



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/2453 – 4/2018.

Javaslat
a Salgótarján, Salgó út 28. fsz./5. önkormányzati tulajdonú lakás
értékesítésre történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, Salgó út 28. szám alatti „lakás” megnevezésű, 3123/3/A/5 hrsz-ú, 44 m² nagyságú ingatlan Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll, mely jelenleg használaton kívüli, falazott lakás. Az épületben 1 db önkormányzati tulajdonú lakás található, a többi magántulajdont képez.

Gagyfi Dezső, mint a szomszédos ingatlan lakója vételi szándékot nyújtott be, hogy az önkormányzati tulajdonú lakást meg szeretné vásárolni lakásbővítés címen.

Független értékbecslő az ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette, mely alapján a lakás forgalmi értéke 600.000,- Ft. Vevő írásban nyilatkozott, hogy a vételárat egyösszegben, készpénzben fizeti meg az adásvételi szerződés megkötésekor, így az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján a vételár a forgalmi érték alapján kerül meghatározásra, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján adómentes, melyet vevő elfogadott. Az értékbecslés – annak jelentős terjedelmére tekintettel – megtekinthető a Városüzemeltetési Irodán.

Az értékesítendő ingatlan ún. szórványlakás, mely falazott állapotú, több éve lakhatásra nem alkalmas, felújítása magas költségigénnyel járna, mely a jövőre nézve nem megfizetendő. Vevő írásban nyilatkozott, hogy a lakás műszaki állapotát ismeri, annak kibontását és megtekinthetőségét nem igényli, a felújítási munkálatokat saját költségén vállalja, szavatossági igénnyel eladó felé nem él, azt nem érvényesíti.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Salgótarján, Salgó út 28. fsz/5. számú lakást a vételi szándékot jelző Gagyfi Dezső részére, a vételár egyösszegben történő megfizetésének vállalásával áfa mentes vételáron értékesítésre jelölje ki, és az ingatlant pályáztatás nélkül értékesítse vevő részére a Rendelet 3. § (1) bekezdés e) pontja, 10. § (1) bekezdése, 21. § (2) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14.§ (4) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdése, és a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdésének c) pontja figyelembevételével ezt a rendelkezést 2018. évben az 5.000 e Ft egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő ingatlan értékesítése esetén nem kell alkalmazni. Így a megkötendő adásvételi szerződés hatályba lépéséhez nem kell beszerezni az állam nevében eljárni jogosult szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatát.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

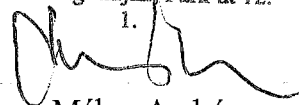
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Salgó út 28. fsz/5. számú (hrs: 3123/3/A/5, 44 m² nagyságú), „lakás” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és az értékbecslés alapján meghatározott 600.000,- Ft forgalmi érték alapul vételével az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés e) pontja, 10. § (1) bekezdése, valamint 21. § (2) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján pályázat nélkül Gagyi Dezső (lakik: an.:, született:) részére történő értékesítését jóváhagyja 600.000,- Ft áfamentes vételáron.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvétel lebonyolítására, a vonatkozó szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2018. augusztus 9.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.


Méhes András
ügyvezető igazgató