salgótarján polgármestere részére. Az ülés tartása nélküli döntéshozatal akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek Salgótarján polgármestere részére, amennyi tulajdonostárs jelenléte a határozatképességéhez szükséges lenne ülés tartása esetén, továbbá a megküldött szavazatok meghaladják az összes szavazat több, mint felét. A 10. pont szerint egyhangú határozatot igénylő kérdésekben az ülés tartása nélküli döntéshozatal akkor eredményes, ha valamennyi tag leadta szavazatát, és azonos módon szavazott. Ha bármely tulajdonostárs az ülés megtartását kívánja, azt Salgótarján polgármesterének össze kell hívnia. A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül - ha valamennyi tag vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül – Salgótarján polgármestere megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a tulajdonostársakkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

9. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a döntéshozatal során a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.

10. Az Ellátásért felelősök a tagok gyűlésén egyszerű többséggel döntenek a jogok gyakorlásáról és a kötelezettségek teljesítéséről. Egyhangú határozat szükséges a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz, valamint a teljes víziközmű-rendszer tulajdonjogának átruházásához, megterheléséhez, s a teljes rendszerre vonatkozó kötelezettségvállaláshoz.

11. Saját tulajdoni hányadával minden tulajdonostárs önállóan jogosult rendelkezni, amennyiben ez a többi tulajdonostársra kötelezettséget nem keletkeztet.

12. Az Ellátásért felelősök a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felelős számára meghatározott feladatokkal járó terheket.

13. A tagok gyűlésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról (meghívók, előterjesztések készítése, jegyzőkönyvek elkészítése, határozatok nyilvántartása, tulajdonostársakkal való kapcsolattartás stb.) Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

14. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a Vksztv. 5/G.§-a alapján az 5/F.§-ban részletesen meghatározott feladatok közös tulajdonukban álló víziközmű-rendszer tekintetében történő ellátásáról közösen gondoskodnak, abban együttműködnek a közös vagyona vonatkozó polgári jogi szabályok alapul vételével, különös tekintettel az alábbiakban megjelölt feladatokra.

15. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról, mint ellátandó közfeladatról a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően kiválasztott víziközmű-szolgáltatóval (továbbiakban. Szolgáltató) kötött szerződés útján gondoskodnak. A Szolgáltatóval a bérleti-üzemeltetési szerződést valamennyi Ellátásért felelős aláírja. A víziközmű-rendszer tekintetében az üzemeltető kiválasztása a Vksztv.-ben és a végrehajtási rendeleteiben meghatározott eljárásrendben és szerződési forma alapján a fenti döntéshozatal szerint történik. A víziközmű-rendszerbe tartozó víziközmű vagyon használatáért a Szolgáltató bérleti díjat köteles fizetni az ellátásért felelősök részére az alábbiak szerint:

a.) Az egy ellátásért felelős kizárólagos tulajdonába tartozó víziközmű-vagyon bérleti díját ellátásért felelős számlája ellenében Szolgáltató közvetlenül ellátásért felelős részére fizeti meg, az erre vonatkozó feltételek szerint. Az így kapott bérleti díj jogszabályokban rögzített felhasználásáról ellátásért felelős önállóan gondoskodik.

b.) Az Ellátásért felelősök közös tulajdonában lévő víziközmű-rendszer bérbe-üzemeltetésbe adásából származó bérleti díjat a szolgáltató a tulajdonostársak közösségének fizeti meg Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának történő utalás formájában. A tulajdonostársakat képviselő önkormányzat a közös ellátásért felelősség alapul vételével, az ellátásbiztonság fenntartásával és a tagok gyűlése által meghozott döntések szerint gondoskodik a bérleti díj felhasználásáról, a gördülő fejlesztési tervben foglaltak végrehajtásáról. Képviselő a felhasználásról tárgyévét követő év május 31.-ig beszámol a víziközmű-rendszert alkotó ellátásért felelősöknek.

16. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a víziközmű rendszer vagyonbiztosításáról – tekintettel arra, hogy annak vagyonkezelője nincs – a tulajdonostársak gondoskodnak, a szerződéseket a Szolgáltató köti meg Ennek keretében – a közös tulajdon szabályainak megfelelően – a vagyonbiztosítás díja a 12. pontban foglaltak szerint terheli a tulajdonostársakat, melyet az üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszer után részükre megfizetett bérleti díj terhére finanszíroznak meg.

17. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, és az

Ellátásért felelősök közös tulajdonában lévő víziközmű-rendszer tekintetében a Vksztv. és végrehajtási rendeletei által előírt nyilvántartási kötelezettségekről az Ellátásért felelősök saját vagyonyilvántartásaik útján gondoskodnak, melynek során folyamatosan együttműködnek egymással a pontos nyilvántartás vezetése érdekében.

18. Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait, valamint a döntéshozatalra a 3:16.§-3:20.§-ok rendelkezéseit megfelelően alkalmazzák, feltéve, hogy azok nem ellentétesek jelen megállapodás rendelkezéseivel.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vksztv. és végrehajtási rendeletei irányadók.

20. Jelen megállapodás az utolsóként aláíró tulajdonostárs aláírásának napján lép hatályba.

Salgótarján, 2017. december

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata

Kazár Község Önkormányzata

Vizslás Község Önkormányzata

Mátraszele Község Önkormányzata

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízközmű vagyron	
Közmű megnevezése	
Csatlakozási alapdíj CSD KIF	
St.Sugár út 132.földterület	
Szivattyuház	
Recirkulációs ház	
St.derítő,szivattyuház	
Tisztít.szennyv.bev.a vizt.g.	
Védkerítés, Védősáv	
Gépkocsi tároló kerítése	
Raktár épület	
Szennyv.t.p.iszapágykerítése	
Szennyv.t.p.kerítés	
Utóülepítő medence	
Rácsakna-elosztóakna	
St,Dobó K. úti csapvízcsat.rek	
Biológia csepegtető	
Salgóbánya szennyvízgy.medence	
Szennyvízvezeték Salgóbánya	
MOBA átem.szennyvíz csatorna	
Szennyvízvezeték Salgótarján	
Betoncső aknával 5db	
Szivattyúház csővezeték	
Rácsműtárgy	
Útburkolat	
Szennyvízvezeték	
Szennyvízkezelő tartály	
Vásártér - csatornaépítés	
Martos Flóra út-csatornaépítés	
Szennyv.csat.St.Löwy S.u.	
St.Bartók B.út szennyvízcsat.	
St.Mc.Donalds szennyvízcsat.	
St.Karacs uti szennyvízcsat.	
St.Acélgári u.szennyvízcsat.	
St.Kercsög út 15.csapadékc sat.	
St.Arany J.u.éptll.csatornázás	
St.Besztarce ltp.csapadékc sat.	
St.Evang.Lelk.Hlv.Szennyv.bek.	
Egyéb vezetékek (csatorna)	
21-es körforg.csom.szennyv.k.	
St. Kemeróvólak.szennyv.csat.	
St.teleph.transzf.vill.	
St,Dec.8.tér szennyvízcsat.rek	
St,József A.út.csapv.csat.klv.	
St,Borbély L.úti szennyvízcsat	
St,Füllekí út 75. csatbek.rek.	
St,Rákóczi-Szerp.út.szv.csat.r	
St,Görbe út.szennyvíz vez.	
St,József A.út 21-23.szvcsat.	
St. térsége szennyvcsat.vez.	
St,Kazinczy út 20-42.koll.vez.	
St.Losonczi út 25.szenyv.rek.	
St.Jónásch krt.9-11.szv.rek.	
St.Budapesti út szvcsat.rek.	
St.Hársfa út 7.szvcsat.hál.klv	
Üzemi bekötőút	
St.Meredek,Fáy,Erzsébet szvcs.	
St.Pécskő út 9.szvcsat.rek.	
St.Nagymező út szvbek.koll.vez	

