



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

Javaslat

a Beszterce tér 1. szám alatti emeleti helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásra

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.3.2-15-ST1-2016-00001 azonosító számmal elnyert pályázat keretében a „Beszterce tér felújítása” címmel teljeskörűen felújította a Beszterce tér 1. (hrsz:2695/2/A/10) szám alatti emeleti helyiséget. A felújítás során a helyiség földemfelújítása, új nyílászárók beépítése, vizesblokkok helyreállítása, közösségi tér, valamint vendéglátásra alkalmas helyiségek kialakítása történt meg. Az Önkormányzat az épület külső hőszigetelését saját forrásból valósítja meg, melynek kivitelezése jelenleg folyamatban van. A helyiség jelenleg üresen áll.

A helyiség bérbeadása Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése értelmében – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel (Továbbiakban: Nvtv.)-, versenyeztetés útján lehetséges, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

A Vagyonrendelet 20. §-a alapján a pályázat nyilvános és egyfordulós. A pályázati kiírásról való döntés a Közgyűlés kizárólagos hatásköre. Határozatában a Közgyűlés köteles megjelölni a pályázati eljárást lebonyolító szervet is.

A pályázati kiírást a határozati javaslat melléklete tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az Nvtv., valamint a Vagyonrendelet pályázati eljárásra részletes szabályokat nem állapít meg, így a pályázati eljárást lefolytató Salgó Vagyon Kft. a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/199. (XII. 20.) Ör. sz. rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályait fogja alapul venni.

A nyertes pályázóval megkötendő bérleti szerződést a Közgyűlés soron követő ülésére a Salgó Vagyon Kft. beterjeszti jóváhagyásra. A bérleti szerződés Közgyűlési jóváhagyással lép hatályba.

A pályázatban javasoljuk a 565,- – Ft/m²/hó áfamentes induló bérleti díj meghatározását, melynek kialakításánál figyelembe vettük a területen bérebe adott ingatlanok bérlői által fizetett bérleti díjak átlagát, továbbá javasoljuk az ingatlan határozott 5 éves időtartamra vonatkozó bérbeadását.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Beszterce tér 1. szám alatti, 2695/2/A/10 hrsz.-ú, 221 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozó pályázati felhívást és pályázati tájékoztatót az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft-t a pályázati eljárás lefolytatására, a pályázati felhívás közzétételére a Nógrád Megyei Hírlapban, a Szuperinfóban és a www.svagyon.hu honlapon.

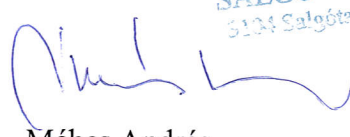
A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a nyertes pályázó kiválasztását követően a bérleti szerződést jóváhagyásra terjessze elő a Közgyűlés soron következő ülésére.

Határidő: a pályázat lebonyolítására: 2018. november 28.

a bérleti szerződés előterjesztésére a Közgyűlés nyertes pályázó kiválasztását követő rendes ülés

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2018. november 08.


SALGÓ VAGYON KFT
5134 Salgótarján, Park út 12.

Méhes András

ügyvezető igazgató

Pályázati felhívás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12., telefon: 06 32 521 340; továbbiakban: Kiíró)

egyfordulós nyilvános pályázat keretében

határozott időre (5 év + 5 év) meghirdeti

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, és a Kiíró kezelésében lévő Salgótarján 2695/2/A/10 helyrajzi számú 221 m² területű, természetben Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, nem lakáscélú helyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

A Bérleményről bővebb információt, valamint a nyilvános pályázati eljárás részletes feltételeit és követelményrendszerét a „Pályázati tájékoztató” (a továbbiakban: Tájékoztató) tartalmazza. A pályázaton való részvétel feltétele a Tájékoztató megvásárlása (pályázati biztosíték megfizetése), melyre 2018. november 27. napjáig van lehetőség. A Tájékoztató, 100.000,- Ft megfizetését követően átvehető a Kiíró Székhelyén (3104 Salgótarján, Park út 12., telefon: 06 32 521 340) lévő titkárságon. A pályázati biztosíték leróható a Kiíró székhelyén a házipénztárba történő befizetéssel, vagy banki átutalással, melyet hitel érdemlően igazolni szükséges a Tájékoztató átvételénél.

