



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 10.351-2/2018.

**Javaslat
a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.
átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 70/2018. (IV.26.) határozatával a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. (továbbiakban: SKN Kft.) legfőbb szerveként kinyilvánította, hogy egyetért azzal, hogy az SKN Kft.-ből kiválás útján egy új gazdasági társaság kerüljön megalapításra, mely az SKN Kft. színházi tevékenységén kívüli valamennyi feladatát ellátja a jövőben, míg az SKN Kft. tiszta színház profilú gazdasági társaságként működne tovább.

A Közgyűlés kinyilvánította, hogy a kiválást követően az SKN Kft. cégformája nem változik, továbbra is nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább, és az a jövőben is 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság marad. A Közgyűlés kinyilvánította azt is, hogy az SKN Kft.-ből kiválás útján megalapítandó gazdasági társaság cégformája szintén nonprofit korlátolt felelősségű társaság. A Közgyűlés a vagyonmérleg tervezet fordulónapjaként 2017. december 31. napját jelölte meg.

A Közgyűlés utasította Simon Lajos ügyvezető igazgatót, hogy a polgármester felügyelete mellett a jogszabályokban előírt vagyonmérleg-tervezeteket, az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket, a megalapítandó új gazdasági társaság nyitó vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár tervezetét, a szétválási szerződés tervezetét, az SKN Kft. alapító okiratának szükséges módosítását, az új gazdasági társaság alapító okiratának tervezetét, valamint a kiválással kapcsolatos döntés meghozatalához szükséges egyéb okiratokat készítse el, és a Közgyűlés ülésére terjessze elő a kiválással kapcsolatos végleges döntés meghozatalához. A vagyonmérleg-tervezeteket és vagyonleltár-tervezeteket az ügyvezető igazgató az SKN Kft. felügyelőbizottságával és a Közgyűlés által kijelölt könyvvizsgálóval (MBI Könyvvizsgáló Kft, Mesterné Berta Ildikó könyvvizsgáló) is köteles volt ellenőriztetni a Közgyűlés ülésére történő beterjesztés előtt. A fentiekben megjelölt, törvény által előírt dokumentumok a határozati javaslat 1-6. mellékleteit képezik. A felügyelőbizottság véleménye a Közgyűlésen kerül kiosztásra. A független könyvvizsgálói jelentést az előterjesztéshez csatolom. Tekintettel a vagyonleltár-tervezetek jelentős terjedelmére, azok a Humánszolgáltatási és Szervezési Irodán tekinthetők meg.

Tekintettel az SKN Kft. profiltisztítására javaslom, hogy a cég a továbbiakban Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. néven működjön tovább.

A megalapítandó, és az SKN Kft. egyéb tevékenységi köreit átvevő új cég nevének a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft.-t (továbbiakban: Rendezvény Kft.) javaslom. Javaslom, hogy a Közgyűlés a Rendezvény Kft. ügyvezető igazgatójának Balogh Katalint válassza meg a cégbejegyzés napjától 2023. augusztus 31. napjáig. Díjazására 600 eFt/hó összegben teszek

javaslatot. Az ügyvezető igazgató megbízását munkaviszony keretében látja el, munkaszerződésének tervezetét a határozati javaslat 7. melléklete tartalmazza.

A Rendezvény Kft. felügyelőbizottsági tagjainak a cégbejegyzés napjától 2023. augusztus 31. napjáig Barna Bencét, dr. Rozgonyi Józsefet, valamint Gallai Zsuzsannát javasolom megválasztani. A felügyelőbizottság tagjai maguk közül választanak elnököt. A felügyelőbizottság elnökének díjazását 34 eFt/hó összegben, a tagok díjazását 28 eFt/hó összegben javasolom meghatározni. A Rendezvény Kft. könyvvizsgálójának a CZ-Controll Befektetési és Tanácsadó Kft.-t (könyvvizsgálatért személyében felelős: Czékmán József, kamarai tagsági száma: 000139) javasolom megválasztani a cégbejegyzés napjától 2019. május 31. napjáig. A könyvvizsgáló díjazására 95.300 Ft/hó összegben teszek javaslatot.

Az átalakítás kapcsán szükséges az SKN Kft.-vel fennálló fenntartói megállapodás módosítása, a meglévő közszolgáltatási szerződés megszüntetése, valamint az új közszolgáltatási szerződések megkötése, mely dokumentumok a határozati javaslat 8-11. mellékleteit képezik.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. (Cg. 12-09-007321) legfőbb szerve a társaság szétválására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és a társaság szétválását a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.-re és a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft.-re, jóváhagyja. A szétválás módja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. § (1) bekezdés szerinti kiválás, melynek értelmében a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.-ből kiválik a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft., míg a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. változatlan cégformában, de Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. néven működik tovább.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés az 1-3. mellékletek szerint elfogadja a szétváló Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. vagyonszám-tervezetét és vagyonszám-tervezetét, a kiváló Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. nyitó vagyonszám-tervezetét és vagyonszám-tervezetét, valamint a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. néven tovább működő cég nyitó vagyonszám-tervezetét és vagyonszám-tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés a 4. melléklet szerint jóváhagyja a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. alapító okiratát, az 5. melléklet szerint a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását, valamint a 6. melléklet szerint a szétválási okiratot.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4. és 5. mellékletek szerinti alapító okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6. melléklet szerinti szétválási okiratot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. A Közgyűlés a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a cégbejegyzés napjától 2023. augusztus 31. napjáig Balogh Katalint (anyja neve:....., született:, lakik:) választja meg. Az ügyvezető díjazását 600 eFt/hó összegben állapítja meg. Az ügyvezető igazgató megbízatását munkaviszony keretében látja el. A Közgyűlés az ügyvezető igazgató munkaszerződését a 7. melléklet szerint hagyja jóvá, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

7. A Közgyűlés a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak a cégbejegyzés napjától 2023. augusztus 31. napjáig Barna Bencét (anyja neve:, született:lakik:.....), dr. Rozgonyi Józsefet (anyja neve:, született:....., lakik:.....), valamint Gallai Zsuzsannát (anyja neve:, született:....., lakik:.....) választja meg. A felügyelőbizottság tagjai maguk közül választanak elnököt. A Közgyűlés a felügyelőbizottság elnökének díjazását 34 eFt/hó összegben, a tagok díjazását 28 eFt/hó összegben határozza meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

8. A Közgyűlés a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Kft. könyvvizsgálójának a CZ-Controll Befektetési és Tanácsadó Kft.-t (1133 Budapest, Visegrádi u 76. 3. em. 1., könyvvizsgálatért személyében felelős: Czékmán József, kamarai tagsági száma: 000139) választja meg a cégbejegyzés napjától 2019. május 31. napjáig. A Közgyűlés a könyvvizsgáló díjazását 95.300 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

9. A Közgyűlés utasítja Simon Lajos ügyvezetőt, hogy a szétválás elhatározásáról tájékoztassa a cégnél működő munkavállalói érdek-képviselői szerveket, és a cég munkavállalóit, és Balogh Katalin ügyvezetővel a szükséges munkajogi intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2018. július 13.

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató, Balogh Katalin ügyvezető igazgató

10. A Közgyűlés utasítja Simon Lajos ügyvezető igazgatót, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a szétválásról szóló közlemény Cégek Közlönyben való megjelentéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató

11. A Közgyűlés utasítja az ügyvezető igazgatókat, hogy a cégbejegyzési eljárással kapcsolatos intézkedéseket jogi képviselőkön keresztül tegyék meg.

Határidő: 2018. július 13.

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató, Balogh Katalin ügyvezető igazgató

12. A Közgyűlés utasítja Simon Lajos ügyvezető igazgatót, hogy a cégbejegyzés napjával a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. végleges vagyonszármazékos és végleges vagyonszármazékos, továbbá Balogh Katalin ügyvezető igazgatót, hogy az átalakulással létrejövő Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Kft. végleges vagyonszármazékos és végleges vagyonszármazékos készítse el a számviteli jogszabályoknak megfelelően és azt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató, Balogh Katalin ügyvezető igazgató

13. A Közgyűlés az önkormányzat és a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. között 2017. április 28-án megkötött fenntartói megállapodás módosítását a 8. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

14. A Közgyűlés az önkormányzat és a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. között 2012. július 1. napjától megkötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a 9. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

15. A Közgyűlés a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. és az önkormányzat között kötendő közszolgáltatási szerződést a 10. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

16. A Közgyűlés a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. és az önkormányzat között kötendő közszolgáltatási szerződést a 11. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

17. A Közgyűlés a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát a cégbejegyzés napjával napjával hatályon kívül helyezi.

Határidő: a cégbejegyzés napja

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

18. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. és a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatait a Közgyűlés 2018. szeptemberi rendes ülésére terjessze elő.

Határidő: a Közgyűlés 2018. szeptemberi rendes ülése

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

19. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 428/2016. (XII.15.) Korm.rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján az előadó-művészeti szervezet adatváltozásaival kapcsolatos bejelentéseket a döntéstől számított 30 napon belül tegye meg a kijelölt szerv irányába.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

20. A Közgyűlés felkéri az ügyvezető igazgatókat, hogy a cégek szervezeti- és működési szabályzatait, valamint a 2018. évre szóló üzleti terveit a Közgyűlés szeptemberi ülésére terjesszék be.

Határidő: a Közgyűlés 2018. szeptemberi rendes ülése

Felelős: Simon Lajos ügyvezető igazgató, Balogh Katalin ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2018. június 20.

Fekete Zsolt
polgármester

A. sz. MELLÉKLET

A ... /2018. (VI.28.)

KATA DOZATHOZ

Szétváló társaság vagyonmérleg-tervezete (jogelőd) Fordulónap: 2017-12-31

Átalakuló neve: **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.** Székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5

Cégjegyzékszám: **12 - 09 - 007321**

1. sz. melléklet

Mérlegsor	KSZ: Könyv szerinti érték		PÉ: Piaci érték		Adatok: E Ft	
	Szétváló társaság vagyona KSZ	Fennmaradó társaság vagyona KSZ	Kiváló társaság vagyona KSZ	Átértékelési különbözet	Fennmaradó társaság vagyona PE	Kiváló társaság vagyona PE
A. Befektetett eszközök	226 952	55 828	171 124		55 828	171 124
I. Immateriális javak	29 305	29 254	51		29 254	51
II. Tárgyi eszközök	197 647	26 574	171 073		26 574	171 073
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0		0	0
B. Forgóeszközök	33 328	7 807	25 521		7 807	25 521
I. Készletek	707	0	707		0	707
II. Követelések	27 710	7 337	20 373		7 337	20 373
III. Értékpapírok	0	0	0		0	0
IV. Pénzeszközök	4 911	470	4 441		470	4 441
C. Aktív időbeli elhatárolások	4 122	2 157	1 965		2 157	1 965
ESZKÖZOK ÖSSZESEN	264 402	65 792	188 610		65 792	188 610

Dátum: **2018-06-19** Ügyvezető

Könyvvizsgáló: bejegyzett könyvvizsgáló
 Kamarai tagsági szám: **0001183**

Szétváló társaság vagyonmérleg-tervezete (jogelőd)

Fordulónap: 2017-12-31

Átalakuló neve: Salgótarjáni Kozművelődési Nonprofit Kft.

Székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Cégjegyzékszám: 1 2 - 0 9 - 0 0 7 3 2 1

Mérlegcsoport	KSZ: Könyv szerinti érték		PÉ: Piaci érték		Adatok: E Ft	
	Szétváló társaság vagyona KSZ	Fennmaradó társaság vagyona KSZ	Kiváló társaság vagyona KSZ	Atértékelési különbözet	Fennmaradó társaság vagyona PÉ	Kiváló társaság vagyona PÉ
D. Saját tőke	47 704	18 289	29 415		18 289	29 415
I. Jegyzett tőke	38 540	13 000	23 540		13 000	23 540
II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0		0	
III. Tőketartalék	15 590	9 715	5 875		9 715	5 875
IV. Eredménytartalék	-4 426	-4 426	0		-4 426	
V. Lekötött tartalék	0	0	0		0	
E. Céltartalékok	0	0	0		0	
F. Kötelezettségek	83 169	35 511	47 658		35 511	47 658
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0		0	
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0		0	
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	83 169	35 511	47 658		35 511	47 658
G. Passzív időbeli elhatárolások	133 529	11 992	121 537		11 992	121 537
FORRÁSOK ÖSSZESEN	264 402	65 792	198 610		65 792	198 610

Dátum: 2018-06-19

Ügyvezető

Könyvvizsgáló:

Kamatallagsági szám:

0 0 0 1 8 3

bejegyzett könyvvizsgáló

2. sz. MELLÉKLET
 A/2018. (VI. 28.)
 HATÁROZATHOZ

Kiválási vagyonmérleg-tervezet (fennmaradó társaság, jogutód)

Fordulónap: 2017-12-31

Átalakuló neve: Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

Székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

2. sz. melléklet

Cégjegyzékszám: 1 2 - 0 9 - 0 0 7 3 2 1

Mérlegcsoport	KSZ: Könyv szerinti érték		PÉ: Piaci érték		Adatok: E Ft	
	Fennmaradó társaság vagyona KSZ	Különbozatosok	Saját tőke rendezés	Fennmaradó társaság vagyona PÉ		
A. Befektetett eszközök	55 828	0	0	55 828		
I. Immateriális javak	29 254	0	0	29 254		
II. Tárgyi eszközök	26 574	0	0	26 574		
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0		
B. Forgóeszközök	7 807	0	0	7 807		
I. Készletek	0	0	0	0		
II. Követelések	7 337	0	0	7 337		
III. Értékpapírok	0	0	0	0		
IV. Pénzeszközök	470	0	0	470		
C. Aktív időbeli elhatárolások	2 157	0	0	2 157		
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	65 792	0	0	65 792		

Céltám: 2018-06-19

Ügyvezető

Könyvvizsgáló:

bejegyzett könyvvizsgáló

Kamari fagsági szám:

0 0 0 1 8 3

Kiválási vagyonmérleg-tervezet (fennmaradó társaság, jogutód)

Fordulónap: 2017-12-31

Átalakuló neve: Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

Székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Cégjegyzékszám:

1 2 - 0 9 - 0 0 7 3 2 1

Mérlegsor	KSZ: Könyv szerinti érték		PE: Piaci érték		Adatok: E Ft		
	Fennmaradó társaság vagyona KSZ	Különbözetek	Saját tőke rendezés	Fennmaradó társaság vagyona PE			
D. Saját tőke	18 289	0		18 289			
I. Jegyzett tőke	13 000	0	10 000	3 000			
II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)			10 000				
III. Tőketartalék	9 715	-4 426	0	15 289			
IV. Eredménytartalék	-4 426	-4 426	0	0			
V. Lekötött tartalék	0	0	0	0			
E. Céltartalékok	0	0	0	0			
F. Kötelezettségek	35 511	0	0	35 511			
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	35 511	0	0	35 511			
G. Passzív időbeli elhalárolások	11 992	0	0	11 992			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	65 792	0	0	65 792			

Dátum: 2018-06-19

Ügyvezető

Könyvvizsgáló:

bejegyzett könyvvizsgáló

Kamaraí tagsági szám:

0 0 0 1 8 3

3. sz. MELLÉKLET
 A ... /2018. (VI. 28.)
 HATÁROZATHOZ

Kiválási vagyonmérleg-tervezet (kiváló társaság - jogutód)

Fordulónap: 2017-12-31

Kiválással létrejövő:

Salgótarjani Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft.

Székhely:

3100 Salgótarján, Fő tér 5.

3. sz. melléklet

Céjjegyzékszám:

0 0 0 0 0 0 0

Mérlegsor	KSZ: Könyv szerinti érték		PE: Piaci érték		Adatok: E Ft	
	Kiváló társaság vagyona KSZ	Atertekelt	Kiváló társaság vagyona PE	Különbszetek	Saját tőke rendezés	Kiváló társaság vagyona PE
A. Befektetett eszközök	171 124	0	171 124	0	0	171 124
I. Immateriális javak	51	0	51	0	0	51
II. Tárgyi eszközök	171 073	0	171 073	0	0	171 073
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0
B. Forgóeszközök	25 521	0	25 521	0	0	25 521
I. Készletek	707	0	707	0	0	707
II. Követelések	20 373	0	20 373	0	0	20 373
III. Értékpapírok	0	0	0	0	0	0
IV. Pénzeszközök	4 441	0	4 441	0	0	4 441
C. Aktiv időbeli elhatárolások	1 965	0	1 965	0	0	1 965
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	198 610	0	198 610	0	0	198 610

Dátum: 2016-05-31

Ügyvezető

Könyvvizsgáló:

Bejegyzett könyvvizsgáló

Kamara-i tagsági szám:

0 0 0 1 8 3

Kiválási vagyonmérleg-tervezet (kiváló társaság - jogutód)

Fordulónap: 2017-12-31

Kiválással létrejövő:

Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft.

Székhely:

3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Cégjegyzékszám:

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

		KSZ: Könyv szerinti érték		PÉ: Piaci érték		Adatok: E Ft	
	Mérlegsor	Kiváló társaság vagyoná KSZ	Átértékelés	Kiváló társaság vagyoná PÉ	Különbszetek	Saját tőke rendezés	Kiváló társaság vagyoná PÉ
D.	Saját tőke	29 415	0	29 415	0	0	29 415
I.	Jegyzett tőke	23 540	0	23 540	0	-20 540	3 000
II.	Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)				0		0
III.	Tőketartalék	5 875	0	5 875	0	20 540	26 415
IV.	Eredménytartalék	0	0	0	0	0	0
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0	0	0
E.	Céltartalékok	0	0	0	0	0	0
F.	Kötelezettségek	47 658	0	47 658	0	0	47 658
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	47 658	0	47 658	0	0	47 658
G.	Passzív időbeli elhatárolások	121 537	0	121 537	0	0	121 537
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	198 610	0	198 610	0	0	198 610

Dátum: 2016-05-31

Ügyvezető

Könyvvizsgáló:

bejegyzett könyvvizsgáló

KamaraI tagsági szám:

0 0 0 1 8 3

A kiválással létrejövő Kiváló Társaság létesítő okiratának tervezete

ALAPÍTÓ OKIRAT

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító, a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-007321 sz. alatt bejegyzett **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** szétválásának – melynek módja kiválás – a 70/2018.(IV. 26.) Öh. sz. határozatával elhatározott, a 2018. június „ „,-kelt a/2018. 06.....) Öh. sz. határozatával elfogadott, a kiváló társaságot létrehozó alapító okirata:

1.**A társaság cégneve**

A társaság cégneve:

Salgótarjáni Rendezvény-és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elvevezése:

Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft.**2.****A társaság székhelye**

3100 Salgótarján, Fő tér 5.

A társaság székhelye, a központi ügyintézés helye.

3.**A társaság telephelyei**

3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4. (Apolló Mozi)

3141 Salgótarján, Zagyva út 3. (Bátki József Közösségi Ház)Alap

3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10. (Irodaház) 1768/A/11,1768 /B/4 hrsz

3100 Salgótarján, Pécskő út 13. (Tanuszoda) 4170 hrsz

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcsarnok) 1877 hrsz

3100 Salgótarján, Kassai sor 54.

3100 Salgótarján, Camping út 3.

3100 Salgótarján, Zagyvarakodó (Lötér) 3679 hrsz.

4.**A társaság tevékenységi köre**

9311'08

Sportlétesítmény működtetése (fő tevékenység)

9002'08

Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

5914'08	Filmvetítés
8230'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8552'08	Kulturális képzés
9102'08	Múzeumi tevékenység
9329'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
8551'08	Sport, szabadidős képzés
9319'08	Egyéb sporttevékenység
8690'08	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8891'08	Gyermekek napközbeni ellátása
5520'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5590'08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5629'08	Egyéb vendéglátás (diákétkeztetés)
5913'08	Film, video, televízió program terjesztése
5911'08	Film-, videó-televízió műsor gyártás
5912'08	Film-, videó gyártás, televíziós műsor felvétel utómunkálatai
6020'08	Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása
7021'08	PR, kommunikáció
7311'08	Reklámügynöki tevékenység
6399'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8559'08	M.n.s. egyéb oktatás
7990'08	Egyéb foglalkozás
9604'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
6130'08	Műholdas távközlés
6120'08	Vezeték nélküli távközlés
6110'08	Vezetékes távközlés
6190'08	Egyéb távközlés
6010'08	Rádióműsor-szolgáltatás
1820'08	Egyéb sokszorosítás
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'08	Építményüzemeltetés
6832'08	Ingatlankezelés
5814'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5813'08	Napilapkiadás
5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5630'08	Italszolgáltatás
5920'08	Hangfelvétel készítése, kiadása
4761'08	Könyv-kiskereskedelem
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9004'08	Művészeti létesítmények működtetése
5811'08	Könyvkiadás
9003'08	Alkotó tevékenység
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

5.