Közmű megnevezése
*St,Szerpentin út szvcsat.rek
*St,Mezei út szvcsat.rek.
*St,Kékkő úti szvcsat.összeköt
*St,Fáy A.krt 88-90.szvcsat.re
*St,Fáy A.krt.79-81.szvcsat.re
St,Sport,Köztárs.NA500 rek.m.
St,Hunyadi krt,Salgó szv.rek.
St,Vasvári P.út szvcsat.rek.
St,szenny-és csapcsat.rek.m.
Meghibásodott bekötővez.rek.
Elhaszn.aknaker,fedlap rek.
St,Hunyadi krt 16. csatbek.rek
St,Damjanich úti csatbek.rek.
Víztelenített szennyv.tároló
Üzemeltetett csapadék csat.ber
Üzemeltetett csap.csat.ber.fel
Üzemeltetett szennyv.csat.hál
Szv.átemelő telep gép.rek.
Émász Rt. hálózatfejleszt.hozz
CSD KIF Csatlakozási alaplaj
Bolygókeres hajtómű
St.telep folyamatir.rendszer
Frekvenciaváltó (inverter) 5,5
CT 3085.183 MT 434 Flygt sziv.
Szivattyú CT 3201
Homokfogó finomrács csiga
Szennyvíz szivattyú CT3152
ABS keverő - SB 122 A30/4
FKK-22 forgókotró
Elektromos vezetékek
Szennyvíz szivattyú NP 3127
UV berendezés rek.
Szennyvízáttemelő rendszer
ALDEC 508 centrifuga
Elektromos földalatti vezetékek
TAK UV berendezés csőcsere
FLYGT szivattyú felúj.
Aerob reakt.légbev.elem rek.
AUMA GK 163 hajtómű
Homokfogó
SIEMENS 315 PLC
PLC berendezések programozása
Szivattyú CP 3127
Oszlopos transzf.áll.
Macerator komposztor
Levegőztető elemek jav.
Előregyártott átemelő sziv.
Merülősziv. PIR-S12/2-DO1-10-M
*Légfűvő javítása
MOBA szennyvíz átemelő
Mérőakna
Osztómű III.
Tarján Vend.Alkotm.út akna
Utóülepítő medence
Mérőakna
Rec.szivattyúakna I.
Rec.szivattyúakna II.
Iszapülepítő medence
Homogenizáló medence
Rács műtárgy

Közmű megnevezése
St. Forgách telep 4806 fm szv.csatorna és műtárgyai
Fertőtlenítő
Légfűvő gépház I.
Légfűvő gépház II.
Légfűvő gépház III.
Recirkulációs gépház I.
Recirkulációs gépház II.
Iszapvíztelenítő gépház
Rácsgépház
Homokfogó és finomrács
Szivattyúház (felújítás)
Anaerob I. medence
Anaerob II. medence
Anoxikus I. medence
Anoxikus II. medence
Anoxikus III. medence
Aerob I. medence
Aerob II. medence
Aerob III. medence
Csatornamevence I.
Csatornamevence II.
Utóülepítő I.
Utóülepítő II.
Utóülepítő III.
Fertőtlenítő
Vegyszeradagoló
Iszapsűrítők
Telephelyen belüli összekötő vezetékek
Telephelyen belüli közl.utak, járdák, terepr.
Iszaptároló épület
Szippantott szv.űrítőkakna
Homokfogó és finomrács
Szivattyúház
Aerob III. medence
Fertőtlenítő
Recirkulációs gépház I.
Recirkulációs gépház II.
Vegyszeradagoló
Iszapsűrítők, homogenizálók
Iszapvíztelenítő gépház
Tartalék áramforrás
Rácsgépház
Kemerovó ltp. Szennyvízcsatorna
Közterületi átemelő Kemerovó ltp.
Kazinczy uti szennyvízcsatorna
Görbe úti szennyvízcsatorna
St. Kemerovó ltp. Szv.csat 1 db közterületi átemelő
Szennyvízszivattyú
Szennyvízszivattyú
Szennyvízszivattyú
Szennyvízszivattyú
Szennyvízszivattyú
Szennyvízszivattyú
St. Kemping út szv.csatorna
St. Bajcsy-ZHs. Út 13. szám előtti szv.csatorna
Búvárszivattyú

Közmű megnevezése
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Szérúskert út 98./b.-j ingatlanok szv.csatornázása
Fáy A.krt.-i szv.átemelőhöz szivóvezeték építése
Úttörők úti szv.csatorna kiváltás
Szerpentin út 11-23.. között szv.csatorna kiváltása
Szennyvízszivattyú ABS Piranha M70/2D
Szerpentin út 36-43. szv.csatorna kiváltása
Szennyvízszivattyú ABS Piranha PE 90/2

Salgótarján Önkormányzat és Térsége Szennyvízközmű Tulajdonközösségének tulajdonában lévő vízközmű vagyron	
Leltári szám	Közmű megnevezése
124-52	Házi bekötőaknák 22db
124-81	St,Centrál köz átem.rek.munka
124-89	Kazár,Dózsa út 22.csatbek.
124-90	St,Zalka út 3. csatbek.rek.
124-93	St,Nádasdi krt.csat.bek.rek.
124-96	Vizslás átem.nyomócső kiv.
131-108	Kapcsoló szekrény(vizslásújlak
131-123	WILO STS 40/8 szvszivattyú
131-50	Szennyvízszivattyú PIR-08-W01
131-58	Merülőszivattyú
131-60	Légbeszívó-légtelenítő szelep
131-67	Átemelők St.vezérlő vill.ber.
131-72	Vizslás-Újlak szvátelző jav.
131-77	Merülőszivattyú
131-83	Szennyvízszivattyú
131-84	Merülőszivattyú
131-92	Szennyvízszivattyú
131-11	*ABS mer.sziv.PIR-M110/2-DO5-1
131-22	Karimás visszacsapó szelepek
131-42	Kisméretű Szivattyú MF 254WKS
131-49	Kisméretű búvárszivattyú MF354
131-52	Kisméretű búvárszivattyú
1611410000-00051	St. Térs. Szcs - gravitációs csatorna
1611410000-00052	St. Térs. Szcs.- gravitációs csatorna 2.
1611410000-00053	St. Térs. Szcs.- gravitációs csatorna 3.
1611410000-00054	St. Térs. Szcs.- gravitációs bekötő csat.
1611410000-00055	St. Térs. Szcs.- Lakossági tisztító akna
1611410000-00056	St. Térs. Szcs. Nyomóvezeték
1611210000-00018	St. Térs. Szcs.- Közterületik átemelők
1611210000-00019	St. Térs.szcs. - Házi átemelők, házi átemelő nyomóvezeték

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bárna Község Önkormányzata (képviselő: **Oravec Roland** polgármester, cím: **3126 Bárna Petőfi út 23.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Dorogháza Község Önkormányzata (képviselő: **Kővári Lászlóné** polgármester, cím: **3153 Dorogháza Malom út 24.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Kazár Község Önkormányzata (képviselő: **Gecse Ákos** polgármester, cím: **3127 Kazár Tanács út 1.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Mátramindszent Község Önkormányzata (képviselő: **Horváth János** polgármester, cím: **3155 Mátramindszent Kossuth tér 25.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Mátranovák Község Önkormányzata [képviselő: **Bodor Ernőné** polgármester, cím: **3143 Mátranovák Szabadság út 38.**], mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Mátraszele Község Önkormányzata ([képviselő: **Vincze László** polgármester, cím: **3142 Mátraszele Szabadság út 65.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Mátraterenye Község Önkormányzata (képviselő: **Gecse László** polgármester, cím: **3145 Mátraterenye Kossuth út 178.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Nemti Község Önkormányzata (képviselő: **Szék Istvánné** polgármester, cím: **3152 Nemti Kossuth út 28.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata ([képviselő: **Fekete Zsolt** polgármester, cím: **3100 Salgótarján Múzeum tér 1.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Somskőújfalu Község Önkormányzata ([képviselő: **Dr. Tóth László** polgármester, cím: **3121 Somskőújfalu Somosi út 322.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Szuha Község Önkormányzata (képviselő: **Tóth Zoltán István** polgármester, cím: **3154 Szuha Kossuth út 86.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

(a továbbiakban együtt: *Önkormányzatok*),

másrészről

a Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége (továbbiakban: Tulajdonközösség, képviseli: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata; Fekete Zsolt polgármester)

harmadrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzatok és a Víziközmű-szolgáltató* közötti, valamint részben a háromoldalú együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, és a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves ivóvízellátás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok részesedéssel rendelkeznek a Víziközmű-szolgáltatóban.

Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős önkormányzatok és Víziközmű-szolgáltató, valamint a Tulajdonközösség és a Víziközmű-szolgáltató között jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének időpontjában szerződés van hatályban a víziközművek üzemeltetése tárgyában.

Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszony újraszabályozására a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. 5/H. §-ban foglaltakra tekintettel kerül sor.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre (továbbiakban Vksztv.), valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően az ellátásért felelős önkormányzatok területén **2028. december 31-ig** elvégzi a közműves ivóvízellátási feladatokat, illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatokat.

