



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

Ikt. SV/82-6./2018.

Javaslat
a Salgótarján, Fáy András krt. 39szám alatti ingatlan ingyenes
használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 223/2011.(XII.15.) Öh. sz. határozatával ingyenes használatba adta a tulajdonában lévő, 2070/A/1 hrsz-ú ingatlan 59 m²-es részét Fenyvesi Zoltán Imréné vállalkozó (továbbiakban: vállalkozó) részére, határozatlan időtartamra postai szolgáltatás ellátása érdekében, azzal, hogy a közüzemi díjak közül a vízdíj megfizetése vállalkozó kötelezettsége. A működéshez szükséges bútorzatot Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) biztosította. A használati megállapodásban (továbbiakban: megállapodás) rögzítésre került, hogy a megállapodás a Magyar Posta Zrt. (továbbiakban: Magyar Posta) és a vállalkozó között létrejött szerződés megszűnésével megszűnik.

A Magyar Posta megkereste az Önkormányzatot, és tájékoztatta, hogy vállalkozóval kötött szerződése 2018. január 11-én megszűnik, azonban Kemerovó városrészen nem kívánja megszüntetni a postai tevékenység ellátását, hanem saját üzemeltetésében kívánja tovább működtetni. Ehhez kérte az Önkormányzat támogatását abban, hogy a helyiséget ingyenesen használhassa azzal, hogy a közüzemi költségeket az Önkormányzat viseli, a postai szolgáltatáshoz szükséges eszközöket – ide nem értve a bútorzatot – a Magyar Posta biztosítja. A folyamatos ellátás érdekében kérte, hogy az ingyenes használatot 2018. január 12. napjától határozatlan időtartamra biztosítsa az Önkormányzat.

Az egyetemes postai szolgáltatás, mint közérdekű szolgáltatás elérhetőségének elősegítése, valamint annak érdekében, hogy a városrészen postai kirendeltség működhessen, az Önkormányzat támogatja a Magyar Posta kérését, elősegítve az ott élő lakosság postai szolgáltatás elérhetőségét.

2018. január 12-én a helyiség visszavétele a vállalkozótól, illetve a Magyar Posta részére történő átadása megtörtént annak érdekében, hogy a postai szolgáltatás folyamatos legyen.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladatok ellátására, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából hasznosítható. Az egyetemes postai szolgáltatás közfeladatnak minősül, így az ingyenes hasznosítás törvényi alapja biztosított.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19.§ (5) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés minősített többséggel dönt.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a tárgyi ingatlant 2018. január 12. napjától határozatlan időtartamra visszamenőleges hatállyal ingyenes használatba adja a Magyar Posta részére azzal, hogy az Önkormányzat vállalja a közüzemi költségek megtérítését és a bútorzat biztosítását,- mely megegyezik a korábban Vállalkozó részére biztosított bútorzattal.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése visszamenőleges hatállyal 2018. január 12. napjától határozatlan időtartamra az önkormányzat tulajdonában álló Salgótarján, Fáy András krt. 39. (hrs: 2070/A/1) szám alatti ingatlan 59 m² nagyságú ingatlan részét postai szolgáltatás, mint állami közfeladat ellátásának céljára a Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6., Cg: 01-10-042463, adószám: 10901232-2-44) részére ingyenes használatba adja azzal, hogy a közüzemi költségek megfizetése az Önkormányzat kötelezettsége.


A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

Salgótarján, 2018. január 23.


Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos
székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,
adószáma: 15735289-2-12,
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12,
törzskönyvi azonosító száma: 735287, (továbbiakban: **Önkormányzat**)

nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.

székhelye: 3104 Salgótarján, Park út 12.,
cégjegyzékszám: 12-09-001893,
bankszámlaszáma: OTP Bank NyRt: 11741000-20171773-00000000,
adószáma: 11202749-2-12,
KSH száma: 11202749-6832-113-12,
képviselésében: Méhes András ügyvezető igazgató
mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Magyar Posta Zrt.

székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.
cégjegyzékszám: 01-10-042463
adószáma: 10901232-2-44,

képviselésében: Magyar Posta Zrt. Társasági Szolgáltatások Igazgatóság
(1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.)
Gherman-Aponyi Krisztina, igazgató

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), a továbbiakban együtt :
Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNY

Az elmúlt években, a Salgótarján, Fáy András krt. 37. szám alatti épületben a postai szolgáltatási tevékenységet - Postapartneri Program keretében - a Fenyvesi Zoltán Imréné látta el. (Salgótarján 9 posta).