A társaság létrehozásának időtartama

Alapító a társaságot határozatlan időre hozza létre.

6. A TÁRSASÁG JOGELŐDE

A társaság a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságból (Cg. 12-09-007321) történő kiválással, a szétválási vagyonszámoló és szétválási terv és szerződés szerinti vagyonnal kiválik, s az ennek alapján a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit kft.-ből kiváló vagyont, a kiválásra figyelemmel a társaság eszközei között szerepel, a szétválási vagyonszámoló és vagyonszámoló terv szerint.

7.

A társaság törzstőkéje, a törzstőke rendelkezésre bocsátásának módja, ideje

A Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságból történő kiválást követően a Társaság jegyzett tőkéje az átalakulási vagyonszámoló és vagyonszámoló terv szerint alapján 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint, készpénz

A társaság jegyzett tőkéje az átalakulási vagyonszámoló és vagyonszámolóban foglaltak szerint teljes mértékben a bejegyzés napjával a társaság tulajdonába kerül. A 2017. december 31-i fordulónapra elkészített, a Fennmaradó és a Kiváló Társaságok vagyonszámoló és vagyonszámoló terv szerinti az Alapító Okirat mellékletét képezik.

8.

A tag törzsbetétje

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tag

A törzsbetét összege, összetétele: 3.000.000.- Ft készpénz a szétválási vagyonszámoló és vagyonszámoló alapján.

7.

Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8.

Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, házastársi közös vagyont megosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9.**Az alapítói határozat**

9.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét a tag Közgyűlése gyakorolja.

9.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, és a nyereség felosztásáról való döntés,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
- üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésztől,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának meghatározása,
- a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának meghatározása,
- könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának meghatározása,
- a tagok, ügyvezetők, felügyelőbizottsági tagok, könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- az alapító okirat módosítása,
- törzstőke felemelésének, leszállításának elhatározása,
- törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- éves üzleti terv elfogadása,
- javadalmazási szabályzat elfogadása,
- az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkájának éves értékeléséről szóló határozat meghozatala és döntés az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában,
- a társaság átmenetileg szabad pénzeszközeinek esetleges értékpapírokba fektetéséről szóló döntés meghozatala, hitelvételezéshez hozzájárulás
- a szervezeti és működési szabályzat elfogadása és módosítása,

- mindazokban a kérdésekben való döntés, amelyekben Ptk. vagy más jogszabályok döntési joggal ruházzák fel."

9.3. Az Alapító a – megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

A véleményezési jog gyakorlása érdekében az alapító írásban megkeresi a vezető tisztségviselőt, illetve a felügyelő bizottság elnökét és egyben felkéri a vezető tisztségviselőt, hogy véleményét 10 napon belül, a felügyelő bizottság elnökét, hogy a felügyelő bizottság véleményét 15 napon belül írásban közölje az alapítóval.

A felügyelőbizottságot a felügyelőbizottság elnöke – a napirend közlésével - írásban hívja össze a véleményezési jog kialakítása végett úgy, hogy a meghívó elküldése és az összehívott ülés között legalább 5 naptári időtartam legyen.

A felügyelőbizottság írásban foglalt véleményében a kisebbség véleményét is rögzíteni kell.

Halaszthatatlan döntés esetén az alapító az ügyvezető véleményét rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is beszerzi. Az ily módon történt véleményezés esetén a véleményt nyilvánító köteles 8 napon belül véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsájtani.

Az alapító döntéseit, ha a könyvvizsgálói, felügyelő bizottsági feladatokat, vagy az ügyvezetést érinti, meghozataluktól számított 3 napon belül, postai ajánlott küldemény útján kell írásban közölni az érintettekkel. Egyéb alapítói döntést az ügyvezető közöl az érintettekkel.

10.

Az ügyvezető

A társaság ügyvezetője 2018. augusztus 31. napjától 2023. augusztus 31. napjáig

Név: **Balogh Katalin**

Anyja neve: Huszkó Jolán

Lakcím: 3181 Karancsalja, Arany János út 23.

Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszony keretében látja el.

Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviseletére.

Az ügyvezető jogosult az igazgatói cím használatára.

Az ügyvezető gyakorolja a társaság munkavállalói fölötti munkáltatói jogokat.

Az ügyvezető összeférhetetlenségére a Ptk. rendelkezései irányadók.

11.

Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult: Balogh Katalin Ügyvezető

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

13.2. A felügyelőbizottság tagjai 2018. augusztus 31. napjától 2023. augusztus 31-ig

Név: **Gallai Zsuzsanna**

Anyja neve: Stork Ilona

Lakcím: 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 98.

Név: **Dr. Rozgonyi József**

Anyja neve: Hollandi Rozália

Lakcím: 3100 Salgótarján, Csehov út 26.

Név: **Barna Bence**

Anyja neve: Czvengros Erika

Lakcím: 3100 Salgótarján, Móricz Zsigmond út 15.

13.3. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg. A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelőbizottságot a felügyelőbizottság elnöke – a napirend közzétételével – írásban hívja össze a véleményezési jog kialakítása végett úgy, hogy a meghívó elküldése és az összehívott ülés között legalább 5 naptári időtartam legyen.

13.4. A felügyelőbizottság 3 tagú, akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, az ügyvezetőtől illetve a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, melyre az érintett 15 napon belül írásban köteles válaszolni.

13.5. A felügyelőbizottság a társaság iratait megtekintheti. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a társaság alapítója felé előterjesztett fontosabb jelentéseit, mérlegét, vagyonkimutatását. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A felügyelőbizottság tagjai az alapító által meghatározott díjazásban részesülnek.

14.
Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2018. augusztus 31. napjától 2019. május 31. napjáig.

CZ-Controll Befektetési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: Cg.01-09-707854

székhely: 1133 Budapest, Visegrádi út 76. 3. em. 1.

személyében felelős könyvvizsgáló neve:

Czékmán József

Anyja neve: Tóth Teréz

Lakcíme: 3100 Salgótarján, Vasvári Pál út 47.

kamarai azonosító száma: 000139

15.
A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16.
Egyéb rendelkezések

- 16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.
- 16.2. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. Törvény, rendelkezései irányadók.

Salgótarján, 2018. június „ „

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

Készítette és ellenjegyezte: Salgótarján, 2018. június „ „
Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd
KASZ: 36069411

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító, a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-007321 sz. alatt bejegyzett **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratát, a 70/2018.(IV. 26.) Öh. sz. határozatával elhatározott,(.....) Öh. határozatával elfogadott kiválásra figyelemmel módosítja, az alábbiak szerint:

1. Az 1. pont, a társaság cégneve módosul:

A társaság cégneve:

Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése:

Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

2. Az 1.3. pont, kiegészül:

A színház állandó játszóhelye, az előadások színhelye a székhelyen, 3100 Salgótarján, Fő tér 5. színházterem.

3. A III. pont, első bekezdése módosul:

A társaság tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2001. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv) 13. §. alapján az alapító önkormányzatnak kötelező feladatként gondoskodnia kell.

Az alapító önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő, salgótarjáni 3748 hrsz. alatt bejegyzett, természetben 3100 Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti ingatlanban biztosítja az előadó-művészeti tevékenységet végző társaság működéséhez szükséges feltételeket, és az állandó színházi játszóhelyet.

A társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2001. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv) 13. §-ban feltüntetett közfeladatokat lát el, az előadó-művészeti szervezet és a kulturális szolgáltatás körében. A társaság főtevékenységként működteti a Zenthe Ferenc Színházat (egytagozatos színház-próza)

A tevékenységi körök közül törlésre kerülnek az alábbi tevékenységi körök:

- 5914'08 Filmvetítés
- 9102'08 Múzeumi tevékenység
- 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
- 8551'08 Sport, szabadidős képzés
- 9319'08 Egyéb sporttevékenység
- 8690'08 Egyéb humán - egészségügyi ellátás
- 8891'08 Gyermekek napközbeni ellátása
- 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5629'08 Egyéb vendéglátás (diákétkeztetés)
- 6020'08 Televízió műsor összeállítása. Szolgáltatása
- 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- 6130'08 Műholdas távközlés
- 6120'08 Vezeték nélküli távközlés
- 6110'08 Vezetékes távközlés
- 6190'08 Egyéb távközlés
- 6010'08 Rádióműsor-szolgáltatás
- 6832'08 Ingatlankezelés
- 5813'08 Napilapkiadás
- 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5630'08 Italszolgáltatás
- 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

Új, nem közhasznú tevékenységi körök

4939'08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4941'08 Közúti áruszállítás
7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
8299'08 M.n.s. Egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8559'08 M.n.s. egyéb oktatás
9529'08 Egyéb személyes használati cikk javítása (jelmezek)

4. Az alapító okirat IV/4.7. pontja a társaság honlapja módosul:

A társaság új honlapja: zentheshinhaz.hu

5. VIII. pont, a társaság törzstőkéje módosul:

A társaság törzstőkéje a szétválási vagyommérleg-tervezet alapján

Jegyzett tőke: 3.000.000 Ft apport (a vagyonleltár tervezet 1412-165 során megjelölt színpadi díszlet)
Tőketartalék: 15.289.000 Ft

4. A VIII. pont, az egyes tagok törzsbetéte módosul:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsbetéte:
3.000.000 Ft apport vagyonleltár tervezetben feltüntetett 1412-165 soron megjelölve (díszlet)

5. A IX. pont, az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó döntések köre kiegészül az alábbiakkal:

- a társaság szabad pénzeszközeinek esetleges értékpapírokba fektetésről szóló döntés meghozatala, hitelfelvételhez hozzájárulás az alapító kizárólagos hatásköre

Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Salgótarján, 2018. június „ „

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító képv. Fekete Zsolt polgármester

Készítette és ellenjegyezte
Salgótarján, 2018. június „ „

Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd
(3100 Salgótarján, Március 15. út 4.)
KASZ: 36069411

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

SZÉTVÁLÁSI TERV ***SZÉTVÁLÁSI OKIRAT (Átv.18.§.)***

a Ptk. 3:39-3:47. §. a 3:133-3:136.§. és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI tv (továbbiakban Átv) alapján a **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5. cégjegyzékszám: 12-09-007321, statisztikai számjel: 23327186-9001-572-12, adószám: 23327186-2-12) egyszemélyes tagja, alapítója, **Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének sz. közgyűlési határozata** az alábbi szétválási okiratot fogadja el:

I. **ELŐZMÉNYEK**

1. A Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapítója, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja az előadó-művészeti szervezetek támogatását. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az előadó-művészeti tevékenység támogatását a közhasznú jogállású Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. támogatásán keresztül látja el és biztosítja a társaság szervezeti keretein belül működtetett Zenthe Ferenc Színház (a továbbiakban: Színház) számára az intézményi, személyi hátteret és az infrastruktúrát.
2. A társaság az előadó-művészeti szervezetek és az előadó-művészeti érdekképviseleti szervezetek működésével kapcsolatos hatósági eljárások és adatszolgáltatások részletes szabályairól szóló 14/2012. (III. 6.) NEFMI rendelet 3. melléklete szerint adatot szolgáltatott és 2016. augusztus 31-én kezdeményezte a kiemelt előadó-művészeti szervezetté való minősítés eljárásának lefolytatását. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Községi Művelődési és Művészeti Főosztálya javaslatot tett arra, hogy az Alapító Önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, miként lehet önálló jogi személyként a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. megalapítani.
3. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 70/2018 (IV. 26) Öh. sz. határozataival - mint Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. legfőbb szerve úgy határozott, hogy a jövőben két külön társaságra válva folytatódik a gazdasági tevékenység. A határozat értelmében ez **szétválással kerül** végrehajtásra, melynek **módja kiválás**. A határozat értelmében Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.-ből kiválás útján létrejövő új gazdasági társaság, a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. színházi tevékenységén kívüli valamennyi feladatot ellátja, míg a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. tiszta színház profilú gazdasági társaságként működik tovább, változatlan, 100 % önkormányzati tulajdonban mindkét gazdasági társaság.
4. A Közgyűlés úgy határozott, hogy a kiválást követően a **Szétváló Társaság** Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. cégformája nem változik, továbbra is nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább, 100 % Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tag tulajdonában. A Közgyűlés úgy határozott, hogy a kiválással

létrejövő (továbbiakban **Kiváló Társaság**) új gazdasági társaság cégformája nonprofit korlátolt felelősségű társaság, 100 % önkormányzati tulajdonban.

5. A Közgyűlés a vagyonmérleg-vagyonleltár tervezetek fordulónapjaként 2017. december 31. napját határozta meg. A könyvvizsgálói feladatok ellátásával az MBI Könyvvizsgáló Kft. (3100 Salgótarján, Pécskö út 40. Cg. 12-09-002635, adószám: 11209753-2-12, képviseli Mesterné Berta Ildikó – könyvvizsgálói kamarai száma: TT000183) bízta meg.
6. A **Szétváló Társaság** (Fennmaradó Társaság) a kiválás esetén – létesítő okiratának módosítását követően változatlan formában működik tovább. A Szétváló Társaság ügyvezetése a tag részére a tervezett kiválásra vonatkozó döntés meghozatala érdekében a Szétváló Társaság ügyeiről minden, a jogszabályok által előírt, a tervezett szétválással összefüggő felvilágosítást kellő időben megadott.
7. A Szétváló Társaság tagja az alapító okiratában meghatározott teljes vagyoni hozzájárulását maradéktalanul teljesítette, továbbá a Szétváló Társaság nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolás alatt, és a szétválást kizáró egyéb ok sem áll fenn.
8. A kiválás célja, hogy a Szétváló Társaság üzleti tevékenysége, vagyona egy része a kiválással keletkező (Kiváló) Társasághoz kerüljön, s a Szétváló Társaság kizárólag a színházi tevékenységet lássa el.
9. A Szétváló és a kiválással létrejövő (kiváló) Társaság Alapítója, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Ptk. 3:45. § (1) bekezdés alapján a szétválás módjaként a **kiválást** határozza meg.

II.

A szétválás (kiválás) tervezett adatai

1. A Szétváló Társaság adatai:

Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése: Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.

A társaság székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Cégjegyzékszám: Cg.12-09-007321

Tagja: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (KSH 15735289-8411-321-12, nyilvántartási száma: 735287

Fő tevékenység: 9001'08 Előadó-művészet

Ügyvezető: Simon Lajos (an. Bócsó Mária) 3100 Salgótarján, Kistarján út 4. fszt. 1.

Törzstőkéje: 36.540.000 Ft

Saját tőkéje: 47.703.972 Ft a vagyonmérleg- tervezet adatai alapján

2. A kiválással létrejövő, **Kiváló Társaság** tervezett adatai:

A társaság neve Salgótarjáni Rendezvény – és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft.

Székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Cégbjegyzékszám: a szerződéskötéskor nem ismert

Törzstőkéje: 3.000.000 Ft készpénz

Saját tőkéje: 29.414.809,- Ft a vagyonmérleg-tervezet adatai alapján.

Tagja: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (KSH.15735289-8411-321-12, nyilvántartási száma: 735287)

3. A kiválás során **Fennmaradó Társaság** tervezett adatai:

A társaság neve: Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

Székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Jegyzett tőkéje 3.000.000 Ft apport a vagyonleltár tervezetben feltüntetett 1412-165 soron megjelölve (díszlet)

saját tőkéje: 18.289.163,- Ft

Tagja: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

III.

A szétválással kapcsolatos megállapítások

1. Vagyonmegosztás

1.1. A Szétváló Társaság vagyona az Alapító határozata szerint 2017. december 31. fordulónappal került meghatározásra. A vagyon könyv szerinti értéken került értékelésre, átértékelés nélkül.

1.2. A Szétváló Társaság vagyonmérleg-tervezet szerinti saját tőkéjét (teljes tényleges vagyont) a II/2-3. pont alatti jogutód társaságok között 38-62 %-ban oszlik meg akként, hogy a Fennmaradó Társaságra eső arány 38 % a Kiváló Társaságra eső arány 62 %.

1.3. A Szétváló Társaság folyamatban lévő szerződéseinek a Kiváló és Fennmaradó Társaság közötti megosztását a **10. sz. melléklet** tartalmazza. A szétválás cégbíróság által történő bejegyzéséig, a bejegyzés napjáig a közüzemi és egyéb szerződésekből eredő jogok és kötelezettségek a Szétváló Társaságot illeti, és terhelik.

A vagyonmegosztás aránya a jogutódokat bármely, a szétválási okiratban nem nevesített, vagy utóbb előkerülő, a Szétváló Társaság (jogelőd) tulajdonát képező, vagy egyéb címen a jogelődöt illető vagyontárgy, igény, követelés és egyéb aktíva. Ugyanilyen arányban terhelik egymás közötti viszonyukban a Kiváló és Fennmaradó Társaság alatti jogutódokat az okiratban (mellékleteiben) nem nevesített , vagy utólag ismertté váló bármiféle, jogelődöt terhelő kötelezettség, teher.

1.4. A szétválás bejegyzésének napja: a cégbejegyzés napja.

1.5. A szétváló jogelőd saját tőkéjének megosztása akként történik, hogy a jogutód, Kiváló Társaság vagyonába kerül 29.414.809,-Ft (**6. sz. melléklet vagyonleltár tervezet**). A

Kiváló Társaság a 23.540.000,-Ft jegyzett tőkét, tőke rendezés keretében átcsoportosítja, akként, hogy a Kiváló Társaság jegyzett tőkéjét 3.000.000,-Ft nagyságrendben állapítja meg, a fennmaradó 20.540.000,-Ft összeget a tőketartalék javára csoportosítja át, így a tőketartalék összege 26.414.809 Ft.

1.6. A Fennmaradó Társaság, mint jogutód tulajdonába 18.289.163,-Ft saját tőke vagyona kerül. **(5. sz. melléklet vagyonleltár tervezet).** A Fennmaradó Társaság a 13.000.000,-Ft jegyzett tőkéjét, tőke rendezés keretében átcsoportosítja, akként, hogy a Fennmaradó Társaság jegyzett tőkéjét 3.000.000,-Ft összegben állapítja meg, a fennmaradó 10.000.000,-Ft összeget a tőketartalék javára csoportosítja át. Így a tőketartalék összege 15.289.163 Ft lesz.

1.7. A Szétváló társaságban székhely, és a telephelyként feltüntetett ingatlanok működtetésével kapcsolatos fennálló szerződések (közüzemi) a kiválással létrejövő Kiváló Társasághoz mint jogutódhoz kerülnek.

A Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti székhely, a Fennmaradó és Kiváló társaság közötti **használati megállapodás (9.sz. melléklet) szerint alakul.**

1.8. Az Átalakulási törvény 18. §. (1) bek. c. pontja értelmében a Szétváló Társaság vagyonának a Fennmaradó és a Kiváló Társaság közötti tervezett megosztási 32- 68 %

1.9. Jelen szétválás során a vagyon ártértékelésre nem került sor.

1.10. A kiválás a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. (Tao tv) 4. §. 23/a. pontja szerinti kedvezményezett átalakulásnak minősül, s az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. (Itv.) 26. §. (1) bek. g) pontja alapján mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték alól.

1.11. **A szétválási vagyonmérleg tervezetek és kapcsolódó táblázatok adatai:**

A szétváló társaság (jogelőd) vagyonmérleg-tervezete az **1. sz. melléklet.**

Fennmaradó társaság (jogutód) vagyonmérleg-tervezete **2. sz. melléklet.**

Kiváló társaság (jogutód) vagyonmérleg-tervezete 3. sz. melléklet.