Az üzemeltetési szerződéssel érintett kizárólagosan egy önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakat jelen szerződés 1. sz. melléklete, a Tulajdonközösség tulajdonában lévő vagyontárgyakat jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a mellékletekben feltüntetett adatok teljességükéért és valóságáért a tulajdonos önkormányzat szavatol.

Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok saját és közös tulajdonában álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonukban lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonukba kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

A jelen szerződéssel érintett víziközművek a szerződés megkötésének időpontjában egy víziközmű-rendszert alkotnak, melynek adatai:

neve:

Salgótarján és társult települések víziközmű-rendszer (I-2-V-1)

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által generált kódja:

11-25788-1-011-01-07

Felek rögzítik, hogy a víziközművek üzemeltetésre történő átadás-átvételét a mindenkor szakmai előírásoknak megfelelően teljesítik.

- 1.2 Az *Önkormányzatok* kijelentik, hogy az érintett közműveket működőképes állapotban bocsátják *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

Az *Önkormányzatok* kifejezetten szavatolnak azért, hogy az átadott víziközművek megfelelnek a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, műszaki szabványokban előírt követelményeknek, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A víziközművek kivitelezéséből származó bármilyen hibáért, vagy az abból eredő többletköltségekért, kárért a *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, kivéve, ha a fejlesztést ő végezte.

Felek rögzítik továbbá, hogy az *Önkormányzatok* viselik azt a kárt, ami abból adódik, hogy az *Önkormányzatok* jelen szerződés hatályaiba lépését megelőzően nem tettek eleget valamilyen jogszabályi kötelezettségüknek.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A *Víziközmű-szolgáltató* felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves ivóvízellátás a felhasználók részére az érintett *Önkormányzatok* területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 3. . számú melléklete.),
- készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- laboratóriumi szolgáltatások,
- elszámolás a felhasználókkal,
- könyvelés,
- díjelszámolás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- a gördülő fejlesztési terv készítésében való együttműködés a mindenkori jogszabályi előírások figyelembe vételével,
- a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- együttműködés PR – akciók keretében.

A *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére a tulajdonukban álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás nélkül és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltató* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert (köztük az eszközök esetleges bérbeadása is egyéb célból). Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesen.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzatok* tulajdonába.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves ivóvízellátás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
- köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről,
- folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, illetve
- a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet a közművagyon üzemeltetése során betartja.

- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* az Ellátásért felelősök beleegyezése nélkül jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

- 1.7 Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik. A víziközművek vagyonbiztosításáról az *Önkormányzatok* kötelezettsége, a vagyonbiztosítási szerződés megkötéséről a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj terhére.

1.8 Az *Önkormányzatok* jogai és kötelezettségei:

- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt kötelesek *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, stb.) kötelesek *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.

- A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, az átadás-átvételkor meglévő műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.
- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően, az Önkormányzatoknak felróható okból keletkezett, a víziközművekkel összefüggésben felmerülő tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az *Önkormányzatok* kötelesek a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maguk eleget tenni.
- Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az *Önkormányzatokat* terhelik, kivéve ha az adott fejlesztést *Víziközmű-szolgáltató* kivitelezte. Az *Önkormányzatok* kötelesek az általa koordinált víziközmű-fejlesztések kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésekben a kárfelelősségről rendelkezni.

1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:

- Jogosult a részére átadott víziközmű-rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végezni.
- Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatónál* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *Önkormányzatokat* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az *Önkormányzatoknak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, az átadáskor részére biztosított műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- A bérleti díjjal elszámol az *Önkormányzatok* felé.
- Igény esetén tájékoztatni az *Önkormányzatokat*.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécserszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltatónál* előírt belső szabályzatok szerint történik.
- A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.
- A *Víziközmű-szolgáltató* köteles a tevékenysége során – lehetőségeihez mérten – az általa üzemeltetett víziközművek vagyonszámáról gondoskodni
- *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezik a szolgáltatás végzéséhez szükséges működtető műszaki követelményekkel (tárgyi feltételek) – illetve gondoskodik azok rendelkezésre állásáról – és az ehhez szükséges személyi feltételekkel.
- *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét a mindenkor hatályos környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények betartásával végzi.

1.10. A közműves ivóvízellátás szolgáltatás díjának és a bérleti díj mértékének meghatározása a jogszabályokban meghatározott módon történik.

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés megkötését közvetlenül megelőzően alkalmazott közműves ivóvízellátás szolgáltatási díjakat alkalmazza mindaddig, amíg jogszabály, vagy arra felhatalmazott ármegállapító eltérően nem rendelkezik. A díjakról a Víziközmű-szolgáltató és az Önkormányzatok, valamint a Víziközmű-szolgáltató és a Tulajdonközösség között érvényben lévő, 2013. 06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezik.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- az ivóvíztermelés és ivóvíz-elosztás költségét,
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- a folyamatos diszpécshatszolgálat költségét,
- az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- a bérleti díjat.

1.11 A bérleti díj elszámolása:

A Tulajdonközösség tulajdonában lévő vagyon tekintetében a felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti ivóvízszolgáltatási díjtételek a Tulajdonközösség ellátási területén kiszámlázott éves ivóvíz-szolgáltatásból származó nettó árbevétel 10%-ának 10%-ával egyező éves nettó bérleti díjat tartalmaznak.

A Tulajdonközösséget a fentiek alapján megillető bérleti díjból az Önkormányzatokat a közöttük, mint ellátásért felelősök között a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerint 2017. december 22-én megkötött megállapodásban foglaltaknak megfelelően 78,61% részesedés illet meg. A Víziközmű-szolgáltató a Tulajdonközösséget megillető bérleti díjat egyösszegben a Tulajdonközösséget képviselő Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának fizeti meg átutalással, aki a Tulajdonközösségen belüli, Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban szereplő víziközmű-rendszerek képviselői részére tulajdoni hányadaik arányában a rájuk eső részt továbbutalja. A Salgótarján és társult települések víziközmű-rendszer (I-2-V-1) tekintetében a képviselőket ellátó Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult a bérleti díj felhasználására a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerint megkötött megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok ellátási területén kizárólagosan egy önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon tekintetében a Víziközmű-szolgáltató és az önkormányzat közötti 2013. 06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzített bérleti díj felhasználásáról kizárólagosan az érintett önkormányzat jogosult rendelkezni.

A bérleti díjat a Víziközmű-szolgáltató félévente a kiszámlázott ivóvíz nettó árbevétel arányában fizeti meg a Tulajdonközösségnek és az egyes, I-2-V-1 víziközmű-rendszert alkotó önkormányzatoknak is a 2013. 06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződés szerint a félévet követő hónap 31. napjáig.

A bérleti díj kizárólag a Vksztv. 18.§ (1) bekezdés alapján meghatározott feladatokra használható fel, figyelembe véve a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdés alapján kötött megállapodásokat is.. .

Amennyiben a mindenkori bérleti díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az *Önkormányzatoknál* előző években felgyülemlett és fel nem

használt, vagy a *Víziközmű-szolgáltató* hozzájárulásával esetlegesen a következő években keletkező bérleti díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges vízközmű-fejlesztések biztosítása az *Önkormányzatok* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzatok* ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

Az üzemeltetett vízközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása, kezelése és elszámolása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint történik.

Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

A Vksztv. alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra szóló gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelősök a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el a gördülő fejlesztési terv tervrészeinek vonatkozásában, azzal, hogy amennyiben a jogszabály szerint egyes tervrészeket a Víziközmű-szolgáltató készít el és nyújt be jóváhagyásra az illetékes szerv felé, a benyújtási határidőt 60 nappal megelőzően a tervrészeket megküldi az Önkormányzatok részére véleményezésre, továbbá, ha a jogszabály szerint egyes tervrészeket az Önkormányzatok készítenek el és nyújtanak be jóváhagyásra az illetékes szerv felé, abban az esetben a Víziközmű-szolgáltató közreműködik a tervrészek elkészítésében,.

