



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 9566/2018

Javaslat

**„Salgótarján Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020”
módosításának elfogadására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 199/2017. (XI. 3.) határozata alapján került elfogadásra „Salgótarján Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” (a továbbiakban: ITS) című felülvizsgált dokumentum.

Az ITS – illeszkedve a Településfejlesztési Konceptióban meghatározott jövőképhez – rögzíti a város középtávú céljait, a stratégiai célokat, prioritásokat, bemutatja a prioritásokban megnyilvánuló stratégiai részcélok és a területi célok közötti összefüggéseket. Meghatározza a célok megvalósítását szolgáló beavatkozásokat, kijelöli és lehatárolja az akcióterületeket. Az ITS részét képezi az Anti-szegregációs Program (helyzetelemzés) és Anti-szegregációs Terv.

2017. decemberében felmerült, hogy a TOP fejlesztésekhez kapcsolódó pályázati felhívásokban előírt elvárások megfelelése érdekében szükséges néhány akcióterület esetében technikai módosítást elvégezni. A módosítás indításáról a Közgyűlés 246/2017. (XII. 22.) határozata hozott döntést.

A módosítási kezdeményezés részterületei:

1. A módosítás egyrészt a Salgó és Acélgyári úti szociális városrehabilitációs akcióterületek összevonására irányult.
2. A másik módosítási szándék a Gorkij lakótelepi akcióterület határának módosítására, az akcióterületnek a régi zagyvapálfalvi általános iskola ingatlanjára történő kiterjesztésére vonatkozott.

A módosítási eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §-ában rögzített rendelkezések alapján folytatjuk le.

A lakosság tájékoztatása a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet szerint történt (önkormányzati újság és honlap útján). A lakosságtól érdemi észrevétel nem érkezett. A megkeresett állami szervektől beérkezett véleményeket a határozati javaslat 1. melléklete, a módosításokat a 2. melléklete tartalmazza. A módosításokkal egységes szerkezetű ITS hatályba lépése után elérhetővé válik a város honlapján a www.salgotarjan.hu / Önkormányzat / Fejlesztési dokumentumok / Salgótarján Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája tárhelyen.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az ITS módosítására előterjesztett javaslatot megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Salgótarján Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” (a továbbiakban: ITS) módosítására beérkezett véleményeket az 1. melléklet szerint megismerte, és az ITS módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2018. március 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. 03. 19.

Fekete Zsolt
polgármester



A beérkezett vélemények és a válaszok ismertetése az ITS módosítása során

Nógrád Megyei Kormányhivatal Domonkos György állami főépítész NO/AF/55-4/2018. ismertette, hogy a véleményezésre megküldött dokumentáció szerinti ITS módosítás a településfejlesztési, területrendezési és településrendezési érdekek szempontjából támogatandó, azzal a Kormányhivatal egyetért, mivel az a város településfejlesztési céljainak megvalósítását szolgálja.

Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály NO-05D/EOVO/158-4/2018. iktatószámú levelében leírta, hogy a Hivatal az elkészült integrált településfejlesztési stratégia módosításával örökségvédelmi szempontból egyetért és egyben kifogást nem emel. Korábbi NO-05D/EOVO/158-2/2018véleményében foglaltakat továbbra is fenntartja, mely szerint a régészettel érintett 6734 hrsz.-ú ingatlanon (a régi zagyvapálfalvi általános iskola ingatlana) bármilyen földmunkát csak a Hivatal által előírt módszerekkel végzett megelőző régészeti feltárás után lehet kivitelezni.

