



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/3.975-2/2018.

Javaslat
a Rónafalui Művelődési Ház Rónafaluért Baráti Társaság részére történő ingyenes
használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 184/2016.(IX.27.) határozatával döntött a Rónafalui Művelődési Ház (továbbiakban: Művelődési Ház) ingyenes használatba adásáról a Rónafaluért Baráti Társaság (továbbiakban: Baráti Társaság) részére 2016. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra. A használatba adás feltétele volt, hogy szombati és vasárnapi napokon 15-16 óráig a Balassi Bálint Megyei Könyvtár használja a Művelődési Ház nagytermét fiókkönyvtárként, valamint hogy a közüzemi díjak megfizetését az Önkormányzat vállalja.

A használati szerződés tartalmazta, hogy az Önkormányzat és a Baráti Társaság együttműködik a városrészen a közösségi élet erősítése, a közművelődési feladatok színvonalasabb ellátása, koordinálása érdekében.

A Baráti Társaság megkereste a polgármestert, hogy a Művelődési Házat a szerződés lejárta után is használni kívánják, és kéri a szerződés újabb 2 évre történő megkötését. Megkeresésükben beszámoltak munkájukról, miszerint a településrészen számos rendezvényt bonyolítottak le (farsang, tűzoltószertárak gyermeknap rendezvénye, rajzverseny, népszavazás, Szent Iván éji rendezvény, egészségnap, falusi piac, mindenki karácsonya, stb.).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ának (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében közfeladatnak minősül a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján a Közgyűlés az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minősített többséggel dönt.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy továbbra is biztosítsa az ingyenes használatot a Baráti Társaság részére a korábbi feltételek szerint **2018. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra** azzal, hogy a Balassi Bálint Megyei Könyvtár szombati és vasárnapi napokon 15-16 óráig fiókkönyvtárat működtet az ingatlan nagytermében.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Rónafaluért Baráti Társaságnak a Salgótarján, Rónai utcában található, földhivatali-ingatlannyilvántartásban 11596 hrsz-on nyilvántartott Rónafalui Művelődési Házat 2018. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra ingyenes használatba adja az 1. melléklet szerinti használati szerződés alapján.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, valamint a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.


Felelős: Fekete Zsolt polgármester
Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2018. szeptember 5.

SALGÓ VAGYON KFT

3104 Salgótarján, Park út 12.

1.


Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képviseli: Fekete Zsolt polgármester, adószám: 15735289-2-12, törzsszám: 735287), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képviseli: Fekete Zsolt polgármester) nevében és megbízásából a **Salgó Vagyon Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12. Cg. 12-09-001893, Bankszámlaszám: 11741000-20151342-00000000, képviseli: Méhes András ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

harmad részről **Rónafaluért Baráti Társaság** (székhely: 3100 Salgótarján, Rónai út 32., Nyt.szám: 12-02-0000015., képviselője: Molnár Imréné elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) – továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

ELŐZMÉNY:

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 184/2016.(IX.27.) határozata alapján Felek között megállapodás jött létre a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan ingyenes használatba adására, mely megállapodás 2018. szeptember 30-án lejárt. A .../2018.(IX.27.) számú határozat értelmében a Használatba adó a helyiséget két évre 2018. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig ingyenes használatba adja Használó részére.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a salgótarjáni **11596 hrsz-ú**, természetben Salgótarján, **Rónai utcában található, kivett kultúrház megnevezésű Rónafalui Művelődési Ház.**

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a Salgótarján Rónafalu városrészen a közösségi élet erősítése, a közművelődési feladatok színvonalasabb ellátása, koordinálása érdekében együttműködnek, különös tekintettel az alábbi területeken:

- a) a településrész kulturális értékeinek, hagyományainak ápolása,
- b) vetélkedők, közművelődési programok szervezése,
- c) a településrész szépítése, értékeinek megőrzése.

A fenti célok elérése érdekében Használatba adó térítésmentesen, 2018. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig terjedő meghatározott időtartamra Használó használatába adja az I. pontban részletezett helyiséget.

III.A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 1) Használó tudomással bír arról, hogy a Balassi Bálint Megyei Könyvtár szombati és vasárnapi napokon 15-16 óráig a nagyteremben fiókkönyvtárat működtet, így Használó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a könyvtár zavartalan működésének biztosítására.
- 2) Felek megállapodnak, hogy a művelődési ház közüzemi díjait Használatba adó (Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata) fizeti.
- 3) Használó a helyiséget a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
- 4) Használó a helyiséget Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át. Használó az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti. Felek rögzítik továbbá, hogy a Használó által végzett átalakítási munkák eredményeként semmilyen esetben nem keletkezik közös tulajdon az épületen, Használó ilyen követeléssel nem léphet fel Használatba adóval szemben.
- 5) Használatba adó saját költségén gondoskodik az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról.
- 6) Használó a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, a helyiségbe más használót nem fogadhat be.
- 7) Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a Rónafaluért Baráti Társaság átlátható szervezetnek minősül.
- 8) a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a
 - Használó bírósági nyilvántartásból való törlésével,
 - a határozott időtartam elteltével,
 - felmondással,
 - a felek közös megegyezésével megszűnik.
- b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használó ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
- c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a Használó szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használó a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használó a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - Használó vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyronról

szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

- 9) Használó a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használó a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
- 10) Használó köteles a szervezettel/személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
- 11) Használónak tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2018.(IX..27.) számú határozata alapján kerül sor.
2. Használatba adó tájékoztatja Használót, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363375 számú energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi, melyet Használó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
4. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2018. szeptember

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András ügyvezető igazgató
Használatba adó

.....
Rónafaluért Baráti Társaság
Molnár Imréné elnök
Használó