A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervnek megfelelően az *Önkormányzatok* elvégzik, illetve elvégeztetik a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

A víziközmű fejlesztési munkálatok során a Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. szerinti jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Az *Önkormányzatok* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Az ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Önkormányzatok vállalják, hogy a közöttük, a 2011. évi CCIX. törvény 5/G.§ (1) pontja alapján kötött megállapodást annak megkötését követő 30 napon belül a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják. *Önkormányzatok* vállalják továbbá, hogy

amennyiben a megállapodásban változás következik be, úgy azt a változást követő 30 napon belül megküldik a Víziközmű-szolgáltató részére.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

- 4.1** Jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján 2018. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás-, illetve ellátásbiztonság fenntartása érdekében *Víziközmű-szolgáltató* folytatja az általa már korábban is ellátott szolgáltatási feladatok végrehajtását, és a szolgáltatásért fizetendő ellenérték a *Víziközmű-szolgáltatót* illeti.

- 4.2** A szerződést a felek 2028. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(ek)e)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést az érintett közművekre 2028. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

- 4.3** Az *Önkormányzatok* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős *Önkormányzatok* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték, vagy

b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

- 4.4** Az üzemeltetési szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

-

- valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése, kényszertörlési eljárás folyamatban léte, vagy végelszámolási eljárásról történő döntés meghozatala.

- 4.5** A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztagozás esetén a

30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

- 4.6** A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítendő.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika, 2017. december 22.

Bárna Község Önkormányzata

Dorogháza Község Önkormányzata

Kazár Község Önkormányzata

Mátramindszent Község Önkormányzata

Mátranovák Község Önkormányzata

Mátraszele Község Önkormányzata

Mátraterenye Község Önkormányzata

Nemti Község Önkormányzata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata

Szuha Község Önkormányzata

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak
Vízű Tulajdonközössége képviselőjében
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató
ÉRV ZRt.

**Egy önkormányzat
kizárólagos tulajdonában
lévő víziközmű vagyonelemek**

1. melléklet

	Közmű megnevezése	
	Salgótarján	
	Pap-tag mélyfúrású kút	
	- szivattyúház	
	- mélyfúrású kút	
	- védkerítés	
	- védkerítés	
	Somlyó ásott kút	Nem üzemell
	- szivattyúház	
	- Somlyó ásott kút	
	- védkerítés	
	- védkerítés sziv.ház	
	- közúti átereszt	
	- bekötő út	
	Eperjes mélyfúrású kút	Nem üzemell
	- szivattyú ház	
	- fúrt kút	
	- védkerítés	
	Gedőci mélyfúrású kút	
	- szivattyú ház	
	- fúrt kút	
	- védkerítés	
	- Gedőc új kút létesítése	
	Pintér telepi mélyfúrású kút	Nem üzemell
	- szivattyú ház	
	- mélyfúrású kút	
	- védkerítés	
	Budavölgyl források	
	- felső szivattyú ház	
	- alsó kútház	
	- forráskút 2.	
	- kút 1.	
	- gyűjtő kút	
	- védkerítés	
	- villamos vezérlés	
	Csató kút (forrás és átemelő)	
	- szivattyú ház	
	- 5 m ³ -es víztároló medence	
	- védkerítés	
	- kút kezelő épület	
	- makadám út	
	Tatárarok források	
	- "C" boltozat forrás	
	- "B" galéria kút	
	Somoskő forrás (Vár alatti kút)	Nem üzemell
	- szivattyú ház	
	- kút	
	Pípis-hegyi tároló	
	- 2 x 500 m ³ -es medence	
	Somlyó tároló	
	- 2 x 20 m ³ -es medence	
	- védkerítés	
	Kecske-hegyi medence	
	- 2 x 50 m ³ -es medence	
	- védterület	
	Rónafalu tároló medence	
	- 2 x 50 m ³ -es medence	
	- védkerítés	
	Somoskő Vár alatti med.	Nem üzemell

Egy önkormányzat
kizárólagos tulajdonában
lévő víziközmű vagyonelemek

1. melléklet

.00278	- 25 m ³ -es medence	
	- védkerítés	
	Központi medence	
	- jelzőkábel	
	- újakna vízhálózat	
	- 150-es acélnyomócső	
	- eternit nyomócső	
	- acélnyomócső	
	- 2 x 500 m ³ -es medence	
	- 400 m ³ -es medence	
	Rokkant telepi tároló	
	- 2 x 250 m ³ -es medence	
	Karancshús tároló	Nem üzemell
	- 2 x 100 m ³ -es medence	
	- terített salak út	
	- védterület kerítés	
	- földterület	
	- ivóvízkapcsolat földterület	
	Virágos úti tároló	
	- 130 m ³ -es medence	
	Gorkij fölső medence	Nem üzemell
	- 2x500 m ³ -es medence	
	- zúzott kő út	
	- közvilágítás	
	Gorkij alsó medence	
	- 500 m ³ -es medence	
	- 500 m ³ -es medence	
	- védkerítés	
	- salakolt föld út	
	Eresztvény medence	Nem üzemell
	- 2x20 m ³ -es medence	
	- tölgyfa kerítés	
	- zúzott kő út	
	Zagyvaróna medence	
	- 2 x 100 m ³ -es medence +zártkamra	
	- védkerítés	
	- makadám út	
	- földterület	
	Beszterce telep med. (Gedőc tetői víztároló)	
	- földterület	
	- bekötő út	
	- 500 m ³ -es medence	
	- elektromos vezeték	
	- védkerítés	
	- aszfalt út	
	Pécskő-dombi medence	
	- töltő- fogyasztó vezeték	
	- 2 x 500 m ³ -es medence	
	- védkerítés	
	- villamosenergia ellátás	
	- földterület	
	Központi átemelő (központi medence területén)	
	Kórházi átemelő	Nem üzemell
	Dimitrov úti átemelő	
	- szivattyúház	
	- villamosenergia ellátás	
	- Dimitrov-Kővár nyomócső vez.	
	- védkerítés	
	- jelzőkábel	
	- jelzőkábel	

Egy önkormányzat
kizárólagos tulajdonában
lévő víziközmű vagyonelemek

1. melléklet

	- acélvezeték	
	- elektromos vezeték	
	Pécskő úti átemelő	
	- védkerítés	
	- védkerítés	
	- szivattyúház	
	- védkerítés	
	- beton út	
	- földkábel	
13354	- földkábel	
	- vízelvezető árok	
	Virágos úti átemelő	
	- átemelő	
	- kábel	
	Frigyes krt-I nyomásfokozó	
	- hidrofor akna	
	- védkerítés	
	- St. Gorkij ingatlan	
	Rózsafa úti átemelő	
	- védkerítés	
	- gyűjtő medence	
	- hidrofor ház	
	Rokkant telepi átemelő	Nem üzemel
	- hidrofor ház	
	St. Q1 csomópont	
	St. Q2 csomópont	
	St. Q3 csomópont	
	St. Q4 csomópont	
	St. Q5 csomópont	
	Eperjes telepi nyomásfokozó (Eperjes tp. kút területén)	
	Somlyó eternit nyomócső	
	Inászó nyomócső hálózat	
	Somlyó ivóvízvezeték	
	Somoskő ivóvízvezeték	
	Zagyvaróna ivóvízvezeték	
	Rónafalu ivóvízvezeték	
	Eresztvény ivóvízvezeték	
	Salgóháza ivóvízvezeték	
	Salgótarján ivóvízvezeték	
	Rónabánya ivóvízvezeték	
	Somlyó-Pécskődomb összekötővezeték	
	Kotyháza ivóvízhálózat tartozékaival	
	Salakhegyi út ivóvízhálózat tartozékaival	
	Zagyvaróna, Fenyvesalja út ivóvízhálózat tartozékaival	
	Jónásch telep ivóvízhálózat tartozékaival	
	Vízmérő órák Salgótarján	
	Somoskőújfalú	
	Somoskőújfalú ivóvíz vezeték 60%	
	Vízmérő órák Somoskőújfalú	
	- vízvezeték hálózat	
	Dorogháza	
	- ivóvízvezeték + díszkút	
	Vízmérő órák Dorogháza	
	Nemti	
	- ivóvízvezeték + díszkút	
	- 2x50 m ³ -es víztároló medence	
	- védkerítés	
	Vízmérő órák Nemti	
	Szuha - Mátraalmás	
	- ivóvízvezeték	