A szétváló társaság (jogelőd) vagyon-leltár tervezete 4. sz. melléklet.

Fennmaradó társaság (jogutód) vagyon-leltár tervezete 5. sz.melléklet

Kiváló társaság (jogutód) vagyon-leltár tervezete 6. sz. melléklet.

1.12 A szétválási okirat mellékletét képezi a kiválással keletkező Kiváló Társaság jogutód alapító okirata (**7. sz. melléklet**) és a kiválás során Fennmaradó Társaság alapító okirat módosítása. (**8. sz. melléklet**)

1.13. A szétválás során a jogelőd vagyonának ártértékelésére nem került sor, új tag nem lépett be, tőkepótlásra nem volt szükség, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata mindkét jogutódban 100 % üzletrésszel egyedüli tulajdonos.

1.14. A szétválás során előtársaság működésére nincs törvényes lehetőség. A szétválás költségeit a jogelőd előlegezi, a szétválás bejegyzése esetén azonban az ebből eredő terheket a vagyonmegosztás (Fennmaradó Társaság 32-Kiváló Társaság 68%) arányban a jogutódok viselik.

2. Munkáltató személyében történő változás

A Kiváló Társaság a Fennmaradó Társaság munkajogi jogutóda. A munkáltató személyében történt változással a munkaviszonyból eredő jogok és kötelezettségek a Kiváló Társasághoz átkerült munkavállalók vonatkozásában átszállnak a Kiváló Társaságra.

A Fennmaradó Társaságnál tovább foglalkoztatott munkavállalók felsorolását a **11. sz. melléklet** tartalmazza.

IV.

A továbbműködő, Fennmaradó Társaság létesítő okiratának módosítása

1. Az 1. pont, a társaság cégneve módosul:

A társaság cégneve: Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése: Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

2. Az 1.3. pont kiegészül:

A színház állandó játszóhelye, az előadások színhelye 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

3. A III. pont, első bekezdése módosul:

A társaság tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv) 13. §. alapján az alapító önkormányzatnak kötelező feladatként gondoskodnia kell.

Az alapító önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő, salgótarjáni 3748 hrsz. alatt bejegyzett, természetben 3100 Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti ingatlanban biztosítja az előadó-művészeti tevékenységet végző társaság működéséhez szükséges feltételeket, és az állandó színházi játszóhelyet.

A társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv) 13. §-ban feltüntetett közfeladatokat lát el, az előadó-művészeti szervezet és a kulturális szolgáltatás körében. A társaság főtevékenységként működteti a Zenthe Ferenc Színházat (egytagozatos színház-prózai)

A tevékenységi körök közül törlésre kerülnek az alábbi tevékenységi körök:

5914'08	Filmvetítés
9102'08	Múzeumi tevékenység
9311'08	Sportlétesítmény működtetése
8551'08	Sport, szabadidős képzés
9319'08	Egyéb sporttevékenység
8690'08	Egyéb humán - egészségügyi ellátás
8891'08	Gyermekek napközbeni ellátása
5520'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5590'08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5629'08	Egyéb vendéglátás (diákétkeztetés)
6020'08	Televízió műsor összeállítása. Szolgáltatása
9604'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
6130'08	Műholdas távközlés
6120'08	Vezeték nélküli távközlés
6110'08	Vezetékes távközlés
6190'08	Egyéb távközlés
6010'08	Rádióműsor-szolgáltatás
6832'08	Ingatlankezelés
5813'08	Napilapkiadás
5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5630'08	Italszolgáltatás
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

Új, nem közhasznú tevékenységi körök

4939'08	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4941'08	Közúti áruszállítás
7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7729'08	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
8299'08	M.n.s. Egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8559'08	M.n.s. egyéb oktatás
9529'08	Egyéb személyes használati cikk javítása (jelmezek)

4. Az alapító okirat IV/4.7. pontja a társaság honlapja módosul:

A társaság új honlapja: zentheszinhaz.hu

5. VII. pont, a társaság törzstőkéje köre módosul:

A társaság törzstőkéje a szétválási vagyonszármazékos-tervezet alapján

Jegyzett tőke: 3.000.000 Ft apport (a vagyonszármazékos-tervezetben feltüntetett 1412-165 soron megjelölve (díszlet)

Tőketartalék: 15.289.163,-Ft

4. A VIII. pont, az egyes tagok törzsbetéte módosul:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsbetéte:
3.000.000 Ft

5. A XI. pont, az alapító hatáskörébe tartozó ügyek kiegészülnek az alábbival:

- a társaság átmenetileg szabad pénzeszközeinek esetleges értékpapírokba fektetéséről szóló döntés meghozatala, hitelfelvételhez hozzájárulás az alapító kizárólagos hatásköre.

V.

A kiválással létrejövő Kiváló Társaság létesítő okiratának tervezete

1. A társaság cégneve:

Salgótarjáni Rendezvény-és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elvevezése:

Salgótarjáni Rendezvény –és Médiaközpont Nonprofit Kft.

2. A társaság székhelye:

3100 Salgótarján, Fő tér 5.

3. A társaság telephelyei:

3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4. (Apolló Mozi)

3141 Salgótarján, Zagyva út 3. (Bátki József Közösségi Ház)Alap

3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10. (Irodaház) 1768/A/11,1768 /B/4 hrsz

3100 Salgótarján, Pécskő út 13. (Tanuszoda) 4170 hrsz

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcsarnok) 1877 hrsz

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Sportcentrum)

3100 Salgótarján, Camping út 3. (Strand)

3100 Salgótarján, Zagyvarakodó (Lőtér) 3679 hrsz.

4. A társaság tevékenységi köre

9311'08	Sportlétesítmény működtetése (fő tevékenység)
9002'08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
5914'08	Filmvetítés
8230'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8552'08	Kulturális képzés
9329'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
8551'08	Sport, szabadidős képzés
9319'08	Egyéb sporttevékenység
8690'08	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8891'08	Gyermekek napközbeni ellátása
5520'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5590'08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5629'08	Egyéb vendéglátás (diákétkeztetés)
5913'08	Film, video, televízió program terjesztése

5911'08	Film-, videó-televízió műsor gyártás
5912'08	Film-, videó gyártás, televíziós műsor felvétel utómunkálatai
6020'08	Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása
7021'08	PR, kommunikáció
7311'08	Reklámügynöki tevékenység
6399'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8559'08	M.n.s. egyéb oktatás
7990'08	Egyéb foglalás
9604'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
6130'08	Műholdas távközlés
6120'08	Vezeték nélküli távközlés
6110'08	Vezetékes távközlés
6190'08	Egyéb távközlés
6010'08	Rádióműsor-szolgáltatás
1820'08	Egyéb sokszorosítás
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'08	Építményüzemeltetés
6832'08	Ingatlankezelés
5814'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5813'08	Napilapkiadás
5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5630'08	Italszolgáltatás
5920'08	Hangfelvétel készítése, kiadása
4761'08	Könyv-kiskereskedelem
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9004'08	Művészeti létesítmények működtetése
5811'08	Könyvkiadás
9003'08	Alkotó tevékenység
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

5. A társaság létrehozásának időtartama

Alapító a társaságot határozatlan időre hozza létre.

6. A JOGELŐD

Az Alapító által jóváhagyott kiválásra figyelemmel:

Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 12-09-007321)
székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

7. A társaság törzstőkéje, a törzstőke rendelkezésre bocsátásának módja, ideje

A Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságból történő kiválást követően a Társaság jegyzett tőkéje az átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek alapján 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint, készpénz

A társaság jegyzett tőkéje az átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltárban foglaltak szerint teljes mértékben a bejegyzés napjával a társaság tulajdonába kerül. A 2017. december 31-i

fordulónapra elkészített, a Fennmaradó és a Kiváló Társaságok vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetei az Alapító Okirat mellékletét képezik.

8. A tag törzsbetétje

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
A törzsbetét összege, összetétele: 3.000.000.- Ft .készpénz

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, házastársi közös vagyon megosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. Az alapítói határozat

- 9.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét a tag Közgyűlése gyakorolja.
- 9.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, és a nyereség felosztásáról való döntés,
 - elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
 - az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
 - üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
 - eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről,
 - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
 - ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának meghatározása,
 - a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának meghatározása,
 - könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának meghatározása,

- a tagok, ügyvezetők, felügyelőbizottsági tagok, könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- az alapító okirat módosítása,
- tőzrstőke felemelésének, leszállításának elhatározása,
- tőzrstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- éves üzleti terv elfogadása,
- javadalmazási szabályzat elfogadása,
- az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkájának éves értékeléséről szóló határozat meghozatala és döntés az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában,
- a társaság átmenetileg szabad pénzeszközeinek esetleges értékpapírokba fektetéséről szóló döntés meghozatala, hitelfelvételhez hozzájárulás
- a szervezeti és működési szabályzat elfogadása és módosítása,
- mindazokban a kérdésekben való döntés, amelyekben Ptk. vagy más jogszabályok döntési joggal ruházzák fel."

9.3. Az Alapító a – megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

A véleményezési jog gyakorlása érdekében az alapító írásban megkeresi a vezető tisztségviselőt, illetve a felügyelő bizottság elnökét és egyben felkéri a vezető tisztségviselőt, hogy véleményét 10 napon belül, a felügyelő bizottság elnökét, hogy a felügyelő bizottság véleményét 15 napon belül írásban közölje az alapítóval.

A felügyelőbizottságot a felügyelőbizottság elnöke – a napirend közlésével - írásban hívja össze a véleményezési jog kialakítása végett úgy, hogy a meghívó elküldése és az összehívott ülés között legalább 5 naptári időtartam legyen.

A felügyelőbizottság írásban foglalt véleményében a kisebbség véleményét is rögzíteni kell.

Halaszthatatlan döntés esetén az alapító az ügyvezető véleményét rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is beszerzi. Az ily módon történt véleményezés esetén a véleményt nyilvánító köteles 8 napon belül véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsájtani.

Az alapító döntéseit, ha a könyvvizsgálói, felügyelő bizottsági feladatokat, vagy az ügyvezetést érinti, meghozataluktól számított 3 napon belül, postai ajánlott küldemény útján kell írásban közölni az érintettekkel. Egyéb alapítói döntést az ügyvezető közöl az érintettekkel.

10. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetője 2018. augusztus 31. napjától 2023. augusztus 31. napjáig

Név: **Balogh Katalin**

Anyja neve: Huszko Jolán

Lakcím: 3181 Karancsalja, Arany János út 23.

Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszonykeretében látja el.

Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviselőjére.

Az ügyvezető jogosult az igazgatói cím használatára.

Az ügyvezető gyakorolja a társaság munkavállalói fölötti munkáltatói jogokat.

Az ügyvezető összeférhetetlenségére a Ptk. rendelkezései irányadók.

11. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult: Balogh Katalin ügyvezető

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

13.2. A felügyelőbizottság tagjai 2018. augusztus 31. napjától 2023. augusztus 31. napjáig

Név: **Gallai Zsuzsanna**

Anyja neve: Stork Ilona

Lakcím: 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 98.

Név: **dr. Rozgonyi József**

Anyja neve: Hollandi Rozália

Lakcím: 3100 Salgótarján, Csehov út 26.

Név: **Barna Bence**

Anyja neve: Czvengros Erika

Lakcím: 3100 Salgótarján, Móricz Zsigmond út 15.

13.3. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg. A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelőbizottságot a felügyelőbizottság elnöke – a napirend közzétételével – írásban hívja össze a véleményezési jog kialakítása végett úgy, hogy a meghívó elküldése és az összehívott ülés között legalább 5 naptári időtartam legyen.

13.4. A felügyelőbizottság 3 tagú, akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, az

ügyvezetőtől illetve a társaság vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, melyre az érintett 15 napon belül írásban köteles válaszolni.

- 13.5. A felügyelőbizottság a társaság iratait megtekintheti. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a társaság alapítója felé előterjesztett fontosabb jelentéseit, mérlegét, vagyonkimutatását. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A felügyelőbizottság tagjai az alapító által meghatározott díjazásban részesülnek.

14. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

CZ-Controll Befektetési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, Cg. 01-09-707854
székhely: 1133 Budapest, Visegrádi út 76. 3. em. 1.könyvvizsgálatért személyében felelős:
Czékmán József Anyja neve: Tóth Teréz, Lakcím: 3100 Salgótarján, Vasvári Pál út 47.
Kamarai nyilvántartási száma: 000139
A megbízatás kezdő időpontja: 2018.08.31.
A megbízatás lejárt: 2019.05.31.

15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.
- 16.2. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. Törvény, rendelkezései irányadók.

Salgótarján, 2018. június ,,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

Készítette és ellenjegyezte: Salgótarján, 2018. június ,, ,,
Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd
KASZ: 36069411

1. sz.

Szétváló társaság vagyonmérleg-tervezete (jogelőd)

Fordulónap: 2017-12-31

Átalakuló neve: Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.

Székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Cégjegyzékszám: 12 - 09 - 007321

1. sz. melléklet

Mérlegsor	KSZ: Könyv szerinti érték		PÉ: Piaci érték		Adatok: E Ft	
	Szétváló társaság vagyona KSZ	Fennmaradó társaság vagyona KSZ	Kiváló társaság vagyona KSZ	Átértékelesi különbözet	Fennmaradó társaság vagyona PÉ	Kiváló társaság vagyona PÉ
A. Befektetett eszközök	226 952	55 828	171 124		55 828	171 124
I. Immateriális javak	29 305	29 254	51		29 254	51
II. Tárgyi eszközök	197 647	26 574	171 073		26 574	171 073
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0		0	0
B. Forgóeszközök	33 328	7 807	25 521		7 807	25 521
I. Készletek	707	0	707		0	707
II. Követelések	27 710	7 337	20 373		7 337	20 373
III. Értékpapírok	0	0	0		0	
IV. Pénzeszközök	4 911	470	4 441		470	4 441
C. Aktív időbeli elhatárolások	4 122	2 157	1 965		2 157	1 965
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	264 402	65 782	188 610		65 782	188 610

Dátum: 2018-06-19

Ügyvezető

Könyvvizsgáló:

bejegyzett könyvvizsgáló

Kamerai tagsági szám:

000183

Szétváló társaság vagyonmérleg-tervezete (jogelőd)

Fordulónap: 2017-12-31

Átalakuló neve: Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.

Székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Cégjegyzékszám: 1 2 - 0 9 - 0 0 7 3 2 1

Mérlegcsoport	KSZ: Könyv szerinti érték		PÉ: Piaci érték		Adatok: E Ft	
	Szétváló társaság vagyona KSZ	Fennmaradó társaság vagyona KSZ	Kiváló társaság vagyona KSZ	Atértékelési különbözet	Fennmaradó társaság vagyona PÉ	Kiváló társaság vagyona PÉ
D. Saját tőke	47 704	18 289	29 415		18 289	29 415
I. Jegyzett tőke	36 540	13 000	23 540		13 000	23 540
II. Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0		0	
III. Tőketartalék	15 590	9 715	5 875		9 715	5 875
IV. Eredménytartalék	-4 426	-4 426	0		-4 426	
V. Lékötött tartalék	0	0	0		0	
E. Céltartalékok	0	0	0		0	
F. Kötelezettségek	83 169	35 511	47 658		35 511	47 658
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0		0	
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0		0	
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	83 169	35 511	47 658		35 511	47 658
G. Passzív időbeli elhatárolások	133 529	11 992	121 537		11 992	121 537
FORRÁSOK ÖSSZESEN	264 402	65 792	198 610		65 792	198 610

Dátum: 2018-06-19

Ügyvezető

Könyvvizsgáló:

bejegyzett könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám:

0 0 0 1 8 3

L. 22.

Kiválási vagyonmérleg-tervezet (fennmaradó társaság, jogutód)

Fordulónap: 2017-12-31

Átalakuló neve: Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

Székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Cégjegyzékszám:

1 2 - 0 9 - 0 0 7 3 2 1

2. sz. melléklet

	Mérlegcsoport	KSZ: Könyv szerinti érték		PÉ: Piaci érték		Adatok: E Ft	
		Fennmaradó társaság vagyona KSZ	Különbozatek	Saját tőke rendezés	Fennmaradó társaság vagyona PÉ		
A.	Befektetett eszközök	55 828	0	0	55 828		
I.	Immateriális javak	29 254	0	0	29 254		
II.	Tárgyi eszközök	26 574	0	0	26 574		
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0		
B.	Forgóeszközök	7 807	0	0	7 807		
I.	Készletek	0	0	0	0		
II.	Követelések	7 337	0	0	7 337		
III.	Értékpapírok	0	0	0	0		
IV.	Pénzeszközök	470	0	0	470		
C.	Aktiv időbeli elhatárolások	2 157	0	0	2 157		
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	65 792	0	0	65 792		

Dátum: 2018-06-19

Ügyvezető

Könyvvizsgáló:

bejegyzett könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám:

0 0 0 1 8 3

Kiválási vagyonmérleg-tervezet (fennmaradó társaság, jogutód)

Fordulónap: 2017-12-31

Átalakuló neve: Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

Székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Cégjegyzékszám:

1 2 - 0 9 - 0 0 7 3 2 1

		KSZ: Könyv szerinti érték	PÉ: Piaci érték	Adatok: E Ft	
	Mérlegsor	Fennmaradó társaság vagyona KSZ	Különbözetek	Saját tőke rendezés	Fennmaradó társaság vagyona PÉ
D.	Saját tőke	18 289	0		18 289
I.	Jegyzett tőke	13 000	0	10 000	3 000
II.	Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)			10 000	
III.	Tőketartalék	9 715	-4 426	0	15 289
IV.	Eredménytartalék	-4 426	4 426	0	0
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0
E.	Céltartalékok	0	0	0	0
F.	Kötelezettségek	35 511	0	0	35 511
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	35 511	0	0	35 511
G.	Passzív időbeli elhatárolások	11 992	0	0	11 992
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	65 792	0	0	65 792

Dátum: 2018-06-19

Ügyvezető

Könyvvizsgáló:

bejegyzett könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám:

0 0 0 1 8 3

3. sz.

Kiválási vagyonmérleg-tervezet (kiváló társaság - jogutód)

Fordulónap: 2017-12-31

Kiválással létrejövő:

Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft.

Székhely:

3100 Salgótarján, Fő tér 5.

3. sz. melléklet

Cégjegyzékszám:

0 0 0 0 0 0 0 0

Mérlegsor	KSZ: Könyv szerinti érték		PÉ: Piaci érték		Adatok: E Ft	
	Kiváló társaság vagyoná KSZ	Atertekülés	Kiváló társaság vagyoná PÉ	Különbozettek	Saját tőke rendezés	Kiváló társaság vagyoná PÉ
A. Befektetett eszközök	171 124	0	171 124	0	0	171 124
I. Immateriális javak	51	0	51	0	0	51
II. Tárgyi eszközök	171 073	0	171 073	0	0	171 073
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0
B. Forgóeszközök	25 521	0	25 521	0	0	25 521
I. Készletek	707	0	707	0	0	707
II. Követelések	20 373	0	20 373	0	0	20 373
III. Értékpapírok	0	0	0	0	0	0
IV. Pénzeszközök	4 441	0	4 441	0	0	4 441
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 965	0	1 965	0	0	1 965
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	198 610	0	198 610	0	0	198 610

Dátum: 2016-05-31

Ügyvezető

Könyvvizsgáló:

bejegyzett könyvvizsgáló

Kamaraí tagsági szám:

0 0 0 1 8 3

Kiválási vagyonmérleg-tervezet (kiváló társaság - jogutód)

Fordulónap: 2017-12-31

Kiválással létrejövő: Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft.

Székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Cégjegyzékszám:

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0

		KSZ: Könyv szerinti érték		PÉ: Piaci érték		Adatok: E Ft	
	Mérleg sor	Kiváló társaság vagyona KSZ	Átértékelés	Kiváló társaság vagyona PÉ	Különbözetek	Saját tőke rendezés	Kiváló társaság vagyona PÉ
D.	Saját tőke	29 415	0	29 415	0	0	29 415
I.	Jegyzett tőke	23 540	0	23 540	0	20 540	3 000
II.	Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)				0		0
III.	Tőketartalék	5 875	0	5 875	0	20 540	26 415
IV.	Eredménytartalék	0	0	0	0	0	0
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0	0	0
E.	Céltartalékok	0	0	0	0	0	0
F.	Kötelezettségek	47 658	0	47 658	0	0	47 658
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	47 658	0	47 658	0	0	47 658
G.	Passzív időbeli elhatárolások	121 537	0	121 537	0	0	121 537
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	198 610	0	198 610	0	0	198 610

Dátum: 2016-05-31

Ügyvezető

Könyvvizsgáló:

bejegyzett könyvvizsgáló

Kamara tagsági szám:

0 0 0 1 8 3

ALAPÍTÓ OKIRAT

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító, a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-007321 sz. alatt bejegyzett **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** szétválásának – melynek módja kiválás – a 70/2018.(IV. 26.) Öh. sz. határozatával elhatározott, a 2018. június „ „-kelt a/2018. 06.....) Öh. sz. határozatával elfogadott, a kiváló társaságot létrehozó alapító okirata:

1.

A társaság cégneve

A társaság cégneve:

Salgótarjáni Rendezvény-és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elvevezése:

Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft.

2.

A társaság székhelye

3100 Salgótarján, Fő tér 5.

A társaság székhelye, a központi ügyintézés helye.

3.

A társaság telephelyei

3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4. (Apolló Mozi)

3141 Salgótarján, Zagyva út 3. (Bátki József Közösségi Ház)Alap

3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10. (Irodaház) 1768/A/11,1768 /B/4 hrsz

3100 Salgótarján, Pécskő út 13. (Tanuszoda) 4170 hrsz

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcsarnok) 1877 hrsz

3100 Salgótarján, Kassai sor 54.

3100 Salgótarján, Camping út 3.

3100 Salgótarján, Zagyvarakodó (Lötér) 3679 hrsz.

4.

A társaság tevékenységi köre

9311'08	Sportlétesítmény működtetése (fő tevékenység)
9002'08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
5914'08	Filmvetítés

8230'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8552'08	Kulturális képzés
9102'08	Múzeumi tevékenység
9329'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
8551'08	Sport, szabadidős képzés
9319'08	Egyéb sporttevékenység
8690'08	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8891'08	Gyermekek napközbeni ellátása
5520'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5590'08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5629'08	Egyéb vendéglátás (diákétkeztetés)
5913'08	Film, video, televízió program terjesztése
5911'08	Film-, videó-televízió műsor gyártás
5912'08	Film-, videó gyártás, televíziós műsor felvétel utómunkálatai
6020'08	Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása
7021'08	PR, kommunikáció
7311'08	Reklámügynöki tevékenység
6399'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8559'08	M.n.s. egyéb oktatás
7990'08	Egyéb foglалás
9604'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
6130'08	Műholdas távközlés
6120'08	Vezeték nélküli távközlés
6110'08	Vezetékes távközlés
6190'08	Egyéb távközlés
6010'08	Rádióműsor-szolgáltatás
1820'08	Egyéb sokszorosítás
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'08	Építményüzemeltetés
6832'08	Ingatlankezelés
5814'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5813'08	Napilapkiadás
5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5630'08	Italszolgáltatás
5920'08	Hangfelvétel készítése, kiadása
4761'08	Könyv-kiskereskedelem
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9004'08	Művészeti létesítmények működtetése
5811'08	Könyvkiadás
9003'08	Alkotó tevékenység
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

5.

A társaság létrehozásának időtartama

Alapító a társaságot határozatlan időre hozza létre.

6. A TÁRSASÁG JOGELŐDE

A társaság a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságból (Cg. 12-09-007321) történő kiválással, a szétválási vagyonmérleg és szétválási terv és szerződés szerinti vagyonnal kiválik, s az ennek alapján a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit kft-ből kiváló vagyon, a kiválásra figyelemmel a társaság eszközei között szerepel, a szétválási vagyonmérleg és vagyonleltár tervezet szerint.

7.

A társaság törzstőkéje, a törzstőke rendelkezésre bocsátásának módja, ideje

A Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságból történő kiválást követően a Társaság jegyzett tőkéje az átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek alapján 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint, készpénz

A társaság jegyzett tőkéje az átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltárban foglaltak szerint teljes mértékben a bejegyzés napjával a társaság tulajdonába kerül. A 2017. december 31-i fordulónapra elkészített, a Fennmaradó és a Kiváló Társaságok vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetei az Alapító Okirat mellékletét képezik.

8.

A tag törzsbetétje

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tag

A törzsbetét összege, összetétele: 3.000.000.- Ft készpénz a szétválási vagyonmérleg és vagyonleltár alapján.

7.

Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8.

Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, házastársi közös vagyon megosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9.**Az alapítói határozat**

9.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét a tag Közgyűlése gyakorolja.

9.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, és a nyereség felosztásáról való döntés,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
- üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésztől,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának meghatározása,
- a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának meghatározása,
- könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának meghatározása,
- a tagok, ügyvezetők, felügyelőbizottsági tagok, könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- az alapító okirat módosítása,
- törzstőke felemelésének, leszállításának elhatározása,
- törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- éves üzleti terv elfogadása,
- javadalmazási szabályzat elfogadása,
- az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkájának éves értékeléséről szóló határozat meghozatala és döntés az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában,
- a társaság átmenetileg szabad pénzeszközeinek esetleges értékpapírokba fektetéséről szóló döntés meghozatala, hitelvételezéshez hozzájárulás
- a szervezeti és működési szabályzat elfogadása és módosítása,

- mindazokban a kérdésekben való döntés, amelyekben Ptk. vagy más jogszabályok döntési joggal ruházzák fel."

9.3. Az Alapító a – megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

A véleményezési jog gyakorlása érdekében az alapító írásban megkeresi a vezető tisztségviselőt, illetve a felügyelő bizottság elnökét és egyben felkéri a vezető tisztségviselőt, hogy véleményét 10 napon belül, a felügyelő bizottság elnökét, hogy a felügyelő bizottság véleményét 15 napon belül írásban közölje az alapítóval.

A felügyelőbizottságot a felügyelőbizottság elnöke – a napirend közlésével - írásban hívja össze a véleményezési jog kialakítása végett úgy, hogy a meghívó elküldése és az összehívott ülés között legalább 5 naptári időtartam legyen.

A felügyelőbizottság írásban foglalt véleményében a kisebbség véleményét is rögzíteni kell.

Halaszthatatlan döntés esetén az alapító az ügyvezető véleményét rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is beszerzi. Az ily módon történt véleményezés esetén a véleményt nyilvánító köteles 8 napon belül véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsájtani.

Az alapító döntéseit, ha a könyvvizsgálói, felügyelő bizottsági feladatokat, vagy az ügyvezetést érinti, meghozataluktól számított 3 napon belül, postai ajánlott küldemény útján kell írásban közölni az érintettekkel. Egyéb alapítói döntést az ügyvezető közöl az érintettekkel.

10.

Az ügyvezető

A társaság ügyvezetője 2018. augusztus 31. napjától 2023. augusztus 31. napjáig

Név: **Balogh Katalin**

Anyja neve: Huszkó Jolán

Lakcím: 3181 Karancsalja, Arany János út 23.

Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszony keretében látja el.

Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviseletére.

Az ügyvezető jogosult az igazgatói cím használatára.

Az ügyvezető gyakorolja a társaság munkavállalói fölötti munkáltatói jogokat.

Az ügyvezető összeférhetetlenségére a Ptk. rendelkezései irányadók.

11.

Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult: Balogh Katalin Ügyvezető

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

13.2. A felügyelőbizottság tagjai 2018. augusztus 31. napjától 2023. augusztus 31-ig

Név: **Gallai Zsuzsanna**

Anyja neve: Stork Ilona

Lakcím: 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 98.

Név: **Dr. Rozgonyi József**

Anyja neve: Hollandi Rozália

Lakcím: 3100 Salgótarján, Csehov út 26.

Név: **Barna Bence**

Anyja neve: Czvengros Erika

Lakcím: 3100 Salgótarján, Móricz Zsigmond út 15.

13.3. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg. A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelőbizottságot a felügyelőbizottság elnöke – a napirend közzétételével – írásban hívja össze a véleményezési jog kialakítása végett úgy, hogy a meghívó elküldése és az összehívott ülés között legalább 5 naptári időtartam legyen.

13.4. A felügyelőbizottság 3 tagú, akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, az ügyvezetőtől illetve a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, melyre az érintett 15 napon belül írásban köteles válaszolni.

13.5. A felügyelőbizottság a társaság iratait megtekintheti. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a társaság alapítója felé előterjesztett fontosabb jelentéseit, mérlegét, vagyonkimutatását. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A felügyelőbizottság tagjai az alapító által meghatározott díjazásban részesülnek.

14.
Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2018. augusztus 31. napjától 2019. május 31. napjáig.

CZ-Controll Befektetési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: Cg.01-09-707854

székhely: 1133 Budapest, Visegrádi út 76. 3. em. 1.

személyében felelős könyvvizsgáló neve:

Czékmán József

Anyja neve: Tóth Teréz

Lakcíme: 3100 Salgótarján, Vasvári Pál út 47.

kamarai azonosító száma: 000139

15.
A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16.
Egyéb rendelkezések

- 16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.
- 16.2. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. Törvény, rendelkezései irányadók.

Salgótarján, 2018. június „ „

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

Készítette és ellenjegyezte: Salgótarján, 2018. június „ „
Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd
KASZ: 36069411

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító, a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-007321 sz. alatt bejegyzett **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratát, a 70/2018.(IV. 26.) Öh. sz. határozatával elhatározott,(.....) Öh. határozatával elfogadott kiválásra figyelemmel módosítja, az alábbiak szerint:

1. Az 1. pont, a társaság cégneve módosul:

A társaság cégneve:

Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése:

Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

2. Az 1.3. pont, kiegészül:

A színház állandó játszóhelye, az előadások színhelye a székhelyen, 3100 Salgótarján, Fő tér 5. színházterem.

3. A III. pont, első bekezdése módosul:

A társaság tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2001. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv) 13. §. alapján az alapító önkormányzatnak kötelező feladatként gondoskodnia kell.

Az alapító önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő, salgótarjáni 3748 hrsz. alatt bejegyzett, természetben 3100 Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti ingatlanban biztosítja az előadó-művészeti tevékenységet végző társaság működéséhez szükséges feltételeket, és az állandó színházi játszóhelyet.

A társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2001. évi CLXXXIX. Tv. (Mötv) 13. §-ban feltüntetett közfeladatokat lát el, az előadó-művészeti szervezet és a kulturális szolgáltatás körében. A társaság főtevékenységként működteti a Zenthe Ferenc Színházat (egytagozatos színház-próza)

A tevékenységi körök közül törlésre kerülnek az alábbi tevékenységi körök:

5914'08 Filmvetítés
 9102'08 Múzeumi tevékenység
 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
 8551'08 Sport, szabadidős képzés
 9319'08 Egyéb sporttevékenység
 8690'08 Egyéb humán - egészségügyi ellátás
 8891'08 Gyermek napközbeni ellátása
 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 5629'08 Egyéb vendéglátás (diákétkeztetés)
 6020'08 Televízió műsor összeállítása. Szolgáltatása
 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
 6130'08 Műholdas távközlés
 6120'08 Vezeték nélküli távközlés
 6110'08 Vezetékes távközlés
 6190'08 Egyéb távközlés
 6010'08 Rádióműsor-szolgáltatás
 6832'08 Ingatlankezelés
 5813'08 Napilapkiadás
 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
 5630'08 Italszolgáltatás
 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

Új, nem közhasznú tevékenységi körök

4939'08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4941'08 Közúti áruszállítás
7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
8299'08 M.n.s. Egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8559'08 M.n.s. egyéb oktatás
9529'08 Egyéb személyes használati cikk javítása (jelmezek)

4. Az alapító okirat IV/4.7. pontja a társaság honlapja módosul:

A társaság új honlapja: zentheshinhaz.hu

5. VIII. pont, a társaság törzstőkéje módosul:

A társaság törzstőkéje a szétválási vagyonmérleg-tervezet alapján

Jegyzett tőke: 3.000.000 Ft apport (a vagyonleltár tervezet 1412-165 során megjelölt színpadi díszlet)
Tőketartalék: 15.289.000 Ft

4. A VIII. pont, az egyes tagok törzsbetétje módosul:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsbetété:
3.000.000 Ft apport vagyonleltár tervezetben feltüntetett 1412-165 soron megjelölve (díszlet)

5. A IX. pont, az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó döntések köre kiegészül az alábbiakkal:

- a társaság szabad pénzeszközeinek esetleges értékpapírokba fektetéséről szóló döntés meghozatala, hitelfelvételhez hozzájárulás az alapító kizárólagos hatásköre

Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Salgótarján, 2018. június ,, ,,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító képviselő: Fekete Zsolt polgármester

Készítette és ellenjegyezte
Salgótarján, 2018. június ,, ,,

Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd
(3100 Salgótarján, Március 15. út 4.)
KASZ: 36069411

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

Használati megállapodás

amely létrejött egyrészről a **Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5. adószáma:; cégjegyzékszám:; képviseli: **Balogh Katalin** ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Társaság** másrészről a **Zenthe Ferenc Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., adószáma: 23327186-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-007321; képviseli: **Simon Lajos** ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Színház**, továbbiakban együtt: **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 70/2018. (IV.26.) határozattal, valamint a .../2018. (VI.28.) határozattal döntött arról, hogy a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.-ből (továbbiakban: SKN Kft.) kiválás útján egy új gazdasági társaság jön létre, mely az SKN Kft. színházi tevékenységén kívüli valamennyi feladatát ellátja (Salgótarjáni Rendezvény és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság), míg az SKN Kft. új névvel (Zenthe Ferenc Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság), tiszta színház profilú céggént működik tovább. Mindkét cég Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság. Rögzítik továbbá, hogy mindkét cég székhelye a 3100 Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti ingatlan (3748 hrsz., továbbiakban: Ingatlan).
2. Az 1. pontban megjelölt változások a Közgyűlés döntése alapján 2018. augusztus 31-én lépnek hatályba.
3. Felek rögzítik, hogy mind a Színház, mind a Társaság közszolgáltatási szerződést kötött az Önkormányzattal a közfeladatok ellátásának, és az ahhoz szükséges önkormányzati források, ingó- és ingatlanvagyon biztosítása érdekében.
4. A közszolgáltatási szerződések rögzítik, hogy mind a Színház, mind a Társaság jogosult az Ingatlan közszolgáltatási szerződésekben meghatározott részeinek kizárólagos, valamint szintén a közszolgáltatási szerződések által meghatározott helyiségek közös használatára, rögzítik továbbá a közös használatú helyiségek használatának alapvető szabályait. Mindezek mellett szükséges ugyanakkor, hogy a Színház és a Társaság egymással is megállapodást kössön, melyben részletekbe menően rögzítik az Ingatlan használatával kapcsolatos szabályokat.
5. A fentiek alapján Felek a következőkben állapodnak meg.
6. A Felek rögzítik, hogy a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti épület (továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetéséről a Társaság gondoskodik. Ennek megfelelően megkötötte az Ingatlan egészére a közüzemi szerződéseket, gondoskodik az épület takarításáról, őrzés-védelméről, és az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, továbbá az épület egészét érintő egyéb szolgáltatások biztosításáról. Az épület üzemeltetésével kapcsolatos fenntartási költségeket a Színház és a Társaság az Ingatlannak a kizárólagosan általuk használt helyiségei összes alapterületének egymáshoz viszonyított aránya szerint viseli a melléklet 4. pontjában meghatározott arányban. A jelen pontban megjelölt arány szerint megállapított Színházra eső fenntartási költséget a Társaság jogosult a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig 5 napos fizetési határidővel a Színház részére kiszámlázni.

7. Felek rögzítik, hogy a Színház jogosult a jelen megállapodás mellékletének 1.) pontjában meghatározott helyiségek kizárólagos használatára. A Színház által kizárólagosan használt helyiségek a Színház közfeladatainak ellátását szolgálják, azokat a Társaság nem használhatja, kizárólag abban az esetben, amennyiben erről a Színházzal egyedileg megkötött megállapodás a használat pontos idejét, helyiségeit és feltételeit meghatározza. Amennyiben a Társaság jelen pontban foglaltak megsértésével kárt okoz akár a Színháznak, akár a tulajdonos Önkormányzatnak, akár harmadik személynek, abban az esetben teljes körű felelősséget vállal az okozott károk megtérítésére.
8. Felek rögzítik, hogy a Társaság jogosult a jelen megállapodás mellékletének 2.) pontjában meghatározott helyiségek kizárólagos használatára. A Társaság által kizárólagosan használt helyiségek a Társaság közfeladatainak ellátását szolgálják, azokat a Színház nem használhatja, kizárólag abban az esetben, amennyiben erről a Társasággal egyedileg megkötött megállapodás a használat pontos idejét, helyiségeit és feltételeit meghatározza. Amennyiben a Színház jelen pontban foglaltak megsértésével kárt okoz akár a Társaságnak, akár a tulajdonos Önkormányzatnak, akár harmadik személynek, abban az esetben teljes körű felelősséget vállal az okozott károk megtérítésére.
9. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan közös használattal érintett helyiségeit a melléklet 3. pontja tartalmazza.
10. Felek általánosan rögzítik, hogy az Ingatlan fenntartására, üzemeltetésére, használatára vonatkozó alapvető szabályokat az Önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendelete tartalmazza, továbbá megfelelően alkalmazandók az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésekben foglaltak.
11. Felek rögzítik, hogy a közös használatú helyiségeket a Felek a közszolgáltatási szerződéseikben meghatározott feladatok ellátásához szükséges mértékben, rendeltetésüknek megfelelően használhatják, a másik Fél saját feladatai ellátásához szükséges mértékű helyiséghasználatát azonban nem korlátozhatják, nem lehetetleníthetik el.
12. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII.15.) Korm.rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján a Színház részére köteles olyan ingatlan (ingatlanrész) rendeltetészerű használatát biztosítani, amely a Színház számára állandó játszóhelyül szolgál. Mindezt az Önkormányzat a 6. pontban megjelölt, kizárólag a Színház használatában álló, valamint a Színház és a Társaság közös használatában álló helyiségek biztosítása mellett elsősorban a „színpad” és a „nézőtér” megnevezésű helyiségek (jelen pont alkalmazásában a továbbiakban: Színpad) közös használatának biztosításával teszi lehetővé.

A Színpad közös használatát rendező alapelvek:

I.) Azok a rendezvények, ünnepek, melyek Társaság általi megrendezése – a Társaság által megadott időben - minden Színház által megjelölt igényt megelőző:

- a.) Magyar Kultúra Napja és Salgótarján Várossá nyilvánításának évfordulója (január 27.)
- b.) 1848–49-es forradalom és szabadságharc tiszteletére szervezett városi ünnepély (március 15.)
- c.) Tarjáni Tavasz nyitórendezvénye (április 4.)
- d.) Tánc Világnapja (április 29. vagy hozzá közeli nap)
- e.) Anyák Napja ajándékműsor (május első vasárnapja, vagy hozzá közeli nap)
- f.) Nemzetközi Dixieland Fesztivál (május első hétvége)
- g.) Államalapítás és államalapító Szent István király ünnepe (augusztus 20.)
- h.) Idősek Világnapja (október 1. vagy hozzá közeli nap)
- i.) Civil Hónap zárórendezvénye – „Salgótarján Civil Társadalmáért” díj átadása (október)
- j.) 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulója alkalmából rendezett városi ünnepély

(október 23.)

- k.) Szociális Munka Napja (november 9. vagy hozzá közeli nap)
- l.) "Salgótarján Város Jó tanuló-Jó sportoló"-ja díjátadó (december)
- m.) Nógrád Táncegyüttes Karácsonyi Gálaműsora (december)
- n.) Szépkorúak Karácsonya (december)

II.) Az I.) pontban megjelölt rendezvények, ünnepek elsőbbségének figyelembe vételével a Színpad Színház általi kizárólagos használatának ideje:

- a.) a Színház premierjeinek napja és az azt megelőző 2 hét (összpróbák, főpróbahét),
- b.) az a.) pont hatálya alá nem tartozó, Színház által szervezett színházi előadások esetében az előadás napja és az azt megelőző nap.

