



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/P/2826-1/2018.

Javaslat
a Salgótarján, Arany János út 19/a szám alatti pavilonok bérleti díjának egységesítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 87/2011.(IV.28.) határozatával az Arany János út 19/a szám alatti, 1-6 számú (21-30 m² nagyságú) pavilonok bérleti díját 50%-ra csökkentette, mivel azok bérbérvételére jelentkező nem volt. Így a helyiségek csökkentett bérleti díjai jelenleg 7.000-10.000 Ft között vannak. A csökkentett bérleti díjakkal a helyiségek bérbérvételére megvalósult.

A pavilonsorokon több mint 10 éve bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő által fizetett piaci bérleti díj, – mely a korábban üresen álló helyiségek bérleti díjának több mint négyszerese, – így nincs összhangban a közel azonos nagyságú, egymás mellett elhelyezkedő üzlethelyiségek bérleti díjával, ezért indokoltnak tartjuk a bérleti díjak egységesítését.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a pavilonsorokon 800 Ft/m²/hó összegű bérleti díjat határozzon meg egységesen, így a helyiségek bérleti díjai közötti feszültségek megszűnnek. A kedvezményes bérleti díjjal bérbérvett helyiségekre vonatkozó érvényes bérleti szerződések tartalmazzák, hogy ha a tulajdonos Közgyűlése a kedvezményes bérleti díj alkalmazását visszavonja, úgy azt bérlő magára nézve kötelező érvényűnek tartja.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a tulajdonában álló Salgótarján, Arany János út 19/a szám alatti épületben található nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2018. július 1. napjától egységesen, 800,- Ft/m²/hó összegben határozza meg. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az új bérleti díjak miatti szerződések aláírására, bérlők tájékoztatására

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.

Salgótarján, 2018. június 19.


Méhes András
ügyvezető igazgató