**Egy önkormányzat
kizárólagos tulajdonában
lévő víziközmű vagyonelemek**

1. melléklet

	- 2x25 m ³ -es víztároló medence
	- 2x50 m ³ -es víztároló medence
	- Szuha nyomásfokozó
	- Mátraalmás I. nyomásfokozó
	- Mátraalmás II. nyomásfokozó
	- Mátraalmás medence védkerítés
	- Szuha medence védkerítés
	Vízmérő órák Szuha
	Mátramindszent
	- ivóvízvezeték
	- 2x50 m ³ -es víztároló medence
	- medence védkerítés
	- nyomásfokozó
	Vízmérő órák Mátramindszent
	Mátraterenye
	- ivóvízvezeték Jánosakna
	- ivóvízvez Homokterenye 30%
	- ivóvízvez Nádújfalu 85%
	- J.akna - H.terenye összekötő vezeték
	Vízmérő órák Mátraterenye
	Mátranovák
	- Mátranovák Falusi kút kútház
	- Falusi kút jelzőkábel
	- Falusi kút védkerítés
	- 50 m ³ -es víztároló med. Bányatelep
	- 25 m ³ -es falusi víztároló medence
	- Cserkész víztároló védkerítés
	- Bányatelepi víztároló védkerítés
	- Falusi medence védkerítés
	- ivóvízvezeték 70%
	- Bocskai úti nyomásfokozó
	Vízmérő órák Mátranovák
	Kazár
	- ivóvízvezeték Kazár
	- ivóvízvezeték Mizserfa
	- 50 m ³ -es víztároló med Bányatelep
	- medence védkerítés
	- átemelő József A. út
	Vízmérő órák Kazár
	Mátraszele
	- ivóvízvezeték
	Vízmérő órák Mátraszele
	Bárna
	- vízhálózat (új bekötések+ szökőkút)
	Vízmérő órák Bárna

A Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmu Tulajdonközösség közös tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemek	
Leltári szám	Közmű megnevezése
	Somosi galéria források
	- klórozó épület
	- szivattyúház
	- gyűjtő kút
	- védkerítés
	Magyarbánya forrás
	- forrás
	- védkerítés
	István táró és átemelő
	- vágat átépítés
	- forrás
	- szellőző védterület
	- energia ellátás
	- gyengeáramú hálózat
	Salgóbánya átemelő
	- 10 m ³ -es szivómedence
	- szivattyú ház védkerítés
	Salgóbánya medence
	- 100 m ³ -es medence
	- védkerítés
	- védterület
	Somoskőújfalu medence
	- földterület
	- 2 x 150 m ³ -es medence és zártkamra
	- makadám út
	- kábel vezeték
	- kábel vezeték
	- kerítés
	- földterület
	Somoskőújfalu ivóvízvezeték 40%
	Somoskőújfalu Bethlen G. út
	Kercseg-dűlő nyomásfokozó akna
	Karancslapujtó 2x100 m³-es medence
	Litke 2x100 m³-es medence
	Erőmű IV. mélyfúrású kút
	- mélyfúrású kút
	- védkerítés
	Erőmű-dombi medence
	- földterület
	- 2 x 150 m ³ -es medence
	- töltő- ürítő vezeték
	- drótfonatos kerítés
	- vízvezető árok
	- makadám út
	- jelzőkábel
	Kisterenye - Nádújfalu távvezeték
	- ivóvíz távvezeték
	- 2x250 m ³ -es víztár med Dorogháza
	- medence védkerítés
	Kisterenye-M.szele összekötő vezeték
	- ivóvízvezeték Mátranovák 30%
	- ivóvízvezeték Homokterenye 70%
	- ivóvízvezeték Nádújfalu 15%

	- Nádújfalu 250 m ³ -es víztár medence	2. melléklet
	- Nádújfalu 250 m ³ -es víztár medence	
	- védkerítés tárolóhoz	
	- zúzottkő út tárolóhoz	
	- földkábel víztárolóhoz	
	- Nádújfalu med. földter 3070 m ²	
	- erőátviteli és jelzőkábel Nádújfalu	
	- Cserkész I. mélyfúrású kút	
	- Cserkész I. kút kútház	
	- Cserkész II. mélyfúrású kút	
	- Cserkész II. kút kútház	
	- Cserkész kutak védkerítés	
	- Cserkész víztároló védkerítés	
	- Cserkész kutak kábel	
	- Cserkész II. kút jelzőkábel	
	- 20 kV-os légvezeték	
	- Cserkész kút jelzőkábel	
	- 100 m ³ -es víztároló medence	
	- 100 m ³ -es víztároló medence	
	- Mátraszel falusi mélyfúrású kút	
	- kútház falusi kút	
	- földterület falusi kút 134 m ²	
	- elektromos szerelés falusi kút	
	- Mátraszele 100 m ³ -es víztároló medence	
	- Mátraszele 100 m ³ -es víztároló medence	
	- vastalanító gépház	
	- Szele I - VI. mélyfúrású kutak	
	- kútházak Szele I - VI. kutak	
	- védkerítés Szele I. kút	
	- védkerítés Szele VI. kút	
	- Szele III/a. mélyfúrású kút	
	- földterület I-III. mf kutak	
	- Szele VII. mélyfúrású kút	
	- kútház Szele VII. kút	
	- földkábel Szele VII. kút	
	- Mátraszele V/A jelű kút	
	- Mátraszele V. kút termelő vezeték	
	Irányítástechnikai berendezések	
	URH antenna alappal, elektr vezeték.	
	Lakókonténer Pipis hegy	
	Tápegység Pipis hegy	
	Fémszerk ép. Beszterce medence	
	Siemens PLC Dimitrov úti	
	Siemens PLC Virágos út	
	Siemens PLC Gorkij	
	Siemens PLC Pécskődomb	
	Siemens PLC Rokkant tp.	
	Siemens PLC Ifjúgárda út	
	Siemens PLC Beszterce ltp.	
	Siemens PLC Mátraszele-Erőmű domb betáp.	
	Siemens PLC Gorkij alsó	
	400 MHz vezérlés Mátraszele medence	
	400 MHz vezérlés vas-mangántalanító	
	400 MHz vezérlés Cserkész medence	
	400 MHz vezérlés Pécskő medence	
	400 MHz vezérlés Mátraalmás	
	400 MHz irányítástechnika vas-mangántalanító	
	Mszele medence 400 MHz adatátv rendsz	
	400 MHz irányítástechnika Bárna medence	
	400 MHz adatátviteli rendszer Mátraalmás	

		2. melléklet
	400 MHz adatátvitel Erőmű IV kút	
	400 MHz adatátvitel Mszele II kút	
	400 MHz adatátvitel Mszele III/A kút	
	400 MHz adatátvitel Mszele VII kút	
	Mátranovák 4m ² -es műag pavilon irtech	
	7m ² -es műag pavilon Litke	
	villamosenergia ellátás Litke	
	Lucfalva 7m ² -es műag pavilon irtech.	
	Adatátviteli alközpont Lucfalva medence	
	Adatátviteli alközpont Litke medence	
	Adatátviteli alközpont Pipis ösztérség	
	Adatátviteli alközpont diszpécser központ	
	Daewo 712 monitor	
	Adatátviteli rendszer számítógép	
	Satellite rádió + modem	
	Irányítástechnika Pécskő átemelő	
	Nyomástávadó Frigyes krt.	
	Rónafalu medence	
	Somosi galéria irányítástechnikai kapcsolat	
	Somosi tároló irányítástechnika	
	Transzformátor Cserkész medence	
	Nyomástávadó Karancskeszi medence	
	Nyomástávadó mátraszele medence	
	Irányítástechnikai tartozékok	
	Közmű tartozékok egy összegben	
	A Salgótarján és Környéke Önkormányzatának Vízmű Tulajdonközössége tulajdonában lévő fent részletezett vagyonból az egyes önkormányzatokat megillető rész kimutatása	
	Település	Részesedés aránya
1	Salgótarján	62,74%
2	Somoskőújfalu	3,84%
3	Vizslás	1,99%
4	Karancsalja	2,19%
5	Etes	2,09%
6	Karancslapujtő	3,88%
7	Karancsberény	1,39%
8	Karancskeszi	2,79%
9	Egyházasgerge	1,19%
10	Mihálygerge	1,10%
11	Litke	1,29%
12	Ipolytarnóc	0,80%
13	Nógrádszakál	0,99%
14	Márkháza	0,05%
15	Lucfalva	0,05%
16	Kisbárkány	0,05%
17	Nagybárkány	0,99%
18	Sámsonháza	0,50%
19	Dorogháza	0,05%
20	Nemti	1,19%
21	Szuha	0,05%
22	Mátramindszent	0,05%
23	Mátraterenye	3,27%
24	Mátranovák	2,99%
25	Mátraszele	1,39%
26	Kazár	2,99%
27	Bárna	0,05%
28	Nagykeresztúr	0,05%
	Összesen:	100,00%

