



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze

Szám: 19169-0/2018

Javaslat

a Rónai út 11. helyi védelem alá helyezésének és a településképi rendelet módosításának az előkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2017-ben elfogadta a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban TRE).

1. A TRE módosításának előkészítése most válik aktuálissá, két fő szempont alapján:

- egyrészt a Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti lakóépület helyi egyedi építészeti védelmét kívánjuk előkészíteni,
- másrészt a TRE szövegét kívánjuk pontosítani, kiegészíteni a megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatai, minisztériumi segédletek alapján.

A jogszabályi háttér:

- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet),
- a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet.

A Kormányrendelet 22. §-a értelmében a TRE állapítja meg

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését,
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket.

2. Részletes ismertetés:

a) A Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti lakóépület helyi egyedi építészeti védelem alá helyezését a tulajdonos Szabó Sándor kezdeményezte. A Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanon egy lakóépület és egy melléképület áll. A telken lévő épületeken az ingatlan 1995. évi vétele óta állagmegóvási munkákat végeztek, az eredeti stílustól eltérő, elütő anyagokat nem használtak, toldást, átépítést nem végeztek. Az épületek eredeti anyagukban, szerkezetileg jó állapotban maradtak meg.

Az eredeti rendeltetés lakóház és melléképület, amely a közeljövőben tájházként működtetve a környék történeti, építészeti és tájképi értékeinek bemutatására lenne alkalmas.

A védelem során szeretnék a lakóépületet a fehérre meszelt eredeti falaival, fa tetőszerkezetével, verandájával, poltári cserép fedésével megtartani. Az eredeti alacsony magasságú fa ajtó, fa ablakok, fa mennyezet megtartását javasolják. A fa mennyezet gerendáiba régi vas kampók vannak beleszögelve. A lakóházhoz a vétele idején már hozzá volt toldva egy hátsó rész, amely a lebontása az eredeti állapothoz közeli képet adna. A helyi egyedi védelem alá helyezéshez a tulajdonos hozzájárulása mindenképpen szükséges.

b) A TRE-ben szükséges azokat fogalmi meghatározásokat kiegészíteni, korrigálni, amelyekre településképi bejelentési határozat szükséges.

3. A határozati javaslat pontjainak egyeztetési eljárását a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet szabályozza.



Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú ingatlan helyi védetté nyilvánítására a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos eljárást előkészítse és elindítsa.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) sz. 15/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos eljárást előkészítse és elindítsa.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. szeptember 12.


Angyalné Wilweger Józsa
városi főépítész