A pontos időpontokat a Színház jogosult megadni. A II/a. pontban megjelölt időn túlmenően a Társaság a premiért megelőző 2 hét előtti további 4 héten keresztül előre egyeztetett időben naponta 10.00-14.00 óra között rendelkező próbák, emlékpróbák és technikai próbák megtartásához biztosítja a Színház számára a Színpad használatát, amennyiben a Társaság saját rendezvényeivel az nem ütközik.

A II. pont előadásai kizárólag az I. pont által le nem fedett időszakokon belülre szólhatnak, esetleges időpont-ütközés esetén az I. pontban megjelölt rendezvény tartható meg a Színpadon.

III.) A fenti elveken túlmenően az alábbiak szerint megkötött, színházi évadra vonatkozó előzetes megállapodás hatálya alatt az előre nem látható, nem tervezhető, az Önkormányzat által egyedileg támogatott rendezvények az I. pontban megjelölt kötőerővel rendelkeznek a Színpad használatának kérdésében.

További, előre nem látható, előre nem tervezhető, az I. és II. pont által nem érintett esemény esetében a Társaság és a Színház előzetesen egyeztet a Színpad használatáról.

Felek rögzítik, hogy a fenti elvek figyelembe vétele mellett a Társaság és a Színház legkésőbb minden év március 31. napjáig írásban megállapodnak a következő színházi évadra szóló időszak (adott év szeptember 1. – következő év augusztus 31.) tekintetében a Színpad használatának megosztásáról, annak időbeli ütemezéséről, a megállapodás mellékletében részletesen feltüntetve a Színpadon tervezett színházi próbafolyamat, premierok, egyes színházi előadások és rendezvények tervezett időpontját, időtartamát, időigényét. A Színház és a Társaság a megállapodást – annak aláírása után haladéktalanul – az Önkormányzat polgármesterének jóváhagyásra megküldi. A megállapodás hatályba lépésének feltétele, hogy a polgármester azt jóváhagyja.

- 13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
- 14. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
- 15. Jelen szerződés 2018. augusztus 31-én lép hatályba. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
- 16. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a szétválási okirat mellékletét/2018. (.....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2018.....

.....
Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.
Simon Lajos ügyvezető igazgató

.....
Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont
Nonprofit Kft. Balogh Katalin ügyvezető ig.

1.) pont

Színház kizárólagos használatba adott helyiségek

Földszint	<i>m2</i>
Konferencia terem	118,08
Iroda	21,98
Teakonyha	7,88
Előtér	37,09
Közlekedő	32,9
Női WC	14,87
Férfi WC	13,91
Mozg. WC	2,92
Raktár 1	6,21
Raktár 2	9,93
Iroda 1 (CIC)	36,72
Garázs 1	18,44
	320,93

I. Emelet

Teakonyha és tároló	23,21
---------------------	--------------

III. Emelet

Raktár 1	13,63
Raktár 2	35,34
Galéria 1	28,96
Galéria 2	28,96
Közlekedő 1	12,07
Közlekedő 2	12,07
Fényvetítő 1	4,1
Fényvetítő 2	4,98
	140,11

2.) pont

A Rendezvény Kft. kizárólagos használatába adott helyiségek

Földszint	m2
Iroda 2 (TOURINFORM)	33,4
Belső klub	104,47
Tárgyaló (pénzügy)	37,88
Iroda 1	18,72
Iroda 2	18,72
Iroda 3	18,72
Iroda 4	18,72
Iroda 5	18,72
Iroda 6	18,72
Iroda 7	18,72
Iroda 8	18,72
Közlekedő 1	71,7
Közlekedő 2	9,86
Közlekedő 3	15,13
Kölyökzug	38,89
Női WC 1	6,6
Férfi WC 1	6,44
Fotó klub	12,12
Műhely	16,66
Garázs 2 + tároló	42,14
Tároló 1	6,57
Tároló 2	5,17
Női WC 2	8,49
Férfi WC 2	8,36
Számítógép központ	5,46
Takarítók	9,16
Mozgásstúdió	243,28
Városi Televízió	221,13
Kávéház és Galéria	417
	1469,67

I. Emelet

Műhely	33,77
--------	--------------

II. Emelet

Díszletraktár 1	94,79
Díszletraktár 2	21,18
Díszletraktár 3	21,2
Gépészeti helyiség	55,06
Szék raktár 1	7,47
Szék raktár 2	8,77
Szék raktár 3	7,47
Szék raktár 4	8,76
	224,7

III. Emelet

Zenekari galéria	13,88
Galéria 1	8,72
Galéria 2	8,72
Vetítő	20,93
Tekercselő	7,89
Szinkrontolmács	5,89
Fényszabályozó	13,03
	79,06

3.) pont

Közösen használt helyiségek

Földszint m2
Előcsarnok **151,21**

I. Emelet

Ruhatár	43,3
Előcsarnok	190,6
Pihenő	30,4
Lépcsőház 1	19,42
Lépcsőház 2	19,42
Közlekedő 1	6,86
Közlekedő 2	6,86
Közlekedő 3	46,56
Színésztársalgó	51,36
Öltöző 1	9,56
Öltöző 2	5,74
Öltöző 3	5,06
Öltöző 4	18,02
Öltöző 5	18,02
Öltöző 6	9,52
Öltöző 7	5,74
Öltöző 8	5,06
Tároló	16,33
Női WC 1	7,92
Férfi WC 1	7,92
Női WC 2	16,15
Férfi WC 2	15,66
	555,48

II. Emelet

Színpad	224,66
Nézőtér	361,19
Oldalfolyosó 1	151,03
Oldalfolyosó 2	151,03
Üvegcsarnok	217,09
Büfé 1	10,41
Büfé 2	8,93
Pihenő 1	9,22
Pihenő 2	9,22
Lépcsőház	8,24
Lépcsőház színpad 1	16,39
Lépcsőház színpad 2	16,39
Női WC 1	9,91
Női WC 2	10,62
Férfi WC 1	9,69
Férfi WC 2	9,69
Mozg. WC	2,97
Takarító szertár 1	2,25
Takarító szertár 2	2,62
	1231,55

III. Emelet

Közlekedő	7,15
Elektromos kapcsoló hely	14,98
Raktár	14,98
	37,11

Mindösszesen: 1975,35

4.) pont

Használt területek összegezve:

1. Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.:	484,25 m ²
2. Új gazdasági társaság:	1807,20 m ²
3. Közös használatú helyiségek, terek:	1975,35 m ²
<i>Összesen:</i>	<i>4266,80 m²</i>

A közüzemi költségmegosztás alapja:

1. Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.:	$484,25 + 987,67 = 1471.92 \text{ m}^2$ (34,49%)
2. Új gazdasági társaság:	$1807,20 + 987,67 = 2794.87 \text{ m}^2$ (65,51%)

Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. – szerződései **10. melléklet**

Partner	Téma	Szerződés időtartama
K&H Bank	folyószámla szerződés	folyamatos
K&H Bank	folyószámla-hitel szerződés	2018. 12. 31.
MAXINFO Információtechnikai Szolgáltató Kereskedelmi és Szaktanácsadó Kft.	WEB alapú jegy és bérletértékesítési rendszer	folyamatos évente újítva
Edenred Kft.	kultúra utalványok	2011.07. 28-tól – határozatlan időre
Sodexo Pass Hungária Kft.	kultúra utalványok	2011. 07. 29-től – határozatlan időre
INFOTÉKA	könyvelő és bérprogram	2018. 01. 01. - 2018. 12.31.
Mobil Adat Kft.	pénztárgép	2018. 01. 01. - 2018. 12.31.
Orosz és Bóra Kft. Orosz Dániel	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Andó Ákos	vállalkozási szerződés	2017. 02. 01. - 2018. 12. 31.
Mikecz Estilla	vállalkozási szerződés	2017. 08. 21. - 2021. 08. 31.
NEPTUN Brigád Közhasznú Egyesület Baksa Imre	megbízási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Eke Angéla Zsuzsanna	vállalkozási szerződés	2017. 10. 01. - 2018. 08. 31.
Bánfi Kata	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
ANKKA Művészeti Stúdió Kft. Borbíró András	vállalkozási szerződés	2017. 04. 01. - 2017. 07. 31.
BENABOR Kft. Bozó Andrea	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
DENGI Bt. Bregyán Péter	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Vidám Arcok Produkció Kft. Demus Péter	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
PAT – PRESS Tájékoztató Bt. P. Kerner Edit	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Vidám Arcok Produkció Kft. Erdélyi Gábor	vállalkozási szerződés	2017. 09.01. - 2018. 08. 31.
Salgótarján Színházért Egyesület – Kovácsné Falati Hedvig	együttműködési megállapodás	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
SZÍNJÁTSZOLTÁN Bt. Farkas Zoltán	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Orosz és Bóra Kft. Házi Anita	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
BADOR Bt. Jakab Csaba	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
CASH-BACK CONSULTING Kadlót Zsófia	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
NAURU Művészeti és Szórakoztató Kft. Kaszás Gergő	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
FAUST – ART Bt. Kautzky Armand	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Kovács Vanda Zsuzsanna	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Krausz Gergő János	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Marjai Virág	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Máté Krisztián	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Mikó István	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Vándor Éva	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Albert Péter	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
ART vagy ÁRT Kft. Szűcs Péter Pál	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Rác János	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 06. 30.
Verebélyi Zsolt	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 08. 31.
Szívós Győző	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 06. 30.
Kökényessy Ágnes	vállalkozási szerződés	2017. 09. 01. - 2018. 06. 30.
Tímár Éva	vállalkozási szerződés	Határozatlan időtartam (A pillangók szabadok című előadás)
Ozsgyáni Mihály	vállalkozási szerződés	Határozatlan időtartam (A pillangók szabadok című előadás)
Emberi Erőforrás Támogatásközelő – NKA Igazgatósága 108145/00620	A Liliomfi, a Szent Péter eseményje és a Tündérfakái lányok című előadások vendégjátéka	1 600 000.- Ft 2018. október 30.
Emberi Erőforrás Támogatásközelő – NKA Igazgatósága 108117/4486	Az eltört korsó című előadás színrevitele	2 000 000.-Ft 2018. augusztus 1.
Emberi Erőforrás Támogatásközelő – NKA Igazgatósága 205118/134	A Budapesti József Attila Színház Eric Assouf Boldogág című előadásának bemutatása	500 000.-Ft 2019. március 1.
Emberi Erőforrás Támogatásközelő – NKA Igazgatósága 3417-04-0063/18	A SKN Kft. Emtv. Szerinti 2018. évi működési támogatása	18 000 000.-Ft 2019. április 15.
Emberi Erőforrás Támogatásközelő – NKA Igazgatósága 108145/782	A Zenthe Ferenc Színház – hazai forgalmazás	1 000 000.-Ft aláírás folyamatban
Emberi Erőforrás Támogatásközelő – NKA Igazgatósága 108117/4717	Zenthe Ferenc Színház – Az ördög, valamint Lovagias ügy színre vitele	2 000 000.-Ft aláírás folyamatban
EMMI Miniszteri keret	Zenthe Ferenc Színház, szakmai munkájának és működésének támogatása	10 000 000.-Ft aláírás folyamatban

Salgótarjáni Rendezvény-és Médiaközpont Nonprofit Kft. – szerződesei

Partner	Téma	Szerződés időtartama
MVM Partner Zrt.	villamos energia kereskedelmi szerződés	2018. 01. 01. - 2018. 12.31.
Salgó Vagyon Kft.	hődíj	folyamatos
Marton Szakértő Kft.	felvonó biztonságtechnikai felülvizsgálata	folyamatos évente újítva
Helyi Rádió Műsorszolgáltató Kft.	reklám szerződés	folyamatos évente újítva
L&L Creative Marketing-Média Kft.	műsor füzet	folyamatos évente újítva
Szemerády és Társai Szolgáltató Bt.	tűzvédelmi feladatok ellátása	folyamatos évente újítva
Miklós és Társai Kft.	klímaberendezések karbantartása	2018. 01. 01-től – határozatlan időre
ÉRV Zrt.	nem lakossági közüzemi vízszolgáltatás	2011. évtől folyamatos
ÉRV Zrt.	vízvizsgálat	folyamatos
Egri Lift Szerviz Kft.	felvonó karbantartás	2011. évtől folyamatos
Coral Plusz – Ádám László	rendszerfelügyeleti átalánydíj	folyamatos évente újítva
Tarjánmix Kft.	italautomaták üzemeltetése	2011. évtől folyamatos
Rékasi és Társa Bt.	munkavédelmi feladatok ellátása	2011. évtől – határozatlan időre
Nádasdi Elektro Kft.	létesítmények távfelügyelete	2011. évtől – határozatlan időre
Nemzeti Közművek	földgáz kereskedelmi szerződés	folyamatos évente újítva
VGÜ Kft.	hulladékkezelés	2011. évtől – határozatlan időre
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	rádióengedély	2018. 01. 01. - 2020. 09. 05.
UPC Kft.	Telefon + internet	folyamatos
TOLDINET Kft.	Telefon + internet	2011. 07. 01-től – határozatlan időre
Jászberényi Miklós	energetikai szakreferens	2018. 01. 01. - 2018. 12.31.
Ráduly Csaba	műsor füzet	2018. 01. 01. - 2018. 12.31.
KOMPAK Színpadtechnikai Kft.	színpadgépészeti berendezések vizsgálata	2018. 01. 01. - 2018. 12.31.
Korponai Ferenc	színpadgépészeti berendezések vizsgálata	2018. 01. 01. - 2018. 12.31.
Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség 69 (SKN Kft.)	GINOP-3.3.1-16-2016-00001 „Digitális Jólét Pontok fejlesztése”	Eszközök aláírás folyamatban
Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség 510 (SITI)	GINOP-3.3.1-16-2016-00001 „Digitális Jólét Pontok fejlesztése”	Eszközök aláírás folyamatban
HACS	TOP-7.1.1-16	60 000 000.-Ft 2022. december 31.

Salgótarjáni Rendezvény-és Médiaközpont Nonprofit Kft. – szerződesei

Partner	Téma	Szerződés időtartama
N-Q Ügynöki Szolgáltató Kft.	LED fal bérlet	2018. 04. 01. - 2018. 08. 31.
N-Q Ügynöki Szolgáltató Kft.	Sportcsarnok, bemelegítő terem bérlet	2017. 03. 01. - 2022. 02. 28.
Apolló Mozgóképfő Kft.	Apolló Centrum bérlete	2018. 01. 01. - 2032. 12. 31.
STREET TEAM Kft.	Salgótarjáni Városi Galéria és Irodalmi Kávéház	2017. 03. 01. - 2022. 02. 28.
STREET TEAM Kft.	Strand – büfé üzemeltetése	2018. 06. 03. - 2018. 08. 31.
Sirkó Kálmánné	JAMKK – Mozgásstúdió, terembérlet – jóga	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Ács Klára	JAMKK – Mozgásstúdió, terembérlet – zona edzés	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Fenyvesi Ágnes	JAMKK – Mozgásstúdió, terembérlet – kezdő jóga	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Jászberényi Tünde	JAMKK – Mozgásstúdió, terembérlet – női jóga	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Juhász Mirjam Daniella	JAMKK – Mozgásstúdió, terembérlet – gyerekjóga	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Családjainkért Nagycsaládosok Egyesülete	JAMKK – Mozgásstúdió, terembérlet – tánc	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Tóthné Szarvas Zsuzsanna	JAMKK – Mozgásstúdió, terembérlet – torna	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Varga Sándorné	JAMKK – Mozgásstúdió, terembérlet – aerobic, pilates	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Opál Kontroll Kft.	JAMKK – Mozgásstúdió, terembérlet – zumba	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Tóth László	Fő tér terület bérlet – ugráló vár	2018. 05. 01. - 2018. 09. 30.
HUPELÉDA Kft.	Sportcentrum büfé üzemeltetése	2018. 04. 01. - 2018. 12. 31.
HUPELÉDA Kft.	Bartók Béla úti irodaház takarítás	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
HUPELÉDA Kft.	Sportcsarnok büfé üzemeltetése	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Tarjáni Szabadidősport Club	Sportcsarnok, kisterem – táncoktatás	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
WING TSUN KUNG FU Club	Sportcsarnok, kistanácsterem – kung fu	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Szűcs Györgyi	Sportcsarnok, kistanácsterem – pilates	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
MEDALION TSE	Sportcsarnok, nagytanácsterem – táncóra	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
SAVARIA Alapfokú Művészeti Iskola	Sportcsarnok, nagytanácsterem – táncóra	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Virág Zoltán	Sportcsarnok, nagytanácsterem – karate	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
NN Biztosító	Sportcsarnok, kistanácsterem – továbbképzés	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Nm-i Kézilabda Szövetség	Sportcsarnok, iroda bérlet	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Turcsán Emese	Sportcsarnok, iroda bérlet	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
ISTVANOVSZKI Termelésfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	Sportcsarnok, iroda bérlet	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Simon Gyula	Sportcsarnok – Mozgásstúdió, terembérlet	2018. 02. 01. - 2018. 12. 31.
N-Q Ügynöki, Szolgáltató Kft.	Sportcsarnok, kondicionáló terem bérlete	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Nm-i Kézilabda Szövetség	Sportcsarnok, iroda bérlet	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Salgótarjáni Strandépítők KC	Sportcsarnok, irodahelyiség bérlet	2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.
Havaj István	Bartók Béla úti irodaház őrzés	2013. 01. 01. - határozatlan időre
Pilinyi László	Bartók Béla úti irodaház őrzés	2015. 01. 01. - határozatlan időre
Győry András	Bartók Béla úti irodaház őrzés	2016. 01. 01. - határozatlan időre

A Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft-nél maradó főállású személyi állomány

Simon Lajos	ügyvezető igazgató
Susán Ferenc	produkciós vezető
Kasza Henriett Beatrix	színházi titkár
Orosz Nándorné	gazdasági igazgató
Kovács Viktorné	gazdasági ügyintéző, könyvelő
Kántor Zoltán	segédrendező
Imre Ildikó	értékesítési és közönségkapcsolati munkatárs
Szalkai Péter	informatikus, hang- és videótechnikus
Sándor Dániel	műszaki csoportvezető, hangtechnikus
Csank Péter	műszaki alkalmazott, gépkocsivezető
Romhányi Levente	műszaki alkalmazott
Kakuk Patrik	műszaki alkalmazott
Csurgai Róbert	díszletező
Németh Ádám	díszletező
Reszel Tamás	díszletező
Verebélyi Dávid	díszletező
Pilinyi Tamás	díszletező <i>(munkaiügyi támogatás iránti kérelem folyamatban)</i>
Baranyi Gréta	sminkes, fodrász <i>(munkaiügyi támogatás iránti kérelem folyamatban)</i>

MUNKASZERZŐDÉS

Szám:/2018.

Amely létrejött egyrészről a **Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft.**

székhelye:

cégjegyzéket vezető bíróság:

Balassagyarmati Törvényszék

cégjegyzékszám:

Cg. 12-09-.....

mint munkáltató (a továbbiakban: Munkáltató),

másrészről

BALOGH KATALIN

anyja neve:

lakhelye:

születési hely és idő:

TAJ-száma:

adóazonosító száma:

mint munkavállaló (a továbbiakban: Munkavállaló) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Munkáltató – Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2018. (VI.28.) Öh. számú határozata alapján - a Munkavállalót **2018. év(a cégbejegyzés napjától)** napjától kezdődően **2023. év augusztus hó 31.** napjáig terjedő határozott időre létesített munkajogviszony keretében foglalkoztatja a jelen munkaszerződésben foglaltak szerint.