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság I-86/2/2018. iktatószámú előzetes levelében ismertette, hogy a tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk

Az ITS módosítás véleményezési szakaszában írt I-86/5/2018. iktatószámú levelében hivatkozott a településképi arculati kézikönyv készítéséhez küldött 2017. április 19-án kelt és a integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálatához küldött 2017. október 20-án kelt levelére. Idézet:

„A tervdokumentációban a természetvédelmi célokhoz rendeltén javasoljuk szerepeltetni az országos jelentőségű védett természeti területek (Karancs-Medves Tájvédelmi Körzet, Márkházapusztai fás legelő természetvédelmi terület), az országos ökológiai hálózat övezetei (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület), a Natura 2000 területek (Gortva-völgy, Salgó és Karancs elnevezésű Natura 2000-es kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek), a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, a Salgótarjáni Pécs-kő kaptárköve természeti emlék természeti terület, továbbá a törvény erejénél fogva védett földvárak, a földtani alapszelvények, és a törvény erejénél fogva védett természeti értékek megőrzésének, oltalmának fontosságát is. A hosszú távú és középtávú stratégiai fejlesztési célok között javasoljuk megjeleníteni a zöldfelületi rendszer fejlesztését, a környezet- és természetvédelmi célokat, utóbbihoz kapcsolódóan a helyi táji értékek megőrzését.

A dokumentumban szerepel a kerékpárút hálózat fejlesztése (kertvárosi akcióterületet érintő terv), továbbá a barnamezős területek rehabilitációja, amelyek természetvédelmi, környezetvédelmi szempontból kedvező változásokat hozhatnak.

A részükre megküldött integrált településfejlesztési stratégia módosítását fentebbi szakmai véleményük figyelembevétele mellett támogatják.

Válasz a dőlt betűvel jelölt észrevételre: A természetvédelmi területek jelentőségét, részletes ismertetését a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat), valamint a településképi arculati kézikönyv tartalmazza. A kerékpárút hálózat tervezett nyomvonalát a településrendezési eszközök kijelölik. A barnamezős területek rehabilitációjának elve szintén szerepel az említett önkormányzati dokumentációkban.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály FKI-KHO: 1231-1/2018 iktatószámú levelében leírta, hogy A tervezett módosítások ellen az FKI-KHO kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak. A módosítással érintett területek a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt vízbázist nem érintenek.

A Salgótarján, Salgó és Acélgyári úti területek a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott Tarjáni-patak és mellékága parti sávját érinthetik.

A Salgótarján város részterületei a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny, valamint felszín alatti vízminőség védelmi szempontból érzékeny.

Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság a 00569-0023/2018. iktatószámú levele szerint tárgyban küldött egyeztetési dokumentációt áttekintette, az abban foglaltakat tudomásul vette, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel. Előzetes véleményét továbbra is fenntartja és kiegészíti az alábbiakkal: Amennyiben a tervezett fejlesztések akcióterületei, illetve az egyes projektekben meghatározott tevékenységek kisvízfolyást érintenek, úgy a tervezett beavatkozásokhoz a vízfolyás kezelő hozzájárulása szükséges.

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a véleményezési szakaszban észrevételt nem tett. Az előzetes szakaszban írt 36200/215-1/2018. ált. iktatószámú levelében ismertette a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket (tervezés, tűzoltás, oltóvíz-ellátás, tűzcsapok elhelyezése, menekítés).

Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály NO/NEF/00160-4/2018. iktatószámú levelében leírt véleménye szerint az ismertetett módosítás közegészségügyi érdeket nem sért. Külön is üdvözlendő az egyes tagóvodák felújítása, energetikai korszerűsítése, Acélgyári úti orvosi rendelő kialakítása valamint a városi szennyvízhálózatot érintő fejlesztések megvalósítása.

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály érdemi kifogást, észrevételt nem tett. A BP/0801/117-6/2018. iktatószámú levelében leírta, hogy jogszabály alapján a gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni. Az előzetes szakaszban küldött BP/0801117-4/2018. Levelében leírta, hogy a NIF Nemzeti infrastruktúra Fejlesztő Zrt. tájékoztatása alapján Salgótarján közigazgatási területét érinti a 21. sz. főút Salgótarján elkerülő és országhatár közötti szakasz fejlesztésének előkészítése.

Nógrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály a 10.010-462018. iktatószámú levelében leírta, hogy a jelenlegi módosítással kapcsolatban kifogás, illetve egyéb észrevétel – termőföld mennyiségi védelme szempontjából – nem merült fel.