Fenyvesiné a fenti ingatlant – Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 223/2011. (XII.15.) Öh. számú határozata alapján, 2011. december 30. napján kötött háromoldalú

megállapodás alapján ingyenesen használta. Fenyvesiné 2018. január 12-i hatállyal közreműködői szerződését felmondta. E megállapodás 10. pontja tartalmazza, hogy az ingyenes használat megszűnik a Használatba vevő (Fenyvesiné) és a Magyar Posta Zrt. közötti szerződés megszűnésével.

2018. január 12. napját követően a szolgáltatást a Magyar Posta Zrt. látja el a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanban. A jelen szerződés megkötése a postapartneri jogviszony megszüntetésére, illetve a postai tevékenység további végzésének szándékára tekintettel történik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján, **2070/A/1 hrsz-ú**, 798 m² nagyságú ingatlanból korábban leválasztott postai kirendeltségként funkcionáló **59 m² nagyságú**, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **az ingatlan nyilvántartásban Salgótarján, Fáy András krt. 39., természetben Salgótarján, Fáy András krt. 37. szám alatti üzlethelyiség**, a jelen szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben részletezett - berendezési és felszerelési tárgyakkal.

III. SZERZŐDÉS TARTALMA, HATÁLYA

Használatba adó használatba adja, Használatba vevő a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 5. §-ában meghatározottak szerinti postai szolgáltatás ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása érdekében **2018. január 12. napjától határozatlan időtartamra**, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2018. (I.30.) határozata alapján utólagosan **ingyenes használatba veszi** a II. pontban meghatározott ingatlant.

IV. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyi ingatlan közüzemi díjait (áram, fűtés, ivóvíz- és csatorna, hulladékszállítás) a Használatba adó fizeti. Az egyéb szolgáltatások biztosításáról a Használatba vevő saját költségén gondoskodik.

V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba vevő megtekintett állapotban használatba veszi a II. pontban meghatározott ingatlant. Az ingatlan birtokbaadására 2018. február 12. napján, átadás – átvételi jegyzőkönyv alapján került sor, a helyszínen az ingatlan kulcsainak átadásával. Felek a birtokbaadás napján rögzítették a közüzemi szolgáltatások mérőóráinak állását. Használatba vevő az ingatlan birtokában van,

így Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja.

2. A Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1.c) pontja szerint A Magyar Posta átlátható szervezetnek minősül.
4. A használati jogviszony időtartama alatt a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ide nem értve a működéshez szükséges műszaki eszközök, úgymint pl. számítógép, számológép, pénzvizsgáló, stb.) és annak költségei a Használatba vevőt terhelik.
5. Használatba vevő igénye szerint gondoskodik az ingatlan őrzéséről saját költségén, melyet Használatba adótól nem követelhet.
6. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel összefüggésben felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek kiadásáért a polgári jog szabályai szerint semmiféle felelősséggel nem tartozik, mely ténytet Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
7. Használatba vevő a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Használatba vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeinek megtérítését a Használatba adótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Használatba vevő kötelezettsége, azok a jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Használatba adótól.

Használatba adó a jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul, hogy Használatba vevő az ingatlan postai tevékenységéhez szükséges, a jogszabályi és postai előírásoknak megfelelő átalakítást elvégezze, és vállalja, hogy az engedélyköteles munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást a Használatba vevő kérelmére haladéktalanul írásban megadja. A hozzájárulást kizárólag akkor tagadhatja meg, ha a munkálat az ingatlan állékonyságát, biztonságosságát, vagy használhatóságát veszélyezteti. Használatba vevő az átalakítás műszaki dokumentációját Használatba adó részére átadni köteles az írásbeli engedély megadása előtt.

Felek megállapodnak abban, hogy egy esetleges beruházás esetén közös tulajdon nem keletkezik és a jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő által létesített beruházások tárgyait Használatba vevő elviheti.

8. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt a II. pontban meghatározott ingatlan rendben- és tisztántartására, mely költségek Használatba vevőt terhelik, ezeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra.
9. Használatba adó kötelezettsége a II. pontban meghatározott ingatlan előtti közterület tisztántartása.
10. Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti, valamint hogy a hasznosításban (Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
11. Használatba vevő az ingatlant a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja.
12. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó tűzvédelmi- és munkavédelmi szabályok betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére.
13. A Használatba vevő az ingatlant másnak a használatába nem adhatja, illetve az ingatlanba más használót csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.
14. Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
15. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy az épületre Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó az épületben esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel. Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanra vagyonbiztosítást kössön.
16. Használatba adó a jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy az ingatlan a használat egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, illetve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a jelen szerződés tárgyát képező helyiség tekintetében a Használatba vevő szolgáltatási, üzleti vagy egyéb céljának megfelelő használatát akadályozná.
17. A Használatba adó jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Használatba vevő az ingatlan külső falaira, homlokzatára a bejárati ajtóra, a Használatba adóval történt előzetes egyeztetés szerint meghatározott helyre, külön térítés nélkül, cégének arculati elemeit /pajzs, fríz, információs tábla stb./ valamint levélgyűjtő szekrényt helyezhessen el. Ezen eszközök felszerelésével és működtetésével kapcsolatos minden költség a Használatba vevőt terheli. A levélgyűjtő szekrény elhelyezésével kapcsolatban a Felek külön egyeztetést folytatnak le.
18. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó tárgyi ingatlan használata során az ingatlanon elhelyezett ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért, személyi sérülésért felelősséget nem vállal, Használatba adó ez irányú felelősségét kizárja.

19. a) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kizárólag írásban és közös megegyezéssel módosítható.
- b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
- c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint azonnali hatállyal felmondani, ha
- a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba vevő Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül az ingatlant szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 5 napon belül köteles a II. pontban meghatározott ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotnak megfelelően a Használatba adó rendelkezésére bocsátani.

20. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén csereingatlanra nem tarthat igényt.
21. Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
22. Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a Magyar Posta Zrt. átlátható szervezetnek minősül.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

Önkormányzat részéről:

név: Szatmáry Zsolt
beosztás: Városüzemeltetési Iroda irodavezető
elérhetőség: +36 32 522-912, uzemeltetes@salgotarjan.hu

Használatba adó részéről:

név: Méhes András
beosztás: ügyvezető igazgató
elérhetőség: 06-32-521-340, titkarsag@svagyon.hu

Használatba adó részéről:

név: Dr. Papp Szilvia
beosztás: Ingatlangazdálkodási Osztály, osztályvezető
elérhetőség: +36 30 771-6852, papp.szilvia@posta.hu

név: Streck Richárd
beosztás: Központi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály, osztályvezető
elérhetőség: +36 30 771-3442-6852, streck.richard@posta.hu

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2018. (I.30.) határozata alapján került sor.
2. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00712236 számú energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi, melyet Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
3. Jelen szerződés teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítése szempontjából valamennyi jelentős körülményről haladéktalanul írásban tájékoztatni.
4. Jelen szerződés 2018. január 12. napjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba.
5. Felek a jelen szerződés teljesítése során keletkező vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg feloldani. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik, egyben kikötik a Salgótarjáni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

6. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló, 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletének rendelkezéseire.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2018.

Budapest, 2018.

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából eljáró
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Magyar Posta Zrt.
képviselésében
Magyar Posta Zrt. Társasági Szolgáltatások Igazgatóság
Gherman-Aponyi Krisztina
igazgató

.....
Önkormányzat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
Tóthné dr. Kerekes Andrea, jegyző
Salgótarján, 2018.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

.....
Egyed Andrásné Közgazdasági Iroda irodavezető
Salgótarján, 2018.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