A Tájékoztató titoktartási nyilatkozat aláírása ellenében, személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, mely a pályázónak a pályázathoz csatolni kell.

A pályázati biztosíték nyertes Pályázó esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére a pályázatok elbírálását követő nyolc napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörben felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha már megkötött szerződés teljesítése a pályázónak felróható, vagy érdekkörben felmerülő más okból hiúsul meg.

A helyiség megtekinthető 2018. november 22-23-án. és 2018. november 26-27-én időpont egyeztetést követően. Időpont az alábbi telefonszámokon kérhető 06-32/521-340, 06-32/700-108 mellék 723, vagy 06-20/214-1251.

Salgótarján, 2018. november

Méhes András
ügyvezető igazgató
Salgó Vagyon Kft.

PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ
egyfordulós nyilvános pályázatra

Kiíró:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGOYN Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12., telefon: 06 32 521-340; továbbiakban: Kiíró)

Az ingatlan adatai:

Helyiség címe, helyrajzi száma:	3100 Salgótarján, Beszterce tér 1. 2695/2/A/10 hrsz
Alapterülete:	221 m ²
Rendeleteretése	nem lakáscélú helyiség
Szerződéskötéskor befizetendő óvadék:	minimum 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék
Minimum bérleti díj:	565,- Ft/m ² /hó áfamentes
Bérleti szerződés időtartama	Nvtv. 11. § (10) pontja alapján 5 év, mely egy ízben 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérlőnek a társasággal szemben tartozása nem áll fenn
A helyiség előzetesen megtekinthető	2018. november 22-23-án és 26-27-én időpont egyeztetést követően. Időpont az alábbi telefonszámokon kérhető 06-32/521-340, 06-32/700-108 mellék 723, vagy 06-20/214-1251.

Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók

A Salgótarján Beszterce tér 1. szám alatti ingatlan, 2695/2 helyrajzi szám alatt felvett, Salgótarján Beszterce lakótelepén található, 1/1 arányban társasházi tulajdonban áll. A meghirdetett bérlemény Salgótarján 2695/2/A/10 hrsz. 221. m² alapterületű nem lakáscélú helyiség Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-6.3.2-15-ST1-2016-00001 azonosító számmal elnyert pályázat keretében a „Beszterce tér” felújítása” címmel teljeskörűen felújította a Beszterce tér 1. (hrsz:2695/2/A/10) szám alatti emeleti helyiséget és a benne lévő eszközöket. A felújítás során a helyiség födémfelújítása, új nyílászárók beépítése, vizesblokkok helyreállítása, közösségi tér, valamint vendéglátásra alkalmas helyiségek kialakítása történt meg. Az Önkormányzat az épület külső hőszigetelését saját forrásból valósítja meg, melynek kivitelezése jelenleg folyamatban van.

A bérlemény összközműves, távfűtéssel, külön mért áram és vízmérővel ellátott. A távfűtés teljesítménydíjas elszámolása jelenleg lég m³ alapján, közös hőközponton keresztül történő elszámolással, havonta történik. Évente egy alkalommal fűtési költség megosztók alapján elszámolás készül. A távfűtés díja alapidjából és hődíjból tevődik össze. A Bérlemény fenntartásával kapcsolatos terheket és a kárveszélyt a Bérlemény helyiségeinek birtokba adása napjától Bérlő köteles viselni. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal (áram, fűtés, víz- és csatorna, hulladék, stb.) közvetlenül szolgáltatási szerződést kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni.

A pályázott helyiség megtekinthető:

2018. november 22-23-án. és 2018. november 26-27-én időpont egyeztetést követően. Időpont az alábbi telefonszámokon kérhető 06-32/521-340, 06-32/700-108 mellék 723, vagy 06-20/214-1251.

Pályázati előfeltételek

A Pályázati Tájékoztató (továbbiakban: tájékoztató) személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

A pályázati eljárásban való részvétel a Tájékoztató megfizetéséhez (pályázati biztosíték) kötött. A pályázati biztosíték összege 100.000,- Ft, azaz százezer forint, mely a pályázaton való részvétel feltétele.

A pályázati biztosíték a Kiíró OTP Nyrt-nél vezetett 11741000-20171773-00000000 számú számlájára - a közlemény rovatban fel kell tüntetni a következőt: „Salgótarján, Beszterce tér 1. pályázati biztosíték” -, vagy a Székhelyén működő házipénztárába kell megfizetni.