Heves Megyei Kormányhivatal Földművelődésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály határidőn belül észrevételt nem tett.

Nógrád Megyei Rendőr Főkapitányság az előzetes szakaszban küldött 12000/720-1/2018. ált. iktatószámú levelében tájékoztatott, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításával kapcsolatban hatáskörükbe tartozó, jelenleg aktuális tervezésük nincs. A fejlesztések kapcsán megvalósuló forgalmi rend változásokról azok aktuális tervezési szakaszában tudnak nyilatkozni.

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály az előzetes szakaszban küldött PE/V/193-2/2018. iktatószámú levelében jelezte, hogy az előzetes megkeresésből nem állapítható meg, hogy a módosítandó területek érintenek-e nyilvántartott felszínmozgás-veszélyes területet, illetve érintenek-e alábányászott területet. A véleményezési szakaszban kifogást nem emelt.

Válasz: A településrendezési eszközök tartalmazzák a felszínmozgás-veszélyes területek szöveges felsorolását és térképi ábrázolását, valamint az alábányászott területek térképi jelölését.

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Miskolci Hatósági Iroda CM/2177-5/2018. Iktatószámú levelében megállapította, hogy a tárgy szerinti Salgótarján MJV Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

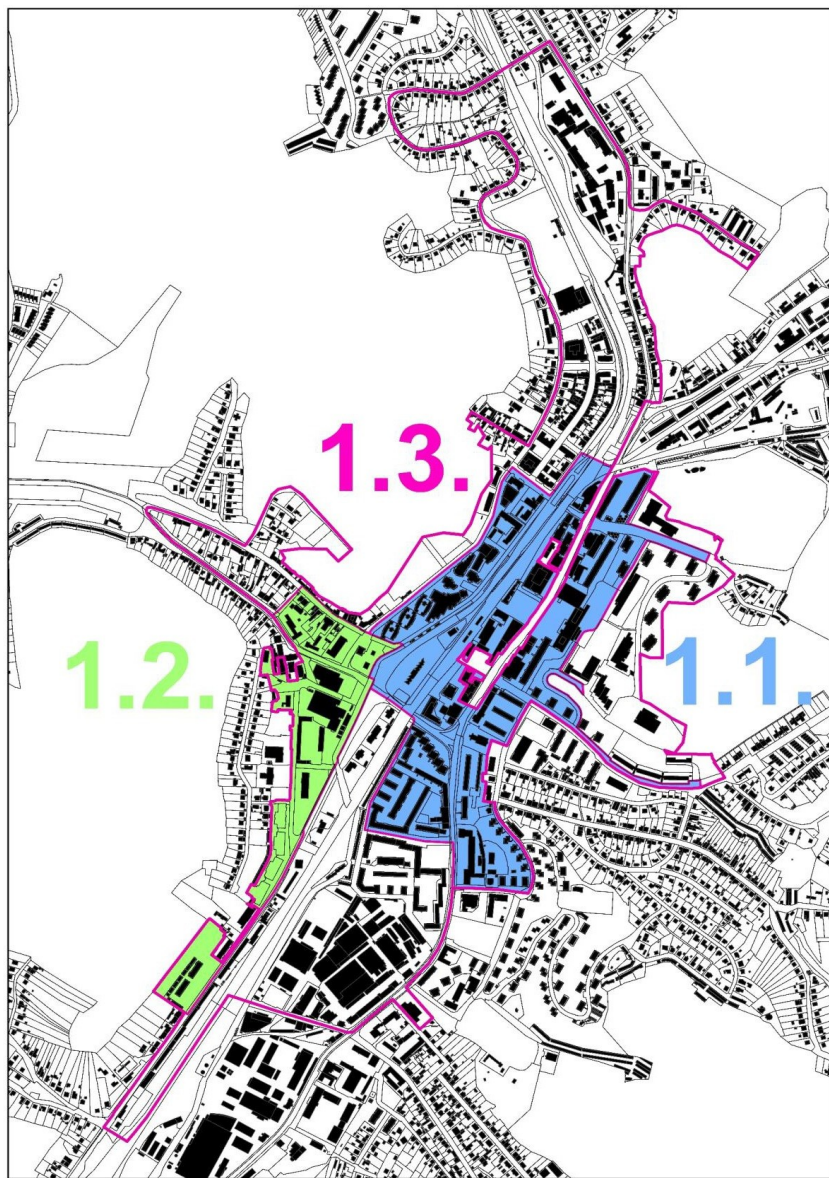
„Salgótarján Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020”
(a továbbiakban: ITS) 2018. januárban indított módosításához

