



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 2124-37/2018

**Javaslat**

**a Modern Városok Program keretében a „Tóstrand Sport- és Rekreációs központ kialakítása”  
című projekt megvalósítása érdekében szükséges 2424/3 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati  
tulajdonba vételére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2017. március 21. napján együttműködési megállapodást kötött Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával. Az együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokat a 1388/2017. (VI. 27) Korm. határozat szabályozza, melynek 4. b) pontja alapján a Tóstrand Sport- és Rekreációs központ kialakítását kívánja megvalósítani, melynek szerves részét képezi a tenisznek és egyéb ütős sportoknak helyt adó Ütős sportok Háza. A Tóstrand Sport- és Rekreációs központ területén a 2424/3 hrsz.-ú ingatlan elhelyezkedésében és nagyságában megfelelő az épület kialakításának, így a projekt megvalósítása érdekében szükséges az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele.

Önkormányzatunk az ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészíttette, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke 50.549.000 Ft. Az értékbecslés érvényességi ideje: 2018. június 7. Az értékbecslés a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáján megtekinthető.

A Korm. határozatban megítélt összegek határidőben történő elszámolása miatt szükséges a tervezési folyamat elkezdése, melyhez szükséges az ingatlan tulajdonjogának rendezése.

A 2424/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlása az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013 (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján a Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

Az ingatlan megvásárlásának forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.



## Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Tóstrandi Sport- és Rekreációs központ kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében szükséges Salgótarján 2424/3 hrsz.-ú ingatlan legfeljebb 50.549.000 Ft vételáron történő megvásárlását.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. június 07.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. március 29.