ÖSSZESÍTŐ LAP

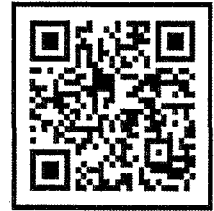
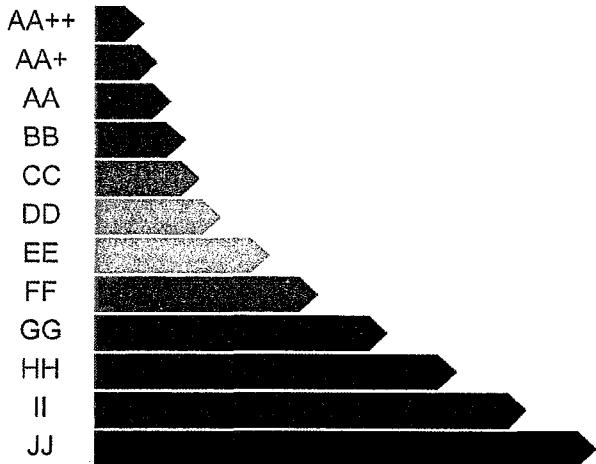
HET-00712236

Épület (önálló rendeltetési egység)

Rendeltetés: Iroda
Cím: 3104 Salgótarján
Fáy András körút 35
HRSZ: 2070/A/1
Az épület védeltsége: Nem védett

Megrendelő

Név: Salgó Vagyon Kft.
Cím: Magyarország (HU)
3104 Salgótarján
Park út 12.

**Energetikai minőség szerinti besorolás: GG****Átlagost megközelítő****Energetikai adatok**Fűtött alapterület: 50,57 m²

Összesített energetikai jellemző:

- méretezett érték: 260,51 kWh/m²a
- követelményérték: 90 kWh/m²a
- a követelményérték százalékában: 289,45%

Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A külső főfalak szigetelésével, a nyílászárók fokozott hőszigetelésre való cserélésével valamint a fűtési és melegvíz ellátó rendszer korszerűsítésével jelentős megtakarítás érhető el.

A javaslattal elérhető besorolás: **CC****Megjegyzés**

Tanúsítás módszere: Épületrész, számítással

A tanúsítvány kiállításának oka:
ingatlan bérbeadás**Tanúsító szakember adatai**

Név: LACZKÓ CSABA
Cím: 3100 Salgótarján
Pécskő út 1. III. em. 14.
Telefon: 06309833447
Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ 12-4006 (MMK)

Alátámasztó munkarész:

- kelte: 2018. január 12.
- készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.63 (2017. 12. 16.)

Hiteles kiállítás dátuma: 2018. január 12.

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ 12-4006
(Pecset helye)

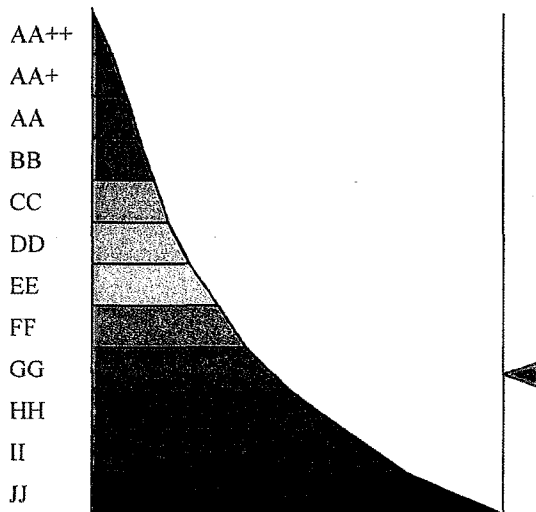
Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

Épület: Salgó Vagyon Kft.
3104 Salgótarján
Fáy András körút 35.
Hrsz: 2070/A/1

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.
3104 Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba
3100 Salgótarján, Pécskő út 1. III. em. 14.
regisztrációs szám: TÉ 12-4006
lacsab@gmail.com

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása: 260.5 kWh/m²a
Követelményérték (viszonyítási alap): 90.0 kWh/m²a
Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva: 289.5 %
Energetikai minőség szerinti besorolás: GG (Átlagost megközelítő)



A tanúsítás oka: ingatlan bérbeadás
Épület védettsége: Nem védett
Az épület építési ideje 1970.
Épület fűtött szintjeinek száma: 1

A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A javaslat(ok együttes) megvalósításával elérhető minőség: CC
A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál:

Kelt: 2018. 01. 12.

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ 12-4006