A hatályos ITS (149 oldal) dokumentumában a kezdő oldalon található az elfogadásáról szóló határozat, utána a lap alján feliratozva, az 1. oldallal indul az ITS szövegtartalma. A módosítandó részek ennek az oldalszámozásnak felelnek meg.

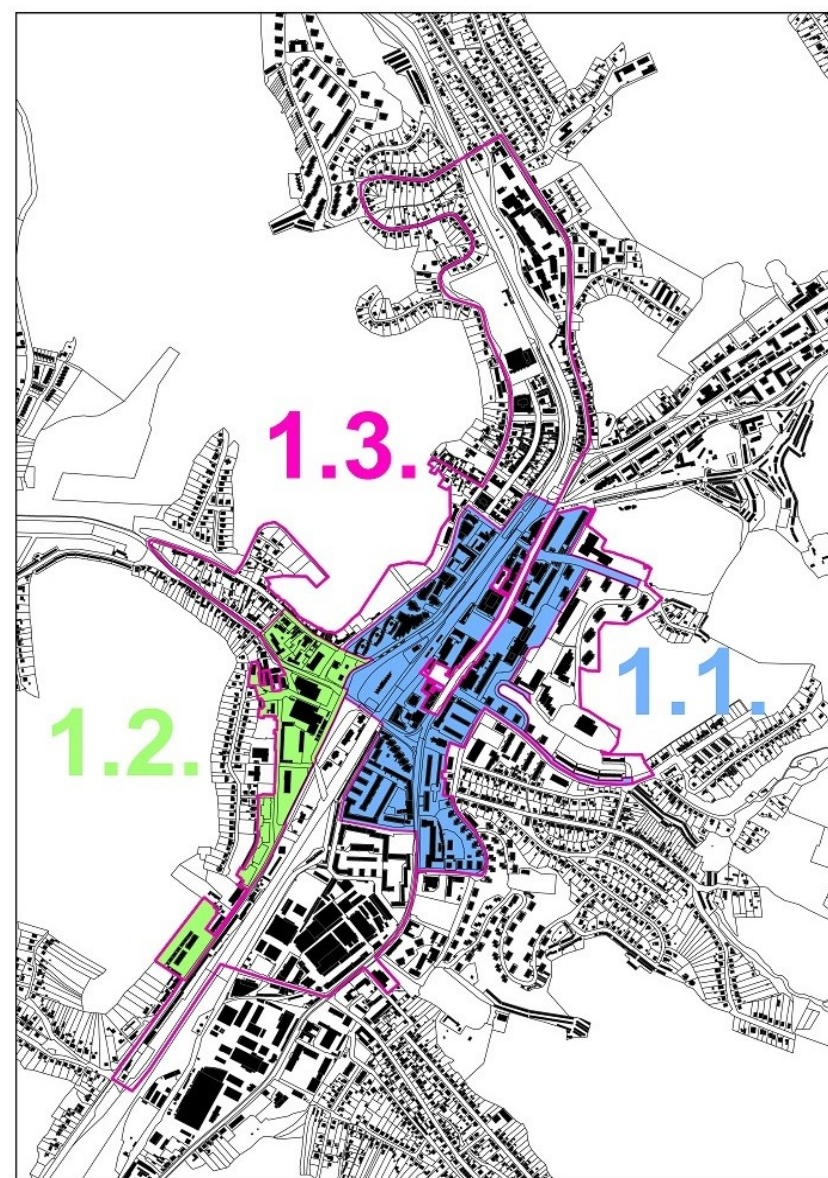
A módosítandó és módosuló szövegrész dőlt betűvel van kiemelve.