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviselő: **Fekete Zsolt** polgármester, cím: **3100 Salgótarján Múzeum tér 1.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Somoskőújfalu Község Önkormányzata(képviselő: **Dr. Tóth László** polgármester, cím: **3121 Somoskőújfalu Somosi út 322.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat

Kazár Község Önkormányzata (képviselő: **Gecse Ákos** polgármester, cím: **3127 Kazár Tanács út 1.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Vizslás Község Önkormányzata (képviselő: **Angyal Jenő** polgármester, cím: **3128 Vizslás Kossuth L. út 69.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

Mátraszele Község Önkormányzata (képviselő: **Vincze László** polgármester, cím: **3142 Mátraszele Szabadság út 65.**), mint Ellátásért felelős önkormányzat,

(a továbbiakban együtt: *Önkormányzatok*),

másrészről

a Salgótarján Önkormányzat és Térsége Szennyvízkezelő Tulajdonközössége (továbbiakban: Tulajdonközösség, képviseli: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata; Fekete Zsolt polgármester)

harmadrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 05–10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltató*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza az *Önkormányzatok* és a *Víziközmű-szolgáltató* közötti, valamint részben a háromoldalú együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, és a *Felek* megállapodása alapján a víziközművek üzemeltetése, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Felek rögzítik, hogy az *Önkormányzatok* részesedéssel rendelkeznek a *Víziközmű-szolgáltatóban*.

Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős önkormányzatok és *Víziközmű-szolgáltató*, valamint a Tulajdonközösség és a *Víziközmű-szolgáltató* között jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének időpontjában szerződés van hatályban a víziközművek üzemeltetése tárgyában.

Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszony újraszabályozására a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. 5/H. §-ban foglaltakra tekintettel kerül sor.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényre (továbbiakban Vksztv.), valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató állami tulajdonban álló gazdasági társaság, szolgáltatási feladatait állami, illetve állami és önkormányzati tulajdonú víziközművek üzemeltetésével látja el.

A felek kijelentik, hogy a víziközmű-üzemeltetési jogviszony pályázati eljárás nélkül, a Vksztv. 29(1) bekezdés alapján jön létre.

Az Önkormányzatok jelen szerződés aláírásával bérbe és üzemeltetésbe adja, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az Önkormányzatok közös tulajdonát képező szennyvíz víziközműveket.

Az üzemeltetés kiterjed a közműves szennyvízelvezetési és –tisztítási, feladatok illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatok ellátására.

A *Víziközmű-szolgáltató* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően az ellátásért felelős önkormányzatok területén **2028. december 31-ig** elvégzi a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási feladatokat, illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatokat.

Az üzemeltetési szerződéssel érintett kizárólagosan egy önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakat jelen szerződés 1. sz. melléklete, a Tulajdonközösség tulajdonában lévő vagyontárgyakat jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a mellékletekben feltüntetett adatok teljes körűségéért és valóságáért a tulajdonos önkormányzat szavatol.

Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok saját és közös tulajdonában álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonukban lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonukba kerülőket), illetve rendszerfüggetlen víziközmű-elemet üzemeltetheti.

A jelen szerződéssel érintett víziközművek a szerződés megkötésének időpontjában egy víziközmű-rendszert alkotnak, melynek adatai:

neve:

Salgótarján és társult települések szennyvízrendszer (Sz-5-B-1)

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által generált kódja:

21-25788-1-005—00-11

Felek rögzítik, hogy a szennyvízközművek üzemeltetésre történő átadás-átvételét a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelően teljesítik.

1.2 Az Önkormányzatok kijelentik, hogy az érintett közműveket működőképes állapotban bocsátják *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére.

Az *Önkormányzatok* kifejezetten szavatolnak azért, hogy az 1-2. sz. mellékletben felsorolt víziközművek kizárólagos önkormányzati, illetve közös tulajdonban állnak, és az

átadott víziközművek alkalmasak a közmű hálózat üzemeltetésére, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A víziközművek kivitelezéséből származó bármilyen hibáért, vagy az abból eredő többletköltségekért, kárért a Víziközmű-szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli, kivéve, ha a fejlesztést ő végezte.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzatok viselik azt a kárt, ami abból adódik, hogy az Önkormányzatok jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tettek eleget valamilyen jogszabályi kötelezettségüknek.

- 1.3 *Víziközmű-szolgáltató* kijelenti, hogy az átvett víziközművek működtetése révén az érintett települések illetékességi területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Víziközmű-szolgáltatót a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékéig terheli.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. A Víziközmű-szolgáltató felelős az átvett víziközművek üzemeltetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, egyben kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás a felhasználók részére az érintett Önkormányzatok területén.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a 2. pont szerinti víziközmű-fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 3. . számú melléklete.),
- készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- laboratóriumi szolgáltatások,
- elszámolás a felhasználókkal,
- könyvelés,
- díjelszámolás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- a gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok megfogalmazása,
- a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartás vezetése,
- együttműködés PR – akciók keretében.

A Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok részére a tulajdonukban álló víziközművek vonatkozásában a víziközmű térképi nyilvántartáshoz való hozzáférést korlátozás nélkül és díjmentesen biztosítja.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Víziközmű-szolgáltatónak* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert (köztük az eszközök esetleges bérbeadása is egyéb célból). Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap a *Víziközmű-szolgáltató* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesen.

Megilleti továbbá a *Víziközmű-szolgáltatót* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és az *Önkormányzatok* tulajdonába.

- 1.5 A *Víziközmű-szolgáltató* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása. *Víziközmű-szolgáltató* köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:
- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról (a felújítás kategóriába tartozó munkák esetében a vonatkozó részről leírtak szerint),
 - köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről,
 - folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, illetve
 - a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet a közművagyon üzemeltetése során betartja.

- 1.6 *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* előzetes tájékoztatásával, szükség esetén az illetékes Hivatal engedélyével, tájékoztatásával, jogosult alvállalkozó igénybe vételére, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint teljes egészében a *Víziközmű-szolgáltatót* terheli. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik. A víziközművek vagyonbiztosításáról az *Önkormányzatok* kötelezettsége, a vagyonbiztosítási szerződés megkötéséről a *Víziközmű-szolgáltató* gondoskodik a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj terhére.

1.7 **Az *Önkormányzatok* jogai és kötelezettségei:**

- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt kötelesek *Víziközmű-szolgáltatóval* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák stb.) kötelesek *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni.
- A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű

használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, az átadás-átvételkor meglévő műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.

- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően, az Önkormányzatoknak felróható okból keletkezett, a víziközművekkel összefüggésben felmerülő tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Víziközmű-szolgáltatót* semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat az Önkormányzatok kötelesek a *Víziközmű-szolgáltató* részére megtéríteni, vagy annak saját maguk eleget tenni.
- A víziközmű-fejlesztések tekintetében az Önkormányzatok érdek- és felelősségi körében bekövetkezett károkért az Önkormányzatok a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint kötelesek helytállni.
Amennyiben a *Víziközmű-szolgáltatót* a víziközmű-fejlesztések kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az Önkormányzatokat terhelik, kivéve ha az adott fejlesztést *Víziközmű-szolgáltató* kivitelezte. Az *Önkormányzatok* kötelesek az általa koordinált víziközmű-fejlesztések kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésekben a kárfelelősségről rendelkezni.

1.9 A *Víziközmű-szolgáltató* jogai és kötelezettségei:

- Jogosult a részére átadott víziközmű-rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint végezni.
- Joga a szolgáltatás díjához való hozzájárulás, melynek érdekében a *Víziközmű-szolgáltatónál* érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesítheti.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az *Önkormányzatokat* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket az *Önkormányzatoknak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, az átadáskor részére biztosított műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- A bérleti díjjal elszámol az *Önkormányzatok* felé.
- Igény esetén tájékoztatni az *Önkormányzatokat*.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécserszolgálat útján megoldja a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megteszi.
- Az új bekötések lebonyolítása a *Víziközmű-szolgáltatónál* előírt belső szabályzatok szerint történik.
- A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést.
- Jogosult a végrehajtandó víziközmű-fejlesztések terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.
- A víziközmű szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni, (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét-biztosítani.
-
- *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezik a szolgáltatás végzéséhez szükséges működtető műszaki követelményekkel (tárgyi feltételek) – illetve gondoskodik azok rendelkezésre állásáról – és az ehhez szükséges személyi feltételekkel.

