



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV/1057-.../2018.

**Javaslat**  
**a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft-vel kötött ingyenes használatba adási szerződések**  
**módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 175/2015.(IX.24.) Öh.sz. határozatával döntött arról, hogy a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. (továbbiakban: SFN Kft.) részére ingyenes használatba adja 2015. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig 5 éves időtartamra a

- Salgótarján, Petőfi út 85. (hrsz: 923) szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 7768 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan gombatermesztés és oktatás céljára, valamint a
- Salgótarján, Hősök út 35. (hrsz: 6875) szám alatti, 94 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan közfoglalkoztatás, hajléktalanok foglalkoztatása, mosodai tevékenység céljára.

Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása az Önkormányzattal konzorciumban akadálymentes jelenlétház kialakítását tervezi az Integrált Térségi Gyermekeprogramok EFOP-1.4.2-16-2016-00003 pályázat keretében. Erre alkalmas ingatlan a jelenleg SFN Kft. használatában lévő Salgótarján, Petőfi út 85. szám alatti ingatlanon található, a salakos pálya melletti épület, 177,5 m<sup>2</sup>-es alapterületű ingatlanrésze. Az akadálymentes jelenlétház kialakításával az épületet az arra rászorulóknak használhatják napi szükségleteik elvégzése céljából (mosás, vasalás, tisztálkodás). A jelenlétházban helyet kapna egy foglalkoztató csoportszoba, ahol rendezvények, ünnepek, foglalkozások, oktatások lebonyolítása válik lehetővé, a tea-konyha pedig az épület működését segítené. A felújítás nem érinti az épülethez szervesen kapcsolódó vizesblokkot, így azt továbbra is az SFN Kft használhatná. A pályázat szerint az épület fenntartását az Önkormányzat biztosítja.

A pályázat benyújtását a Közgyűlés a 152/2017.(VIII.17.) határozatával jóváhagyta. A határozatban a Közgyűlés felhatalmazta a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan legalább a fenntartási időszak végéig terjedő időtartamra a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása részére ingyenes használatba adja, így arról ismételt döntés meghozatala nem szükséges.

A jelenlétház kialakításának megkezdéséhez szükséges az SFN Kft-vel kötött használati szerződés módosítása 2018. március 1. napjától.

A Hősök út 33. szám alatt kialakítandó férfi hajléktalan szállóval összefüggésben megtartott lakossági fórumon elhangzott kérésnek eleget téve, indokolt a Hősök út 35. szám alatti ingatlanba elhelyezni a körzeti megbízott irodát. A kmb. iroda kialakításához szükséges az SFN Kft-vel a tárgyi ingatlanra kötött használati szerződés módosítása. A kmb. iroda kialakításához az ingatlan 27,26 m<sup>2</sup>-es része szükséges, amely az átalakítás befejezéséig a Salgó Vagyon Kft. kezelésébe kerül. Ezt követően az ingatlanrész a Salgótarjáni városi Rendőrkapitányság kapja ingyenes használatra, a közüzemi költségek megtérítése mellett.

Az Önkormányzat egyeztetéseket folytatott az SFN Kft-vel, akinek munkájában a változások nem okoznak fennakadást, szükséges viszont az ingatlanra korábban megkötött használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá a Salgótarján, Petőfi út 85. szám alatti és a Salgótarján Hősök út 35. szám alatti épületre vonatkozóan az SFN Kft-vel kötött használati szerződések módosításához, illetve megszüntetéséhez. Javasoljuk továbbá, hogy a Salgótarján, Hősök út 35. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő kmb. irodát az Önkormányzat adja a Salgótarjáni Városi Rendőrkapitányság ingyenes használatába.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19.§ (5) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés minősített többséggel dönt.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft-vel a Salgótarján, Petőfi út 85. szám alatti (hrs: 923) ingatlanra 2015. szeptember 30. napján kötött használati szerződés módosítását az 1. számú melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. és Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. igazgatóját az 1. számú melléklet szerinti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató, Licskó Bálint ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft-vel a Salgótarján, Hősök út 35. szám alatti (hrs: 6875) ingatlanra 2015. szeptember 30. napján kötött használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a 2. számú melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. és Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. igazgatóját az 2. számú melléklet szerinti megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató, Licskó Bálint ügyvezető igazgató

- 3./a. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját arra, hogy a Salgótarján, Hősök út 35. szám alatti ingatlan 27,26 m<sup>2</sup> területű részén a körzeti megbízotti iroda kialakításával kapcsolatos munkákat végeztesse el az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének a bérbeadás útján hasznosított nem lakás célú helyiségek felújítási céltartalék előirányzata terhére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

3./b. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a 3.a) pontban meghatározott munkák miatt a szükséges költségvetési előirányzat módosítási javaslatát terjessze elő a Közgyűlés soron következő ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3./c. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Petőfi út 35. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő 27,26 m<sup>2</sup> területű körzeti megbízotti irodát a kialakítás befejezését követő hónap első napjától határozatlan ideig a Salgótarjáni Városi Rendőrkapitányság ingyenes használatába adja azzal, hogy a közüzemi költségek viselésére a használó köteles.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használatba adásra vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

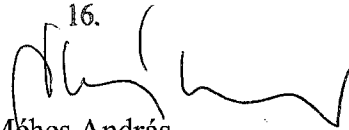
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. február 20.