| Hatályos ITS rész | A módosítás során létrejövő rész |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Az 1. oldalon (címlap) <i>2017.</i> helyett az elfogadás dátuma <i>2018. ... (hónap)</i> lesz | |
| 2. A 2-3. oldalakon a tartalomjegyzék értelemszerűen frissítésre kerül | |
| 3. Az 5. oldalon az „Előzmények” utolsó bekezdése helyébe a következő bekezdés lép: <i>A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet alapján a stratégia módosítása során a 2014. évben elkészült megalapozó vizsgálat, valamint a 2017. évben elfogadott Salgótarján Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során elkészült alátámasztó dokumentumok kerültek felhasználásra.</i> | <i>A 2018. évi felülvizsgálat indoka az ITS-ben és ITP-ben foglalt fejlesztések összhangjának megteremtése, egyes akcióterületek módosítása, az akcióterületi határok pontosítása.</i> |
| 4. A 26-36. oldalakon az akcióterületek megnevezésének javítására kerül sor: az átnézeti térkép alatti szövegmezőben a 4.2. és a 4.4. sor kerül módosításra 4. Szociális városrehabilitációs akcióterületek ...4.1. Salgó út akcióterülete ...4.2. <i>Ferenc telep akcióterülete</i> 4.3. Művész telep akcióterülete ...4.4. <i>Gorkij lakótelep</i> ...4.5. Forgách telep, Somlyóbánya (4.6) | 4. Szociális városrehabilitációs akcióterületek 4.1. Acélgyár-városközpont akcióterület 4.2. <i>Salgó úti szegregátum akcióterülete</i> 4.3. Művész telep akcióterülete 4.4. <i>Zagyvapálfalvai akcióterület</i> 4.5. Forgách-telep, Somlyóbánya (4.6) |

5. A 37. oldalon a „1. Városközpont akcióterület lehatárolása, morfológiája” térképen az 1.3. terület csökken északon (Zrínyi Miklós út)

