



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 2126-11/2018

Javaslat

**a Modern Városok Program keretében az „Novohrad-Nógrád Geopark turisztikai fejlesztése”
című projekt megvalósítása érdekében szükséges Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan
önkormányzati tulajdonba vételére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2017. március 21. napján együttműködési megállapodást kötött Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával. Az együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokat az 1388/2017. (VI. 27.) Korm. határozat szabályozza, melynek 5. b) pontjának figyelembe vételével az Önkormányzat a Novohrad-Nógrád Geopark turisztikai fejlesztését kívánja megvalósítani. Ennek szerves részét képezi az egykor nagy népszerűségnek örvendő Dornyay Turistaház felújítása, bővítése. A projekt megvalósítása érdekében szükséges a Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele.

Önkormányzatunk az ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke 77.200.000 Ft. Az értékbecslés a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáján megtekinthető. Az értékbecslést készítő Salgó Consulting Kft. az ingatlanvagyon-értékelő tevékenység folytatására jogosult gazdálkodó szervezetek nyilvántartásában szerepel. A Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint kivett turistaház művelési ágú, 1825 m² területű ingatlan, címe Dornyay u. 8., tulajdonosa a Micromega 2005 Gazdasági Tanácsadó Kft. Az ingatlant 40476/2003.07.22. bejegyző határozattal 15 m² alapterületű helyiségre használati jog terheli, melynek jogosultja a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság.

A Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlása az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján a Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

Az ingatlan megvásárlásának forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Novohrad-Nógrád Geopark turisztikai fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében szükséges Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan legfeljebb 77.200.000 Ft áfamentes vételáron történő megvásárlását.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, továbbá arra, hogy a tulajdonjog bejegyzését követően az ingatlant terhelő használati jog törlését kezdeményezze a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságánál.

Határidő: 2018. május 31.

Felelő: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. április 13.

Fekete Zsolt
polgármester



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 2126-12/2018

**Kiegészítés a
„Javaslat
a Modern Városok Program keretében az „Novohrad-Nógrád Geopark turisztikai fejlesztése”
című projekt megvalósítása érdekében szükséges 022 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati
tulajdonba vételére” című előterjesztéshez**

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2018. április 26-i ülésére megküldött előterjesztések között szerepelt a Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó javaslat. Az előterjesztés a Dornyay Turistaház legfeljebb 77.200.000 Ft áfamentes vételáron történő megvásárlását tartalmazta. Az előterjesztés megküldését követően az ingatlanra újabb értékbecslés készült, mely a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáján megtekinthető. Az új értékbecslés alapján az ingatlan tulajdonosa, a polgármester, valamint a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság elnökeinek részvételével tárgyalásra került sor a vételár végleges meghatározása érdekében. A tárgyalás eredményeként a megküldött előterjesztésben foglalthoz képest lényegesen kedvezőbb, 39.000.000 Ft-os vételárban sikerült megállapodni a tulajdonossal.

A fentiek alapján kérem, hogy a Közgyűlés az előterjesztést a fenti kiegészítéssel tárgyalja meg és a megküldött előterjesztésben foglalt határozati javaslat helyett az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Novohrad-Nógrád Geopark turisztikai fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében szükséges Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan 39.000.000 Ft vételáron történő megvásárlását.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. április 25.


Fekete Zsolt
polgármester

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 312-250, Fax: (32) 422-386, e-mail: polgarmester@salgotarjan.hu

