



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Iktatószám:21387-0/2018,

**Javaslat
az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése”
című pályázattal összefüggő döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 85/2017. (IV.25.) és a 145/2017. (VII.17.) határozatával jóváhagyta az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című pályázat Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása (továbbiakban: Társulás) általi benyújtását.

A döntés értelmében a Közgyűlés hozzájárulását adta egy új építésű férfi átmeneti szálló kialakítására a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező 6874 hrsz-ú, természetben 3100 Salgótarján, Hősök út 33. szám alatti ingatlanon, valamint 3893/A/12 hrsz-ú, természetben 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatti ingatlanban 2 db lakás külső férőhelyeként történő átalakítására, felújítására.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében

- a Közgyűlés a pályázat előkészítéséhez szükséges forrást, legfeljebb 1.500.000 Ft-ot az Önkormányzat 2017. évi, a fenntartáshoz és működtetéshez szükséges forrás fedezetét a tárgyévekre vonatkozó költségvetésben,
- az igényelt támogatáshoz a Közgyűlés a pályázat megvalósításához legfeljebb 23.000.000,- Ft önerőt az Önkormányzat 2018.évi költségvetésében,
- pályázat keretében kialakított intézmény működéséhez szükséges berendezésekre, felszerelésekre legfeljebb 10.000.000,-Ft-ot az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére biztosított.

A pályázatot 2017. júniusában nyújtotta be a Társulás, a támogatásról szóló döntést 2017. decemberében érkezett. A támogatási szerződés értelmében a projekt kezdő időpontja 2018.01.01.

A pályázatban és a támogatási szerződésben az építésre fordítható és lehívható maximális összeg 85 millió Ft-tal szemben az engedélyes tervben szereplő 108 millió Ft-os összeg különbségét a fenti Önkormányzati önerő tette ki. A pályázat benyújtása és a projekt megkezdése közötti időszakban bekövetkező piaci árak változása miatt azonban a kiviteli tervben szereplő összeg ettől már jelentősen több, bruttó 146 millió Ft. A Társulás lefolytatta a közbeszerzési eljárást, amelyre egy ajánlat érkezett, bruttó 183 millió Ft-tal. A közbeszerzési eljárás a vonatkozó jogszabályok és a kiírás értelmében eredménytelen lett, mivel egy ajánlat érkezett be a megadott határidőre. A kiviteli tervek és a közbeszerzési eljárás alapján megállapítható, hogy a projektben tervezett és lehívható 108 millió Ft nem elegendő a hajléktalan szálló megépítésre.



Látva, hogy a projekt megvalósítása veszélyben forog, mert további forrás hiányában le kell mondani a 100.000.000-Ft-os nyertes pályázat végrehajtásáról, az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szociális ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért felelős államtitkárához fordultam, mint az önerőt biztosító és kötelező feladatot ellátó tagönkormányzat polgármestere többletforrásért.

Államtitkár úr levelében tájékoztatott, hogy a kiegészítő forrás biztosítását megvizsgálták, sem további EFOP forrásból, sem hazai forrásból nem áll módjukban a megítélt támogatást kiegészíteni. A fejlesztés megvalósítását azonban támogatják, mert véleményük szerint is a 100.000.000 Ft elnyert forrást érdemes felhasználni, újragondolva a pályázat adta (pl. új építés helyett korszerűsítés, felújítás), illetve más uniós forrás bevonásának lehetőségeit. Ezek újragondolásával sikeresen támogatni tudják az ellátottak körülményeinek jelentős javítását.

Tekintettel arra, hogy a hajléktalan átmeneti szálló kialakítását – forráshiány miatt - új építéssel nem tudjuk megvalósítani, de az elnyert uniós forrást fel szeretnénk használni, megvizsgáltuk a jelenlegi szálló épületének (3100 Salgótarján, Acélglyári út 61.; Hrsz: 3534) felújítási és bővítési lehetőségét.

A piaci szereplők becslései szerint 117 millió Ft összegből a beruházás megvalósítható. A külső férőhelyek felújítása a támogatási szerződésben szereplő 5 millió Ft összegből kivitelezhető.

A Társulás költségvetésében nem áll rendelkezésre plusz forrás. A sikeres megvalósítás érdekében a felújításhoz az előzőekben részletezett, jelenleg már az önkormányzatunk részéről elkülönített 33 millió Ft-hoz további 8 millió Ft szükséges, amelyről a Közgyűlésnek szükséges dönteni.

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunknak kötelező feladata a hajléktalan személyek átmeneti szállásának biztosítása, a jelenlegi épület ebben az állapotában alkalmatlan hosszú távon a feladatellátásra, ezért a fentiek alapján javasolom a szükséges plusz forrás biztosítását a Közgyűlés a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése „A Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása pályázata benyújtásának támogatása az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, „Az átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című felhívásra” tárgyú, 85/2017. (IV.25.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1.Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által az EFOP-2.2-3-17 kódszámú, „Az átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című pályázati felhívás alapján a férfi átmeneti szálló korszerűsítésére benyújtott támogatási kérelem megvalósításához - amennyiben a Társulás valamennyi pályázati feltételnek megfelel - az alábbiak szerint:

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

A támogatás mértéke: 100 %

Igényelt támogatás: 100.000.000,-Ft

Önerő: 41.000.000,- Ft

A Közgyűlés a pályázat előkészítéséhez szükséges forrást, legfeljebb 1.500.000 Ft-ot az Önkormányzat 2017. évi, a fenntartáshoz és működtetéshez szükséges forrás fedezetét a tárgyévekre vonatkozó költségvetésben biztosítja.

A Közgyűlés a pályázat megvalósításához szükséges önerőt, legfeljebb 41.000.000,- Ft -ot az Önkormányzat 2018.évi költségvetésében biztosítja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Tanácsát tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés hozzájárul a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő aktiválásához, valamint nyilatkozik, hogy a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 3534 hrsz-ú, természetben 3100 Salgótarján, Acélgyári út 61. szám alatti ingatlan, illetve a 3893/A/12 hrsz-ú, természetben 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. szám alatti ingatlan 2 db lakása a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 3893/A/12 hrsz-ú ingatlan 2 db lakása ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés előkészítésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató”

2. A Közgyűlés jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a Közgyűlés EFOP-2.2-3-17 kódszámú, „Az átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című pályázattal összefüggő döntések meghozataláról szóló 145/2017. (VII.17.) határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. november 6.



Zsolt
Fekete Zsolt
polgármester *u*