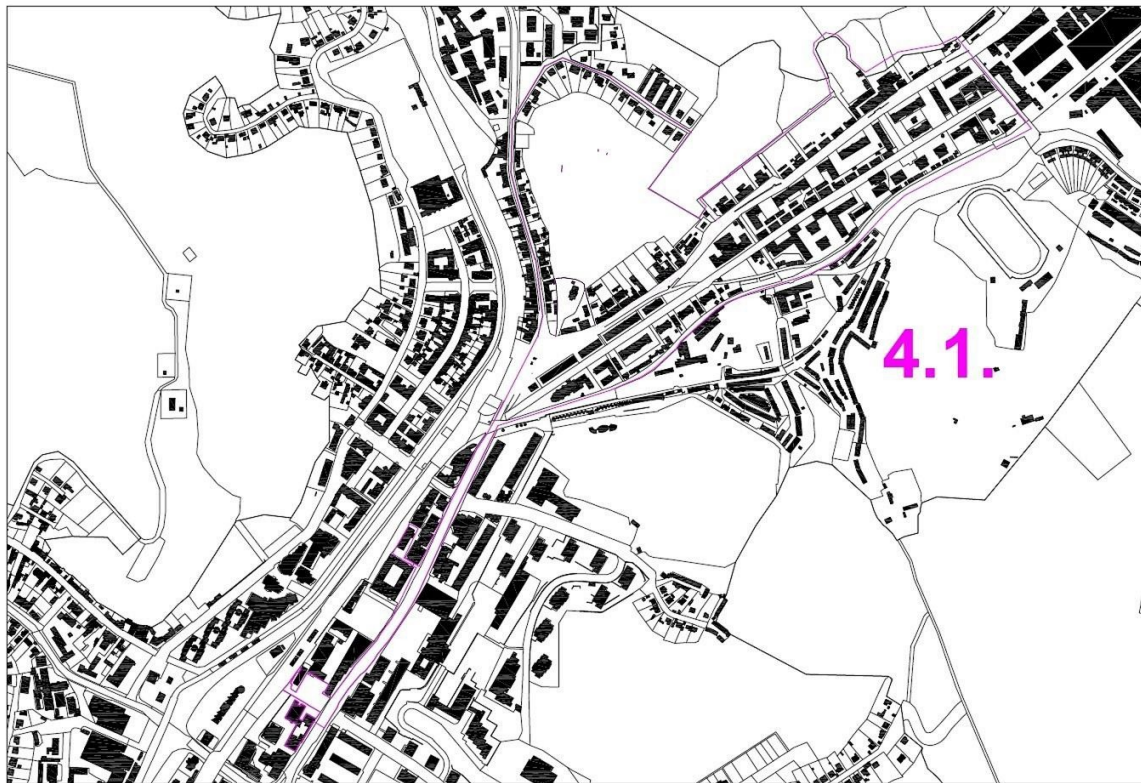


Hatólyos ITS

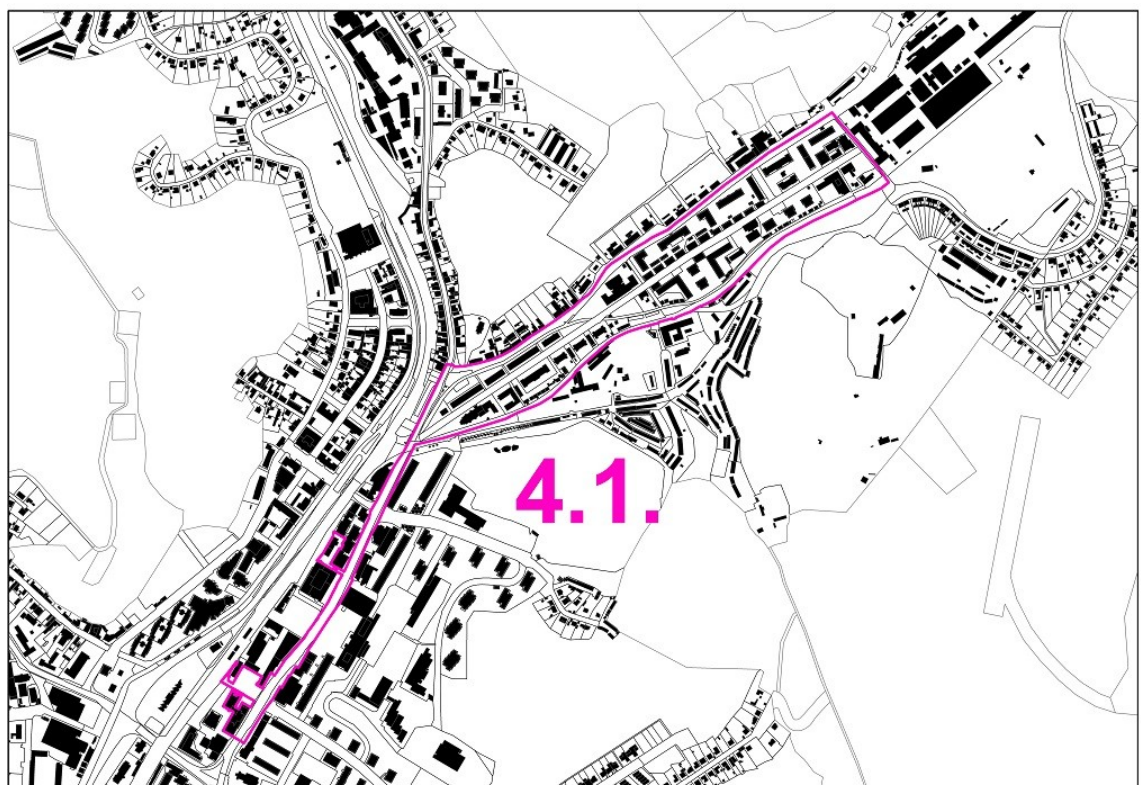


Tervezett módosítás

6. A 42. oldalon a „4. Szociális városrehabilitáció akcióterület, 4.1. Acélgyár- városközpont akcióterület lehatárolása, morfológiája” térképen a 4.1. akcióterületből északon a Zrínyi Miklós út déli és a Salgó út északi oldala kikerül a lehatárolásból.



