



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV/..28.18.....-1.../2018.

**Javaslat**  
**önkormányzati tulajdonú lakás kedvezményes bérbeadására**  
**a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) pályázat keretében újítja fel a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti 15-18 emeletén lévő lakásait. A felújítás várhatóan 2018. június 30. napjáig befejeződik.

A Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. (továbbiakban: Kft.) vezetője megkereste az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat által meghatározott feladatainak ellátásához – a társasághoz érkező személyek elszállásolásához – kapcsolódóan a Salgótarján Erzsébet tér 1. épületében felújítandó lakások közül 2 db lakást kedvezményes bérleti díjon (13.000 Ft/hó) biztosítson számára a lakások átadását követően, várhatóan 2018. július 15. napjától 1 éves időtartamra. A Kft. vállalja a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglalt költségek (ide értve a karbantartási és közüzemi díjakat) saját költségén történő megfizetését. (Az Erzsébet tér 1. szám alatti épületben egy lakás piaci alapú bérleti díja 25.433 Ft/hó.)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (6)-(7) bekezdése alapján önkormányzati vagyont jelképes értéken hasznosítani az Önkormányzat jogszabályban meghatározott közfeladatai ellátásának céljára a feladatot ellátó szervezet számára a Közgyűlés minősített többségű határozatával lehet. Jelképes áron, értéken történő hasznosítás a vagyonelem hasznosításának megállapított ellenértékének 50%-át el nem érő ellenérték. Mivel a lakás havi 13.000 Ft-os kedvezményes bérleti díja meghaladja a piaci alapú bérleti díj 25.433 Ft/hó 50%-át, ezért nem szükséges a Közgyűlés minősített többségű szavazata.

Fentiek alapján javasoljuk a lakás kedvezményes bérbeadását a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére, mint közfeladatot ellátó gazdasági társaság részére a lakások felújítását követően, várhatóan 2018. július 15. napjától 2019. július 14. napjáig azzal, hogy a közüzemi költségek és karbantartási feladatokkal kapcsolatos költségek megfizetése bérleti kötelezettsége.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

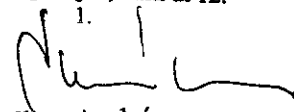
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Erzsébet tér 1. (hrsz.: 3893/A/12) 15/1. és 15/2. szám alatti lakás megnevezésű ingatlanjait a lakásfelújítás átadását követően, várhatóan 2018. július 15. napjától 2019. július 14. napjáig terjedő határozott időre a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére kedvezményes, 13.000 Ft/hó bérleti díjon bérbe adja azzal, hogy a közüzemi,- karbantartási és egyéb költségek megfizetése bérelő kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2018. június 20.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.  


Méhes András  
ügyvezető igazgató