Tájékoztató a biztosíték megfizetésének igazolását követően vehető át.

A pályázati biztosíték nyertes pályázó esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Kiíró a nem nyertes pályázó részére a pályázatok elbírálását követő nyolc napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

Tájékoztató átvétele (ajánlattételi határidő)

A Tájékoztatót a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. székhelyének Titkárságán személyesen 2018. november 19. napjától 2018. november 27. napjáig hétfőtől-csütörtökig munkanapokon 8:00 órától 15:00 óráig, pénteken munkanapokon 8:00 órától 13:00 óráig lehet átvenni a pályázati biztosíték megfizetését követően.

Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

Pályázati ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

A pályázatot zárt, címezetlen, feladót s más jelet nem tartalmazó zárt borítékban 2018. november 28. 12:00 óráig a pályázatot kiíró Salgó Vagyon Kft. székhelyének Titkárságán (3104 Salgótarján, Park út 12.) kell személyesen, vagy a képviseleti jogosultságát igazoló meghatalmazott útján benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT a Salgótarján Beszterce tér 1. helyiség bérbevételére” jeligét.

A pályázatot két (2) példányban, magyar nyelven, cégszerűen aláírva, összefűzve, minden lapját a cégszerű aláírt által szignálva kell benyújtani.

Az átvételi elismervényen az átvétel dátumán és sorszámán, valamint az átadó és átvevő nevén, a Kiíró bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámmokról nyilvántartást kell vezetni.

A pályázat elbírálása

A pályázatok felbontására a kiíró székhelyén 2018. november hó 28. napján kerül sor.

A pályázatokat a Kiíró bontja fel és bírálja el. A kiíró az érvényes pályázatokat az általa támasztott követelmények vállalása és legmagasabb ajánlat szempontja alapján értékeli. A

pályázatok közül a legjobb ajánlatot adó, megalapozott pályázat mellett kell dönteni, a bérleti szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell megkötni.

A kiíró 2018. december 03. napjáig levélben értesíti a pályázókat. Kiíró fenntartja a jogát, hogy bármikor indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

A pályázat eredményének közzéte, szerződésötés

A Kiíró a pályázat eredményét – a szerződésötésre jogosult megjelölésével – az elbírálást követően legkésőbb öt napon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

A szerződés megkötésére az eredmény közzétét követően legfeljebb 15 napon belül, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének hozzájárulása alapján kerül sor.

A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek

A Kiíró által meghatározott, a bérbe adható ingatlan teljes területére vonatkozó minimális havi bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető 1.000,- Ft/m²/hó, azaz ezer forint/m²/hó (ÁFA mentes).

A bérleti idő határozott (Nvtv. 11. § (10) pontja alapján) 5 év, mely 5 évvel egyszer meghosszabbítható. A helyiség kereskedelmi, szolgáltató célra vehető igénybe.

A pályázónak az pályázathoz mellékelnie kell egy hasznosítási műkötetési koncepciót, mely tartalmazza a kialakítandó üzlet profilját, valamint az alábbiakban nevesített közösségi rendezvényekre vonatkozó tervet.

Pályázónak vállalnia kell minimum havi kettő darab közösségi rendezvény megszervezését, valamint a helyiség helyi (Beszterce) civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátását havi maximum kettő alkalommal.

A pályázó a pályázatához – amennyiben rendelkezik – csatolnia kell a cég 2016-2017. évi auditált éves beszámolóját, valamint a pályázó tevékenységének és referenciáinak bemutatását, különösen kitérve a 2017. évben általa megrendezésre került közösségi rendezvényekre.