Hatályos ITS

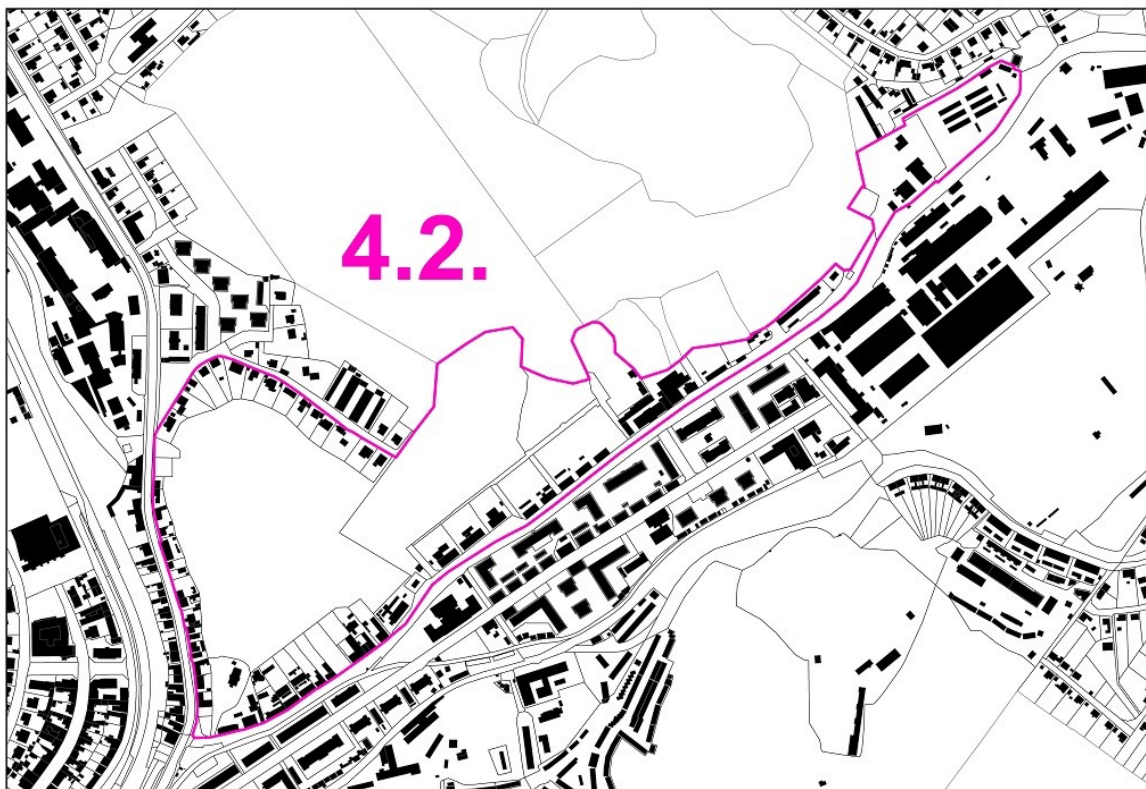


Tervezett módosítás

7. A 43. oldalon módosul a cím és a térkép. A „4.2. *Ferenc telep* akcióterület lehatárolása, morfológiája” cím helyett az új cím a „4.2. *Salgó úti szegregátum* akcióterület lehatárolása, morfológiája”. A térképen a 4.2. akcióterület módosuló határa kiterjed a Salgó út északi részére, a Füleki út keleti és a Zrínyi Miklós út déli oldalával bezárólag.



Hatályos ITS



Tervezett módosítás

8. Az 51. oldalon módosul a térkép. A térképen az 5.4. akcióterület módosuló határa kiterjed északon a Hősök útja - Budapesti út – Makarenkó út közötti iskola területére.