1. A Munkavállaló munkaköre: **ügyvezető igazgató**
2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Munkavállaló mint a Munkáltató vezetője a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. § (1) bekezdése szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így munkaviszonyára az Mt. általános szabályait – a jelen munkaszerződés eltérő rendelkezése hiányában – a vezető állású munkavállalókra vonatkozó eltérésekkel (Mt. 208–211. §) kell alkalmazni.
3. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen munkaszerződés megkötésével egyidejűleg a Munkáltató tájékoztatta a Munkavállalót a munkaköri feladatokról, valamint a munkakör betöltéséhez szükséges iskolai végzettségről, és a Munka Törvénykönyve 46. §-ban foglalt körülményekről.
4. A Munkavállaló alapbére havi bruttó **600.000.- Ft.**
A Munkáltató a Munkavállaló munkabérét bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni.
5. A Munkavállaló munkahelye: a munkáltató székhelye

6. A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót arról, hogy az általa betöltött munkakörre tekintettel, az esetleges jutalmazás szabályait a Munkáltató mindenkor hatályos javadalmazási szabályzata tartalmazza.
7. A Munkavállalót az alaphérén felül az alábbi rendszeres juttatások illetik meg:
 - a Munkáltató tulajdonát képező gépjárműnek a társaság belső szabályzata szerinti igénybevételére a lakóhelye és a Munkáltató székhelye/telephelye közötti utazás, valamint jelen szerződés szerinti ügyvezetői feladatok ellátása céljából,
 - saját gépjármű hivatalos célú rendszeres használatára - költségterítés ellenében - lakóhelye és a Munkáltató székhelye/telephelye közötti utazásra, valamint jelen szerződés szerinti ügyvezetői feladatok ellátása céljából, melyről köteles útnyilvántartást vezetni,
 - a Munkáltató tulajdonát képező mobiltelefon használatára jelen szerződés szerinti feladatok ellátása céljából a társaság belső szabályzata szerint,
 - Legfeljebb évi összesen nettó 700.000,- Ft összegű béren kívüli juttatásra és béren kívüli juttatásnak nem minősülő egyes meghatározott juttatásra, melyek a hatályos Szja. tv-ben meghatározott módon vehetők igénybe.
 - Munkavállalót az ebben a pontban meghatározott béren kívüli juttatás, és béren kívüli juttatásnak nem minősülő egyes meghatározott juttatás az adott évben ténylegesen munkaviszonyban töltött időtartamra időarányosan illeti meg.
 - Munkavállaló az ebben a pontban foglaltak figyelembevételével minden év január 31-ig nyilatkozik Munkáltatónak arról, hogy az Szja tv. alapján milyen jogcímen, milyen értékhatárig kíván béren kívüli juttatást, valamint béren kívüli juttatásnak nem minősülő egyes meghatározott juttatást igénybe venni.”
8. A Munkavállaló felett a munkáltatói jogkör gyakorlására – a munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkabér megállapítása, valamint a Munkavállalóval szembeni kártérítési igény érvényesítése kivételével – Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló munkaideje heti 40 óra.
10. A Munkavállaló munkarendje kötetlen. Munkaidejének a beosztását, valamint a pihenőidő és a szabadság igénybevételét saját maga állapítja meg. A szabadság igénybevételét a Munkavállaló köteles legalább tizenöt nappal előre írásban bejelenteni a Munkáltatónak.
11. A Munkavállaló további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet. Köteles továbbá betartani a munka törvénykönyve 211. § (2) bekezdésében rögzített összeférhetlenségi szabályokat. Ezek alól a Munkáltató a Munkavállaló részére írásban felmentést adhat.
12. Ha a Munkavállaló a további munkaviszony létesítésére vonatkozó tilalom, illetve az összeférhetlenségre vonatkozó szabályok megsértésével kárt okoz, a Munkáltató kártérítést követelhet, illetve a szabályok megszegése akár károkozás nélkül is alapot adhat a munkaviszony azonnali hatályú megszüntetésére.

13. A Munkavállaló a rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésért díjazásra nem jogosult.
14. A Munkavállaló a munkaviszonyából eredő kötelezettsége vétkes megszegésével a munkáltatónak okozott kárt teljes mértékben köteles megtéríteni a Munkáltatónak.
15. Ha a Munkavállaló a munkaviszonyát jogellenesen szünteti meg, köteles a Munkáltató részére megfizetni tizenkét havi távolléti díjának megfelelő átalány térítést.
16. A Munkavállaló a munkaviszony fennállása alatt – kivéve, ha erre jogszabály feljogosítja – nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Munkáltató jogos gazdasági érdekeit veszélyezteti.
17. A Munkavállaló a munkaidején kívül is köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely közvetlenül és ténylegesen alkalmas a Munkáltató jó hírnevének, jogos gazdasági érdekének vagy a munkaviszony céljának veszélyeztetésére.
18. A Munkavállaló a Munkáltató nevében történő nyilvános nyilatkozattételre jogosult.
19. A Munkavállaló harmadik személlyel nem közölhet a Munkáltatóra vonatkozó olyan véleményt, amely a Munkáltató jó hírnevét, illetőleg jogos gazdasági és szervezeti érdekeit súlyosan sérti vagy veszélyezteti.
20. A Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott üzleti titkot időbeli korlátozás nélkül, a munkaviszony megszűnését követően is megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járhat.
21. A munkaviszony megszüntetésére a határozott idő letelte előtt felek közös megegyezéssel, az Mt. 66. § (8) bekezdés, illetve 67. § (2) bekezdés szerinti felmondással, és az Mt. 78. § szerinti azonnali hatályú felmondással jogosultak.
22. A Munkáltató jogosult továbbá a Munkavállaló munkaviszonyának az Mt. 79. § (1) bek. b) pontja szerinti azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére. Ebben az esetben a munkavállalót a határozott időből hátralévő időre, de legfeljebb tizenkét hónapra járó távolléti díja illeti meg.
23. A munkaviszony határozott idő eltelte folytán történő megszűnése esetén a Munkavállaló az Mt. 77.§-ban meghatározott összegű végkielégítésre jogosult. Nem illeti meg végkielégítés a Munkavállalót abban az esetben, ha munkaviszony a Munkáltató Mt. 78. § (1) bek. szerinti azonnali hatályú felmondása, vagy a Munkavállaló nem egészségügyi okkal összefüggő képességére alapított felmondása következtében szűnik meg.
24. A Munkáltató és a Munkavállaló abban az esetben jogosultak a munkaviszony Mt. 78. § (1) bek. szerinti azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére, ha a másik fél a munkaviszonyból eredő lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, ami a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi.

25. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen munkaszerződés megkötésével egyidejűleg a Munkáltató átadta a Munkavállaló részére a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. 46. § (1) bekezdés szerinti írásbeli tájékoztatást.
26. A jelen munkaszerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. rendelkezései az irányadóak.
27. Szerződő felek a jelen munkaszerződés módosítást elolvasást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2018.

.....
Munkáltató
Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése
képviselésében:
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Munkavállaló

Kapják:

1. Munkavállaló
2. Munkáltató
3. Bérszámfejtő hely
4. Polgármesteri Hivatal humánpolitikai referens
5. Irattár

FENNTARTÓI MEGÁLLAPODÁS 1.számú módosítása

mely létrejött az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény rendelkezései szerint

egyrésztől

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,

képviseli: **Fekete Zsolt** polgármester

adószáma: 15735289-2-12,

bankszámlaszáma: 10402142-49565051-57501001

a továbbiakban: **Fenntartó,**

másrésztől

Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

képviseli: **Simon Lajos** ügyvezető igazgató

nyilvántartási száma: ESZ/360

adószáma: 23327186-2-12,

cégjegyzékszám: 12-09-007321,

bankszámlaszáma: 10400786-50526583-80891015,

mint előadó művészeti szervezet - a továbbiakban: **Szervezet,**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Fenntartó és a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. egymással 2017. április 28-án három évre szóló fenntartói megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 16.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
2. A Fenntartó 70/2018. (IV.26.) határozatával és/2018. (.....) határozatával döntött a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. tiszta előadó-művészet profilú gazdasági társasággá alakításáról, és a színházi tevékenységen kívüli egyéb tevékenységei ellátására egy új gazdasági társaság létrehozásáról.
3. A 2. pontban meghatározott fenntartói határozatok eredményeként a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. a cégbejegyzés napjával új cégnévvel, Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. néven, de továbbra is 100%-os önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságként, változatlan székhelyen, a korábbi ügyvezető igazgató vezetésével működik tovább tiszta előadó-művészet profilú gazdasági társaságként.
4. Felek megállapítják, hogy a 3. pontban körülírt változás (cégnév és tevékenységi kör módosulás) polgári jogi szempontból jogutódlásnak nem minősül, így szerződésátruházásra nincs szükség.

5. A fentiek alapján Felek közös megegyezéssel a Megállapodás szerződő felek megnevezése részének a „Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.”sorát „Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság”-ra módosítják.
6. A Megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
7. Felek egybehangzón rögzítik, hogy a Megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint Fenntartót és a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.-t, mint Szervezetet illetik, illetve terhelik.
8. Jelen megállapodás módosításban nem szereplő kérdésekben a Ptk. és az ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.
9. Felek rögzítik, hogy az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII.15.) Korm.rendelet 11.§ (3) bekezdése szerinti adatváltozást a Fenntartó jelenti be a kijelölt szerv részére.
10. Jelen módosítás 2018.(a cégbejegyzés napjával) lép hatályba.
11. Felek jelen módosítást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2018.....

.....
 Salgótarján Megyei Jogú Város
 Önkormányzata

.....
 Zenthe Ferenc Színház Nonprofit
 Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyezte:

.....
 Tóthné dr. Kerekes Andrea
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyző:

.....
 Egyed Andrásné
 irodavezető

Salgótarján, 2018. hó nap

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: **Fekete Zsolt** polgármester), továbbiakban: Önkormányzat, másrészről a **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., adószáma: 23327186-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-007321; képviseli: **Simon Lajos** ügyvezető igazgató), továbbiakban: Társaság, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2012. július 1. napjától közszolgáltatási szerződés jött létre a Társaság által biztosított közfeladatellátás és az azzal kapcsolatosan nyújtott önkormányzati támogatás szabályainak meghatározására.
2. Az Önkormányzat Közgyűlése/2018. (.....) határozatával döntött arról, hogy a Társaság a cégbejegyzés napjától új cégnévvel tiszta előadó-művészet profilú gazdasági társaságként működik tovább, míg egyéb tevékenységi köreinek ellátására egy új önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság kerül megalapításra. Mindez indokolja az 1. pontban megjelölt közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.
3. Felek jelen szerződés aláírásával az 1. pontban megjelölt közszolgáltatási szerződést a cégbejegyzés napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
4. Felek rögzítik, hogy a megszüntetett szerződésből fakadóan egymással szemben semminemű követelésük nincs, és azt a jövőben sem támasztanak egymással.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
6. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
7. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2018.(....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2018.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyezte:

.....

Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyző:

.....

Egyed Andrásné
irodavezető

Salgótarján, 2018.....hó nap

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: **Fekete Zsolt** polgármester), továbbiakban: Önkormányzat, másrészről a **Zenthe Ferenc Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., adószáma: 23327186-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-007321; képviseli: **Simon Lajos** ügyvezető igazgató), továbbiakban: Színház, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Színház az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Emtv.) vonatkozó rendelkezései alapján az előadó-művészeti államigazgatási szerv által ESZ/360 nyilvántartási számon nyilvántartásba vett, önkormányzati fenntartású előadó-művészeti szervezet. A Színház a hivatkozott nyilvántartás alapján a művészeti tevékenységének jellege szerint „egytagozatos színház (próza)” megjelölésű.”

Jelen szerződés értelmében a Színház vállalja, hogy tevékenysége során megfelel a legmagasabb szakmai minőség követelményeknek, ennek érdekében folyamatosan gondoskodik arról, hogy a szervezeti keretei között működő Zenthe Ferenc Színház társulatához tartozó művészek szakmai fejlődése biztosított legyen. Ennek érdekében folyamatosan biztosítja a társulat fejlődéséhez szükséges szakmai műhelymunka feltételeit, művészeti koncepciójában, évadtervében, szereposztási gyakorlatában a társulati működéshez, a művészek fejlődéséhez szükséges követelményeket érvényre juttatja. Társulatépítési koncepciójában hangsúlyosan érvényesíti a fiatal, pályakezdő művészek pályára lépésével és szakmai fejlődésével kapcsolatos ágazati érdekeket. A Színház vállalja a gyermek- és ifjúsági korosztály védelmét szolgáló nézőtájékoztatási, továbbá a jegyrendszerre vonatkozó előírások betartását. A minőségi szakmai munkához elengedhetetlen műszaki háttérrel saját műszaki kiszolgáló személyzettel biztosítja, mely személyzet alkalmas a színházi produkciók önálló lebonyolítására.

Az Önkormányzat a Színház szakmai fejlődésének biztosítása érdekében a 428/2016. (XII.15.) Korm.rendelet értelmében a Színház számára az önkormányzati tulajdonú 3100 Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti épületben állandó játszóhely céljára alkalmas ingatlant biztosít.

2. A jelen szerződés alapján a Színház az 1. mellékletben meghatározott előadó-művészeti szolgáltatások ellátásáról köteles gondoskodni.
3. Az előadó-művészeti szolgáltatások a Színház által meghatározott díjfizetés ellenében vehetők igénybe. Az alkalmazott kedvezmények megállapítása a Színház jogosultsága.

A Színház az előadó-művészeti szolgáltatásokat főszabályként az egyes szolgáltatások esetében egyedileg megállapított térítési díj ellenében biztosítja, az alábbiak kivételével.

Az 1. melléklet I. pontjában meghatározott feladatellátása keretében az alábbi szolgáltatásokat térítésmentesen biztosítja a szolgáltatásokat igénybe vevő célcsoportnak:

- a) az amatőr előadó-művészeti közösségek létrejöttének elősegítése, fejlődésük segítése,
- b) szakmai tanácsadás amatőr előadó-művészek és művészeti közösségek
- c) az amatőr előadó-művészeti közösségek számára tevékenységük végzéséhez alkalomszerűen helyszín biztosítása,

- d) előadó-művészet terén az iskolai tehetséggondozás segítése,
- e) közvetlen kapcsolatot tart a köznevelési intézményekkel, és közművelődési intézményekkel, mely keretében az adott évad műsortervéről ezen intézmények szervezetek részére megfelelő tájékoztatást adása.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Színház – igény esetén – az alábbi önkormányzati rendezvények, ünnepek megrendezése során térítésmentesen közreműködik azok sikeres megrendezése érdekében:

- a.) a Magyar Kultúra Napja és Salgótarján várossá nyilvánításának évfordulója alkalmából rendezett díszünnepség,
- b.) a nemzeti ünnepek (március 15., augusztus 20., október 23.) alkalmából rendezett ünnepségek,
- c.) december 8-i megemlékezés.

4. A Színház köteles a 1. mellékletben meghatározott feladatokat a jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeknek megfelelő szakemberekkel ellátni.
5. A kiskorúak egészséges szellemi- és lelki fejlődése érdekében a Színház saját, vagy vendégelőadásaira vonatkozóan nézőtájékoztatási rendszert köteles alkalmazni. Ennek keretében a Színház saját megítélése alapján minden olyan előadást, amely a gyermek vagy ifjúsági korosztályba tartozó nézőben félelmet kelthet, illetve amelyet koránál fogva nem érthet meg vagy félreérthet, vagy amely alkalmas a kiskorúak fizikai, szellemi vagy erkölcsi fejlődésének kedvezőtlen befolyásolására, a nézők tájékoztatása érdekében ajánlott korhatár- megjelöléssel kell műsorra tűzni. Az ajánlott korhatár- megjelölést az érintett előadások promóciós anyagain (plakát, szórólap) – jól észlelhető módon – fel kell tüntetni.
6. A Színház tudomásul veszi, hogy feladatai ellátása során tevékenységét politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség nélkül, pártatlanul, mindenféle hátrányos megkülönböztetés nélkül köteles ellátni.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy évente a tárgyévi költségvetése terhére a 1. mellékletben megjelölt feladatok megfelelő színvonalú ellátásához költségvetési támogatást biztosít a Színház számára a közöttük fennálló fenntartói megállapodásban foglaltaknak megfelelően. A támogatás átutalásának idejéről, módjáról és feltételrendszeréről a Felek között kötendő tárgyévi támogatási szerződésben állapodnak meg, amelynek mellékletét képezi a támogatás átutalásának ütemterve.
8. A Színház vállalja, hogy könyvvitelében a 7. pontban megjelölt költségvetési támogatást feladatonként elkülönítetten kezeli. Vállalja továbbá, hogy évente legkésőbb május 31-ig az üzleti terv beszámolójában elkülönítetten, szöveges indokolással együtt számol el a költségvetési támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról.
9. A Színház tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a költségvetési támogatások felhasználását Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala útján jogosult és köteles ellenőrizni.
10. A Színház tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrzés során a költségvetési támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása kerül megállapításra, a megállapítást követően azonnal köteles a jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerűen felhasznált költségvetési támogatást visszafizetni az Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402142-49565051-57501001 számú elszámolási számlájára.
11. A Színház tudomásul veszi, hogy amennyiben a 8. pontban meghatározott számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettsége teljesítéséig az Önkormányzat a további költségvetési támogatást felfüggeszti, és a felfüggesztés ideje alatt Színházát egyéb támogatásban sem részesíti.
12. A Színház tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltak szerinti feladatainak

elvégzéséről számadásában szakmailag és pénzügyileg nem tud elszámolni, az el nem számolt összeget az üzleti terv beszámolójának elfogadását követő hónap 15. napjáig köteles visszafizetni az Önkormányzat számlájára.

13. A Színház kijelenti, hogy az előírtaknak megfelelő tagoltsággal folyamatosan eleget tesz a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2.§-ában foglalt közzétételi kötelezettségének, összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakkal.
14. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat az alábbi kizárólagos tulajdonát képező ingatlant, annak jelen szerződésben meghatározott részeit a Színház részére térítésmentesen használatba adja az 1. mellékletben megjelölt feladat-ellátás érdekében:

3100 Salgótarján, Fő tér 5. 3748 hrsz. (a 15-17. pontokban írtakkal összhangban)

3100 Salgótarján, Rákóczi út 27., 3908. hrsz (a volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola) területén található tornaterem és a tornaterem mellett lévő helyiség – raktározási célra.

A fenntartásra, üzemeltetésre, használatra az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete alkalmazandó. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Színház cégbejegyzési eljárása során a 3100 Salgótarján, Fő tér 5. 3748 hrsz. ingatlan a Színház székhelyeként bejegyzésre kerüljön.

15. A Felek rögzítik, hogy a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti épület (továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetéséről a Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) gondoskodik. Ennek megfelelően megköti az Ingatlan egészére a közüzemi szerződéseket, gondoskodik az épület takarításáról, őrzés-védelméről, és az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, továbbá az épület egészét érintő egyéb szolgáltatások biztosításáról. Az épület üzemeltetésével kapcsolatos fenntartási költségeket a Színház és a Társaság az Ingatlannak a kizárólagosan általuk használt helyiségei összes alapterületének egymáshoz viszonyított aránya szerint viseli a 2. melléklet 4. pontjában meghatározott arányban. A jelen pontban megjelölt arány szerint megállapított Színházra eső fenntartási költséget a Társaság jogosult a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig 5 napos fizetési határidővel a Színház részére kiszámlázni.
16. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan egyes helyiségeit a szintén 100%-os önkormányzati céggént működő Társaság használja (2. melléklet 2. pont). A Színház az Ingatlan jelen szerződés 2. mellékletének 1. pontjában meghatározott helyiségeket kizárólagosan, a 3. pontjában meghatározott helyiségeket a Társasággal közösen használja, azzal, hogy a 3. pontban szereplő „színpad” és „nézőtér” megnevezésű helyiségek használatára a 17. pont rendelkezései irányadók. A közös használatú helyiségeket a Színház a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges mértékben, rendeltetésüknek megfelelően használhatja, a Társaság saját feladatai ellátásához szükséges mértékű helyiséghasználatát azonban nem korlátozhatja, nem lehetetlenítheti el. A Felek rögzítik, hogy a közös használatú helyiségek üzemeltetéséről a Társaság a 15. pontban foglaltak szerint gondoskodik és számol el a költségekkel.
17. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII.15.) Korm.rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján a Színház részére köteles olyan ingatlan (ingatlanrész) rendeltetészerű használatát biztosítani, amely a Színház számára állandó játszóhelyül szolgál. Mindezt az Önkormányzat a 16. pontban megjelölt, kizárólag a Színház használatában álló, valamint a Színház és a Társaság közös használatában álló helyiségek biztosítása mellett elsősorban a „színpad” és a „nézőtér” megnevezésű helyiségek (jelen pont alkalmazásában a továbbiakban: Színpad) közös használatának biztosításával teszi lehetővé.