A pályázathoz csatolandó eredeti dokumentumok

- átláthatósági nyilatkozat (2011. évi CXCVI. Tv 3.§)
- a pályázó azonosító adatai – pályázati adatlap
- a pályázati ajánlat
- a pályázó nyilatkozata a pályázati kiírásban szereplő feltételek és elfogadásáról
- nyilatkozat minimum havi kettő darab közösségi rendezvény megszervezéséről

- nyilatkozat a helyiség helyi (Beszterce) civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról havi maximum kettő alkalommal
- referencia igazolás
- a pályázó szervezet arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű
- magánszemély pályázó esetén a pályázó arra vonatkozó nyilatkozat, hogy
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű tartozása nincsen, és
 - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
 - amennyiben egyéni vállalkozóként pályázik, az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy nincsen a Salgó Vagyon Kft-vel szemben lejárt tartozása.
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok

A pályázat érvényességének feltételei

- pályázati adatlap olvasható kitöltése,
- adatlap aláírása
- eredeti dokumentumok csatolása
- társaság esetén 30 napnál nem régebbi eredeti (vagy hiteles másolat) cégkivonat, aláírási címpéldány
- érvényes egyéni vállalkozói igazolvány és személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolata
- társaság esetén NAV igazolás (köztartozás mentességről), vagy igazolás a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szereplésről
- átláthatósági nyilatkozat,
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok
- Három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének vállalása

Egyebek

Érvényesnek csak az a pályázat fogadható el, amelyik a kisírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel. Kiíró hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

Nem köthető szerződés azzal (kizáró okok):

- akivel szemben az elmúlt 2 évben peres vagy végrehajtási eljárást kezdeményezett vagy folytatott a Salgó Vagyon Kft., illetve az Önkormányzat;
- akinek a kiíróval fennálló/fennállott bérleti jogviszonyából eredően hátraléka áll fenn;
- akinek adó vagy köztartozása áll fenn,
- aki nem minősül átlátható szervezetnek.
- amely pályázó nem vállalja minimum havi kettő darab közösségi rendezvény megszervezését
- amely pályázó nem vállalja a helyiség helyi (Beszterce) civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátását havi maximum kettő alkalommal
- amely pályázó referenciáinak bemutatása során nem tudja igazolni minimum 10 db közösségi rendezvény megszervezését 2017-2018. évben
- aki nem vállalja a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

A pályázat benyújtásával a pályázó elfogadja a jelen pályázati feltételeket, és vállalja az azokban foglalt kötelezettség teljesítését, továbbá tudomásul veszi, hogy pályázata kidolgozásával felmerült költsége őt terhelik, azokat a Kiíróra nem háríthatja.

A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Salgó Vagyon Kft. (elérhetőségek: 06-32/521-340, 06-32/700-108 mellék 723) hétfőtől-csütörtökig 9-15 óra között, pénteken 9-13 óra között).

Salgótarján, 2018. november

Méhes András

ügyvezető igazgató

Salgó Vagyon Kft.

PÁLYÁZATI ADATLAP, AJÁNLAT

Pályázó adatai:

Jogi személy esetén:

Cég neve:

Cég székhelye:

Cég levelezési címe:

Cég képviselőjének/meghatalmazottjának neve, telefonszáma:

Cég cégjegyzékszám/egyéni vállalkozó vállalkozói igazolvány száma:

Cég/vállalkozás adószáma:

Cég számláját vezető pénzüintézet neve:

Cég bankszámlaszáma:

Természetes személy esetén:

Pályázó neve:

Pályázó születési neve:

Pályázó születési helye, ideje:

Pályázó anyja neve:

Pályázó személyi igazolvány száma:

Pályázó adószáma/adóazonosító jele:

Pályázó lakcíme:

Pályázó elérhetősége (telefon, e-mail):

Pályázó bankszámláját vezető pénzüintézet neve:

Pályázó bankszámlaszáma:

Pályázott helyiség adatai:

Salgótarján, Beszterce tér 1. (hrsz: 2695/2/A/10) szám alatti emeleti 221 m²-es helyiség

Bérbevételi ajánlat:

Vállalt bérleti díj (Ft/m²/hó áfamentes):

Ft/m²/hó

Melléklet (sorszámozva felsorolva):

1. Hasznosítási, működési koncepció
2. Tevékenység referencia bemutatása (1. formanyomtatvány)
3. Nyilatkozat a pályázati kiírásban szereplő feltételekről és az ajánlati kötöttség elfogadásáról (2. formanyomtatvány)
4. Nyilatkozat a havi közösségi rendezvények megrendezésének, valamint a helyiség helyi (Beszterce) civil szervezetek részére történő ingyenes rendelkezésre bocsátásáról havi maximum kettő alkalommal (2. formanyomtatvány)
5. Nyilatkozat arról, hogy (3. formanyomtatvány)
 - csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű

VAGY

magánszemély Pályázó esetén az Pályázó ara vonatkozó nyilatkozat, hogy

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű tartozása nincsen, és
 - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
 - amennyiben egyéni vállalkozóként pályázik, az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
6. Nyilatkozat Salgótarján Önkormányzatával és a Salgót Vagyon Kft.-vel szemben lejárt tartozásról, az elmúlt 2 évben peres vagy végrehajtási eljárás nem indult a Salgó Vagyon Kft. vagy az Önkormányzat részéről (3. formanyomtatvány)
 7. Nyilatkozat három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének vállalásáról.
 8. Átláthatósági nyilatkozat (4. formanyomtatvány)
 9. Cégekivonat, aláírási címpéldány vagy érvényes egyéni vállalkozói igazolvány és személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolata
 10. Éves beszámolók
 11. Cég esetén NAV igazolás (köztartozás mentességről) vagy igazolás a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában való szereplésről
 12. Tájékoztató megvásárlásáról szóló igazolás
 13. Egyéb (amennyiben releváns)

Alulírott Pályázó Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a Salgó Vagyon Kft. kezelésében lévő helyiség bérletére vonatkozó pályázatomat, a bérlemény megtekintését követően tettem meg.

Kelt:, 2008. év november hó nap

.....

aláírás

1. formanyomtatvány

Tevékenység bemutatása, referencia

Közösségi rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Igazolás módja (jelenléti ív, fotódokumentáció, honlap, plakát)

Kelt:, 208. év november hó nap

.....

aláírás

NYILATKOZATOK

A SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyon kezelő és Távhőszolgáltató Kft. „Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, és a Kiíró kezelésében lévő Salgótarján 2695/2/A/10 helyrajzi számú 221 m² területű, természetben Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, nem lakáscélú helyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítása” tárgyú pályázati eljárásban alulírott, _____ (név), _____ (cégnév)

cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

_____ Pályázó

- a pályázati kiírásban szereplő feltételeket és az ajánlati kötöttséget elfogadom
- nyertességem esetén a szerződéskötés napján a bérleti díjnak megfelelő három havi óvadékot befizetem a Kiíró székhelyén működő házipénztárba
- nyertességem esetén havonta minimum két alkalommal közösségi rendezvény megszervezésére kerül sor
- nyertességem esetén havonta maximum 2 alkalommal a helyiséget a helyi (Beszterce) civil szervezetek részére igény szerint, előre egyeztetett időpontban rendelkezésre bocsátom

Kelt:, 208. év november hó nap

.....

aláírás

NYILATKOZAT

A SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyon kezelő és Távhőszolgáltató Kft. „Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, és a Kiíró kezelésében lévő Salgótarján 2695/2/A/10 helyrajzi számú 221 m² területű, természetben Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, nem lakáscélú helyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítása” tárgyú pályázati eljárásban alulírott, _____ (név), _____ (cégnév)

cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

_____ Pályázó

- csőd-, felszámolási eljárás ellenem nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményeztek, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem állok, a szervezet jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
- tevékenységemet saját döntés alapján nem függesztettem fel, tevékenységemet az arra jogosult szerv nem függesztette fel
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebbi lejárt esedékességű köztartozásom nincsen, és
- a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű
- Salgótarján Önkormányzatával és a Salgó Vagyon Kft.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezem
- az elmúlt 2 évben peres vagy végrehajtási eljárás a Salgó Vagyon Kft. vagy az Önkormányzat részéről ellenem nem indult

VAGY

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál nem régebben lejárt esedékességű tartozásom nincsen, és
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állok,
- egyéni vállalkozó pályázó esetén, tevékenységemet saját döntése alapján nem függesztettem fel, tevékenységemet az arra jogosult szerv nem függesztette fel
- Salgótarján Önkormányzatával és a Salgó Vagyon Kft.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezem
- az elmúlt 2 évben peres vagy végrehajtási eljárás a Salgó Vagyon Kft. vagy az Önkormányzat részéről ellenem nem indult

Kelt:, 2018. év november hó nap

.....

aláírás

4. formanyomtatvány

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,, mint a (pályázó neve, címe, adószáma) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt:, 2018. év november hó nap

.....
aláírás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;