Hatályos ITS



Tervezett módosítás

| | Hatályos ITS rész | A módosítás során létrejövő rész |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | A 62. oldalon a térkép feletti szövegmező helyébe a következő szövegmező lép: <i>8. Térségi rekreációs akcióterületek lehatárolása, morfológiája</i> | <i>8. Térségi rekreációs akcióterületek lehatárolása, morfológiája</i> <i>8.1. Tóstrand akcióterület lehatárolása, morfológiája</i> <i>8.2. Karancs-Medves akcióterület lehatárolása, morfológiája</i> |
| 10. | A 63. oldalon a „2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése” fejezetben a 4. pont 4.1. alpontja helyébe a következő 4.1. és 4.2. alpont lép | |
| | 4. Szociális városrehabilitációs akcióterületek <i>4.1.:</i> <i>- Komplex programok megvalósítása a Salgó úti szegregátumban</i> <i>- A Salgó úti szegregátum infrastrukturális fejlesztése</i> <i>- Acélgyári úti orvosi rendelő kialakítása</i> <i>- Hétszínvirág Tagóvoda felújítása</i> | 4. Szociális városrehabilitációs akcióterületek <i>4.1.:</i> <i>- Acélgyári úti orvosi rendelő kialakítása</i> <i>- Hétszínvirág Tagóvoda felújítása</i> <i>4.2.:</i> <i>- Komplex programok megvalósítása a Salgó úti szegregátumban</i> <i>- A Salgó úti szegregátum infrastrukturális fejlesztése</i> |
| 11. | A 63. oldalon a „2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése” fejezetben az 5. pont „5. Lakótelepek rehabilitációs akcióterületei” kiegészül egy új 5.3. alponttal, amely az 5.1. és 5.4. alpont közé kerül beillesztésre | |
| | | <i>5.3. Városközpont-hoz kapcsolódó lakótelep</i> <i>- Játszóház kialakítása</i> |
| 12. | A 64. oldalon a „2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése” fejezetben a 7. pont 7.8. alpontja helyébe a következő 7.8. alpont lép | |
| | <i>7.8. Városközpont délkeleti kertváros</i> <i>- Salgótarján Megyei Jogú Város szennyvízelvezetésének fejlesztése (Újakna út, Mikóvölgyi út)</i> | <i>7.8. Városközpont délkeleti kertváros</i> <i>- Salgótarján Megyei Jogú Város szennyvízelvezetésének fejlesztése (Újaknai út, Mikóvölgyi út)</i> <i>- Szivárvány Tagóvoda energetikai korszerűsítése</i> |
| 13. | A 64. oldalon a „2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése” fejezetben a 8. pont „8. Térségi rekreációs akcióterület ” kiegészül egy új 8.2. alponttal | |
| | 8. Térségi rekreációs akcióterület | 8. Térségi rekreációs akcióterület <i>8.2. Karancs-Medves</i> <i>- Ökoturisztikai fejlesztés</i> |

| | Hatályos ITS rész | A módosítás során létrejövő rész |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | A 116. oldalon a térkép feletti szövegmező helyébe a következő szövegmező lép: 9. szegregátum: Salgó út <i>A szegregátum határai: Táncsics út- Salgó út- Füleki út - Báthory tér - Zrínyi Miklós út – belterületi határ által kijelölt terület</i> | 9. szegregátum: Salgó út <i>A szegregátum határai: Pitypang u. - Salgó út - Füleki út - Báthory tér - Zrínyi M. út - belterületi határ által kijelölt terület</i> |
| 15. | A 133-135. oldalakon lévő táblázatok felső sorában a 9. szegregátum határát jelző szövegmező helyébe a következő szövegmező lép | |
| | 9. szegregátum (Táncsics út - Salgó út - Füleki út - Báthory tér - Zrínyi M. út - belterületi határ) | 9. szegregátum (Pitypang u. Salgó út - Füleki út - Báthory tér - Zrínyi M. út - belterületi határ) |