A Színpad közös használatát rendező alapelvek:

I.) Azok a rendezvények, ünnepek, melyek Társaság általi megrendezése – a Társaság által

megadott időben – minden Színház által megjelölt igényt megelőző:

- a.) Magyar Kultúra Napja és Salgótarján Várossá nyilvánításának évfordulója (január 27.)
- b.) 1848–49-es forradalom és szabadságharc tiszteletére szervezett városi ünnepély (március 15.)
- c.) Tarjáni Tavasz nyitórendezvénye (április 4.)
- d.) Tánc Világnapja (április 29. vagy hozzá közeli nap)
- e.) Anyák Napja ajándékműsor (május első vasárnapja, vagy hozzá közeli nap)
- f.) Nemzetközi Dixieland Fesztivál (május első hétvége)
- g.) Államalapítás és államalapító Szent István király ünnepe (augusztus 20.)
- h.) Idősek Világnapja (október 1. vagy hozzá közeli nap)
- i.) Civil Hónap zárórendezvénye – „Salgótarján Civil Társadalmáért” díj átadása (október)
- j.) 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulója alkalmából rendezett városi ünnepély (október 23.)
- k.) Szociális Munka Napja (november 9. vagy hozzá közeli nap)
- l.) "Salgótarján Város Jó tanuló-Jó sportoló"-ja díjátadó (december)
- m.) Nógrád Táncegyüttes Karácsonyi Gálaműsora (december)
- n.) Szépkorúak Karácsonya (december)

II.) Az I.) pontban megjelölt rendezvények, ünnepek elsőbbségének figyelembe vételével a Színpad Színház általi kizárólagos használatának ideje:

- a.) a Színház premierjeinek napja és az azt megelőző 2 hét (összpróbák, főpróbahét),
- b.) az a.) pont hatálya alá nem tartozó, Színház által szervezett színházi előadások esetében az előadás napja és az azt megelőző nap.

A pontos időpontokat a Színház jogosult megadni. A II/a. pontban megjelölt időn túlmenően a Társaság a premiert megelőző 2 hét előtti további 4 héten keresztül előre egyeztetett időben naponta 10.00-14.00 óra között rendelkező próbák, emlékpróbák és technikai próbák megtartásához biztosítja a Színház számára a Színpad használatát, amennyiben a Társaság saját rendezvényeivel az nem ütközik.

A II. pont előadásai kizárólag az I. pont által le nem fedett időszakokon belülre szólhatnak, esetleges időpont-ütközés esetén az I. pontban megjelölt rendezvény tartható meg a Színpadon.

III.) A fenti elveken túlmenően az alábbiak szerint megkötött, színházi évadra vonatkozó előzetes megállapodás hatálya alatt az előre nem látható, nem tervezhető, az Önkormányzat által egyedileg támogatott rendezvények az I. pontban megjelölt kötérről rendelkeznek a Színpad használatának kérdésében.

További, előre nem látható, előre nem tervezhető, az I. és II. pont által nem érintett esemény esetében a Társaság és a Színház előzetesen egyeztet a Színpad használatáról.

Felek rögzítik, hogy a fenti elvek figyelembe vétele mellett a Társaság és a Színház legkésőbb minden év március 31. napjáig írásban megállapodnak a következő színházi évadra szóló időszak (adott év szeptember 1. – következő év augusztus 31.) tekintetében a Színpad használatának megosztásáról, annak időbeli ütemezéséről, a megállapodás mellékletében részletesen feltüntetve a Színpadon tervezett színházi próbafolyamat, premierok, egyes színházi előadások és rendezvények tervezett időpontját, időtartamát, időigényét. A Színház és a Társaság a megállapodást – annak aláírása után haladéktalanul – az Önkormányzat polgármesterének jóváhagyásra megküldi. A megállapodás hatályba lépésének feltétele, hogy a polgármester azt jóváhagyja.

18. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat a 3. sz. mellékletben meghatározott ingó vagyontárgyakat a cégbejegyzés napján térítésmentesen használatba adja. Az eszközök selejtezés utáni pótlása – saját költségvetése terhére – a Színház feladata.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.
20. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
21. Jelen szerződés a cégbejegyzés lép hatályba. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
22. Színház kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1/a. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
23. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2018. (.....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2018.....

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Zenthe Ferenc Színház Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyezte:

.....
Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyző:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

Salgótarján, 2018.hó nap

A közszolgáltatási szerződés keretében a Színház által ellátandó feladatok

I. Az előadó-művészettel kapcsolatos feladatok

1. A Zenthe Ferenc Színház működtetése, a társulathoz tartozó művészek szakmai fejlődése biztosítása, a fiatal, pályakezdő művészek pályára lépésének segítése;
2. az ágazati jogszabályokban meghatározott előadó-művészeti szolgáltatások nyújtása;
3. befogadó és produkciós színházi előadások, bérletsorozatok szervezése;
4. klasszikus, mai magyar és külföldi drámák, színművek bemutatása;
5. klasszikus és kortárs irodalomból gyermek- és ifjúsági előadások tartása, a családok kultúra iránti igényének erősítése;
6. gyermek- és ifjúsági bérletsorozatok szervezésével részvétel az iskolai nevelésben, a tananyag elsajátításában, az emberi értékek képviseletében és átadásában;
7. az előadó-művészet terén az iskolai tehetséggondozás segítése;
8. a gyermek- és ifjúsági korosztály védelmét szolgáló nézőtájékoztatói, továbbá a jegyrendszerre vonatkozó előírások betartása;
9. az előadó-művészeti területtel kapcsolatos egyéb feladatok ellátása.

II. Feladatellátása keretében együttműködik a Társasággal az alábbi tevékenységekben:

1. Kiemelt és egyéb önkormányzati, valamint városi kulturális rendezvények, események szervezése és lebonyolítása;
2. művészeti, szórakoztató programok, bemutatók, fesztiválok, művészeti találkozók szervezése; a kulturális cserék támogatása;
3. hivatásos és amatőr művészeti csoportok, társulatok, zenekarok, egyszeri vagy többszöri, zárt, vagy szabadtéri előadásának szervezése és lebonyolítása;
4. a gyermek, ifjúsági és felnőtt korosztály igényei szerinti kulturális, szabadidős programok szervezése;
5. a különböző kulturális egyesületek, civil szervezetek munkájának segítése, az amatőr művészeti mozgalom támogatása;
6. jegyirodai és információs feladatok ellátása;
7. műsorfűzet összeállítása a salgótarjáni rendezvényekről, eseményekről;
8. az éves városi rendezvénytár elkészítése.

1.) pont

Színház kizárólagos használatba adott helyiségek

Földszint	<i>m2</i>
Konferencia terem	118,08
Iroda	21,98
Teakonyha	7,88
Előtér	37,09
Közlekedő	32,9
Női WC	14,87
Férfi WC	13,91
Mozg. WC	2,92
Raktár 1	6,21
Raktár 2	9,93
Iroda 1 (CIC)	36,72
Garázs 1	18,44
	320,93

I. Emelet

Teakonyha és tároló	23,21
---------------------	--------------

III. Emelet

Raktár 1	13,63
Raktár 2	35,34
Galéria 1	28,96
Galéria 2	28,96
Közlekedő 1	12,07
Közlekedő 2	12,07
Fényvetítő 1	4,1
Fényvetítő 2	4,98
	140,11

2.) pont

A Rendezvény Kft. kizárólagos használatába adott helyiségek

Földszint	m2
Iroda 2 (TOURINFORM)	33,4
Belső klub	104,47
Tárgyaló (pénzügy)	37,88
Iroda 1	18,72
Iroda 2	18,72
Iroda 3	18,72
Iroda 4	18,72
Iroda 5	18,72
Iroda 6	18,72
Iroda 7	18,72
Iroda 8	18,72
Közlekedő 1	71,7
Közlekedő 2	9,86
Közlekedő 3	15,13
Kölyökgúg	38,89
Női WC 1	6,6
Férfi WC 1	6,44
Fotó klub	12,12
Műhely	16,66
Garázs 2 + tároló	42,14
Tároló 1	6,57
Tároló 2	5,17
Női WC 2	8,49
Férfi WC 2	8,36
Számítógép központ	5,46
Takarítók	9,16
Mozgásstúdió	243,28
Városi Televízió	221,13
Kávéház és Galéria	417
	1469,67

I. Emelet

Műhely	33,77
--------	--------------

II. Emelet

Díszletraktár 1	94,79
Díszletraktár 2	21,18
Díszletraktár 3	21,2
Gépészeti helyiség	55,06
Szék raktár 1	7,47
Szék raktár 2	8,77
Szék raktár 3	7,47
Szék raktár 4	8,76
	224,7

III. Emelet

Zenekari galéria	13,88
Galéria 1	8,72
Galéria 2	8,72
Vetítő	20,93
Tekercselő	7,89
Szinkrontolmács	5,89
Fényszabályozó	13,03
	79,06

3.) pont

Közösen használt helyiségek

Földszint m2
Előcsamok **151,21**

I. Emelet

Ruhatár	43,3
Előcsamok	190,6
Pihenő	30,4
Lépcsőház 1	19,42
Lépcsőház 2	19,42
Közlekedő 1	6,86
Közlekedő 2	6,86
Közlekedő 3	46,56
Színésztársalgó	51,36
Öltöző 1	9,56
Öltöző 2	5,74
Öltöző 3	5,06
Öltöző 4	18,02
Öltöző 5	18,02
Öltöző 6	9,52
Öltöző 7	5,74
Öltöző 8	5,06
Tároló	16,33
Női WC 1	7,92
Férfi WC 1	7,92
Női WC 2	16,15
Férfi WC 2	15,66
	555,48

II. Emelet

Színpad	224,66
Nézőtér	361,19
Oldalfolyosó 1	151,03
Oldalfolyosó 2	151,03
Üvegcsamok	217,09
Büfé 1	10,41
Büfé 2	8,93
Pihenő 1	9,22
Pihenő 2	9,22
Lépcsőház	8,24
Lépcsőház színpad 1	16,39
Lépcsőház színpad 2	16,39
Női WC 1	9,91
Női WC 2	10,62
Férfi WC 1	9,69
Férfi WC 2	9,69
Mozg. WC	2,97
Takarító szertár 1	2,25
Takarító szertár 2	2,62
	1231,55

III. Emelet

Közlekedő	7,15
Elektromos kapcsoló hely	14,98
Raktár	14,98
	37,11

Mindösszesen: 1975,35

4.) pont

Használt területek összegezve:

1. Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.:	484,25 m ²
2. Új gazdasági társaság:	1807,20 m ²
3. Közös használatú helyiségek, terek:	1975,35 m ²
<i>Összesen:</i>	<i>4266,80 m²</i>

A közüzemi költségmegosztás alapja:

1. Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.:	$484,25 + 987,67 = 1471.92 \text{ m}^2$ (34,49%)
2. Új gazdasági társaság:	$1807,20 + 987,67 = 2794.87 \text{ m}^2$ (65,51%)

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: **Fekete Zsolt** polgármester), továbbiakban: Önkormányzat, másrészről a **Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5. adószáma:; cégjegyzékszám:; képviseli: **Balogh Katalin** ügyvezető igazgató), továbbiakban: Társaság, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a Társaság az Önkormányzat Közgyűlésének .../2018. (.....) határozatával alapított, a cégbejegyzés napjától működő, 100%-os önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság, melynek célja az önkormányzati közművelődési és rendezvényszervezési-, ifjúságügyi, sport-, média és marketing tevékenységek magas színvonalú ellátásnak biztosítása. Jelen szerződés aláírásával a Társaság vállalja, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Közműv.tv.) 76-78. §-ában, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§-ában az önkormányzat részére meghatározott feladatokat, valamint a jelen szerződés 1. sz. mellékletében és Salgótarján Megyei Jogú Város kulturális koncepciójában meghatározott feladatokat ellátja.
2. Az Önkormányzat jelen szerződés megkötésével és a Társaság támogatásával biztosítja, hogy Salgótarján város területén a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a Társaság által biztosított közművelődési alapszolgáltatásokat. A Társaság vállalja az ehhez szükséges jogszabályban meghatározott működési feltételek biztosítását.
3. A jelen szerződés alapján a Társaság az 1. melléklet I. pontjában meghatározott közművelődési alapszolgáltatások biztosításáról köteles gondoskodni. A közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre: Salgótarján megyei jogú város lakossága.
4. A Társaság a közművelődési alapszolgáltatásokat főszabályként az egyes szolgáltatások esetében egyedileg megállapított térítési díj ellenében biztosítja, az alábbiak kivételével.

Salgótarján megyei jogú város lakossága / gyermek, ifjúsági és felnőtt korosztálya számára ingyenesen igénybe vehetők az 1. melléklet I. 5-15. pontjaiban meghatározott szolgáltatások.
5. Társaság köteles a 1. mellékletben meghatározott feladatokat a jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeinek megfelelő szakemberekkel ellátni.
6. Társaság tudomásul veszi, hogy feladatai ellátása során tevékenységét politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség nélkül, pártatlanul, mindenféle hátrányos megkülönböztetés nélkül köteles ellátni.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy évente a tárgyévi költségvetése terhére a 1. mellékletben megjelölt feladatok megfelelő színvonalú ellátásához költségvetési támogatást biztosít, amely összeget évente külön megkötött megállapodásban meghatározott ütemterv alapján havonta minden hónap 5. napján átutal a Társaság pénzforgalmi számlájára.

8. A Társaság vállalja, hogy könyvvitelében a 7. pontban megjelölt költségvetési támogatást feladatonként elkülönítetten kezeli. Vállalja továbbá, hogy évente legkésőbb május 31-ig az üzleti terv beszámolójában elkülönítetten, szöveges indokolással együtt számol el a költségvetési támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról.
9. A Társaság tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a költségvetési támogatások felhasználását Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala útján jogosult és köteles ellenőrizni.
10. A Társaság tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrzés során a költségvetési támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása kerül megállapításra, a megállapítást követően azonnal köteles a jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerűen felhasznált költségvetési támogatást visszafizetni az Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402142-49565051-57501001 számú elszámolási számlájára.
11. A Társaság tudomásul veszi, hogy amennyiben a 8. pontban meghatározott számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettsége teljesítéséig az Önkormányzat a további költségvetési támogatást felfüggeszti, és a felfüggesztés ideje alatt Társaságot egyéb támogatásban sem részesíti.
12. A Társaság tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltak szerinti feladatainak elvégzéséről számadásában szakmailag és pénzügyileg nem tud elszámolni, az el nem számolt összeget az üzleti terv beszámolójának elfogadását követő hónap 15. napjáig köteles visszafizetni az Önkormányzat számlájára.
13. A Társaság kijelenti, hogy az előírtaknak megfelelő tagoltsággal folyamatosan eleget tesz a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2.§-ában foglalt közzétételi kötelezettségének, összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakkal.
14. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat az alábbi kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat a Társaság részére térítésmentesen használatba adja az 1. mellékletben megjelölt feladat-ellátás érdekében:

3100 Salgótarján, Fő tér 5. 3748 hrsz. (József Attila Művelődési és Konferencia Központ – a 15-16. pontokban írtakkal összhangban)

3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4. (Apolló Centrum) 3895 hrsz. (a 17. pontban írtakkal összhangban)

3141 Salgótarján, Zagyva út 3. (Bátki József Községi Ház) 8782 hrsz.

3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10. (Irodaház) 1768/A/1,1768 /B/4 hrsz.

3100 Salgótarján, Pécskő út 13. (Tanuszoda) 4170 hrsz.

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcsarnok) 1877 hrsz.

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcentrum) 1877 hrsz.

3100 Salgótarján, Camping út 3.(Tóstrand) 2428 hrsz. -2429 hrsz.

3100 Salgótarján, Zagyvarakodó (Lőtér) 3679 hrsz.

A fenntartásra, üzemeltetésre, használatra az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete alkalmazandó. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság cégbejegyzési eljárása során a fenti ingatlanok a Társaság székhelyeként és telephelyeiként bejegyzésre kerüljenek.

15. A Felek rögzítik, hogy a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti épület (továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetéséről a Társaság gondoskodik. Ennek megfelelően megköti az Ingatlan egészére a közüzemi szerződéseket, gondoskodik az épület takarításáról, őrzés-védelméről, és az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, továbbá az épület egészét érintő egyéb szolgáltatások biztosításáról. Az épület üzemeltetésével kapcsolatos fenntartási költségeket a

Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. (továbbiakban: Színház) és a Társaság az Ingatlannak a kizárólagosan általuk használt helyiségei összes alapterületének egymáshoz viszonyított aránya szerint viseli a 2. melléklet 4. pontjában meghatározott arányban. A jelen pontban megjelölt arány szerint megállapított Színházra eső fenntartási költséget a Társaság jogosult a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig 5 napos fizetési határidővel a Színház részére kiszámlázni.

16. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan egyes helyiségeit a szintén 100%-os önkormányzati céggént működő Színház használja (2. melléklet 1. pont). A Társaság az Ingatlan jelen szerződés 2. mellékletének 2. pontjában meghatározott helyiségeket kizárólagosan, a 3. pontjában meghatározott helyiségeket a Színházzal közösen használja, azzal, hogy a 3. pontban szereplő „színpad” és „nézőtér” megnevezésű helyiségek használatára a 17. pont rendelkezései irányadók. A közös használatú helyiségeket a Társaság a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges mértékben, rendeltetésüknek megfelelően használhatja, a Színház saját feladatai ellátásához szükséges mértékű helyiséghasználatát azonban nem korlátozhatja, nem lehetetlenítheti el. A Felek rögzítik, hogy a közös használatú helyiségek üzemeltetéséről a Társaság a 15. pontban foglaltak szerint gondoskodik és számol el a költségekkel.
17. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII.15.) Korm.rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján a Színház részére köteles olyan ingatlan (ingatlanrész) rendeltetészerű használatát biztosítani, amely a Színház számára állandó játszóhelyül szolgál. Mindezt az Önkormányzat a 16. pontban megjelölt, kizárólag a Színház használatában álló, valamint a Színház és a Társaság közös használatában álló helyiségek biztosítása mellett elsősorban a „színpad” és a „nézőtér” megnevezésű helyiségek (jelen pont alkalmazásában a továbbiakban: Színpad) közös használatának biztosításával teszi lehetővé.

A Színpad közös használatát rendező alapelvek:

I.) Azok a rendezvények, ünnepek, melyek Társaság általi megrendezése – a Társaság által megadott időben - minden Színház által megjelölt igényt megelőző:

- a.) Magyar Kultúra Napja és Salgótarján Várossá nyilvánításának évfordulója (január 27.)
- b.) 1848–49-es forradalom és szabadságharc tiszteletére szervezett városi ünnepély (március 15.)
- c.) Tarjáni Tavasz nyitórendezvénye (április 4.)
- d.) Tánc Világnapja (április 29. vagy hozzá közeli nap)
- e.) Anyák Napja ajándékműsor (május első vasárnapja, vagy hozzá közeli nap)
- f.) Nemzetközi Dixieland Fesztivál (május első hétvége)
- g.) Államalapítás és államalapító Szent István király ünnepe (augusztus 20.)
- h.) Idősek Világnapja (október 1. vagy hozzá közeli nap)
- i.) Civil Hónap zárórendezvénye – „Salgótarján Civil Társadalmáért” díj átadása (október)
- j.) 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulója alkalmából rendezett városi ünnepély (október 23.)
- k.) Szociális Munka Napja (november 9. vagy hozzá közeli nap)
- l.) "Salgótarján Város Jó tanuló-Jó sportoló"-ja díjátadó (december)
- m.) Nógrád Táncegyüttes Karácsonyi Gálaműsora (december)
- n.) Szépkorúak Karácsonya (december)

II.) Az I.) pontban megjelölt rendezvények, ünnepek elsőbbségének figyelembe vételével a Színpad Színház általi kizárólagos használatának ideje:

- a.) a Színház premierjeinek napja és az azt megelőző 2 hét (összpróbák, főpróbahét),

b.) az a.) pont hatálya alá nem tartozó színházi előadások esetében az előadás napja és az azt megelőző nap.