Víziközmű-szolgáltató a tevékenységét a mindenkor hatályos környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények betartásával végzi.

1.10. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatás díjának és a bérleti díj mértékének meghatározása a jogszabályokban meghatározott módon történik.

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés megkötését közvetlenül megelőzően alkalmazott közműves szennyvízelvezetési – és tisztítási díjakat alkalmazza mindaddig, amíg jogszabály, vagy arra felhatalmazott ármegállapító eltérően nem rendelkezik. A díjakról a Víziközmű-szolgáltató és az Önkormányzatok, valamint a Víziközmű-szolgáltató és a Tulajdonközösség között érvényben lévő, 2013. 06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezik.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- az ivóvíztermelés –elosztás, vagy a szennyvízelvezetés, és -tisztítás költségét,
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.),
- a hibaelhárítás, karbantartás költségét,
- a vízmérő leolvasás, számlázás költségeit,
- a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit,
- a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét,
- az igénybevett alvállalkozói díjak, költségeket,
- a felújítások fedezetére szolgáló bérleti díjat.

1.11 A bérleti díj elszámolása:

A Tulajdonközösség tulajdonában lévő vagyon tekintetében a felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a Víziközmű-szolgáltató a Tulajdonközösség számára a Tulajdonközösség ellátási területén kiszámlázott éves szennyvízelvezetési-és tisztítási szolgáltatásból származó nettó árbevétel 10%-ával egyező éves nettó bérleti díjat fizet.

A Tulajdonközösséget a fentiek alapján megillető bérleti díjból az Önkormányzatokat a közöttük, mint ellátásért felelősök között a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerint 2017. december 22-én megkötött megállapodásban foglaltaknak megfelelően az ott megjelölt arányban részesedés illet meg. A Víziközmű-szolgáltató a Tulajdonközösséget megillető bérleti díjat egyösszegben a Tulajdonközösséget képviselő Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának fizeti meg átutalással. A Salgótarján és társult települések szennyvízrendszer (Sz-5-B-1) tekintetében a képviselőt ellátó Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult a bérleti díj felhasználására a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdése szerint megkötött megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok ellátási területén kizárólagosan egy önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon tekintetében a Víziközmű-szolgáltató és az önkormányzat közötti 2013.06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzített bérleti díj felhasználásáról kizárólagosan az érintett önkormányzat jogosult rendelkezni.

A bérleti díjat a Víziközmű-szolgáltató félévente a kiszámlázott nettó árbevétel arányában fizeti meg a Tulajdonközösségnek és az egyes, Sz-5-B-1 víziközmű-rendszert alkotó önkormányzatoknak is a 2013.06.01. napján hatályba lépett bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint a félévet követő hónap 31. napjáig.

A bérleti díj kizárólag a Vksztv. 18.§ (1) bekezdés alapján meghatározott feladatokra használható fel, figyelembe véve a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdés alapján kötött megállapodásokat is. az értéknövelő felújítások, beruházások fedezetéül, illetve az ezekhez kapcsolódó hitel törlesztésére szolgál. A *Víziközmű-szolgáltató* és az

Önkormányzatok a víziközmű-fejlesztések tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

Amennyiben a mindenkori bérleti díj nem fedezné a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, úgy az *Önkormányzatoknál* előző években felgyülemlett és fel nem használt, vagy a *Víziközmű-szolgáltató* hozzájárulásával esetlegesen a következő években keletkező bérleti díj terhére kerülnek végrehajtásra a víziközmű-fejlesztések.

A szükséges víziközmű-fejlesztések biztosítása az *Önkormányzatok* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzatok* ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a víziközmű-fejlesztések elmaradásából adódóan a *Víziközmű-szolgáltatót* semmiféle felelősség nem terheli.

Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása, kezelése és elszámolása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint történik.

Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra. A vagyonbiztosítás díja az előző fejezetekben meghatározottak szerint kerül figyelembe vételre a bérleti díj terhére.

2. FEJLESZTÉSEK

A Vksztv. alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra szóló gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelősök a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el a gördülő fejlesztési terv részeit tekintve vonatkozásában., azzal, hogy amennyiben a jogszabály szerint egyes tervrészeket a *Víziközmű-szolgáltató* készít el és nyújt be jóváhagyásra az illetékes szerv felé, a benyújtási határidőt 60 nappal megelőzően a tervrészeket megküldi az *Önkormányzatok* részére véleményezésre, továbbá, ha a jogszabály szerint egyes tervrészeket az *Önkormányzatok* készítik el és nyújtanak be jóváhagyásra az illetékes szerv felé, abban az esetben a *Víziközmű-szolgáltató* közreműködik a tervrészek elkészítésében,

A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervnek megfelelően az *Önkormányzatok* elvégzik, illetve elvégeztetik a szükséges víziközmű-fejlesztéseket.

A víziközmű fejlesztési munkálatok során a *Víziközmű-szolgáltatót* a Vksztv. szerinti jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Az *Önkormányzatok* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Víziközmű-szolgáltató* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Az ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* tudomására hozza.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A *Felek* kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:

- a víziközművek meghibásodásának jelzése,
- az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,

- az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.

Önkormányzatok vállalják, hogy a közöttük, a 2011. évi CCIX. törvény 5/G.§ (1) pontja alapján kötött megállapodást annak megkötését követő 30 napon belül a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják. *Önkormányzatok* vállalják továbbá, hogy amennyiben a megállapodásban változás következik be, úgy azt a változást követő 30 napon belül megküldik a Víziközmű-szolgáltató részére.

Az *Önkormányzatok* és a korábbi szolgáltató közötti elszámolásért Víziközmű-szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy Salgótarján városában ügyfélszolgálati irodát működtet, és telephelyet tart fent, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az *Önkormányzatok* felelős könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire- ezen belül a víziközmű vagyona- vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS FELMONDÁSA

- 4.1 Jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján 2018. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás-, illetve ellátásbiztonság fenntartása érdekében *Víziközmű-szolgáltató* folytatja az általa már korábban is ellátott szolgáltatási feladatok végrehajtását, és a szolgáltatásért fizetendő ellenérték a *Víziközmű-szolgáltatót* illeti.

- 4.2 A szerződést a felek 2028. december 31-ig terjedő határozott időszakra kötik. A *Víziközmű-szolgáltató* ezen időpontig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé, akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben nevesített tárgyban és feltételekkel módosítják vagy új szerződés(eke)t kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést az érintett közművekre 2028. december 31-ig kizárólag *Víziközmű-szolgáltató* végezze.

- 4.3 Az *Önkormányzatok* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondhatja, ha az ellátásért felelős *Önkormányzatok* a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték, vagy

b) felmondhatja a jelen üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

4.4 Az üzemeltetési szerződést bármelyik fél felmondhatja továbbá az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása
- valamely szerződő féllel szemben csődeljárás kezdeményezés, felszámolási eljárás elrendelése, kényszertörlési eljárás folyamatban léte, vagy végelszámolási eljárásról történő döntés meghozatala.

4.5 A felmondás gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg, és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után jogosult a fél a szerződés felmondására.

4.6 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, a *Víziközmű-szolgáltató* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítendő.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzatok* részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét és címét,

b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg (amennyiben ezeket a korábbi szolgáltatótól megkapta),

d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika, 2017. december 22.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Somoskőújfalu Község Önkormányzata

