



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze

Szám: 12874-0/2018

Javaslat

**a Salgótarján, Tóstrand és környéke területének
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására és a településrendezési eszközök módosítása előkészítésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközök (a továbbiakban: Tre), azaz a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását tervezi a Salgótarján, Tóstrand és környéke területét érintően.

A Magyarország Kormánya és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1388/2017. (VI. 27.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm.határozat) szerint a Kormány a Modern Városok Program keretében 2017. március 21. napján együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal a város további fejlődése és megújulása érdekében. A Korm.határozat 4.b) pontja szerint gondoskodni szükséges egy 50 méteres uszodát magában foglaló, új városi sport- és rekreációs központ megvalósításáról. A Közgyűlés 2018. áprilisi határozata alapján önkormányzati tulajdonba került a 2424/3 hrsz.-ú ingatlan a Tóstrand Sport- és Rekreációs központ keretén belül az Útós Sportok Háza építése céljából. További fejlesztési terület a Tóstrand északi részén lévő 2421 hrsz.-ú ingatlanon konferencia- és oktatóközpont létrehozása. A strand 2429 hrsz.-ú ingatlanján többféle – sport, strand és rekreációs - funkciójú épüleategyüttes kialakítást tervezi a Modern Város Program.

A jelenlegi szabályozás szerint az egyes építési övezetek területhasználata (Lk, Vi, Kre), a legkisebb telekméret és a megengedett legnagyobb épületmagasság nem felel meg a tervezeteknek, ez indokolja a módosítást.

A terület jelenlegi szabályozási tervét a határozati javaslat 1. függeléke tartalmazza.

A Tre módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.r.) alapján tárgyalásos eljárásban kívánjuk lefolytatni.

A Tr.r. 32. § (6) bekezdése értelmében:

(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Salgótarján, Tóstrand és környékét (2415-2430 hrsz.), valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy az említett hrsz.-ú ingatlanokat érintően a településrendezési eszközök módosítását elindítsa és a településtervezési szerződést megkösse. A szerződés anyagi fedezetét a 2018. évi költségvetés Településrendezési eszközök kerete biztosítja.

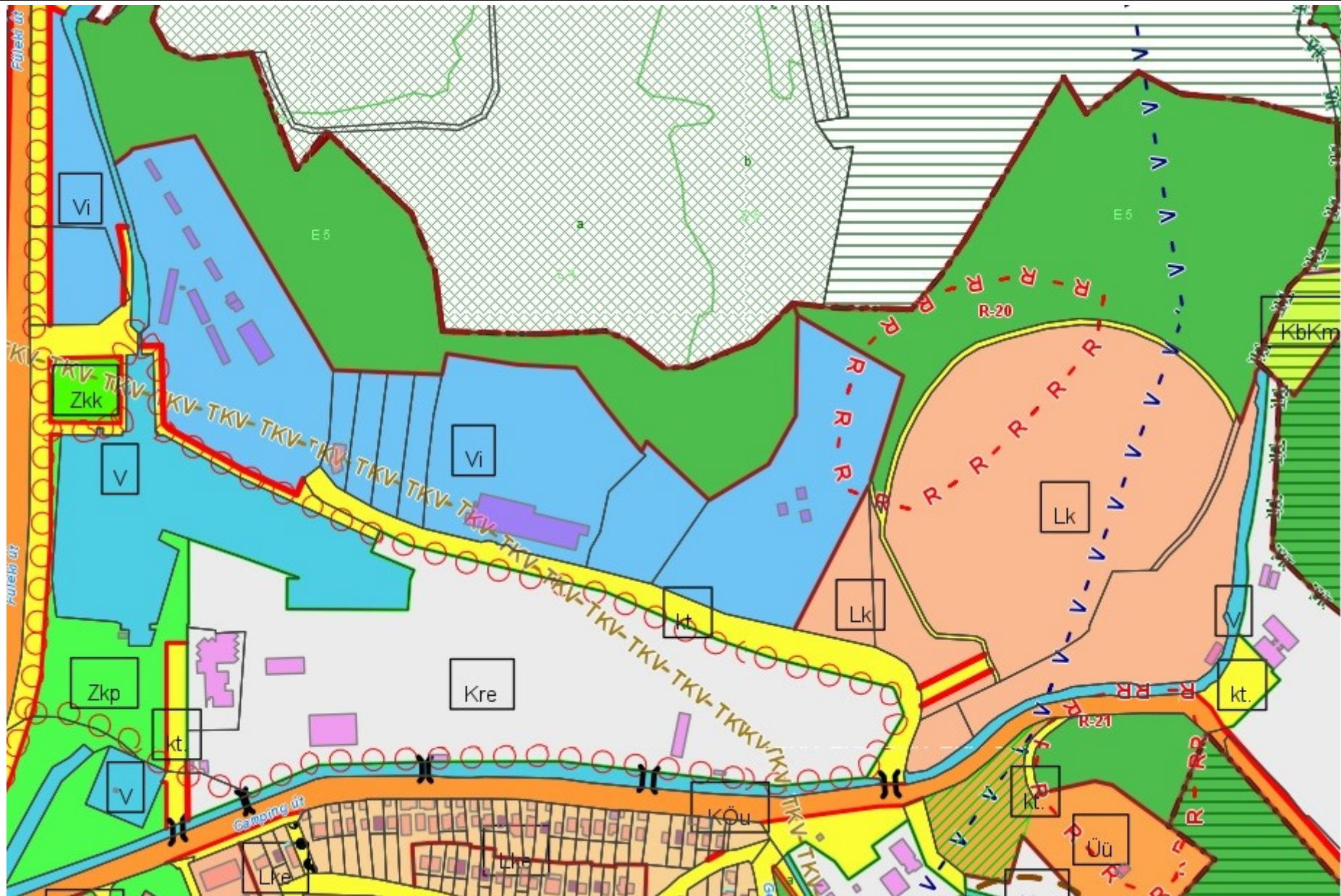
Határidő: 2018. június 19.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. május 16.

Angyalné Wilweger Józsa
városi főépítész





Hatályos szabályozási terv Salgótarján, Tóstrand és környéke