A pontos időpontokat a Színház jogosult megadni. A II/a. pontban megjelölt időn túlmenően a Társaság a premiért megelőző 2 hét előtti további 4 héten keresztül előre egyeztetett időben naponta 10.00-14.00 óra között rendelkező próbák, emlékpróbák és technikai próbák megtartásához biztosítja a Színház számára a Színpad használatát, amennyiben a Társaság saját rendezvényeivel az nem ütközik.

A II. pont előadásai kizárólag az I. pont által le nem fedett időszakokon belülre szólhatnak, esetleges időpont-ütközés esetén az I. pontban megjelölt rendezvény tartható meg a Színpadon.

III.) A fenti elveken túlmenően az alábbiak szerint megkötött, színházi évadra vonatkozó előzetes megállapodás hatálya alatt az előre nem látható, nem tervezhető, az Önkormányzat által egyedileg támogatott rendezvények az I. pontban megjelölt kötőerővel rendelkeznek a Színpad használatának kérdésében.

További, előre nem látható, előre nem tervezhető, az I. és II. pont által nem érintett esemény esetében a Társaság és a Színház előzetesen egyeztet a Színpad használatáról.

Felek rögzítik, hogy a fenti elvek figyelembe vétele mellett a Társaság és a Színház legkésőbb minden év március 31. napjáig írásban megállapodnak a következő színházi évadra szóló időszak (adott év szeptember 1. – következő év augusztus 31.) tekintetében a Színpad használatának megosztásáról, annak időbeli ütemezéséről, a megállapodás mellékletében részletesen feltüntetve a Színpadon tervezett színházi próbafolyamat, premierok, egyes színházi előadások és rendezvények tervezett időpontját, időtartamát, időigényét. A Színház és a Társaság a megállapodást – annak aláírása után haladéktalanul – az Önkormányzat polgármesterének jóváhagyásra megküldi. A megállapodás hatályba lépésének feltétele, hogy a polgármester azt jóváhagyja.

18. A Társaság vállalja, hogy legalább a fenntartási időszak végéig az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú, „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című, az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak–Magyarországi Operatív Programjának keretében megvalósult projekt részeként felújított Apolló Centrum (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4., 3895 hrsz.) üzemeltetését a pályázatban vállalt szolgáltatási és egyéb kötelezettségek teljes körű biztosítása mellett végzi.
19. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat a 3. sz. mellékletben meghatározott ingó vagyontárgyakat a cégbejegyzés napján térítésmentesen használatba adja. Az eszközök selejtezés utáni pótlása – saját költségvetése terhére – a Társaság feladata.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a sportról szóló 2004. évi I. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.
21. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
22. Jelen szerződés a cégbejegyzés napján lép hatályba. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
23. Társaság kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1/a. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

24. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2018.
(.....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2018.....

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyezte:

.....
Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyző:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

Salgótarján, 2018.....hónap nap

A közszolgáltatási szerződés keretében a Társaság által ellátandó feladatok

I. A közművelődéssel és a rendezvényszervezéssel kapcsolatos feladatok

1. Kiemelt és egyéb önkormányzati, valamint városi kulturális rendezvények, események szervezése és lebonyolítása;
2. művészeti, ismeretterjesztő, szórakoztató programok, bemutatók, fesztiválok, művészeti találkozók szervezése; a kulturális cserék támogatása;
3. hivatásos és amatőr művészeti csoportok, társulatok, zenekarok, egyszeri vagy többszöri, zárt, vagy szabadtéri előadásának szervezése és lebonyolítása;
4. a gyermek, ifjúsági és felnőtt korosztály igényei szerinti kulturális, szabadidős programok szervezése;
5. a közösségi-és társadalmi részvétel fejlesztése;
6. művelődő közösségek, klubok, csoportok létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, szakmai segítségnyújtás, helyszín biztosítása, rendezvényeik technikai kiszolgálása;
7. ismeretterjesztő és népfőiskolai programok segítése;
8. a különböző kulturális egyesületek, civil szervezetek munkájának segítése, az amatőr művészeti mozgalom támogatása;
9. az amatőr alkotó-és előadó-művészeti ágakban az egyéni és a csoportos tevékenység feltételeinek biztosítása;
10. kulturális és kultúrtörténeti értékek őrzése, átörökítése, bemutatása, hagyományörzés és ápolás;
11. az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása;
12. a tehetséggondozás és -fejlesztés segítése, feltételeinek biztosítása;
13. hátrányos helyzetű egyéneket és csoportokat segítő programok szervezése;
14. A Digitális Jólét Program Pont biztosítása;
15. közművelődési információs szolgáltatás;
16. képző-, ipar- és egyéb művészeti kiállítások rendezése;
17. jegyirodai, információs, rendezvényirodai és konferenciaszervezői feladatok ellátása;
18. városi szintű koordináció a nem városi önkormányzati fenntartású, közművelődési feladatokat is ellátó intézményekkel;
19. műsorfüzet összeállítása a salgótarjáni rendezvényekről, eseményekről;
20. az éves városi rendezvénynaplár elkészítése;
21. Legalább a fenntartási időszak végéig az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú, „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című, az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak–Magyarországi Operatív Programjának keretében megvalósult projekt részeként felújított Apolló Centrum (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4., 3895 hrsz.) üzemeltetése a pályázatban vállalt szolgáltatási és egyéb kötelezettségek teljes körű biztosítása mellett;
22. a Bártki József Közösségi Ház szakmai felügyelete, tevékenységének koordinálása.

Feladatellátása keretében együttműködik *Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal* az I. 1-5., továbbá az I. 12-13. pontokban szereplő tevékenységi körökben, valamint a jegyirodai és információs feladatok ellátásában.

II. Az ifjúságüggyel kapcsolatos feladatok

1. A Salgótarjáni Ifjúsági Információs és Tanácsadó Irodához kötődő feladatok ellátása, az ifjúsági iroda működtetése.
2. közreműködés a városi szintű gyermek- és ifjúsági rendezvények, események szervezésében és lebonyolításában;
3. közösségi tér biztosítása az ifjúsági szabadidős, kulturális programok szervezéséhez

4. információszolgáltatás és tanácsadás az ifjúsági korosztály számára, különös tekintettel a képzési, a munkavállalási, a szociális, a drogprevenciós, a mentálhigiénés, a helyi közhasznú információk tekintetében; prevenciós programok, rendezvények szervezése és lebonyolítása;
5. együttműködés más, helyi humánszolgáltató intézményekkel, szolgálatokkal;
6. kapcsolattartás a salgótarjáni ifjúsági közösségekkel, csoportokkal, ifjúságsegítő szerveződésekkel;
7. a Salgótarjáni Városi Diákönkormányzat és más nemzedéki szerveződés - igény szerinti - segítése.

III. Sporttal kapcsolatos feladatok

1. Az önkormányzat tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása és működtetése; a területek, építmények hasznosítása; az intézmények sport- és egyéb célú igénybevételének koordinálása;
2. az önkormányzat sportkoncepciójának megfelelően, az intézmények egyesületi, iskolai térítésmentes igénybevételének koordinálása; a városi gyógytestnevelés és az úszásoktatás segítése;
3. a városi szabadidősport rendezvények szervezése, lebonyolítása;
4. a verseny-, és élsport, a tömeg-, diák-, és lakossági sportrendezvények lebonyolításában való közreműködés;
5. a sportlétesítmények rendezvénytervének összeállítása;
6. együttműködés a város illetékességi területén lévő testnevelési és sporttal foglalkozó szervezetekkel;
7. sportszervezési, sportszakmai feladatok ellátása, koordinálása, adatszolgáltatás biztosítása;
8. közreműködés a sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítésében, fejlesztésében; sportturisztikai szolgáltatás nyújtása;
9. a Városi Sportcentrum sportrendezvényeinek megszervezése, az iskolák, óvodák, és a város lakói igényei érdekében;
10. a Tóstrand üzemeltetése, a strandolás, horgászás, csónakázási lehetőségek biztosítása;
11. egyéb, az egészség megőrzésében fontos szerepet betöltő feladatok ellátása;
12. legalább a fenntartási időszak végéig a Salgótarjáni Általános Iskola Arany János Tagiskolája udvarán, 1581 m² nagyságú területen (3104 Salgótarján, Budapesti út 66., 6734 hrsz.) valamint a Salgótarjáni Általános Iskola Beszterce-lakótelepi Tagiskolája udvarán, 1196 m² nagyságú területen (3100 Salgótarján, Beszterce tér 4, 2688 hrsz.) az Országos Pályaépítési Program keretében épült műfüves labdarúgó pályák szabályszerű, a Magyar Labdarúgó Szövetség és az Önkormányzat között kötött együttműködési megállapodások 3. számú melléklete szerinti működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a futballpályák jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása.

IV. A média-, PR- és marketingtevékenységgel kapcsolatos feladatok

1. A Salgótarjáni Városi Televízió (a továbbiakban: Televízió) működtetése;
2. a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló törvény előírásainak betartása;
3. Salgótarján város lakossága számára közszolgálati műsorszámok, továbbá szórakoztató és szolgáltató műsorok biztosítása a Televízióban;
4. nézőbarát műsorrendjének kialakítása;
5. a Televízióban, valamint a Társaság kommunikációja keretében rendszeres tájékoztatás adása városi eseményekről, rendezvényekről;
6. a Televízió archiválási rendszerének működtetése;
7. a Televízió etikai kódexének betartatása (BBC etikai irányelvei, Helyi Televíziók Országos Egyesületének műsoretikai irányelvei alapján);
8. az önkormányzat ágazati koncepciójában meghatározott PR-, és marketingtevékenységének koordinálása.

1.) pont

Színház kizárólagos használatba adott helyiségek

Földszint	<i>m2</i>
Konferencia terem	118,08
Iroda	21,98
Teakonyha	7,88
Előtér	37,09
Közlekedő	32,9
Női WC	14,87
Férfi WC	13,91
Mozg. WC	2,92
Raktár 1	6,21
Raktár 2	9,93
Iroda 1 (CIC)	36,72
Garázs 1	18,44
	320,93

I. Emelet

Teakonyha és tároló	23,21
---------------------	--------------

III. Emelet

Raktár 1	13,63
Raktár 2	35,34
Galéria 1	28,96
Galéria 2	28,96
Közlekedő 1	12,07
Közlekedő 2	12,07
Fényvetítő 1	4,1
Fényvetítő 2	4,98
	140,11

2.) pont

A Rendezvény Kft. kizárólagos használatába adott helyiségek

Földszint	m2
Iroda 2 (TOURINFORM)	33,4
Belső klub	104,47
Tárgyaló (pénzügy)	37,88
Iroda 1	18,72
Iroda 2	18,72
Iroda 3	18,72
Iroda 4	18,72
Iroda 5	18,72
Iroda 6	18,72
Iroda 7	18,72
Iroda 8	18,72
Közlekedő 1	71,7
Közlekedő 2	9,86
Közlekedő 3	15,13
Kölyökgúg	38,89
Női WC 1	6,6
Férfi WC 1	6,44
Fotó klub	12,12
Műhely	16,66
Garázs 2 + tároló	42,14
Tároló 1	6,57
Tároló 2	5,17
Női WC 2	8,49
Férfi WC 2	8,36
Számítógép központ	5,46
Takarítók	9,16
Mozgásstúdió	243,28
Városi Televízió	221,13
Kávéház és Galéria	417
	1469,67

I. Emelet

Műhely	33,77
--------	--------------

II. Emelet

Díszletraktár 1	94,79
Díszletraktár 2	21,18
Díszletraktár 3	21,2
Gépészeti helyiség	55,06
Szék raktár 1	7,47
Szék raktár 2	8,77
Szék raktár 3	7,47
Szék raktár 4	8,76
	224,7

III. Emelet

Zenekari galéria	13,88
Galéria 1	8,72
Galéria 2	8,72
Vetítő	20,93
Tekercselő	7,89
Szinkrontolmács	5,89
Fényszabályozó	13,03
	79,06

3.) pont

Közösen használt helyiségek

Földszint m2
Előcsamok **151,21**

I. Emelet

Ruhatár	43,3
Előcsamok	190,6
Pihenő	30,4
Lépcsőház 1	19,42
Lépcsőház 2	19,42
Közlekedő 1	6,86
Közlekedő 2	6,86
Közlekedő 3	46,56
Színésztársalgó	51,36
Öltöző 1	9,56
Öltöző 2	5,74
Öltöző 3	5,06
Öltöző 4	18,02
Öltöző 5	18,02
Öltöző 6	9,52
Öltöző 7	5,74
Öltöző 8	5,06
Tároló	16,33
Női WC 1	7,92
Férfi WC 1	7,92
Női WC 2	16,15
Férfi WC 2	15,66
	555,48

II. Emelet

Színpad	224,66
Nézőtér	361,19
Oldalfolyosó 1	151,03
Oldalfolyosó 2	151,03
Üvegcsamok	217,09
Büfé 1	10,41
Büfé 2	8,93
Pihenő 1	9,22
Pihenő 2	9,22
Lépcsőház	8,24
Lépcsőház színpad 1	16,39
Lépcsőház színpad 2	16,39
Női WC 1	9,91
Női WC 2	10,62
Férfi WC 1	9,69
Férfi WC 2	9,69
Mozg. WC	2,97
Takarító szertár 1	2,25
Takarító szertár 2	2,62
	1231,55

III. Emelet

Közlekedő	7,15
Elektromos kapcsoló hely	14,98
Raktár	14,98
	37,11

Mindösszesen: 1975,35

4.) pont

Használt területek összegezve:

1. Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.:	484,25 m ²
2. Új gazdasági társaság:	1807,20 m ²
3. Közös használatú helyiségek, terek:	1975,35 m ²
<i>Összesen:</i>	<i>4266,80 m²</i>

A közüzemi költségmegosztás alapja:

1. Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.:	$484,25 + 987,67 = 1471.92 \text{ m}^2$ (34,49%)
2. Új gazdasági társaság:	$1807,20 + 987,67 = 2794.87 \text{ m}^2$ (65,51%)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A szétválásban résztvevő Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. és a Zenthe Ferenc Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Jelentés a vagyonmérleg-tervezetekről

Vélemény

Elvégeztük az alább megnevezett gazdasági társaságok tervezett szétválásával összefüggésben a 2017. december 31-i fordulónapra elkészített egyesülési vagyonmérleg-tervezetek és vagyonelejtár-tervezetek (a továbbiakban együtt: „vagyonelejtár-tervezet” vagy „vagyonelejtár-tervezetek”) könyvvizsgálatát, amelynek során megvizsgáltuk:

Kiválas előtt (jogelőd):

(a) A Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft., mint szétváló társaság („szétváló társaság”), szétválás előtti állapotra vonatkozó vagyonelejtár-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 264.402,-eFt a jegyzett tőke összege 36.540,-eFt a saját tőke összege 47.704,-eFt, valamint

(b) A Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft., mint az átalakulás után változatlan formában, tiszta színházi tevékenységű (fennmaradó társaság, jogelőd) vagyonelejtár-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 65.792,-eFt a jegyzett tőke összege 13.000,-E Ft, a saját tőke összege 18.289,-eFt. valamint

(c) A Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft., kiválással létrejövő társaság (kiváló társaság, jogelőd) kiválás utáni tervezett vagyoni helyzetét bemutató vagyonelejtár-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 198.610,-eFt, a jegyzett tőke összege 23.540,-eFt, a saját tőke összege 29.415,-eFt.

Az átalakulás során ártértékelésre nem került sor.

Kiválas után (jogutód):

(a) A Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft., mint az átalakulás után változatlan formában, tiszta színházi tevékenységű (fennmaradó társaság, jogutód) vagyonelejtár-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 65.792,-eFt a jegyzett tőke összege 3.000,-E Ft, a saját tőke összege 15.289,-eFt. valamint

(b) A Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft., kiválással létrejövő társaság (kiváló társaság, jogelőd) kiválás utáni tervezett vagyoni helyzetét bemutató vagyonelejtár-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 198.610,-eFt, a jegyzett tőke összege 3.000,-eFt, a saját tőke összege 29.415,-eFt.

A szétválásban résztvevő társaságok a továbbiakban együtt: „Szétváló Társaságok”.

Véleményem szerint a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft., mint szétváló társaság, a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft., mint az átalakulás során változatlan formában tovább működő társaság, a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft, mint a kiváló társaság, mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaságok 2017.12.31-i fordulónapra elkészített, mellékelt vagyonelejtár-tervezeteit minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében

fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló vagyommérleg-tervezet könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok az Egyesülő Társaságoktól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések – a felhasználás korlátozása

Ez a független könyvvizsgálói jelentés az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „átalakulási törvény”) 4. § (5) bekezdésére tekintettel, valamint a számviteli törvény 136. § (9) bekezdése alapján az egyesülésben résztvevő társaságok tulajdonosai részére készült, és a jelentésem az e törvényekben meghatározott céltól eltérő más célra nem használható fel.

Egyéb információk: A szétválási terv

Az egyéb információk, a szétváló Társaságok vagyommérleg-tervezetei és az azokat alátámasztó vagyonelejtár-tervezetek kivételével, az átalakulási törvény 3. §-ában meghatározott szétválási tervet foglalják magukban. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában a vagyommérleg-tervezetekre adott könyvvizsgálói véleményem nem vonatkozik a szétválási tervre. A vezetés felelős a szétválási tervnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az átalakulási törvény vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A vagyommérleg-tervezetek általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a szétválási terv átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a szétválási terv lényegesen ellentmond-e a vagyommérleg-tervezeteknek vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy a szétválási terv lényegesen hibás állítást tartalmaz, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a vagyommérleg-tervezetekért

A vezetés felelős a vagyommérleg-tervezeteknek a számviteli törvény 136-141. §-okban foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítástól mentes vagyommérleg-tervezetek elkészítése.

A vagyommérleg-tervezetek elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a jogutód társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és a tudomásunkra hozza a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyommérleg-tervezetek összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az irányításuk alatt lévő társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló vagyonszám-tervezetek könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célszerű kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a vagyonszám-tervezeteket a számviteli törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze és a vagyonszám-tervezetek egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott vagyonszám-tervezetek alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

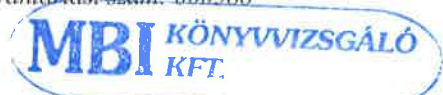
Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a vagyonszám-tervezetek akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonszám-tervezetek összeállítása. A vállalkozás folytatása elvének érvényesülésével kapcsolatos vizsgálataimat a jogutód társaságra vonatkozóan végeztem el és az átalakulás tervezett napjáig terjesztettem(ük) ki. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy a vezetés részéről nem helytálló a vagyonszám-tervezetek elkészítése során a vállalkozás folytatása elvének alkalmazása, abban az esetben ellenvéleményt kell kibocsátanom. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Előre nem látható jövőbeli események vagy feltételek következtében előfordulhat, hogy a jogutód társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a vagyonszám-tervezetek átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem(jük) azt is, hogy a vagyonszám-tervezetekben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek számviteli törvény 136.-141. §-okban foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét, ütemezését és a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Salgótarján, 2018. június 19.

Mesterné Berta Ildikó

MBI Könyvvizsgáló Kft
3100 Salgótarján, Pécskő út 40.
Mesterné Berta Ildikó
Nyilvántartási szám: 000588



3100 Salgótarján, Pécskő út 40.
Adószám: 11209753-2-12

Mesterné Berta Ildikó

Mesterné Berta Ildikó.
3100 Salgótarján, Pécskő út 17/2.
Nyilvántartási szám: 000183