Kazár Község Önkormányzata

Vizslás Község Önkormányzata

Mátraszele Község Önkormányzata

Salgótarján Önkormányzat és Térsége
Szennyvízüzem Tulajdonközössége
képviselésében:
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Vízüzem-szolgáltató
ÉRV Zrt.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő szennyvízközmű vagyón	
Közmű megnevezése	
Csatlakozási alapdíj CSD KIF	
St.Sugár út 132.földterület	
Szivattyúház	
Recirkulációs ház	
St.derítő,szivattyúház	
Tisztít.szennyv.bev.a vízt.g.	
Védkerítés, Védősáv	
Gépkocsi tároló kerítése	
Raktár épület	
Szennyv.t.p.iszapágykerítése	
Szennyv.t.p.kerítés	
Utóülepítő medence	
Rácsakna-elosztóakna	
St,Dobó K. úti csapvízcsat.rek	
Biológia csepegtető	
Salgóbánya szennyvízgy.medence	
Szennyvízvezeték Salgóbánya	
MOBA átem.szennyvíz csatorna	
Szennyvízvezeték Salgótarján	
Betoncső aknával 5db	
Szivattyúház csővezeték	
Rácsműtárgy	
Útburkolat	
Szennyvízvezeték	
Szennyvízkezelő tartály	
Vásártér - csatornaépítés	
Martos Flóra út-csatornaépítés	
Szennyv.csat.St.Löwy S.u.	
St.Bartók B.út szennyvízcsat.	
St.Mc.Donalds szennyvízcsat.	
St.Karancs uti szennyvízcsat.	
St.Acélgyári u.szennyvízcsat.	
St.Kercseg út 15.csapadékosat.	
St.Arany J.u.épül.csatornázás	
St.Beszterce ltp.csapadékosat.	
St.Evang.Lelk.Hiv.Szennyv.bek.	
Egyéb vezetékek (csatorna)	
21-es körforg.csom.szennyv.k.	
St. Kemeróvölak.szennyv.csat.	
St.teleph.transzf.vill.	
St,Dec.8.tér szennyvízcsat.rek	
St,József A.út.csapv.csat.kiv.	
St,Borbély L.úti szennyvízcsat	
St,Füleki út 75. csatbek.rek.	
St,Rákóczi-Szerp.út.szv.csat.r	
St,Görbe út.szennyvíz vez.	
St,József A.út 21-23.szvcsat.	
St. térsége szennyvcsat.vez.	
St,Kazinczy út 20-42.koll.vez.	
St.Losonczy út 25.szennyv.rek.	
St.Jónásch krt.9-11.szv.rek.	
St.Budapesti út szvcsat.rek.	
St.Hársfa út 7.szvcsat.hál.kiv	
Üzemi bekötőút	
St.Meredek,Fáy,Erzsébet szvcs.	
St.Pécskő út 9.szvcsat.rek.	
St.Nagymező út szvbek.koll.vez	

Közmű megnevezése
*St,Szerpentin út szvcsat.rek
*St,Mezel út szvcsat.rek.
*St,Kékkő úti szvcsat.összeköt
*St,Fáy A.krt 88-90.szvcsat.re
*St,Fáy A.krt.79-81.szvcsat.re
St,Sport,Köztárs.NA500 rek.m.
St,Hunyadi krt,Salgó szv.rek.
St,Vasvári P.út szvcsat.rek.
St,szenny-és csapcsat.rek.m.
Meghibásodott bekötővez.rek.
Elhaszn.aknaker,fedlap rek.
St,Hunyadi krt 16. csatbek.rek
St,Damjanich úti csatbek.rek.
Víztelenített szennyv.tároló
Üzemeltetett csapadék csat.ber
Üzemeltetett csap.csat.ber.fel
Üzemeltetett szennyv.csat.hál
Szv.átemelő telep gép.rek.
Émász Rt. hálózatfejleszt.hozz
CSD KIF Csatlakozási alaplíj
Bolygókeres hajtómű
St.telep folyamatir.rendszer
Frekvenciaváltó (inverter) 5,5
CT 3085.183 MT 434 Flygt sziv.
Szivattyú CT 3201
Homokfogó finomrács csiga
Szennyvíz szivattyú CT3152
ABS keverő - SB 122 A30/4
FKK-22 forgókotró
Elektromos vezeték
Szennyvíz szivattyú NP 3127
UV berendezés rek.
Szennyvíz átemelő rendszer
ALDEC 508 centrifuga
Elektromos földalatti vezeték
TAK UV berendezés csőcsere
FLYGT szivattyú felúj.
Aerob reakt.légbev.elem rek.
AUMA GK 163 hajtómű
Homokfogó
SIEMENS 315 PLC
PLC berendezések programozása
Szivattyú CP 3127
Oszlopos transzf.áll.
Macerátor komposztor
Levegőztető elemek jav.
Előregyártott átemelő sziv.
Merülősziv. PIR-S12/2-DO1-10-M
*Légfűvő javítása
MOBA szennyvíz átemelő
Mérőakna
Osztómű III.
Tarján Vend.Alkotm.út akna
Utóülepítő medence
Mérőakna
Rec.szivattyúakna I.
Rec.szivattyúakna II.
Iszapülepítő medence
Homogenizáló medence
Rács műtárgy

Közmű megnevezése
St. Forgách telep 4806 fm szv.csatorna és műtárgyai
Fertőtlenítő
Légfűvő gépház I.
Légfűvő gépház II.
Légfűvő gépház III.
Recirkulációs gépház I.
Recirkulációs gépház II.
Iszapvíztelenítő gépház
Rácsgépház
Homokfogó és finomrács
Szivattyúház (felújítás)
Anaerob I. medence
Anaerob II. medence
Anoxikus I. medence
Anoxikus II. medence
Anoxikus III. medence
Aerob I. medence
Aerob II. medence
Aerob III. medence
Csatornamedence I.
Csatornamedence II.
Utóüleptető I.
Utóüleptető II.
Utóüleptető III.
Fertőtlenítő
Vegyszeradagoló
Iszapsűrítők
Telephelyen belüli összekötő vezetékek
Telephelyen belüli közl.utak, járdák, terepr.
Iszaptároló épület
Szippantott szv.ürítőakna
Homokfogó és finomrács
Szivattyúház
Aerob III. medence
Fertőtlenítő
Recirkulációs gépház I.
Recirkulációs gépház II.
Vegyszeradagoló
Iszapsűrítők, homogenizálók
Iszapvíztelenítő gépház
Tartalék áramforrás
Rácsgépház
Kemerovó ltp. Szennyvízcsatorna
Közterületi átemelő Kemerovó ltp.
Kazinczy uti szennyvízcsatorna
Görbe úti szennyvízcsatorna
St. Kemerovó ltp. Szv.csat 1 db közterületi átemelő
Szennyvízszivattyú
Szennyvízszivattyú
Szennyvízszivattyú
Szennyvízszivattyú
Szennyvízszivattyú
Szennyvízszivattyú
St. Kemping út szv.csatorna
St. Bajcsy-ZHs. Út 13. szám előtti szv.csatorna
Búvárszivattyú

Közmű megnevezése
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Búvárszivattyú
Szérűskert út 98./b.-j ingatlanok szv.csatornázása
Fáy A.krt.-l szv.átemelőhöz szivóvezeték építése
Úttörők úti szv.csatorna kiváltás
Szerpentin út 11-23.. között szv.csatorna kiváltása
Szennyvízszivattyú ABS Piranha M70/2D
Szerpentin út 36-43. szv.csatorna kiváltása
Szennyvízszivattyú ABS Piranha PE 90/2

Salgótarján Önkormányzat és Térsége Szennyvízközmű Tulajdonközösségének tulajdonában lévő vízközmű vagyon	
Leltári szám	Közmű megnevezése
124-52	Házi bekötőaknák 22db
124-81	St,Centrál köz átem.rek.munka
124-89	Kazár,Dózsa út 22.csatbek.
124-90	St,Zalka út 3. csatbek.rek.
124-93	St,Nádasdi krt.csat.bek.rek.
124-96	Vizslás átem.nyomócső kiv.
131-108	Kapcsoló szekrény(vizslásújlak
131-123	WILO STS 40/8 szvszivattyú
131-50	Szennyvíszivattyú PIR-08-W01
131-58	Merülőszivattyú
131-60	Légbeszívó-légtelenítő szelep
131-67	Átemelők St.vezérlő vill.ber.
131-72	Vizslás-Újlak szvátelő jav.
131-77	Merülőszivattyú
131-83	Szennyvíszivattyú
131-84	Merülőszivattyú
131-92	Szennyvíszivattyú
131-11	*ABS mer.sziv.PIR-M110/2-DO5-1
131-22	Karimás visszacsapó szelepek
131-42	Kisméretű Szivattyú MF 254WKS
131-49	Kisméretű búvárszivattyú MF354
131-52	Kisméretű búvárszivattyú
1611410000-00051	St. Térs. Szcs - gravitációs csatorna
1611410000-00052	St. Térs. Szcs.- gravitációs csatorna 2.
1611410000-00053	St. Térs. Szcs.- gravitációs csatorna 3.
1611410000-00054	St. Térs. Szcs.- gravitációs bekötő csat.
1611410000-00055	St. Térs. Szcs.- Lakossági tisztító akna
1611410000-00056	St. Térs. Szcs. Nyomóvezeték
1611210000-00018	St. Térs. Szcs.- Közterületik átemelők
1611210000-00019	St. Térs.szcs. - Házi átemelők, házi átemelő nyomóvezeték