**SALGÓ VAGYON KFT.**

3104 Salgótarján, Park út 12.

16.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

## HASZNÁLATI SZERŐDÉS MÓDOSÍTÁS 1.

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató) mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó**),

másrészről **Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.** (székhelye: 3100 Salgótarján, Kertész út 2., cégjegyzékszám: 12 09 006240, adószáma: 18634637-2-12, képviselő: Licskó Bálint ügyvezető igazgató), mint Használatba vevő, (a továbbiakban: **Használatba Vevő**) – a továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

Felek a 2015. szeptember 30. napján kelt, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése által a 175/2015.(IX.24.) Öh. sz. határozatával jóváhagyott, Salgótarján Petőfi út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Szerződés „I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA” az alábbira módosul:

### „I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a salgótarjáni 923 helyrajzi számú, természetben **Salgótarján, Petőfi út 85. szám** alatti, 7768 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan, kivéve a salakos sportpálya melletti épület 177,5 m<sup>2</sup> épületrésze, továbbá az 1000 m<sup>2</sup> alapterületű salakos sportpálya. .

- 2) A Szerződés II/2. pontja az alábbira módosul:

„2. Használatba Vevő tudomással bír arról, hogy az I. pontban meghatározott, szerződés tárgyát nem képező 177,5 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész használatba adásra kerül a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása (továbbiakban: Társulás) részére. Használatba Vevő a Társulásnak biztosítja az átjárást a jelen pontban megjelölt épületrész megközelítéséhez.”

- 3) A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4) Jelen módosítás a 2015. szeptember 30. napján kelt használati szerződéssel együtt érvényes.
- 5) Jelen szerződés 2018. március 1. napjával lép hatályba.
- 6) Felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2018. ....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében eljáró Salgó Vagyon Kft.

Méhes András  
ügyvezető igazgató  
Használatba Adó

.....  
Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.

Licskó Bálint  
ügyvezető igazgató  
Használatba Vevő

**MEGÁLLAPODÁS  
HASZNÁLATI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ  
MEGSZÜNTETÉSÉRE**

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselőjében: Méhes András ügyvezető igazgató) mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó**),

másrészről **Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.** (székhelye: 3100 Salgótarján, Kertész út 2., cégjegyzékszám: 12 09 006240, adószáma: 18634637-2-12, képviselőjében: Licskó Bálint ügyvezető igazgató), mint Használatba vevő, (a továbbiakban: **Használatba Vevő**) – a továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

- 1) Felek között 2015. szeptember 30. napján kelt, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése által a 175/2015.(IX.24.) Öh.sz. határozatával jóváhagyott, Salgótarján Hősök út 35. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.
- 2) Felek a **Szerződést közös megegyezéssel 2018. február 28. napjával megszüntetik.** Használatba vevő a helyiséget tisztán, átvett állapotban adja át Használatba adó részére külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben az átadás napján érvényes közüzemi óraállások rögzítésre kerülnek, melynek alapján Használatba vevő köteles az elfogyasztott mennyiséget az érintett szolgáltatóknál megfizetni, ide értve a hulladékszállítás díját is.
- 3) Használatba vevő köteles a jelen megállapodás tárgyát képező Salgótarján, Hősök út 35. számú ingatlanra vonatkozó tartozásmentes közműigazolásokat Használatba adó felé jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a Vagyonkezelési Divízió (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1.) ügyfélszolgálatán igazolni.
- 4) Használatba vevő kijelenti, hogy a használati jogviszonnyal kapcsolatban pénzbeli és egyéb térítési igénye Bérbeadóval szemben nincs, azt a jövőben sem támaszt.
- 5) Felek tudomásul veszik, hogy a használat időtartamát érintő, a későbbiekben esedékes számlák alapján kölcsönösen elszámolnak egymással.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2018. ....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében eljáró Salgó Vagyon Kft.

Méhes András  
ügyvezető igazgató  
Használatba Adó

.....  
Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.

Licskó Bálint  
ügyvezető igazgató  
Használatba Vevő